



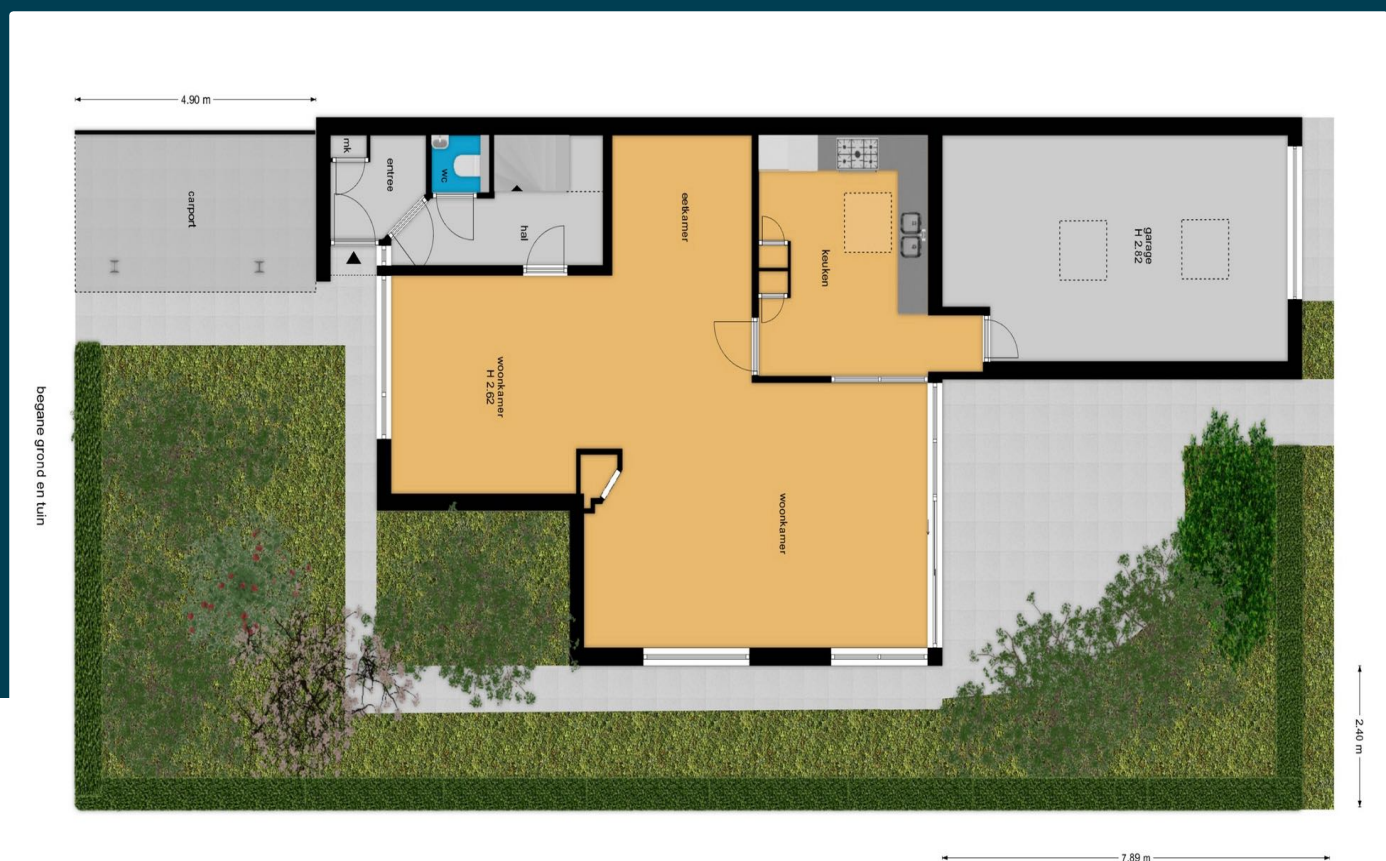
# DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS

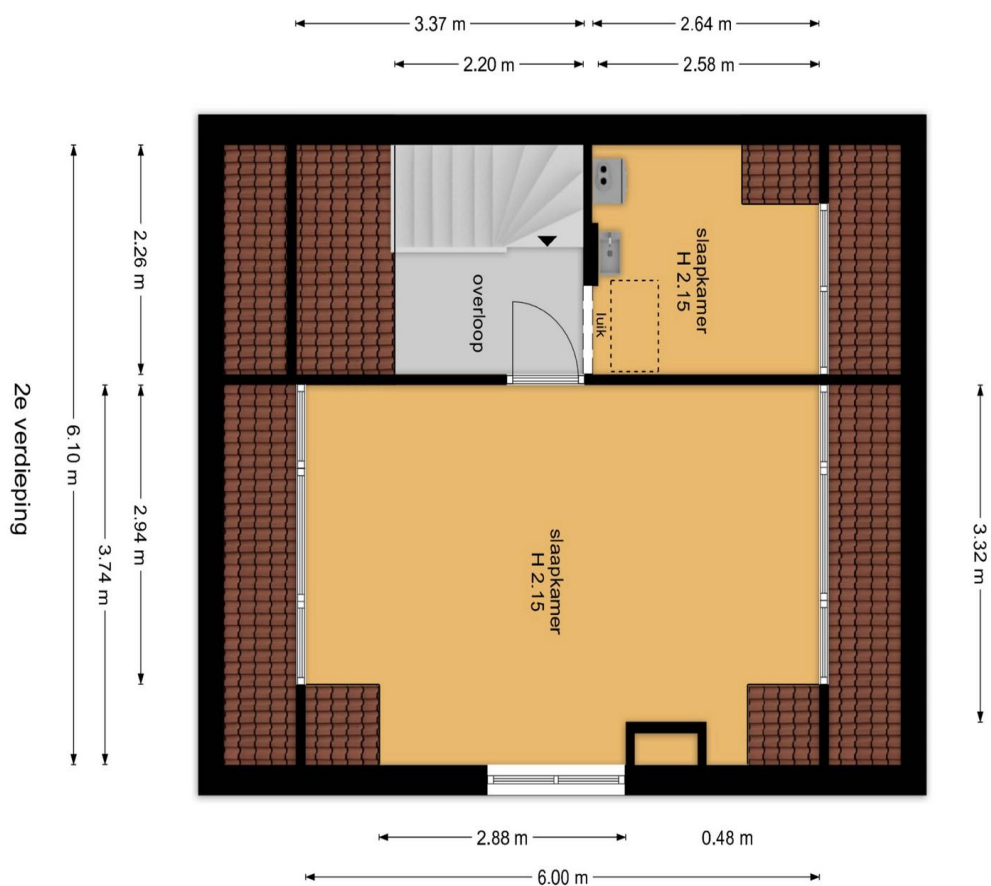


**Brederode 94  
Leidschendam**











**Ruime hoekwoning (ca. 172m<sup>2</sup>) met inbandige (hobby-)garage (ca. 26m<sup>2</sup>) gelegen aan een (kindvriendelijk) plantsoen in de buurt Duivenvoorde. Deze woning beschikt onder andere over een ruime living (ca. 55m<sup>2</sup>) met doorkijk naar de woonkeuken, schuifpui naar de achtertuin, eigen parkeerplaats met carport, moderne badkamer, 5 slaapkamers, 2 dakkapellen en een ruim dakterras.**

Carport; voor- en zijtuin; entree woning met meterkast; hal; net toilet met fontein; ruime living (grotendeels 4.5 meter breed) met open haard en schuifpui naar de (beschutte) achter- en zijtuin; vanuit de living middels glazenwand zicht op de woonkeuken met nette doch gedateerde inrichting met diverse inbouwapparatuur; vanuit de woonkamer toegang naar de inbandige garage (hoogte ca. 2.82 meter) met elektrische schuifdeur;

eerste verdieping: overloop; voorkamer met vaste kastenwand; moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator; achterkamer met vaste kastenwand; achterzijkamer met vaste kast en ingebouwde wastafel; toegang naar ruim zonnig dakterras;

tweede verdieping: overloop met bergruimte; achterzijkamer met fontein, opstelplaats CV-ketel en toegang naar bergvloering; ruime zolderkamer over de lengte met voor- en achterdakkapel.

Ruime eengezinswoning nabij allerlei voorzieningen zoals The Mall of the Netherlands, sportpark Kastelenring, diverse speeltuinen, openbaar vervoer en de N14 richting Scheveningen en het rijkswegennet.

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl). Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

### Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 172 m<sup>2</sup> exclusief inbandige garage
- perceeloppervlakte 285 m<sup>2</sup>
- bouwjaar 1978
- energielabel C
- geheel voorzien van dubbel glas
- er is een ouderdoms-, asbest en nietbewoningsclausule van toepassing
- oplevering per direct