



TE KOOP

De Donk 10
5258 EB Berlicum

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

123 m²

Inhoud:

439 m³

Perceeloppervlakte:

316 m²

Aantal kamers:

5

Slaapkamers:

4



| | |
|-----------------------|---------------------|
| Bouwworm: | Bestaande bouw |
| Type woning: | 2-onder-1-kapwoning |
| Energie label: | D |
| Bouwjaar: | 1973 |
| Warm water: | C.v.-ketel |

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Ligging: | - |
| Tuin: | undefined m ² |
| Berging: | - |
| Verwarming: | C.v.-ketel |
| Isolatie: | - |



Omschrijving

Berlicum, De Donk 10

Charmante twee-onder-een-kapwoning op een rustige locatie nabij het centrum van Berlicum.

Op een rustige en geliefde locatie, nabij het centrum van Berlicum, staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage, royale oprit en een royale achtertuin. Een degelijk gebouwde en onderhouden woning die volop ruimte, comfort en mogelijkheden biedt voor de volgende bewoners.

Met een woonoppervlakte van circa 123 m² en een perceel van 316 m² beschikt deze woning over verrassend veel leefruimte. Een fijne plek waar u zich direct thuis zult voelen en waar u jarenlang met plezier kunt wonen.

De ligging is zonder meer ideaal. Zodra u de straat uitrijdt bevindt u zich direct aan de rand van het dorp en wandelt of fietst u zo het prachtige buitengebied in. Tegelijkertijd liggen het gezellige centrum van Berlicum, basisscholen, winkels, restaurants en overige dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Ook een kinderdagverblijf, speelvoorzieningen en een kinderboerderij bevinden zich op loopafstand. In de directe omgeving zijn diverse sportverenigingen, recreatiemogelijkheden en natuurgebieden aanwezig. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van 's-Hertogenbosch en de uitvalswegen combineert u hier het beste van twee werelden: rustig wonen in een groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang betreedt u de woning. De ruime woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de achtertuin. De schuifpui biedt directe toegang tot het terras, waar u onder de zonneluifel heerlijk beschut kunt genieten van het buitenleven.

Vanuit de woonkamer bereikt u via een schuifdeur de halfopen keuken. Deze praktische keuken is voorzien van een spoelbak, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Daarnaast is er ruimte aanwezig voor het plaatsen van een kleine eettafel, waardoor u hier comfortabel kunt ontbijten of genieten van een kop koffie.

Aansluitend bevindt zich de ruime trapkast met witgoedaansluitingen. Dankzij de aanwezige schappen beschikt u hier over volop bergruimte voor proviand en huishoudelijke benodigdheden.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een prettig formaat en beschikken over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel met spiegelkast, ligbad, douchecabine en toilet.

Omschrijving

Berlicum, De Donk 10

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevindt zich de cv-installatie. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde kamer. Dankzij de grote ramen is ook hier sprake van een aangename lichtinval. Aan één zijde zijn praktische knieschotten aanwezig waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

Tuin, garage en parkeren

De achtertuin is fraai aangelegd en biedt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin staat een prachtige volwassen boom die op warme zomerdagen voor aangename schaduw zorgt. Verder beschikt de tuin over een sfeervolle vijver, tuinverlichting en diverse struiken en planten die gedurende het jaar voor kleur en een groene uitstraling zorgen. Een fijne, beschutte tuin waar u op ieder moment van de dag kunt ontspannen.

De vrijstaande garage is bereikbaar via een stalen kanteldeur aan de voorzijde en een praktische loopdeur aan de zijkant. De garage biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, het opslaan van spullen of het uitoefenen van een hobby.

Ook de voortuin is verzorgd aangelegd met volwassen beplanting die zorgt voor een groene en uitnodigende uitstraling. Via het aangelegde looppad bereikt u de voordeur. Langs de royale oprit heeft u toegang tot de achtertuin via een houten poort.

Parkeren is hier geen enkel probleem. Op de eigen oprit is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van een auto. Daarnaast bevinden zich direct voor de woning openbare parkeerplaatsen in een parkeerhaven, waardoor ook bezoekers altijd eenvoudig kunnen parkeren.

Bijzonderheden

Deze woning is netjes onderhouden, maar biedt tegelijkertijd een uitstekende basis voor modernisering naar eigen smaak en woonwensen. Het royale volume van de woning is op iedere verdieping duidelijk merkbaar en biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Een woning met potentie, ruimte en een uitstekende ligging, waar u uw eigen droomhuis van kunt maken.

Deze locatie is kosten koper aangeboden. Desalniettemin berust de notariskeuze bij verkoper en zal Dielissen en Altena Notarissen betreffen.

Kortom: een heerlijke gezinswoning op een aantrekkelijke locatie in Berlicum, met alle voorzieningen én het buitengebied binnen handbereik. Een plek waar u jarenlang met veel woonplezier kunt genieten van rust, ruimte en privacy.











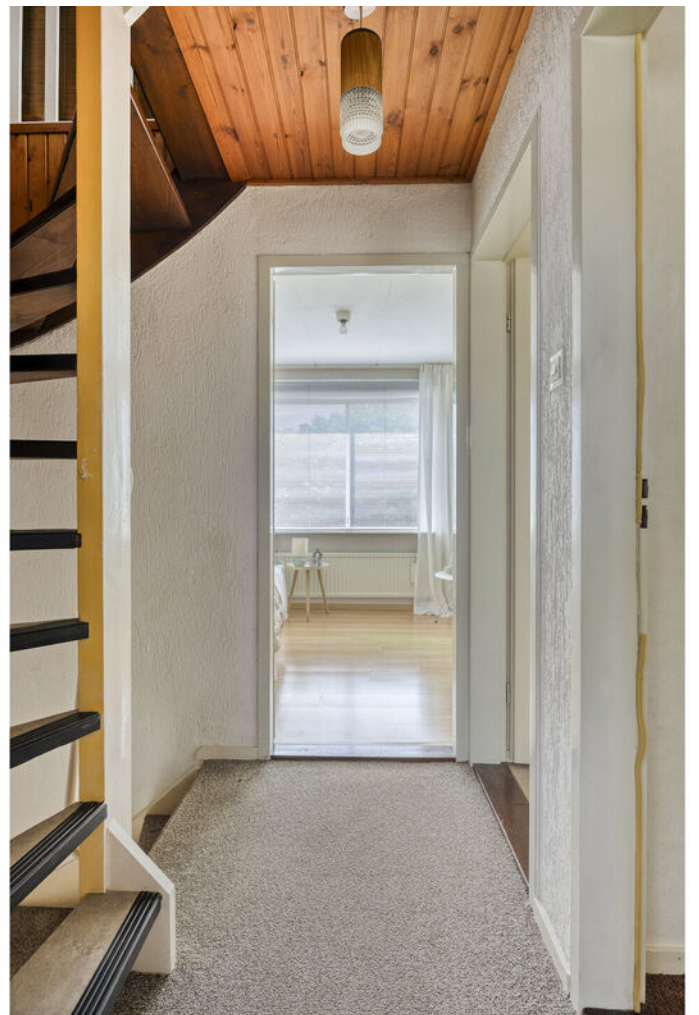








































Plattegrond



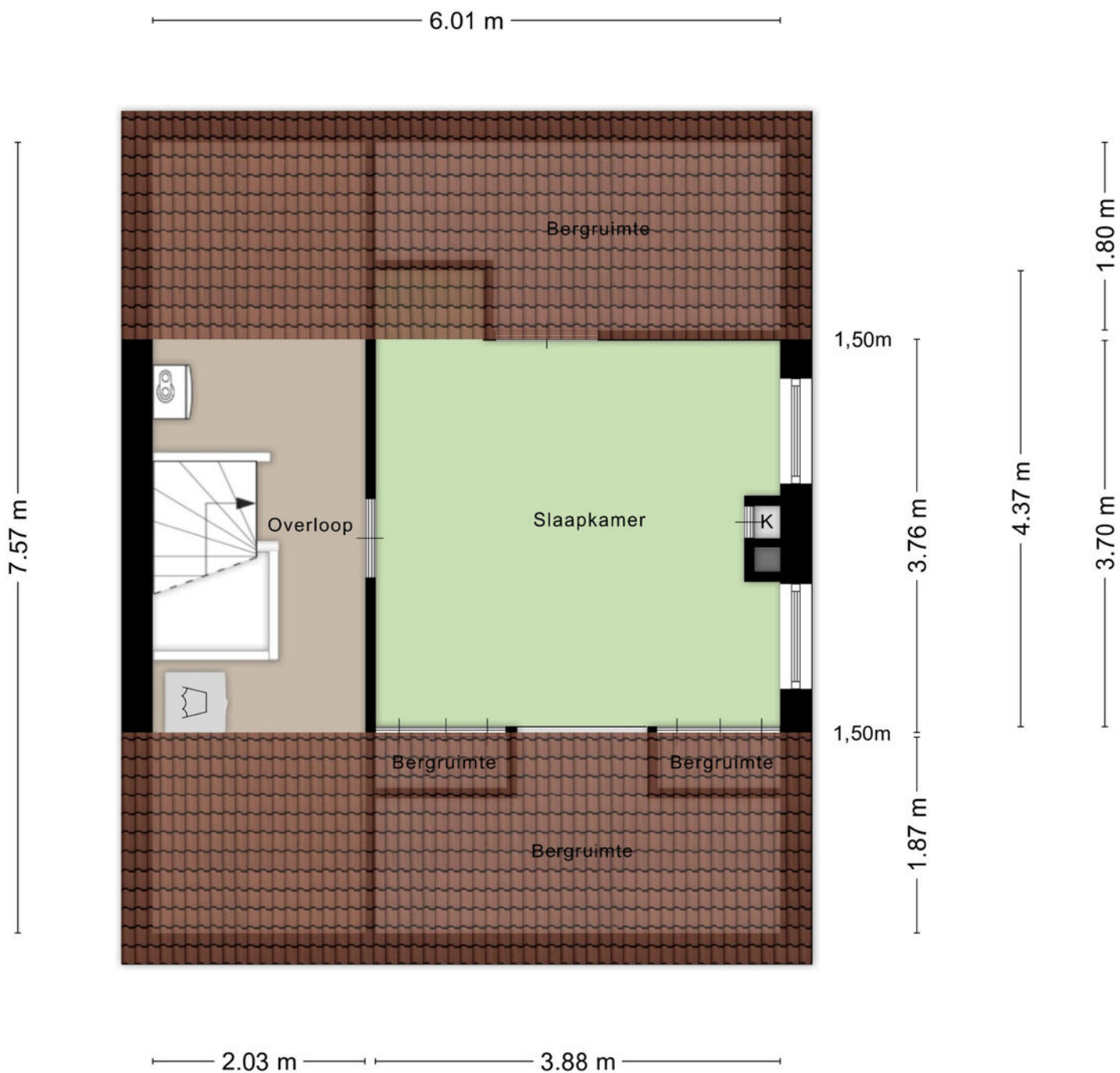
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



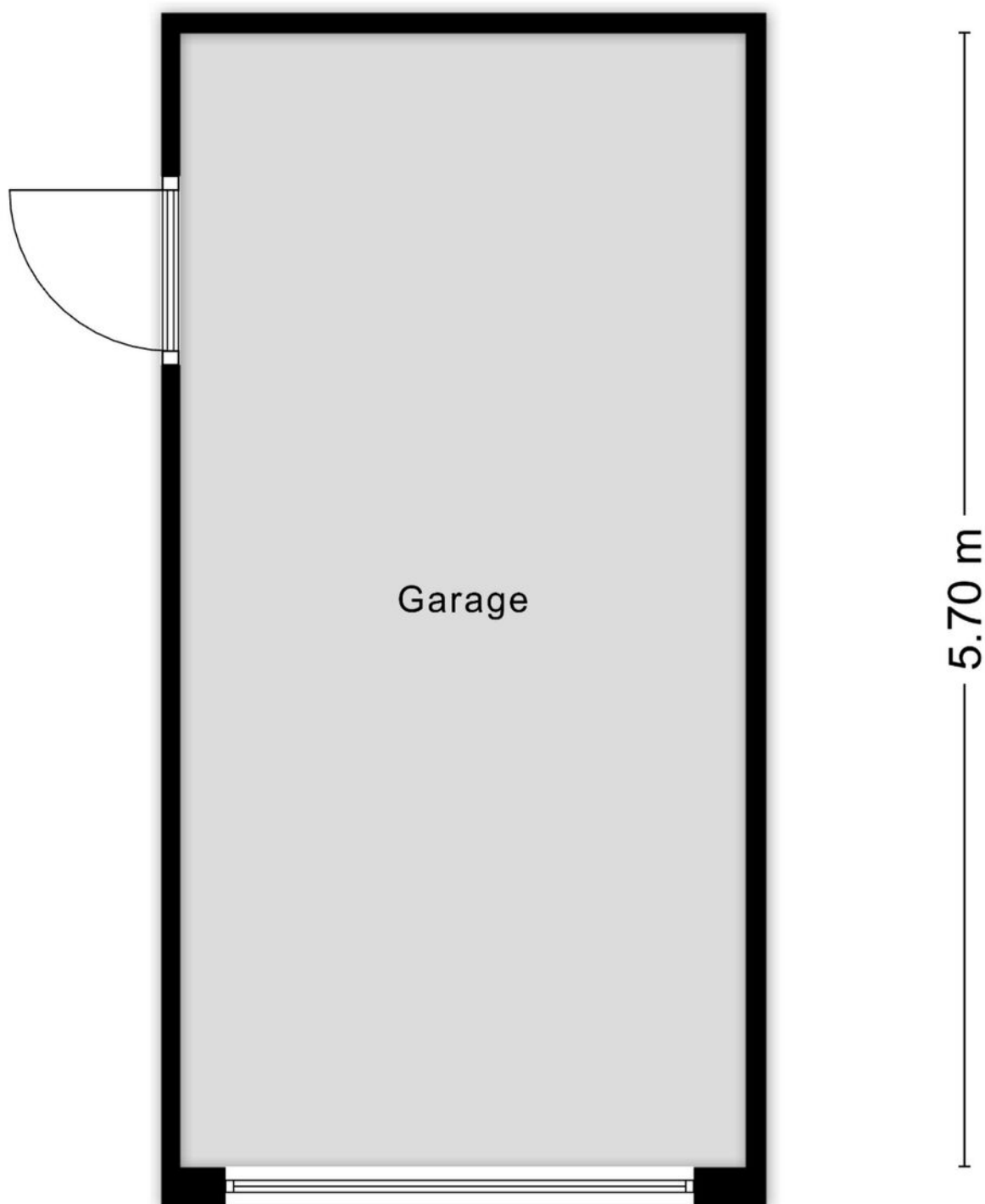
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Donk 10



| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Berlicum</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 902</p> |  |
|---|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

