





Comfortabel wonen in Vathorst

Zoek je een huis waar je letterlijk alleen de verhuisdozen hoeft uit te pakken? Gevonden. In het geliefde De Laak (Vathorst) staat deze strak afgewerkte tussenwoning, compleet met eigen parkeerplaats. Van de moderne keuken tot de strakke vloeren en de achtertuin: alles ademt kwaliteit en is perfect onderhouden. Dankzij een royale uitbouw over de volledige lengte van de tweede verdieping beschikt dit gezinshuis over maar liefst vier ruime slaapkamers.

En de diepe achtertuin op het noordoosten? Die is zo diep dat je er de hele dag kunt kiezen tussen een plekje in de zon of de beschutting van de schaduw.

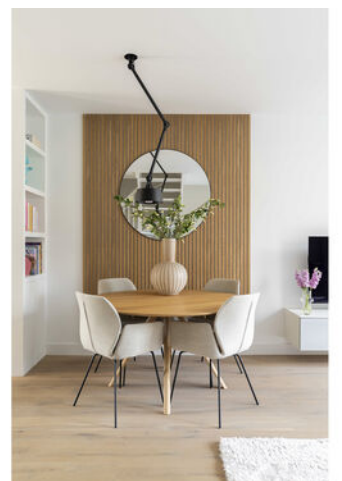
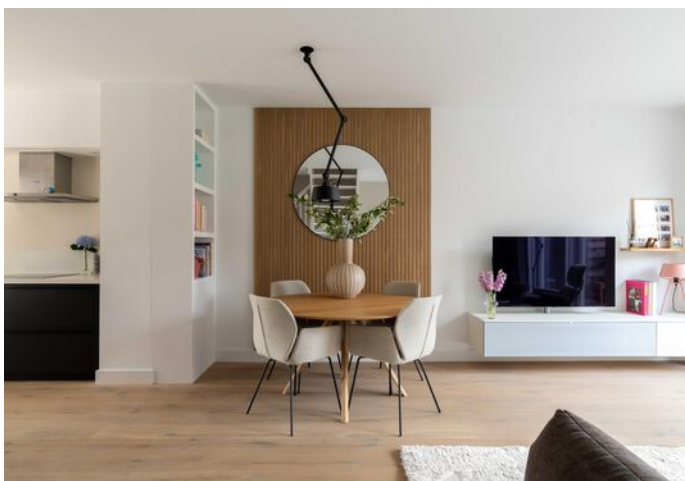


Een rondleiding door het huis

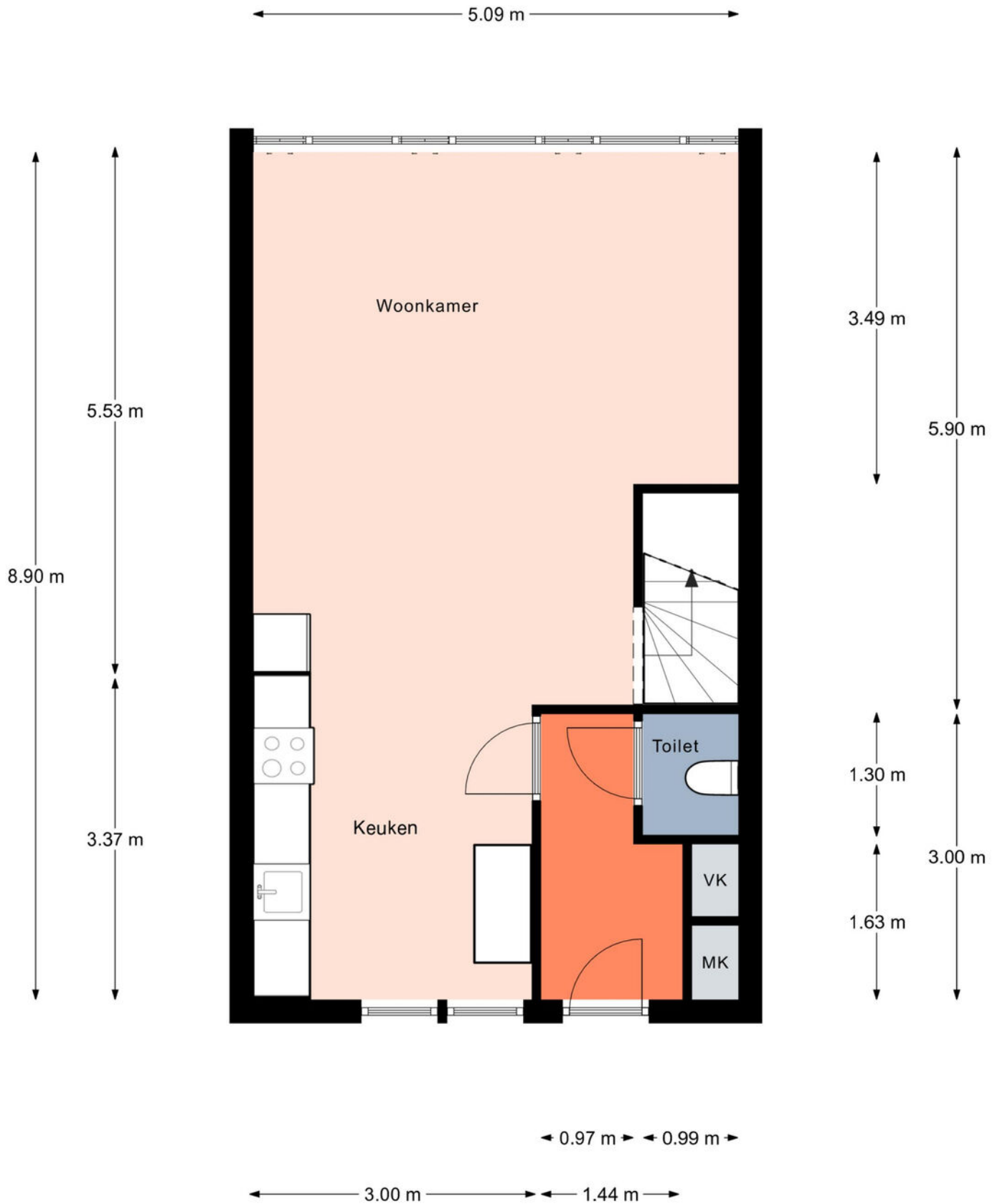
De begane grond: Licht en warmte

Bij binnenkomst via de hal (met meterkast en toilet) valt direct de rustige basis van het huis op. De stijlvolle designkeuken uit 2013 is van alle gemakken en inbouwapparatuur voorzien. Loop je door naar de tuingerichte woonkamer, dan ervaar je meteen het comfort van de drempelloze vloer met vloerverwarming. Dankzij de kamerhoge raampartijen stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen en loopt de woonkamer visueel prachtig over in de diepe achtertuin.

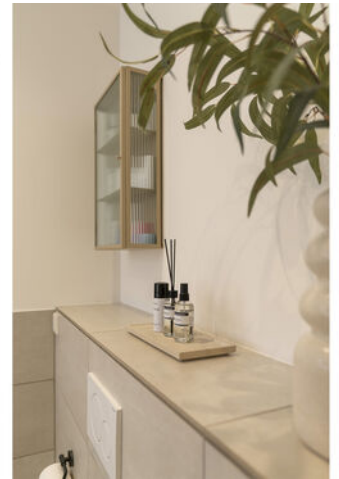




Begane grond



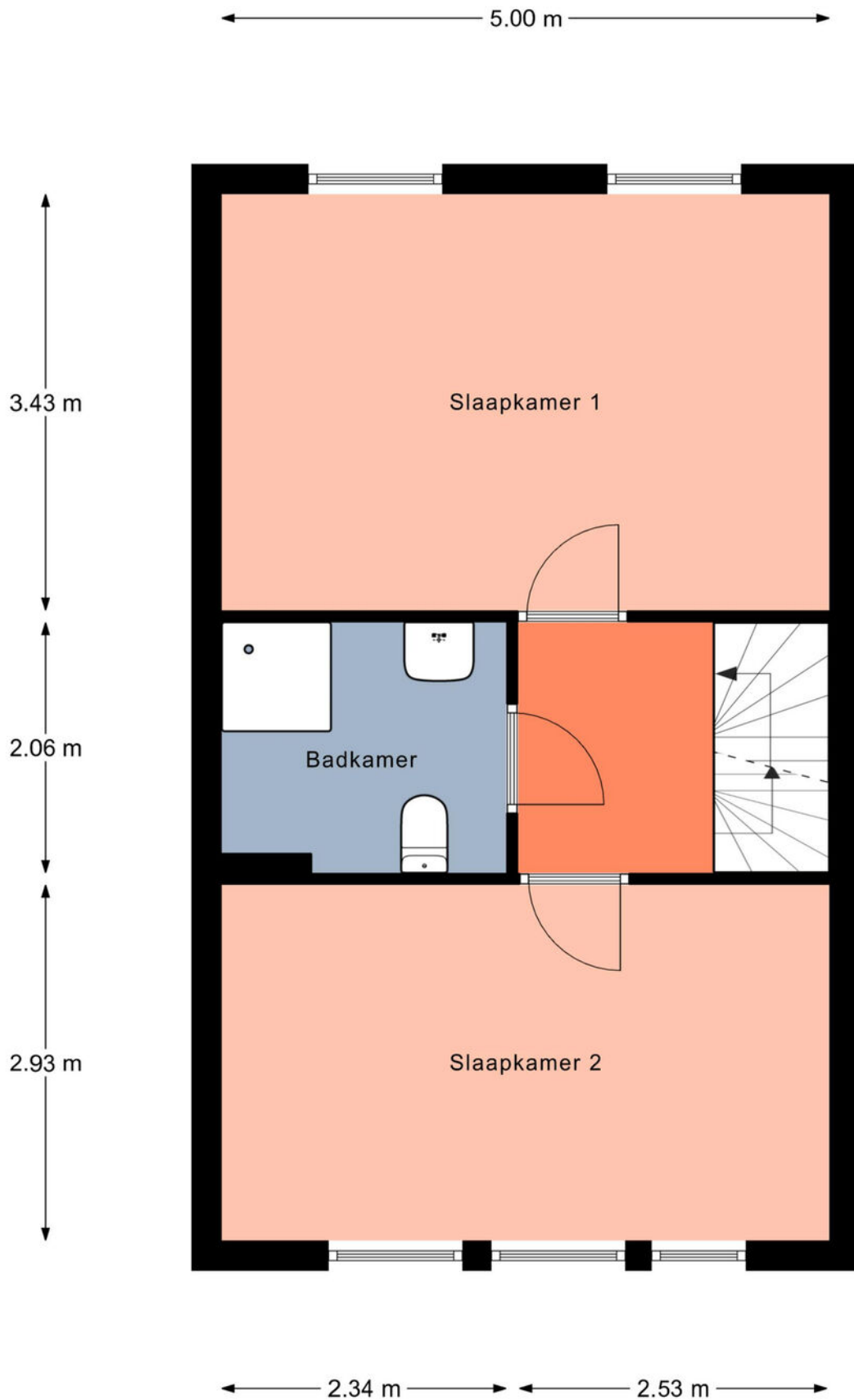
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Eerste verdieping: De overloop brengt je naar twee royale slaapkamers, waarvan er één is uitgerust met een praktische inbouwkast. De moderne badkamer heeft een hotelvibe en beschikt over een inloopdouche met rainshower, een zwevend toilet en een strak wastafelmeubel.



Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



De tweede verdieping

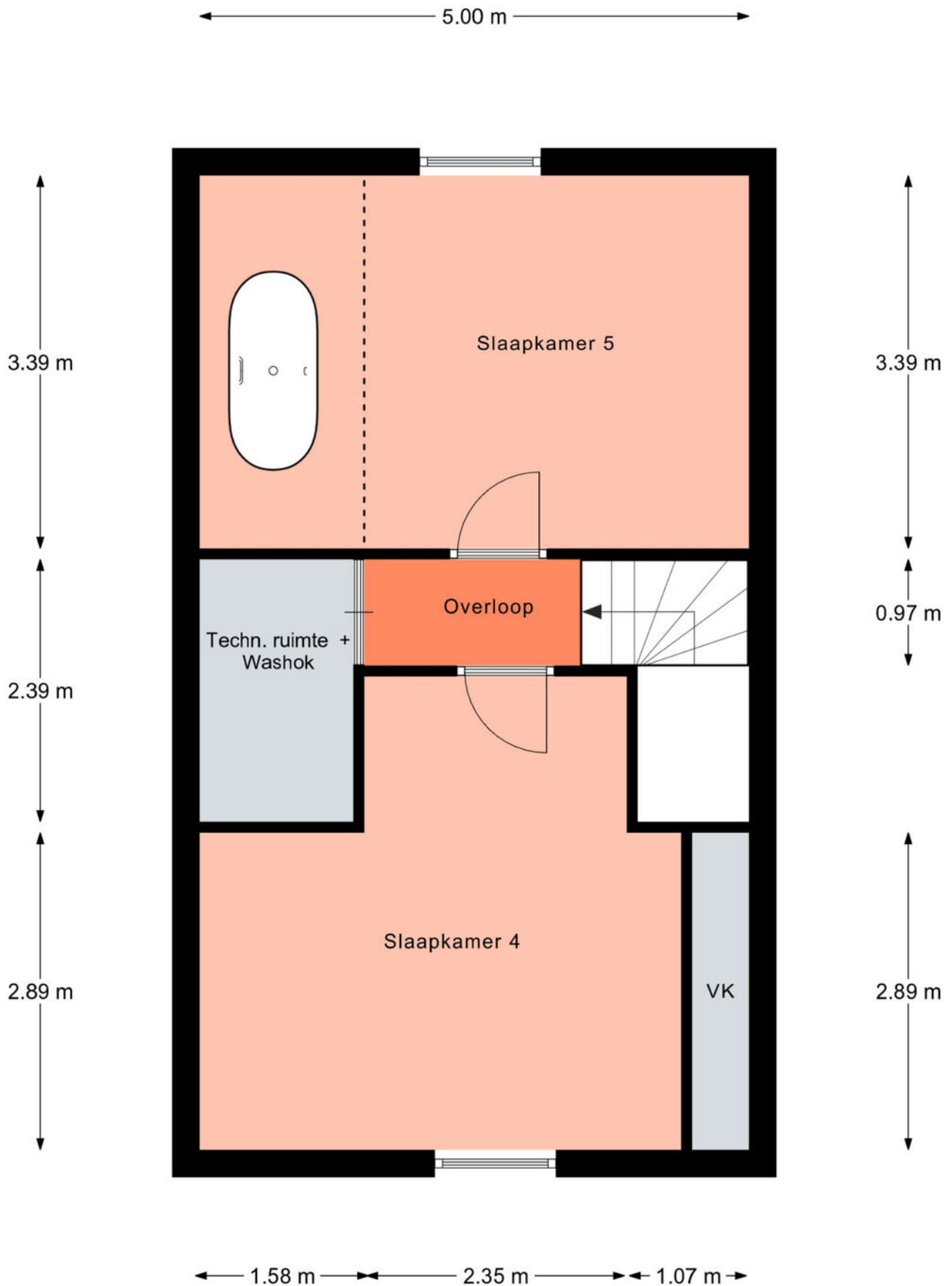
De verrassing van het huis

Dankzij de slimme opbouw is dit een volwaardige woonlaag geworden. Naast de overloop, het washok met de technische installaties vind je hier nog eens twee grote kamers waarvan een met bergruimte onder het schuine deel. De absolute eyecatcher is de master bedroom: deze is zo luxe afgewerkt dat je er geniet van je eigen vrijstaande ligbad.





Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



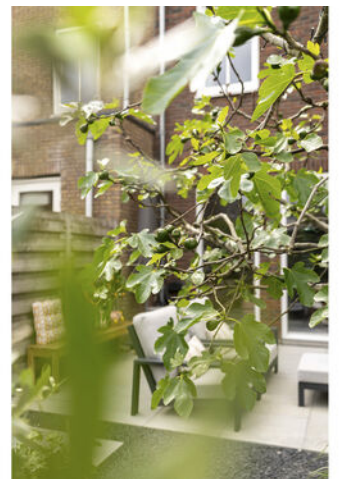
Titel

De ligging is ideaal: vlakbij een groot park, op tien minuten loopafstand van het winkelcentrum en dichtbij uitvalswegen. Lopend of met de fiets ga je zo de weilanden in.

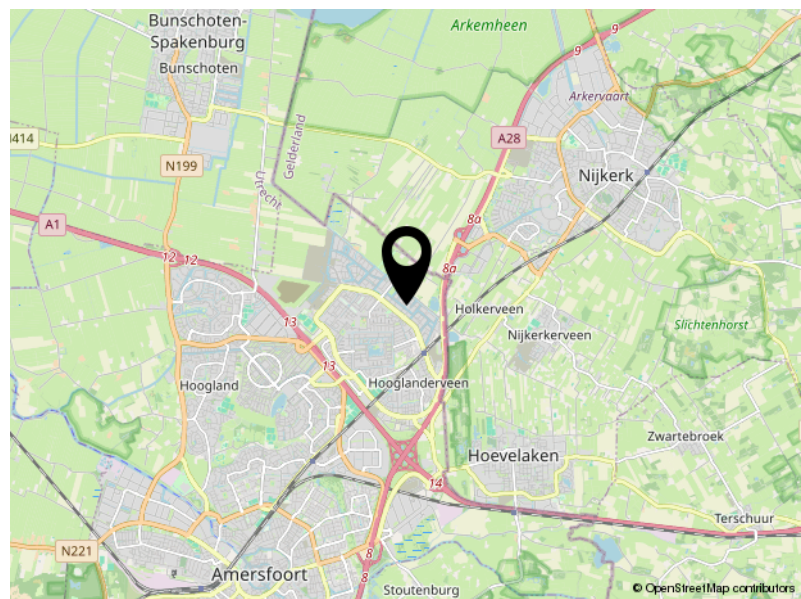
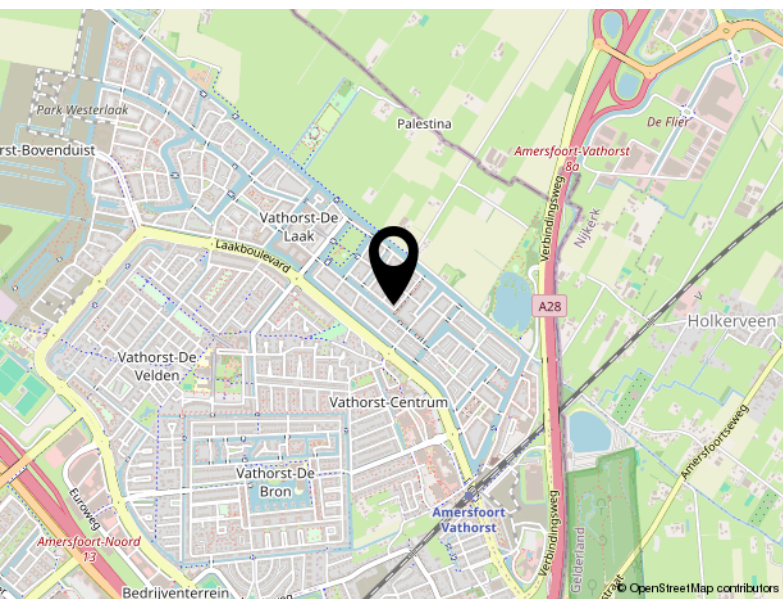
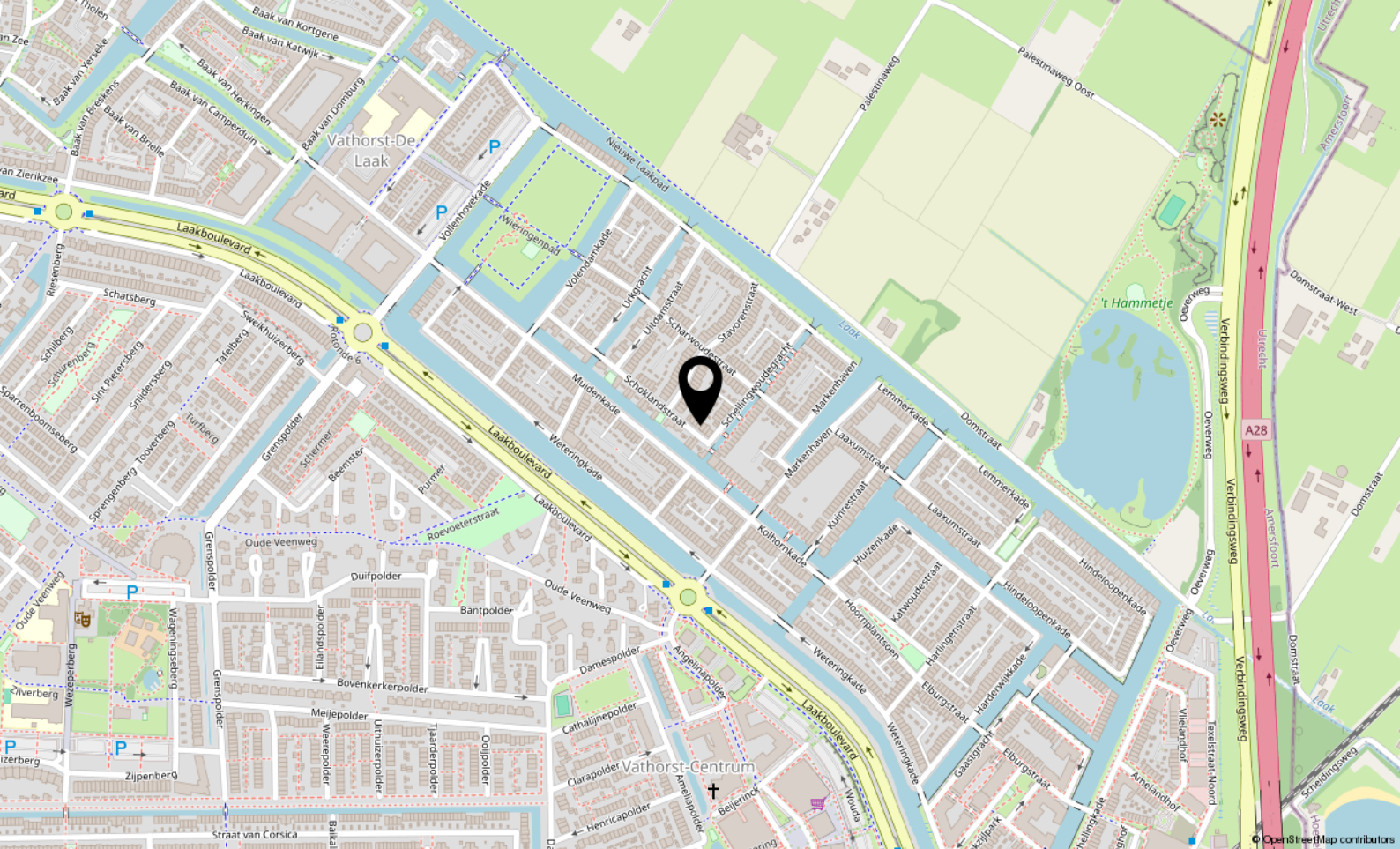
De kenmerken op een rij:
 Woonoppervlakte: ca 137 m²
 Perceeloppervlakte: ca 142 m²
 Bouwjaar: ca 2008
 energielabel: A+

Moderne, instapklare tussenwoning in het populaire Vathorst.
 Parkeren: Nooit meer zoeken; je hebt een eigen parkeerplaats.









Locatie

SCHOKLANDSTRAAT 18
Amersfoort

— ■ ■ —
STRÄTER
— MAKELAARDIJ —

Soesterbergsestraat 32a
3768 EJ Soest
info@stratermakelaardij.nl
www.stratermakelaardij.nl
035-6016151

