



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst Hertenlaan 17

Wat een heerlijke plek om tot rust te komen, dit recreatiechalet is gelegen op het zeer rustige park Dennenhorst op een zeer riante kavel waardoor u hier uitermate veel privacy geniet en dat maakt het recreëren hier tot een waar feestje. Op het park zijn geen faciliteiten maar de bosrijke omgeving biedt een grote diversiteit aan mogelijkheden voor het maken van leuke uitstapjes. Dit in 1986 gebouwde chalet is verrassend ruim van binnen en heeft een fijne praktische indeling. Alle vertrekken zijn van een prima formaat. Het chalet is voorzien van een c.v. installatie en volledige isolatie zodat u ook in de winter gebruik kunt maken van het chalet. De tuin rondom het chalet is voorzien van een groot terras met goede zonligging, een hele grote vijverpartij en een houten tuinberging. Parkeren kunt u bij het chalet op de bijbehorende parkeerplaats. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan, huisdieren zijn welkom op het park. Grondoppervlakte: ca. 450 m² huurgrond (kavelhuur/parkkosten ca. € 4.200,= per jaar)

Indeling: hal, riante woonkamer met terrasdeuren en twee erkers (er is nu een afscheidingswand waardoor er een afsluitbare hobbyruimte gecreëerd is, deze kan blijven maar kan door de verkoper ook verwijderd worden), open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast, ouderslaapkamer, tweede slaapkamer met vaste kastwand(kan verwijderd worden door verkoper), badkamer met ligbad/douche, wastafelmeubel en toilet, inpandige berging met wasmachineaansluiting, vlizotrap en c.v. kast (Remeha 2011)

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 59.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 17

Grondoppervlakte	Ca.	450 m2	huurgrond
Bouwjaar		1986	
Inhoud		170 m3	
Woonoppervlakte		74 m2	
Begane grond			
Afmetingen begane grond			
- Hal	462 x 097	4,5 m2	
- Woonkamer	325 x 640		
	327 x 190	29,5 m2	
- Keuken	327 x 265	8,7 m2	
- Badkamer	240 x 163	3,9 m2	
- 1e Slaapkamer	318 x 288	9,2 m2	
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kast)	341 x 318	10,8 m2	
- Inpandige berging (cv)	135 x 135	1,8 m2	
- Hobbyruimte	190 x 313	5,9 m2	
Afmetingen overige bijgebouwen			
Berging	300 x 300	9 m2	

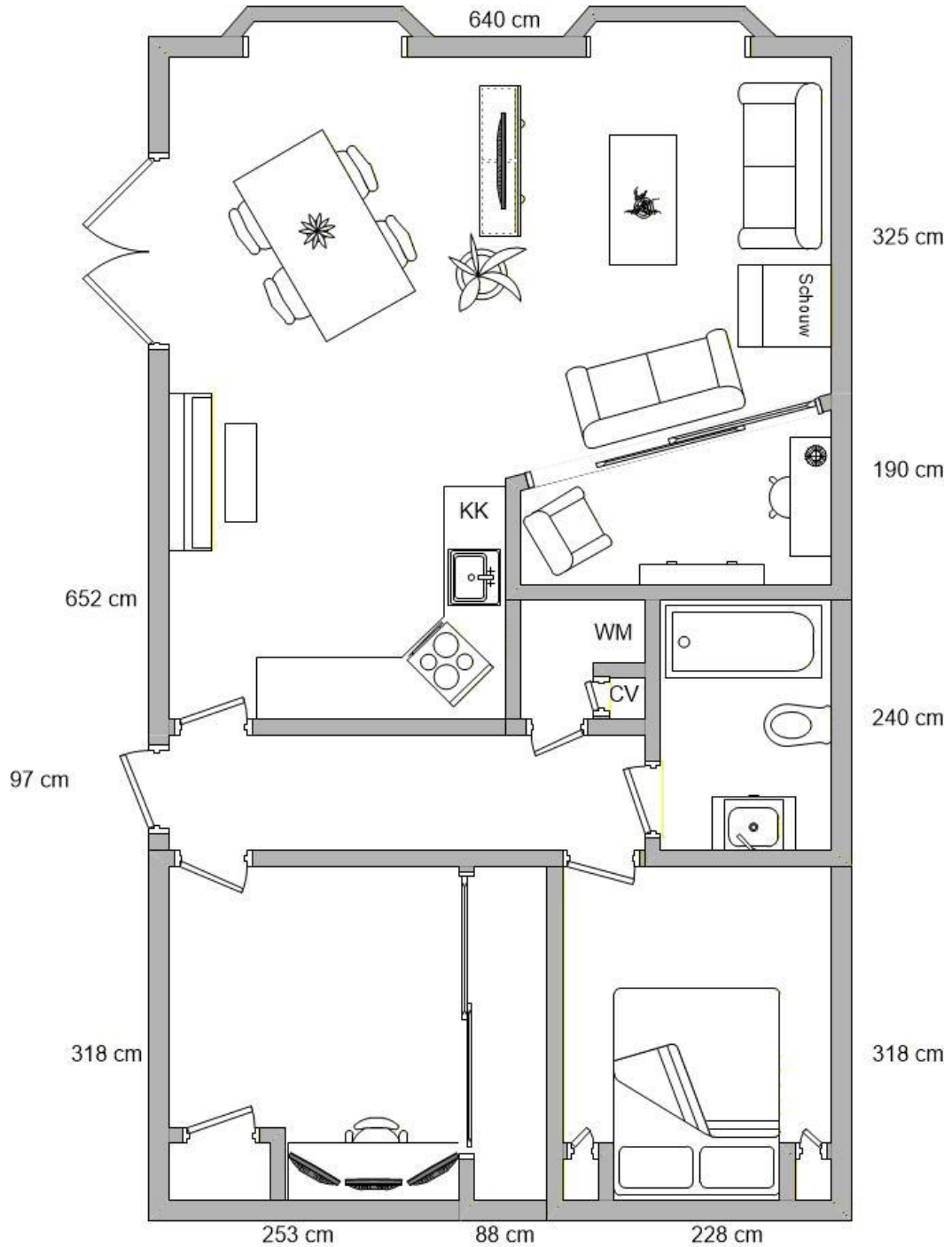
De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond

Voortuizen, Zevenbergjesweg, Dennenhorst; Hertenlaan 17



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst H17**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
televisie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fietsen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Zonnepanelen 2x gaan mee.

Roze tafeltje/kastje en bureau uit woonkamer gaan mee.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Zevenbergjesweg 27; Dennenhorst

Parkplattegrond



Dennenhorst

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 27
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park, riante kavels,
rust



Op park Dennenhorst overheerst de rust, door de riante huurkavels en het vele groen is dit park ideaal voor degene die graag wil ontspannen in een bosrijke omgeving. In de nabije omgeving van het park zijn er veel fiets en wandelmogelijkheden, welke kant u ook opgaat. Er zijn geen faciliteiten op het park, maar als u een dagje uit wilt zijn er volop mogelijkheden, wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen, in de zomer zijn er o.a. braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën

Vanaf park Dennenhorst wandelt u rechtstreeks het Boeschoterbos tussen Voorthuizen en Garderen in. Boeschoten is onderdeel van het veel grotere Speulder- en Sprielderbos (3300 ha) en ligt midden op de Veluwe. Dit uitgestrekte natuurgebied staat hoog in de top tien van mooiste bossen van Nederland. Kromme, in wonderlijke bochten gegroeide eiken- en beukenbomen en een stilte zoals je die nergens ervaart.

Wandelt of fietst u nog verder, dan ontdekt u meer: zandverstuivingen op het Kootwijkerzand, prachtige meertjes en vennetjes en kleine dorpen waar u kunt rusten en kunt genieten van gezellige horeca.

Verhuur is op dit park niet toegestaan, net als permante bewoning.

Wilt u meer weten van dit sfeervolle park? U kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

