

Buitendreef 8

VEGHEL

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper



Buitendreef 8 te Veghel, een instapklare hoekwoning (2018) met vier slaapkamers, ruime tuin op het noordwesten en maar liefst 24 zonnepanelen!

Moderne bouw, slimme indeling en energiezuinig wonen op een fijne locatie in Veghel. Deze hoekwoning uit 2018 is door de jaren heen met zorg onderhouden en staat klaar voor nieuwe bewoners. Met een ruime woonkamer, een keuken om in te koken én te leven, vier slaapkamers en vloerverwarming op twee verdiepingen biedt deze woning precies wat je zoekt. En dan zijn de 24 zonnepanelen nog niet eens meegerekend.

Omgeving

De Buitendreef ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Veghel; prettig wonen, met alles binnen handbereik. Het centrum met winkels, horeca en scholen bereik je op de fiets, en via de nabijgelegen A50 en A59 sta je zo op weg naar 's-Hertogenbosch, Eindhoven of Oss. Parkeren gaat moeiteloos op het eigen parkeerterreintje aan de zijkant van de woning.

Bijzonderheden:

- Instapklare hoekwoning, bouwjaar 2018
- Woonoppervlakte 112 m² | perceeloppervlakte 126 m²
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd bij de bouw (gevels, vloer, dak en HR++ beglazing in de gehele woning)
- Vloerverwarming met warm water op de gehele begane grond én de gehele eerste verdieping
- CV-installatie (eigendom, 2018)
- 24 zonnepanelen (eigendom), opbrengst 2025: 3.308 kWh
- Mechanische ventilatie aanwezig (2018), functioneert naar behoren
- Houten buitenkozijnen
- Glasvezel internet aanwezig
- Rookmelders aanwezig op iedere verdieping (2018)
- Achtertuin op het noordwesten met houten berging en achterom
- Parkeren op eigen parkeerterreintje aan de zijkant van de woning
- Aanvaarding in overleg

Kortom

Instapklaar, goed geïsoleerd, energiezuinig en ruim opgezet. Buitendreef 8 is klaar voor een nieuw hoofdstuk.

Adresgegevens

Adres	Buitendreef 8
Postcode / plaats	5463 LC Veghel
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2018
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	421 m³
Perceeloppervlakte	126 m²
Woonoppervlakte	112 m²
Woonkamer	39 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuintuin, voortuin
Tuin diepte	770 cm
Tuin breedte	590 cm
Achtertuintuin	45 m²
Ligging	Noord, West
Kwaliteit	normaal

Begane grond

Binnenkomst via de entree met directe toegang tot de meterkast en het toilet. Daarna opent de woning zich: een ruime, lichte woonkamer die de volle breedte van het huis benut. De mooie laminaatvloer, de strakke wanden en de dubbele openslaande deuren naar de tuin geven de ruimte een fijne, open uitstraling. De moderne witte keuken staat in verbinding met de woonkamer en draait om het kookeiland; barkrukken aan één zijde, pannen op het vuur aan de andere. Samen koken, samen eten, samen thuiskomen. Handig: de trapkast doet prima dienst als provisieruimte. Via de open trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Drie ruime slaapkamers, waarvan de twee grotere aan de voor- en achterzijde zijn gesitueerd. De diverse dakramen zorgen voor prettig natuurlijk licht. De badkamer uit 2018 is uitgerust met een ligbad, een inloofdouche en een wastafel. Rustig, verzorgd en klaar voor gebruik.

Zolder

Via de vaste trap kom je op de zolder, momenteel nog een ruwe ruimte met alle mogelijkheden. Vierde slaapkamer, thuishkantoor, speelkamer: de keuze is aan jou. De CV-ketel, mechanische ventilatie en wasaansluiting zijn hier al aanwezig, de rest mag je zelf invullen.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het noordwesten en pakt 's middags en 's avonds de zon mooi. Volledig betegeld en dus onderhoudsarm, maar voor wie het groen mist: er is genoeg ruimte om te vergroenen naar eigen smaak. Houten berging aanwezig voor fiets en tuinspullen, en dankzij de achterom is de tuin ook vanuit de straat bereikbaar.



































