



Scan mij!



**Zwanenburgerdijk 390, 1161
NR, Zwanenburg**

€ 400.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | G |
| ● Woonoppervlakte | 51 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over deze woning?

www.zwanenburgerdijk390.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	Tot 1906
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	51 m ²
Inhoud	181 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Gaskachels
Warm water	Geiser eigendom
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Eigendom belast met opstal
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	10219
Perceeloppervlakte	430 m ²



Omschrijving

---English translation below---

Op een supermooie plek aan de Ringvaart gelegen compacte twee-onder-een-kapwoning gelegen op een riant perceel van 430 m² met een diepe achtertuin (42 meter!) op het zuiden en mogelijkheid voor een aanlegsteiger voor de deur. Deze fijne dijkwoning biedt nog alle mogelijkheden om naar eigen wens op te knappen en kan zowel worden uitgebouwd als opgebouwd (zie het buurhuis). Woonoppervlakte 51 m² en een berging/klusschuur van 21 m². De ligging is ideaal: op het rustige deel van de dijk, pal bij de loop-/fietsbrug naar de oude suikerfabriek, NS-station en "Sugarcity", op loopafstand van de winkelstraat van Zwanenburg, gezellige horecagelegenheden en vlakbij Amsterdam, Haarlem, Schiphol + uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: entree, meterkast, hal, badkamer, woonkamer aan voorzijde met openkeuken-gedeelte aan achterzijde, doorloop naar slaapkamer met vaste schuifkastenwand en trap naar verdieping.

Eerste verdieping: open ruimte met dakkapel, plek voor twee slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Compacte dijkwoning, type twee-onder-een-kap, met een woonoppervlakte van circa 51 m²
- Het officiële woonoppervlak van de woning bedraagt 37 m² conform het meetrapport. De aanwezige zolderruimte is daarin niet opgenomen, omdat deze volgens de meetinstructie is aangemerkt als overige inpandige ruimte. In de vermelde totale oppervlakte is deze zolderruimte wel meegerekend;
- Meerdere mogelijkheden om uit en op te bouwen;
- Groot perceel van 430 m² met een terras, diepe achtertuin (42 meter!) op het zuiden en ruime (klus)schuur voorzien van elektra;
- Mooie ligging aan de overzijde van 'de kom van de Ringvaart' bij de "Bietenbrug" met een fantastisch uitzicht over het water en de oude suikerfabriek van Halfweg;
- De woning kan een onderhouds- en modernisatieronde gebruiken;
- Mogelijkheid voor privé aanlegsteiger;
- Woonkamer met gaskachel en fraai uitzicht aan de voorzijde;
- Compacte slaapkamer op begane grond;
- Ruime open zolderverdieping met dakkapel, biedt in de huidige situatie ruimte voor twee slaapkamers;
- Ruim keukengedeelte met basis keukenblok;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Heetwatergeiser "Vaillant";
- Schipholisolatie met dubbele beglazing;
- Energielabel G;
- De perceeloppervlakte bedraagt 430 m². Het betreft een eeuwigdurend recht van opstal waarvoor een jaarlijkse vergoeding verschuldigd is. Voor het lopende tijdvak bedraagt de jaarlijkse vergoeding (de retributie) € 366, = per jaar. Het contract wordt iedere vijf jaar herzien volgens het besluit van Rijnland van 12 april 2011 waarbij is besloten tot toepassing van de methodiek voor aanpassing van de grondwaarde met 5% per vijf jaar;
- Centrale ligging op een prachtige locatie aan het water van de Ringvaart, tegenover de oude suikerfabriek, vlakbij Amsterdam, Haarlem, Schiphol, Spaarnwoude en uitvalswegen. Op loopafstand van de winkelstraat van Zwanenburg met een ruim aanbod aan winkels + een aantal gezellige horecagelegenheden en op loopafstand van "Sugarcity" met Outlets "The Style" en openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp), buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum).

Disclaimer woonoppervlakte: Het woonoppervlak van deze woning bedraagt volgens de officiële meetinstructie en het meetrapport 37 m² gebruiksoppervlakte wonen. Daarnaast beschikt de woning over een zolderruimte, welke in het meetrapport is aangemerkt als “overige inpandige ruimte” en derhalve niet is opgenomen in het officiële woonoppervlak. Deze ruimte wordt door de huidige eigenaar wel gebruikt als onderdeel van de woonfunctie. Om die reden wordt in sommige uitingen en berekeningen een oppervlakte vermeld waarbij de zolderruimte is meegerekend. Dit betreft geen officieel woonoppervlak volgens de geldende meetinstructie. Geïnteresseerden wordt geadviseerd het meetrapport te raadplegen voor de exacte oppervlaktes en classificaties van de verschillende ruimtes.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de brochure nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

A compact semi-detached house situated in a stunning location along the Ringvaart, situated on a spacious plot of 430 m² with a deep south-facing backyard (42 meters!) and the possibility of a private jetty in front of the house. This lovely dike home offers every opportunity to renovate according to your own wishes and can be either extended or built up (see the neighboring house). Living area 51 m² and a storage/workshop shed of 21 m². The location is ideal: on the quiet part of the dike, right by the pedestrian/cycle bridge to the old sugar factory, the NS train station, and “Sugarcity”, within walking distance of the shopping street of Zwanenburg, cozy restaurants and bars, and close to Amsterdam, Haarlem, Schiphol + arterial roads.

Layout:

Ground floor: entrance, meter cupboard, hall, bathroom, living room at the front with open kitchen area at the rear, passage to bedroom with built-in sliding wardrobes and stairs to the first floor.

First floor: open space with dormer window, room for two bedrooms. Particulars:

- Compact dike house, semi-detached type, with a living area of approximately 51 m²
- The official living area of the house amounts to 37 m² according to the measurement report. The existing attic space is not included in this, as it is designated as other indoor space according to the measurement instructions. However, this attic space has been included in the stated total area;
- Multiple possibilities for extensions and additions;
- Large plot of 430 m² with a terrace, deep south-facing backyard (42 meters!), and spacious (workshop) shed equipped with electricity;
- Beautiful location on the opposite side of the 'Ringvaart basin' near the "Bietenbrug" with a fantastic view over the water and the old Halfweg sugar factory;
- The property could benefit from a round of maintenance and modernization;
- Possibility for a private jetty;
- Living room with gas heater and beautiful view at the front;
- Compact bedroom on the ground floor;
- Spacious open attic floor with dormer window, currently offering space for two bedrooms;
- Spacious kitchen area with basic kitchen unit;
- Bathroom with shower, washbasin, and toilet;
- "Vaillant" hot water heater;
- Schiphol insulation with double glazing;
- Energy label G;
- The plot area is 430 m². This concerns a perpetual right of superficies for which an annual fee is due. For the current period, the annual fee (the retribution) amounts to € 366.00 per year. The contract is reviewed every five years in accordance with the Rijnland decision of April 12, 2011, in which it was decided to apply the methodology for adjusting the land value by 5% every five years;
- Central location in a beautiful spot on the water of the Ringvaart, opposite the old sugar factory, close to Amsterdam, Haarlem, Schiphol, Spaarnwoude, and arterial roads. Within walking distance of the shopping street of Zwanenburg with a wide range of shops + a number of cozy catering establishments, and within walking distance of "Sugarcity" with Outlets "The Style" and public transport facilities including NS station Halfweg-Zwanenburg, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp), and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city centre).

Living area disclaimer: According to the official measurement instructions and the measurement report, the living area of this property amounts to 37 m² of usable living space. Additionally, the property features an attic space, which is designated as "other indoor space" in the measurement report and is therefore not included in the official living area. However, this space is used by the current owner as part of the living function. For this reason, some statements and calculations mention an area that includes the attic space. This does not constitute an official living area according to the applicable measurement instructions. Interested parties are advised to consult the measurement report for the exact areas and classifications of the various spaces.

The house has its own website! Here you'll find practical information, view photos in full screen, and even tour the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.zwanenburgerdijk390.nl

Foto's

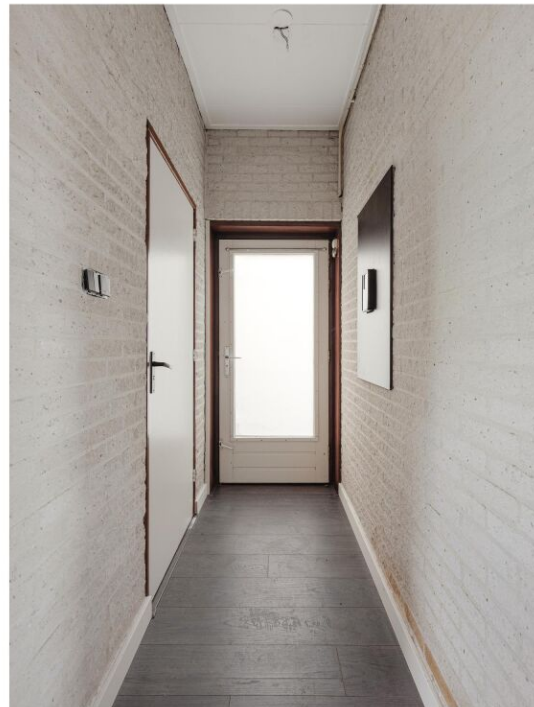






















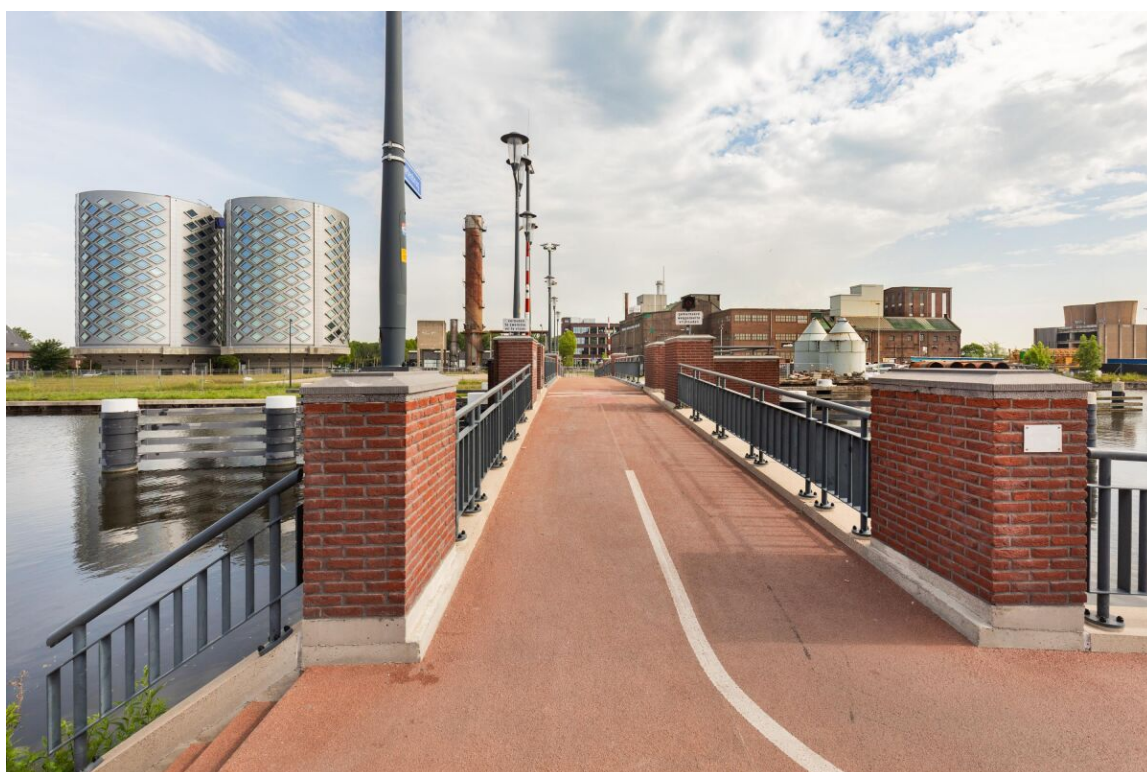










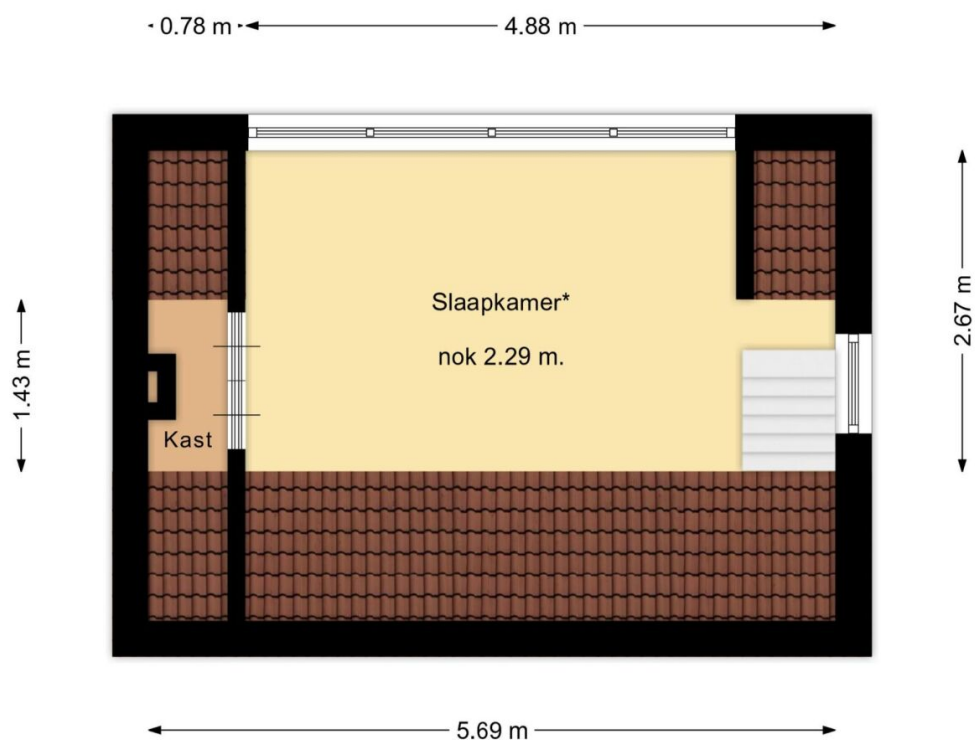






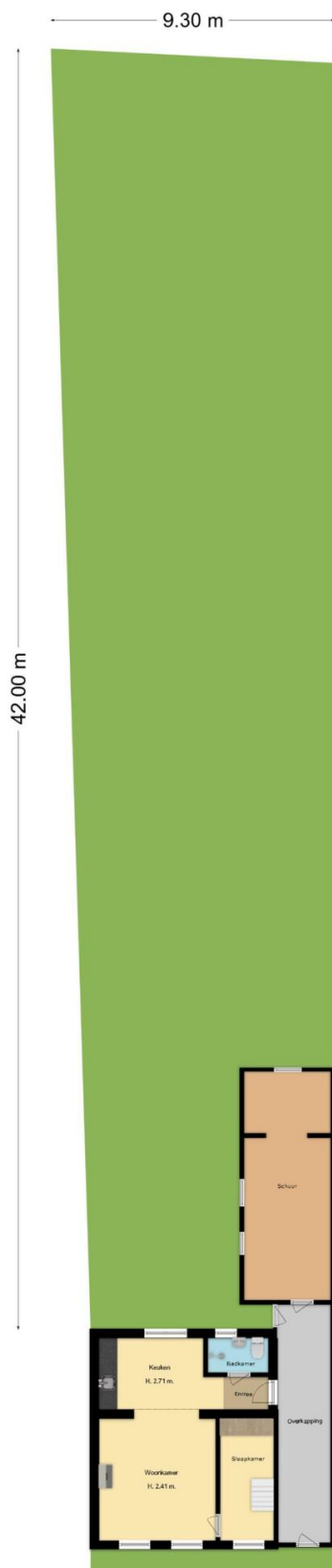
Plattegronden





Zwanenburgerdijk 390 Zwanenburg
1e verdieping





Zwanenburgerdijk 390 Zwanenburg
situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zwanenburgerdijk 390



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens	Haarlemmermeer	
	Administratieve kadastrale grens	A	
	Bebouwing	10219	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser		X
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat		X
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie		X
- Boiler		X
- Geiser	X	
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Niet bekend
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Buren zijn ooit met bouw loods over de erfgrens gegaan
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Recht van opstal
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee

Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Ja
Zo ja, welke?	Op moment van schrijven is er nog een nieuwe meter in de planning (liander)
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Niet
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Woning is van 1901 dus er zal vast ergens een scheurtje zitten
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	/
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	40 jaar
Overige daken:	Geïsoleerde schuine daken uitgevoerd door schiphol
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Alles via isolatie project schiphol
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Geen idee
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	/
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Deels 2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Geluids isolerende ramen en deuren , schiphol
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Boven

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Entree
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Badgeiser
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	/
Type(nummer) van de installatie(s):	/
Installatiedatum van de installatie(s):	/
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	/
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	/
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	/
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	/
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	/

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	30 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2024
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Nvt
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1901

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Niet bekend
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Keuken is opnieuw aangebouwd en vloer is van beton
Zo ja, in welk jaartal?	Ongeveer tussen 1990 en 2000
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	/
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Niet bekend
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	817
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	358000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	89
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	199
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	98
Elektra:	55
Water:	18
Stadsverwarming:	0
Anders:	---
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1850
Elektriciteit hoog (kwh):	1600
Elektriciteit laag (kwh):	---
Elektriciteit totaal (kwh):	1600
Water (m ³):	98
Stadsverwarming (gj):	--

Anders:	--
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	366
Heeft u alle canons betaald?	Ja
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!





www.regiomakelaars.nl