



Makelaars & hypotheeken



Noorderbaan 82

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



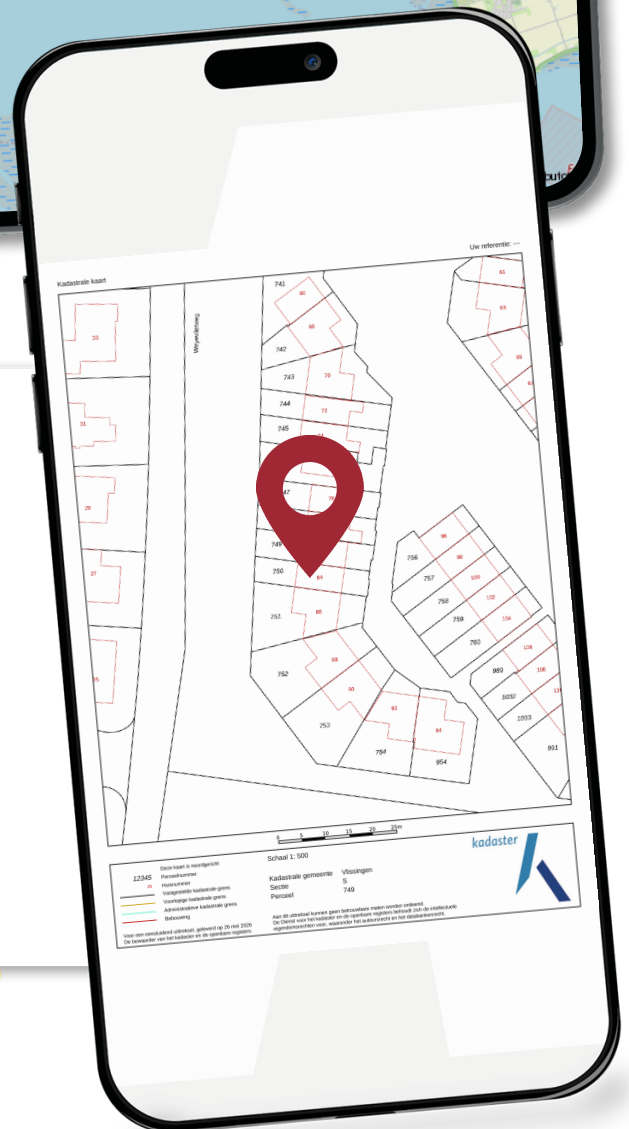
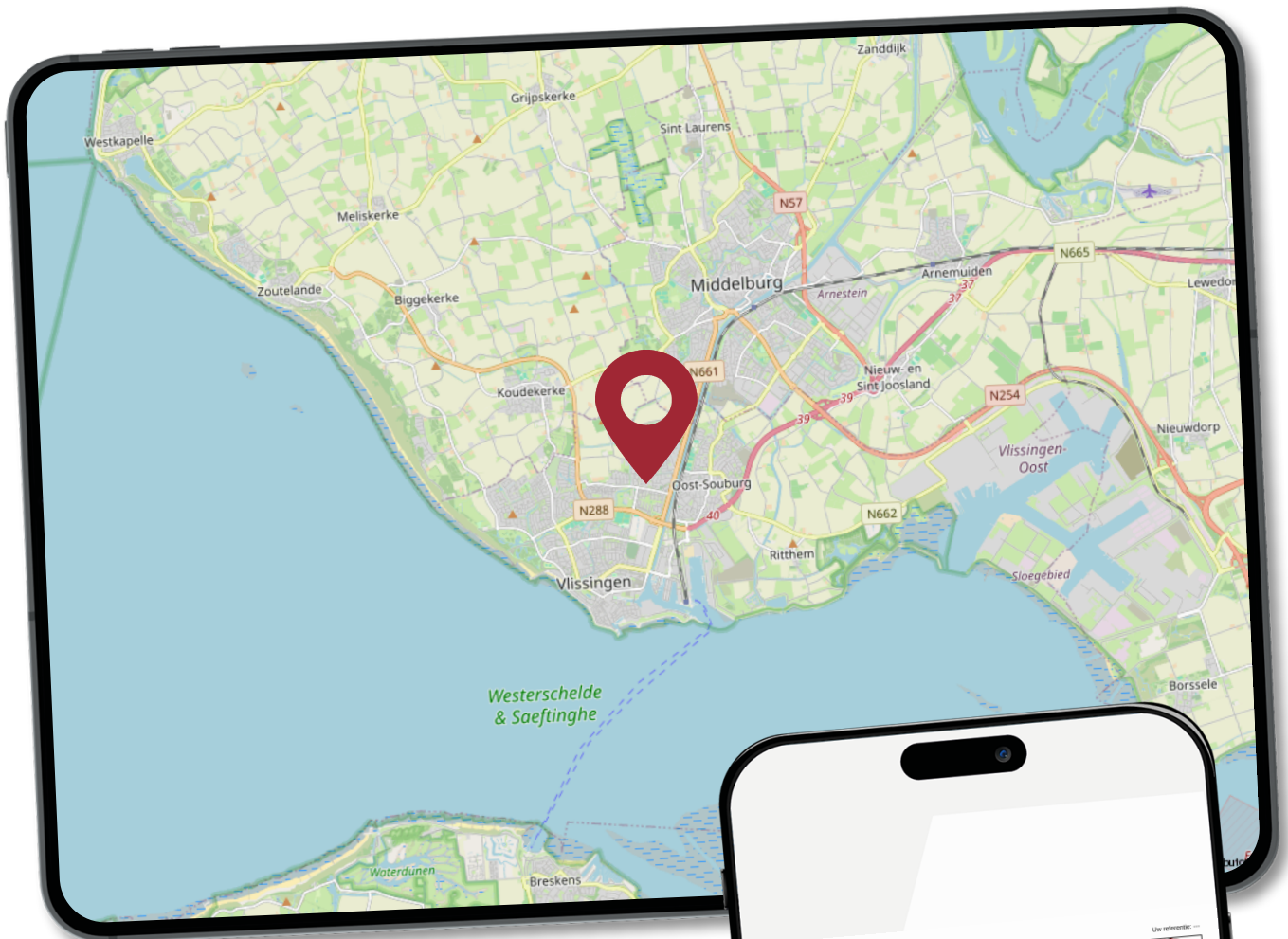
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	135 m²
Inhoud	441 m³
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	6
Energie label	B

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze verrassend ruime tussenwoning aan in een rustige woonwijk in Vlissingen. Met maar liefst vier slaapkamers, drie woonlagen, een verzorgde tuin en een energielabel B is dit een woning die netjes is onderhouden en volop ruimte biedt. De afwerking is op onderdelen gedateerd, waardoor er een mooie kans ligt om het huis stap voor stap naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is opvallend ruim en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Dankzij de grote raampartijen aan de voor en achterzijde is er veel lichtinval en kijk je prettig uit op de zonnige tuin. Op de warme dagen helpt de airco mee om het aangenaam koel te houden in de woning.

De keurig nette keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is functioneel ingericht. Aansluitend bevinden zich de hal met trapopgang en het toilet. De huidige indeling is praktisch en biedt mogelijkheden om deze in de toekomst verder aan te passen aan de eigen woonwensen.

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar. Er zijn twee ruime slaapkamers en een derde kamer die uitstekend gebruikt kan worden als kinderkamer, logeer of thuiswerkplek. Daarnaast is er een vaste kast aanwezig.

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De uitvoering is eenvoudig en gedateerd, maar biedt een prima basis voor modernisering.

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer, waardoor het huis bijzonder geschikt is voor wie extra ruimte zoekt. Daarnaast is er een separate ruimte die momenteel als tweede keuken is ingericht. Deze ruimte kan uiteraard ook voor andere doeleinden worden gebruikt. De overloop biedt bovendien nog praktische bergruimte.



Omschrijving

De woning beschikt over een voor en achtertuin. De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren. Achterin staat een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Omgeving

Noorderbaan 82 ligt aan een rustige weg in een prettige woonwijk van Vlissingen. In de directe omgeving zijn winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen aanwezig. Ook het centrum van Vlissingen en de boulevard zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woon je hier rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Algemeen

De woning is gebouwd in 1977 en beschikt over circa 125 m² woonoppervlakte. De woning is voorzien van dak en muurisolatie, dubbel glas en wordt verwarmd door een Intergas HR-combiketel uit 2021. Met energielabel B is er al een goede basis aanwezig.

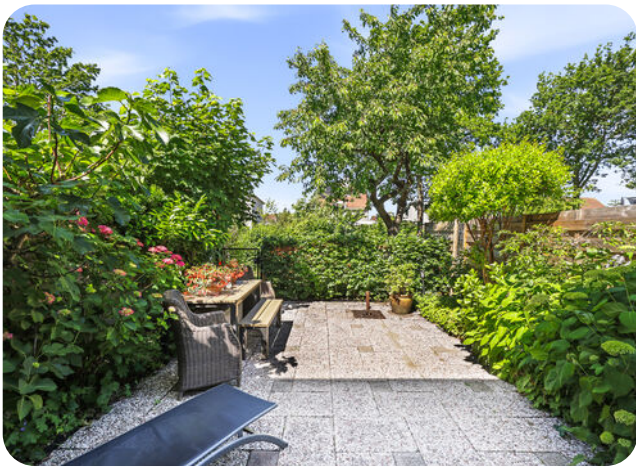
Ben je op zoek naar een ruime woning die netjes onderhouden is en die je geleidelijk naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit huis zeker een bezichtiging waard.











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

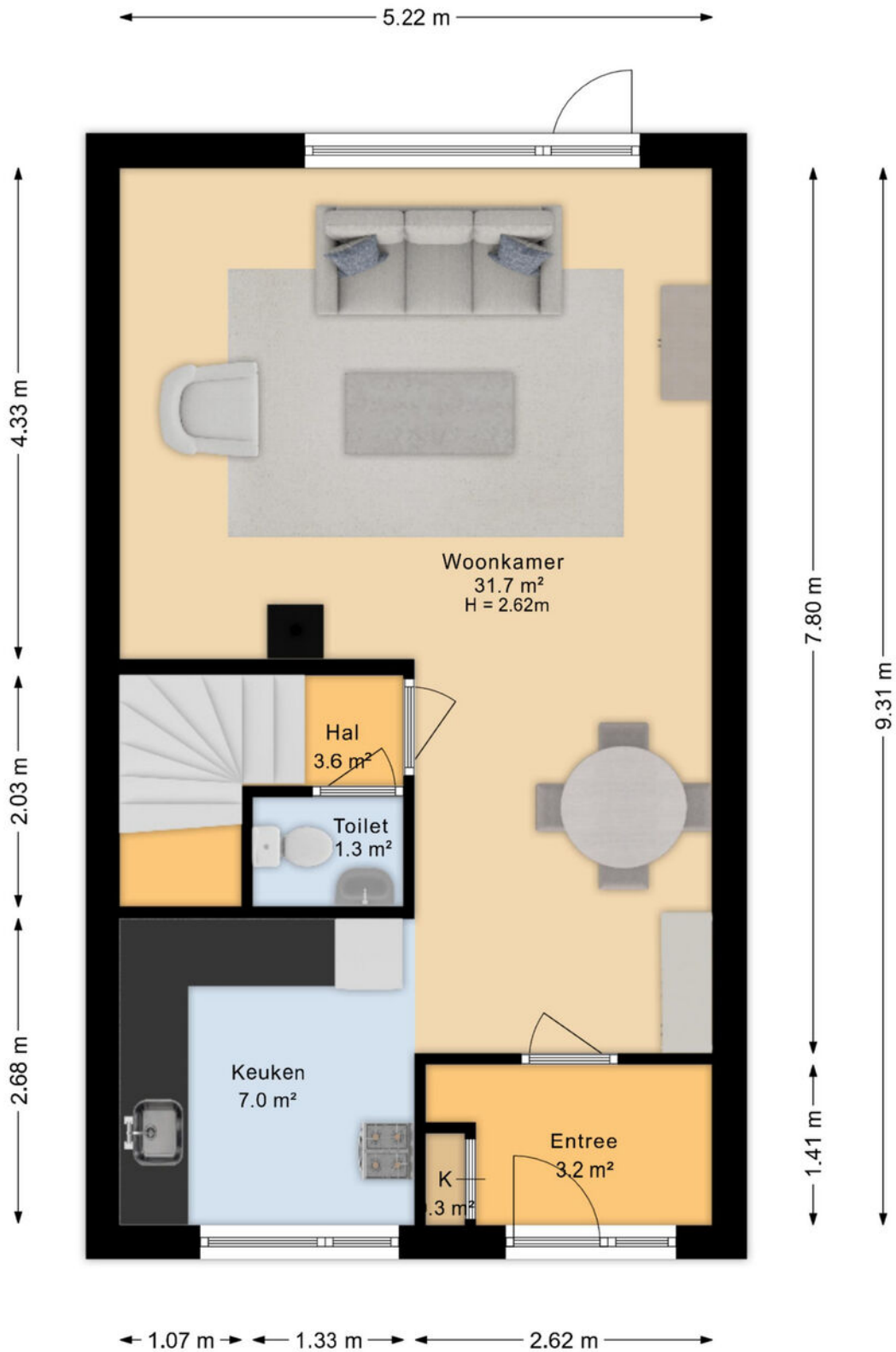


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

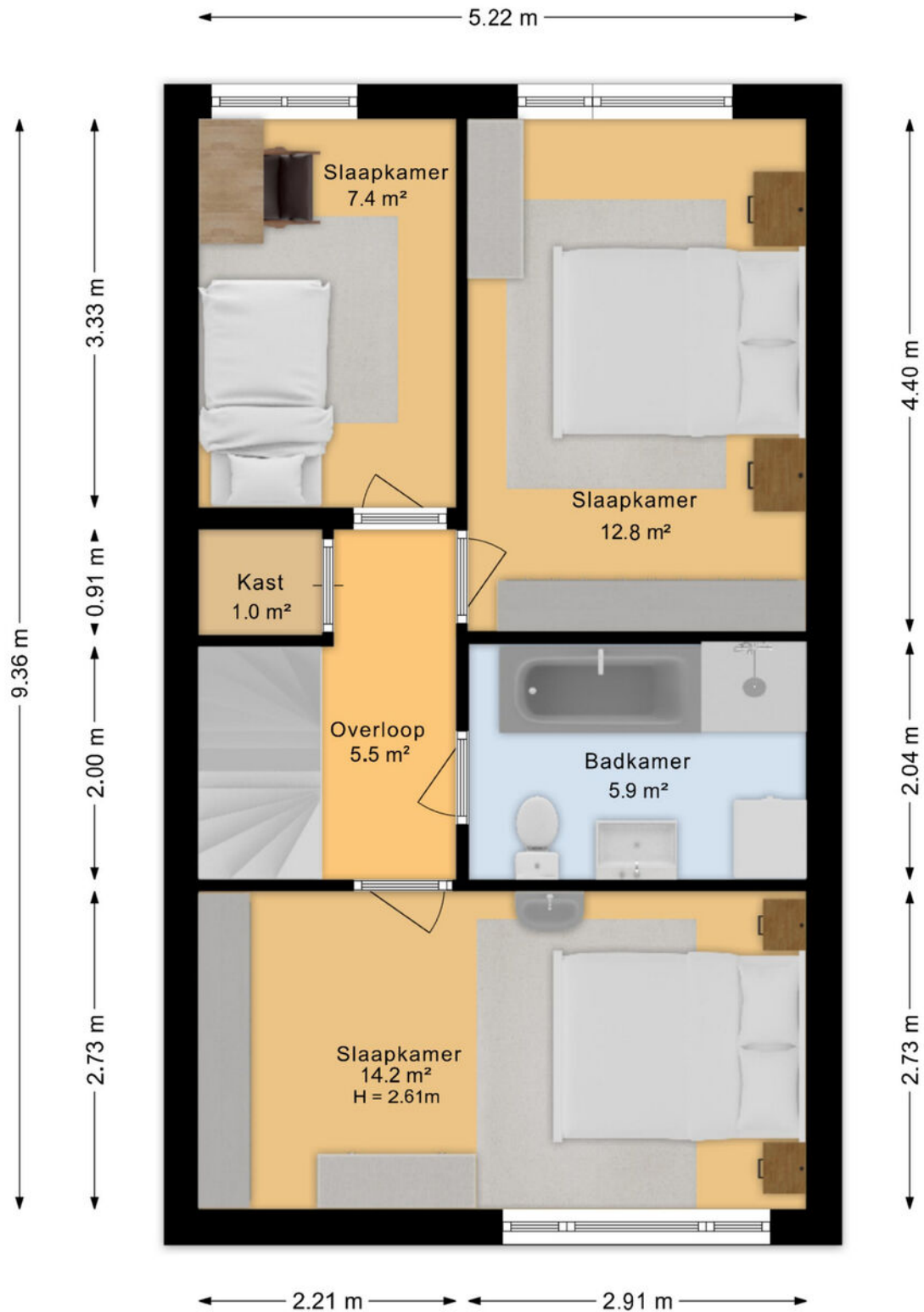
m2makelaars.nl

Plattegrond



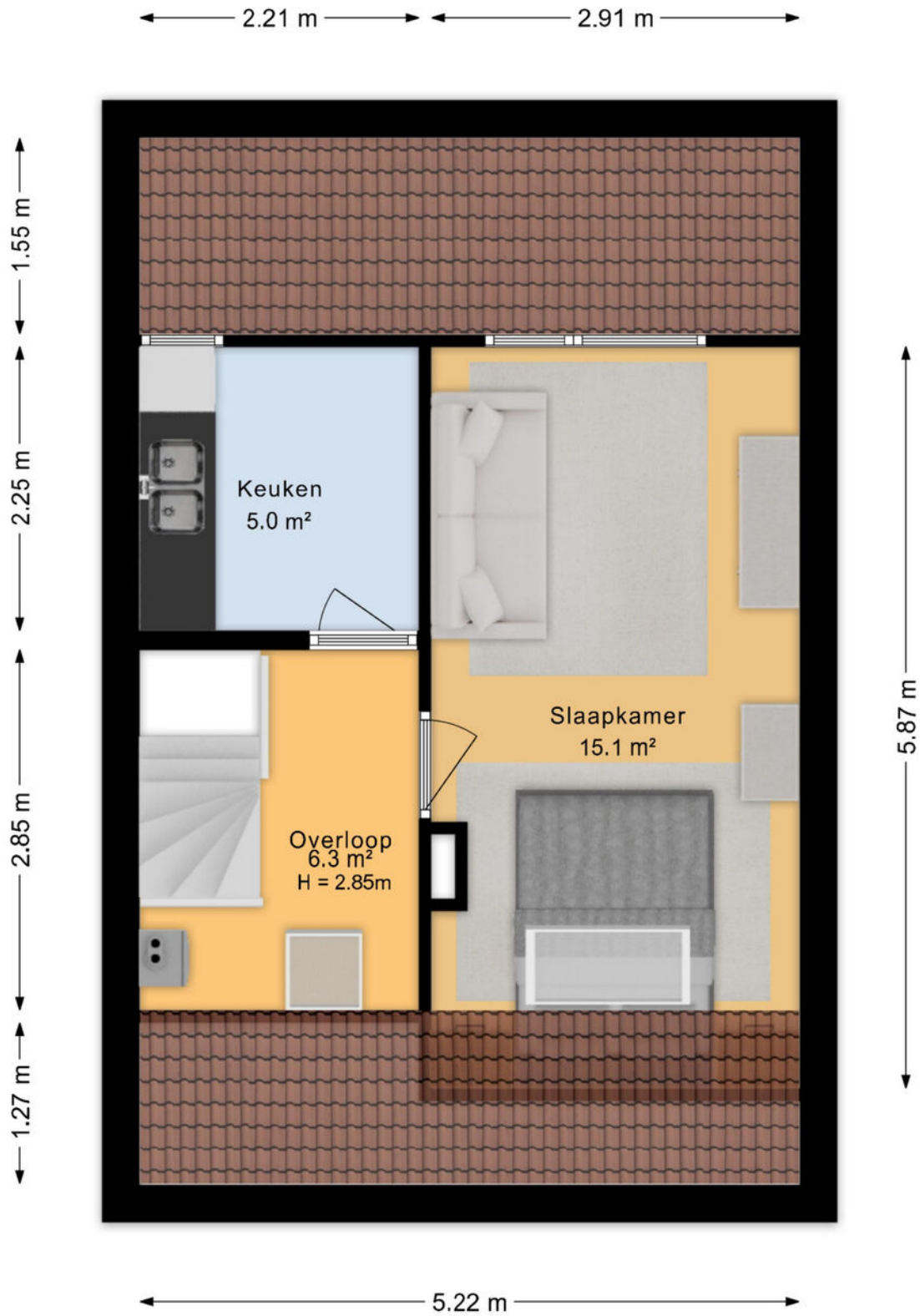
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



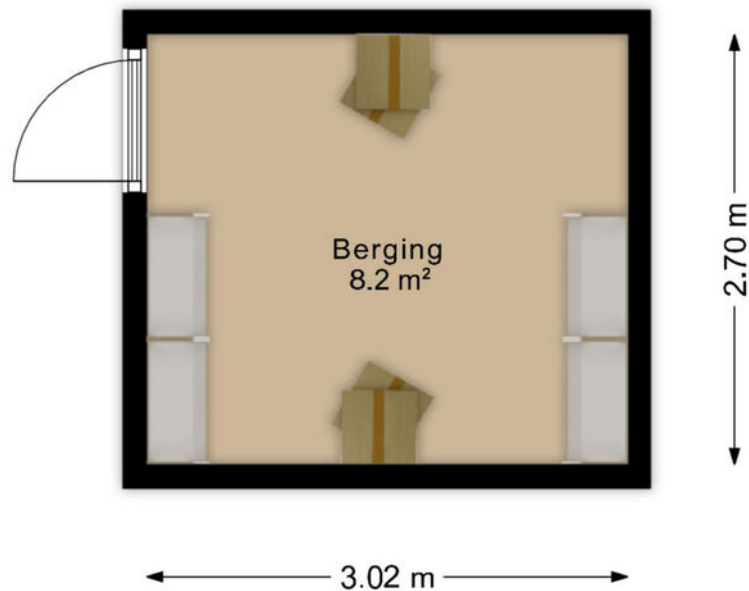
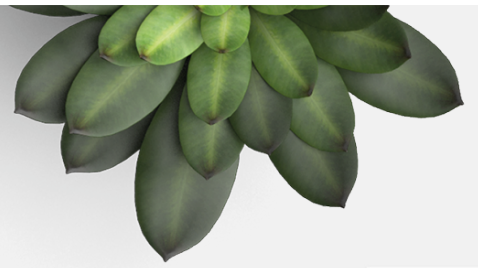
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

