



# TE KOOP

Greate Buorren 64 - Garyp

€ 495.000 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Op pittoreske woonstand in het hart van het dorp staat deze bijzondere, voormalige rentenierswoning met aanbouw en schuur, gesitueerd op een royale privacy biedende kavel eigen grond van 945 m2. Oude karakterelementen zijn deels nog aanwezig en vormen een prima basis om de sfeer van weleer weer terug te halen of te reconstrueren.

De royale afmetingen, de royale aanbouw en schuur bieden veel mogelijkheden wat tevens blijkt uit de rijke geschiedenis van het pand. Van renteniers-dokterswoning-tot transporteur-gymnastiek-vergaderzaal-pension-brandstofhandel-fietsenzaak-cafe-cafetaria-slijterij etc..

De huidige bestemming staat nog te boek als 'Bedrijvigheid' maar gelet op de oorsprong van het pand, de ligging en de huidige marktsituatie, ligt het voor de hand dat de nieuwe eigenaar opteert voor een volledige woonbestemming (uiteraard met goedkeuring van de gemeente) waarbij een praktijk/kantoorruimte/ B&B/grote garage aan huis tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.

De platte gronden hebben wij bij de presentatie toegevoegd en geven een beeld van de huidige indeling. Serieuze belangstellenden nodigen wij van harte uit een kijkje te nemen.

Aan foutieve vermeldingen in deze publicatie kunnen wij geen rechten ontleen.

## OBJECT GEGEVENS

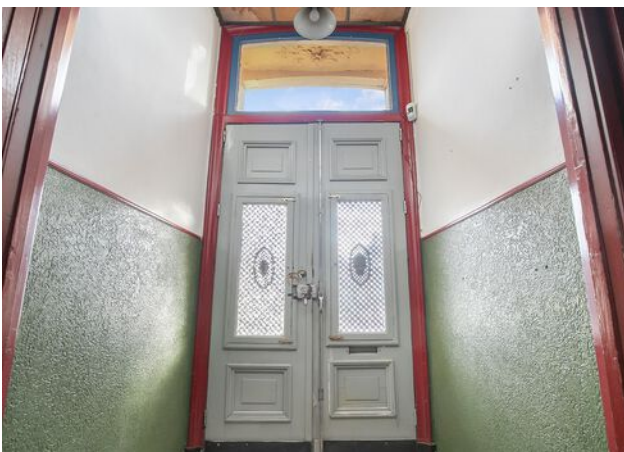
Bouwjaar:	1885
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	in centrum, beschutte ligging
Woonoppervlakte:	365 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	945 m <sup>2</sup>
Inhoud:	1587 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	8
Verwarming:	c.v.-ketel, gaskachels
Warm water:	c.v.-ketel

## BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin
Ligging:	noordwest
Tuin oppervlakte:	308 m <sup>2</sup>
Tuin lengte:	2200 cm
Tuin breedte:	1400 cm
Garage:	garage mogelijk

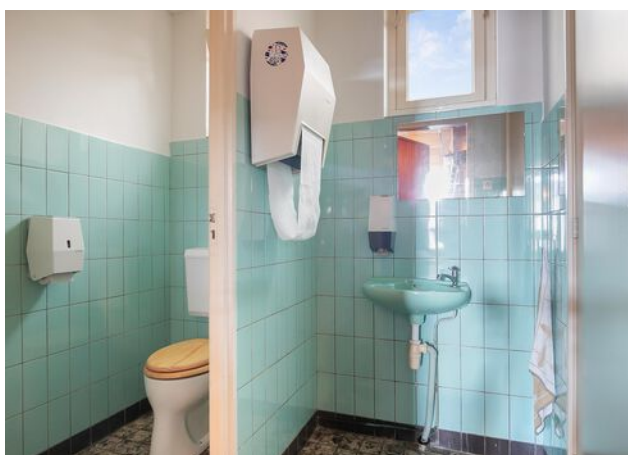






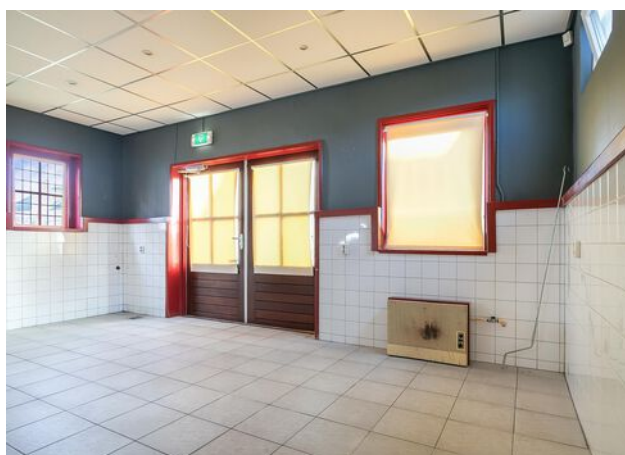










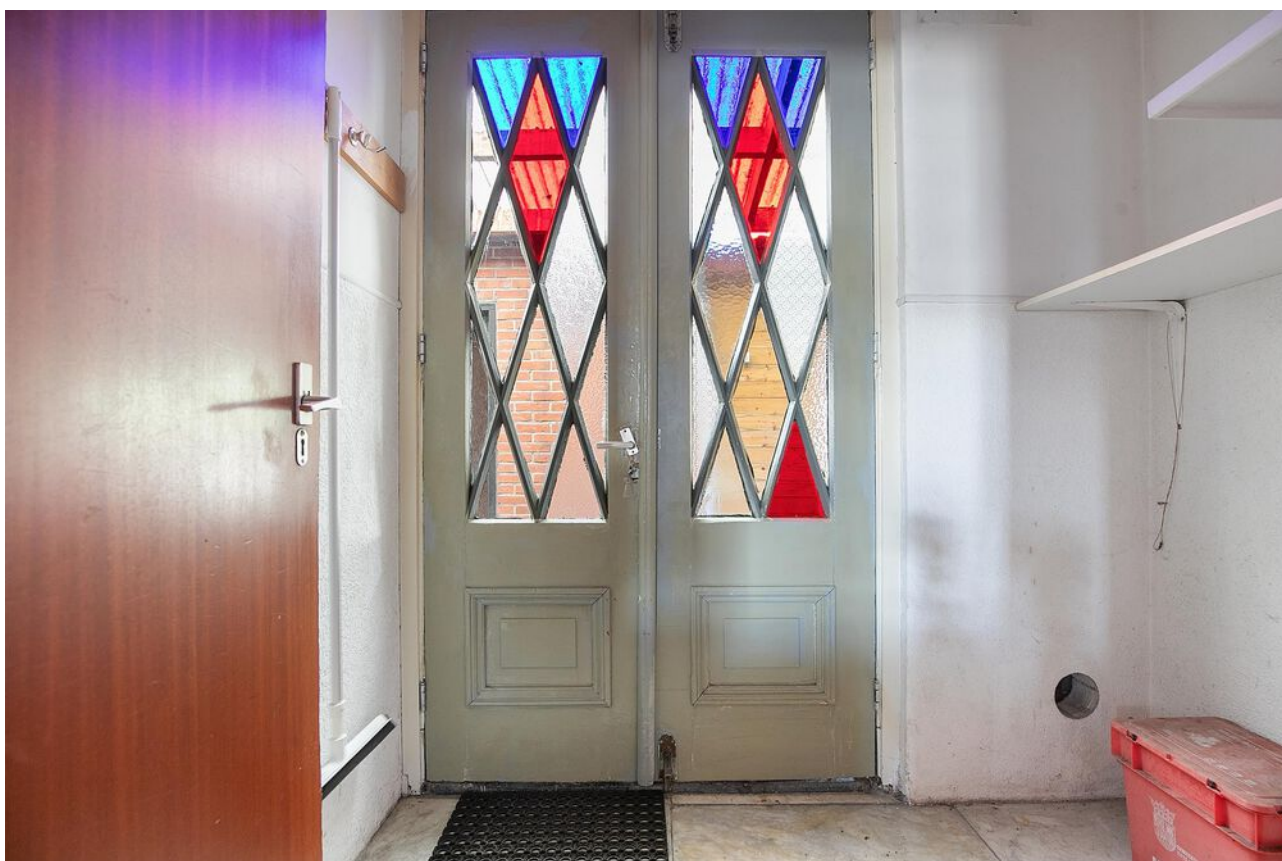
















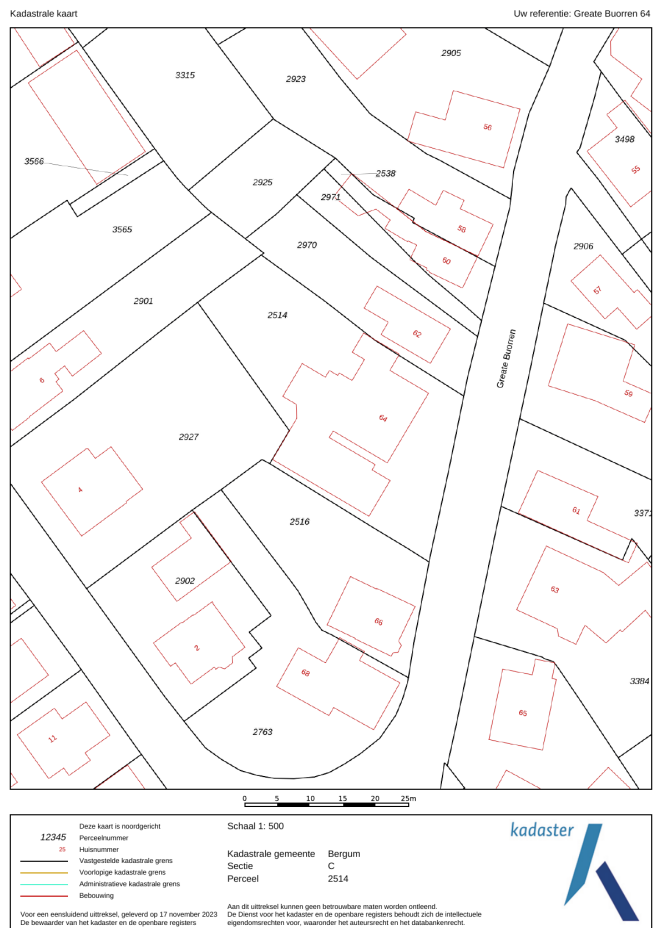






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Greate Buorren 64
Postcode / plaats:	9263 PN Garyp
Gemeente:	Bergum
Sectie / perceel:	C / 2514
Oppervlakte:	945 m <sup>2</sup>
Soort:	Volle eigendom



# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

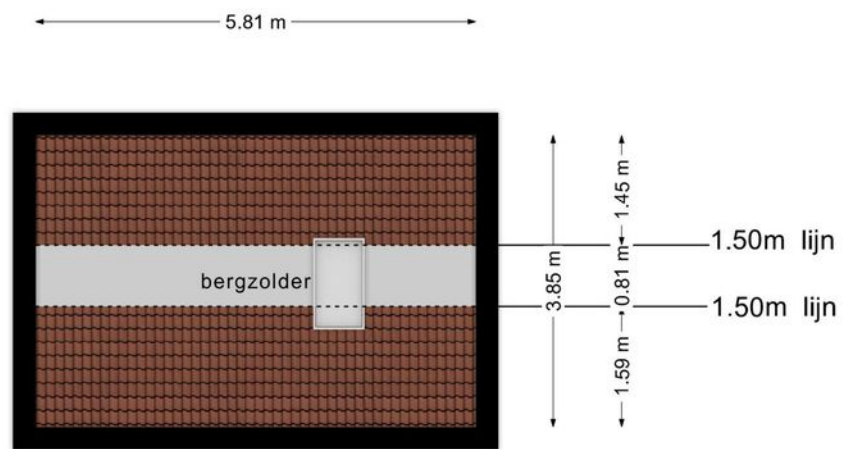
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# PLATTEGROND



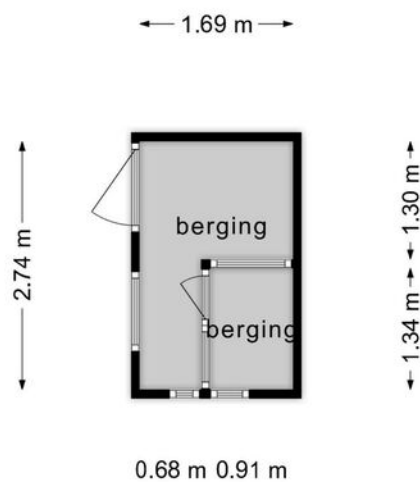
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)