



Chantal **Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



**Vraagprijs:** € 595.000 k.k.



Lindenlaan 1, **Lisse**



**Energielabel**  
A



**Woonoppervlakte**  
106 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4

## Kenmerken



**Bouwjaar**  
1980



**Woonoppervlakte**  
106 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
5



**Inhoud**  
382 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
256 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4



**Garage**  
carport, geen garage



**Buitenruimte**  
achtertuin, voortuin,  
zijtuin



**Ligging**, aan rustige  
weg, in centrum, in  
woonwijk



## Omschrijving

Instapklaar wonen in het centrum van Lisse: hoogwaardige, gemoderniseerde, uitgebouwde hoekwoning met grote tuin rondom. Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

In het centrum van Lisse, op loopafstand van winkels, scholen en overige voorzieningen én omringd door groen en water, ligt deze in 2022 grondig gemoderniseerde hoekwoning.

Een woning die direct opvalt door de hoge mate van afwerking, duurzaamheid en het comfortabele woonniveau.

Met vier slaapkamers, een royale tuin rondom en parkeergelegenheid op eigen terrein biedt deze woning alles wat u zoekt: ruimte, kwaliteit en zorgeloos woongenot.

In 2022/2023 is de woning op nagenoeg alle punten vernieuwd en verbeterd, wat resulteert in een perfect verzorgde woning met een moderne uitstraling en een hoog afwerkingsniveau.

De combinatie van nieuwe installaties, luxe voorzieningen en duurzame maatregelen zorgt ervoor dat u hier zonder klussen kunt intrekken.



### Energielabel

A



### Verwarming

cv ketel, vloerverwarming  
begane grond



**Isolatie**, dakisolatie,  
muurisolatie, vloerisolatie,  
dubbel glas, hr glas



## Vervolg omschrijving

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een moderne PVC-afwerking, waarbij comfort en gebruiksgemak centraal staan. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een prettig contact met de tuin rondom. De hal heeft een glazen deur, een vernieuwde meterkast en een ruime trapkast met voldoende opbergruimte voor jassen en overige spullen.

De open keuken is eveneens in 2022 vernieuwd en uitgevoerd met allerhande luxe inbouwapparatuur, praktische bergruimte en een prachtig kookeiland. Het luxe aanrechtblad is van Neolith keramiek. De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een centraal onderdeel van de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft zelfs een eigen walk-in closet. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche met een Technea WTW en een dubbele wastafel met meubel van 100% teakhout. Er is een separaat tweede toilet.

De tweede verdieping is functioneel ingericht met de cv-installatie en was voorzieningen, maar biedt dankzij de aanwezige nieuwe kunststof Velux-dakramen volop mogelijkheden om een volwaardige vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer te realiseren.

Grote tuin rondom aan de achterzijde, zijkant en voorkant met veel ruimte, privacy en optimale zonligging. Er is een app-/computergestuurd 3-zone beregeningssysteem voor het gras met pop-up sproeiers en druppelsslangen voor de laurierhagen en voortuin.

De woning onderscheidt zich door de royale tuin. Door de ligging aan drie zijden geniet u de hele dag van zon én privacy. De tuin biedt volop ruimte voor meerdere terrassen, speelruimte of groeninrichting en vormt een belangrijke meerwaarde voor het wooncomfort. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging.

Deze woning is voorzien van diverse energie besparende maatregelen, waaronder zonnepanelen, volledige isolatie (dak, muur en vloer) en HR/HR++ beglazing. In combinatie met de recente cv-installatie en vloerverwarming zorgt dit voor een comfortabel binnenklimaat en lagere energielasten.

De ligging in het centrum van Lisse, gecombineerd met de groene omgeving, maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonplek. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, terwijl u thuis juist rust en ruimte ervaart.

# Vervolg omschrijving

## Bijzonderheden

- In 2022 en 2023 gemoderniseerde hoekwoning
- Direct instapklaar met hoog afwerkingsniveau
- Vier slaapkamers
- Luxe open keuken met kookeiland (2023)
- Moderne badkamer (2023)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Grote tuin rondom met optimale zonligging en privacy
- Vrijstaande stenen berging
- Een app-/computergestuurd 3-zone beregeningssysteem voor gras met pop-up sproeiers en druppelsslangen
- Domotica Velux-raambekleding in de 2 slaapkamers op zonne-energie
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- De woning is technisch grondig aangepakt: ook de elektra, riolering en afvoeren zijn vernieuwd
- 3-fase-elektra aanwezig en ruimte voor het plaatsen van een laadpaal
- Voorzien van 9 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie)
- HR / HR++ beglazing
- CV - ketel (Ferroli BlueSense CW5 HR, 2023)
- Goed om te weten voor thuiswerkers: er is een glasvezelaansluiting aanwezig, met een router op de eerste verdieping en bekabeld CAT6-internet op zolder
- Glasvezel met een maximale snelheid van 8 Gbit/s download en 8 Gbit/s upload



Lichte ruime woonkamer



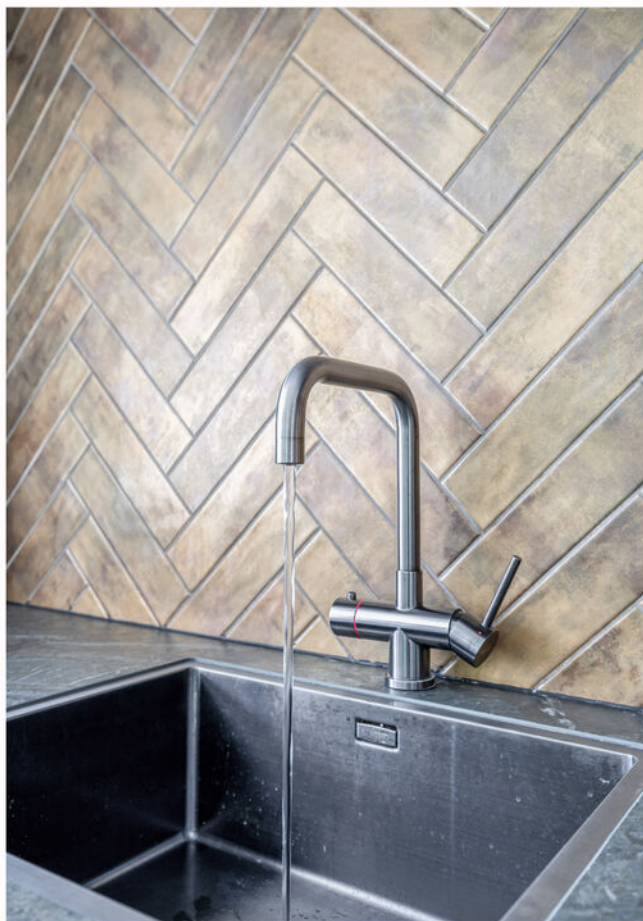




**Fraaie keuken met kookeiland**







## Achtergevel van de woning

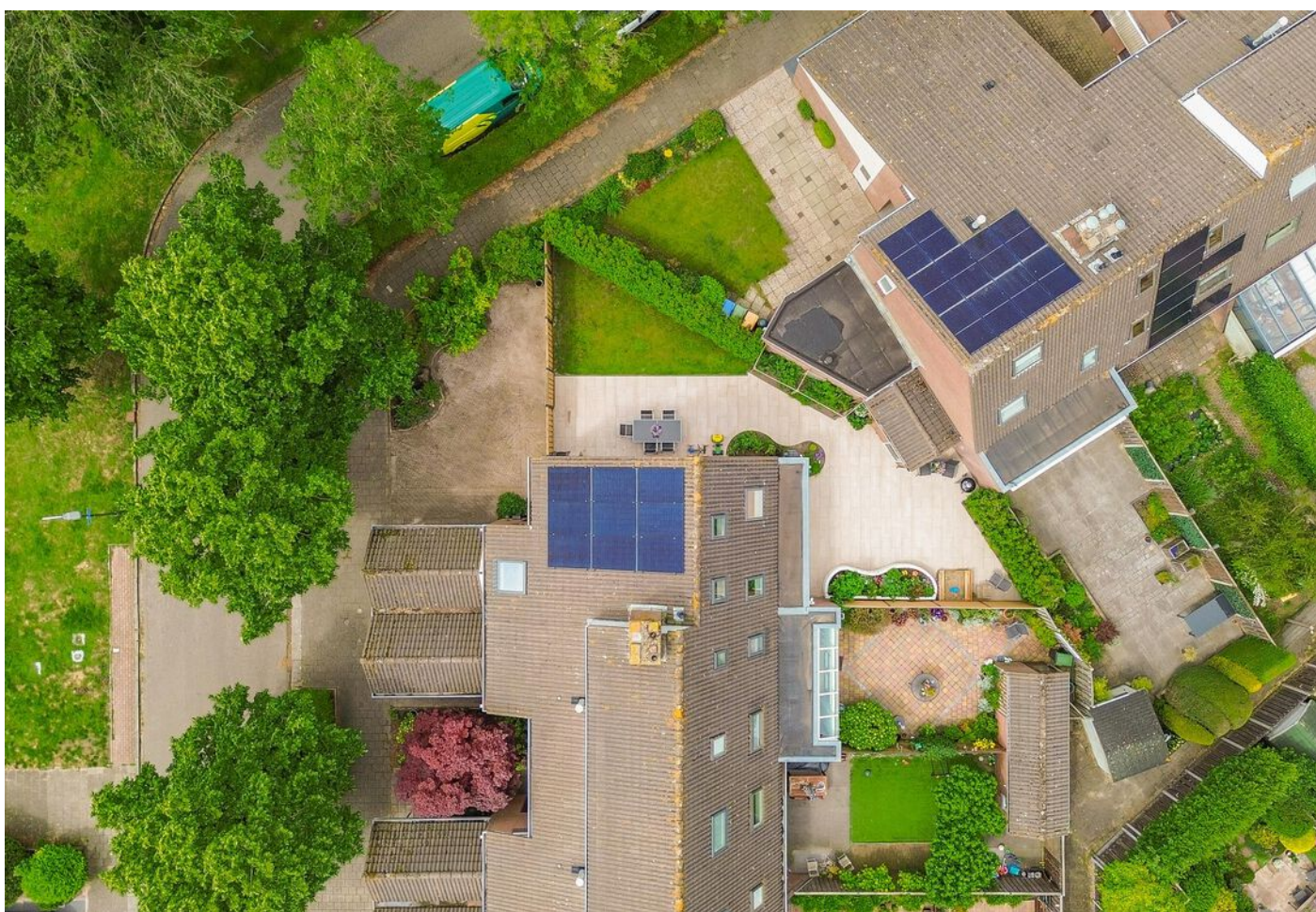




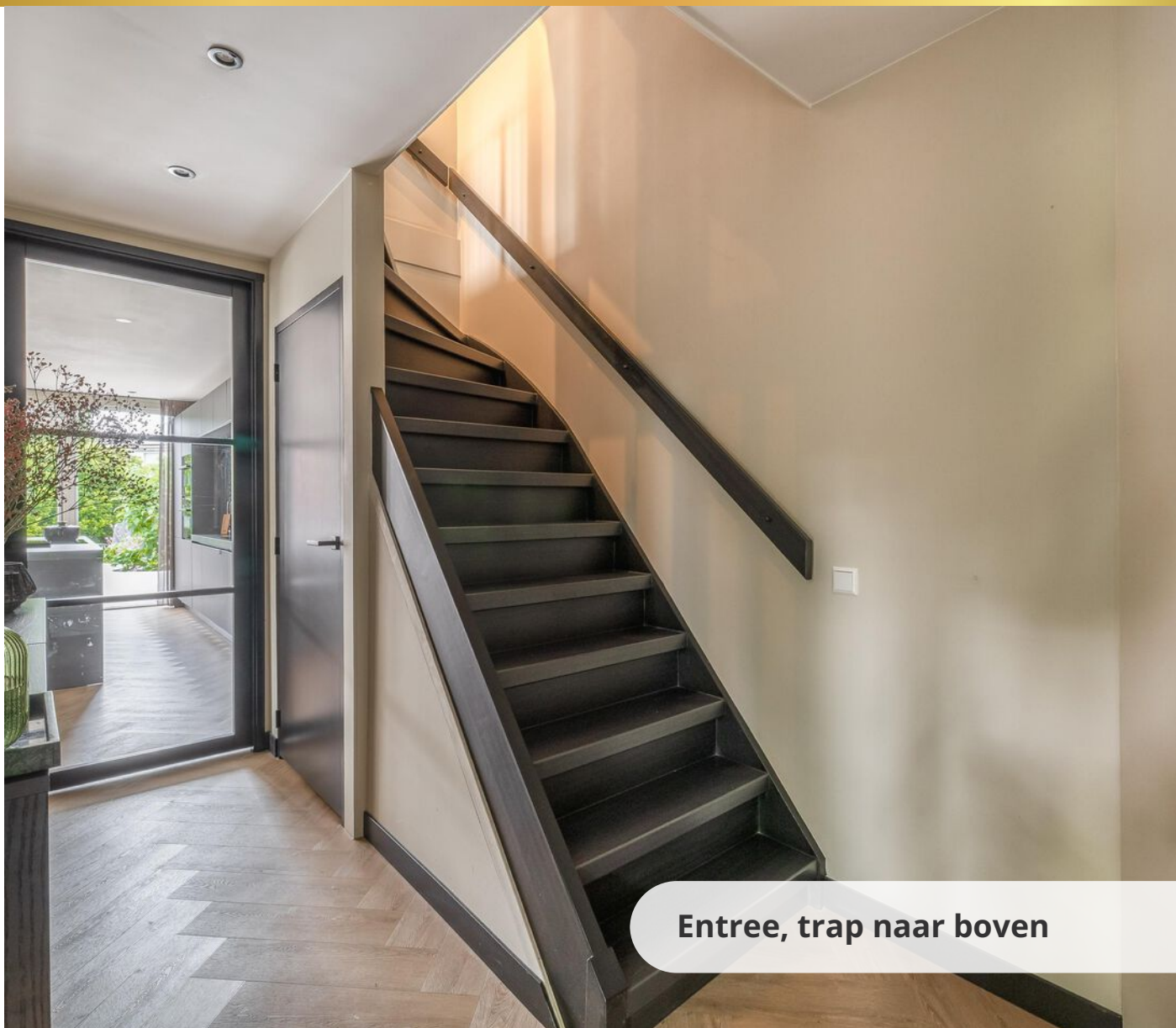
**Tuin rondom met veel privacy**





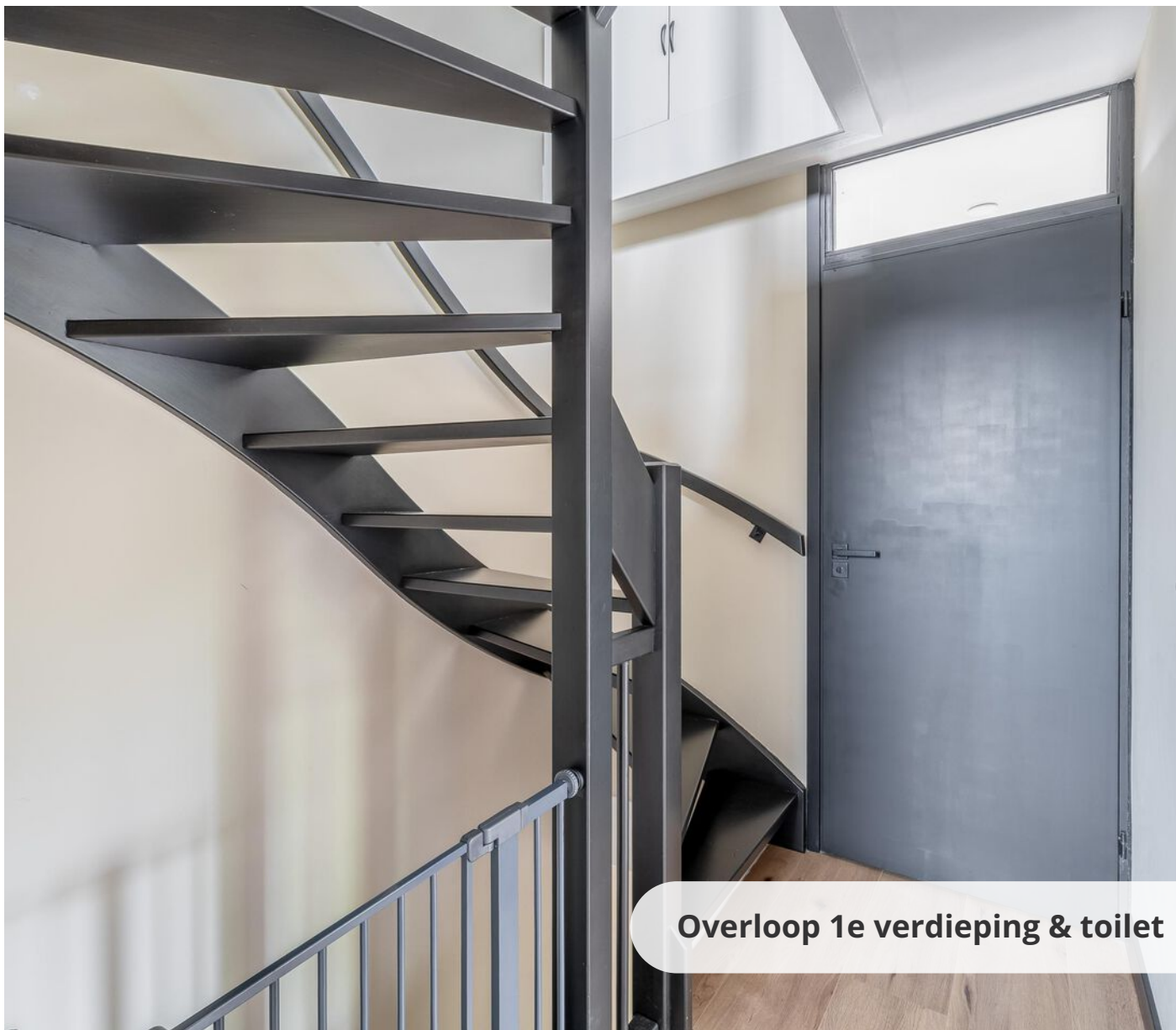




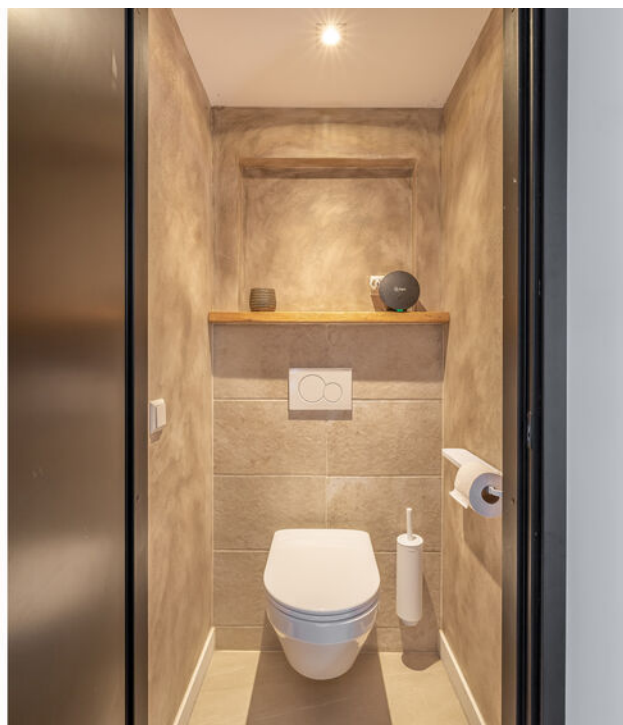


**Entree, trap naar boven**



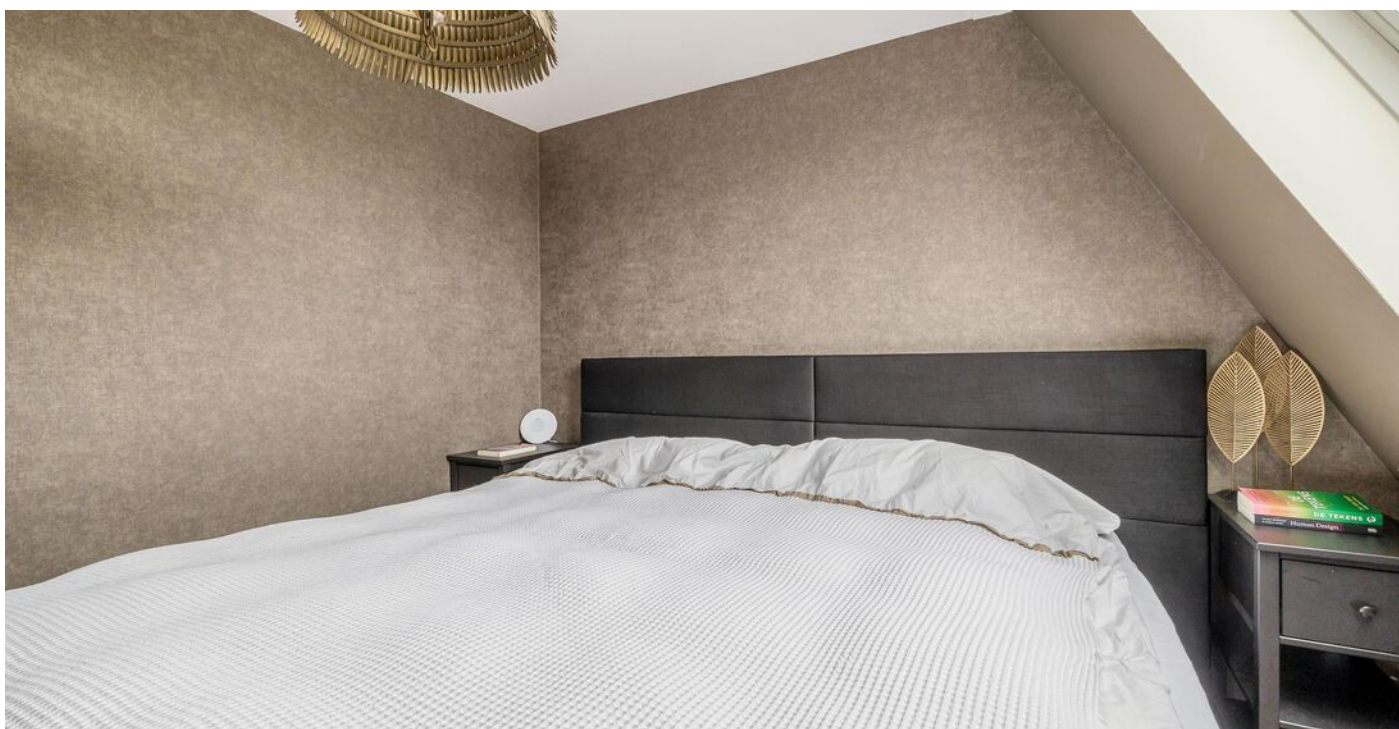


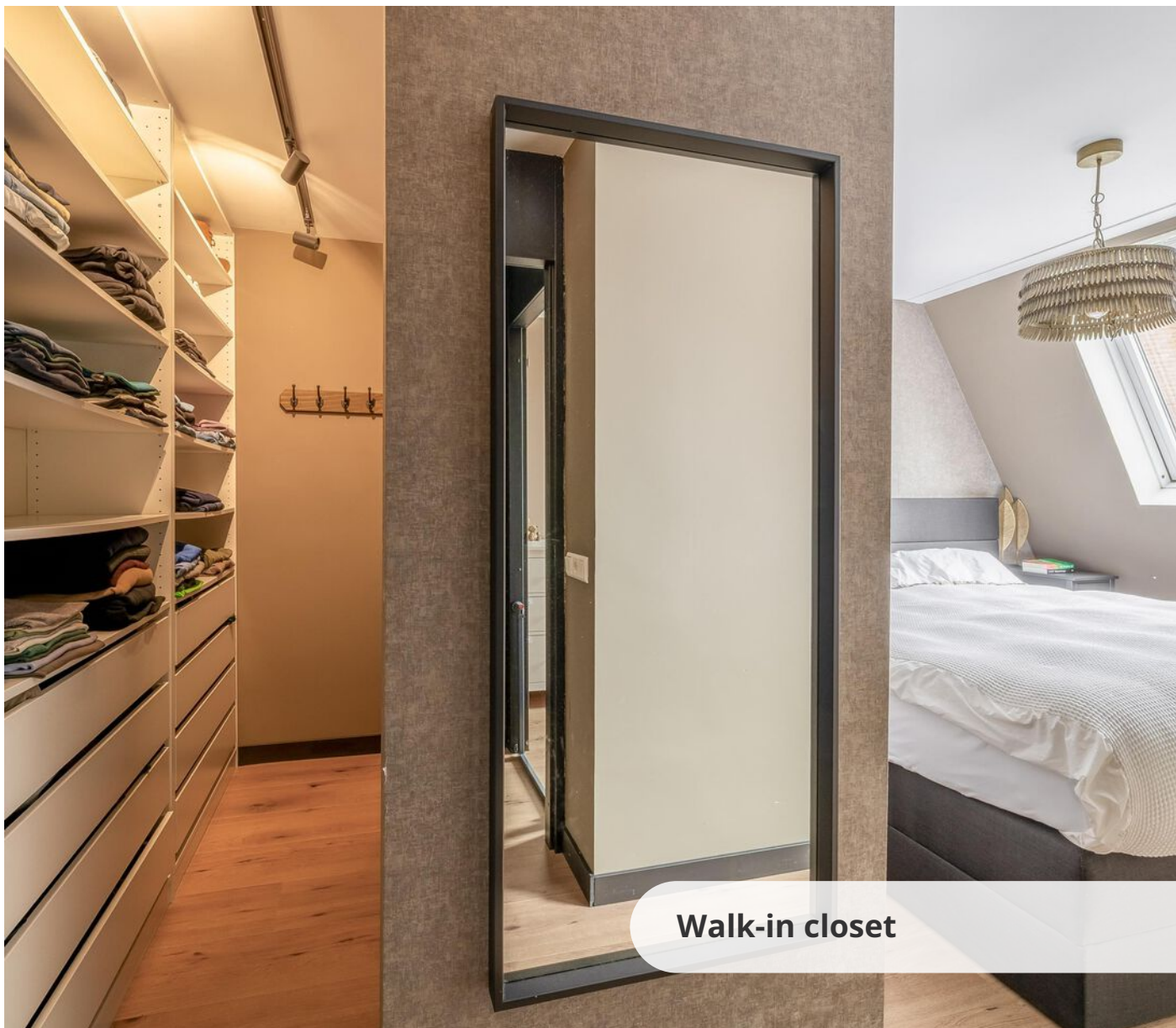
**Overloop 1e verdieping & toilet**





**Grote ouderslaapkamer**





**Walk-in closet**





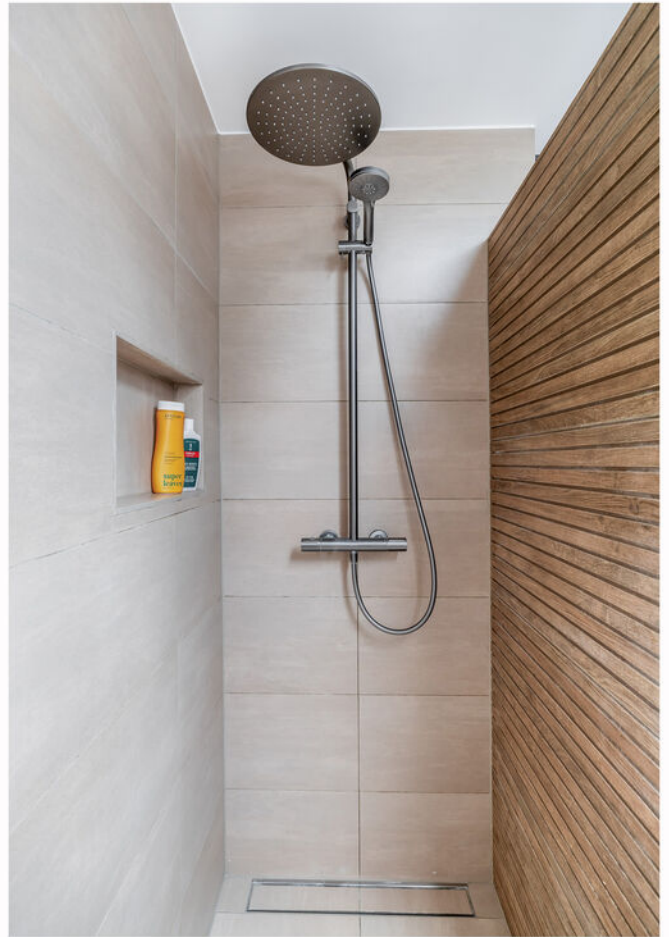
**Tweede en derde slaapkamer**





**Fantastische badkamer 2023**







**2e verdieping (4e slaapkamer)**

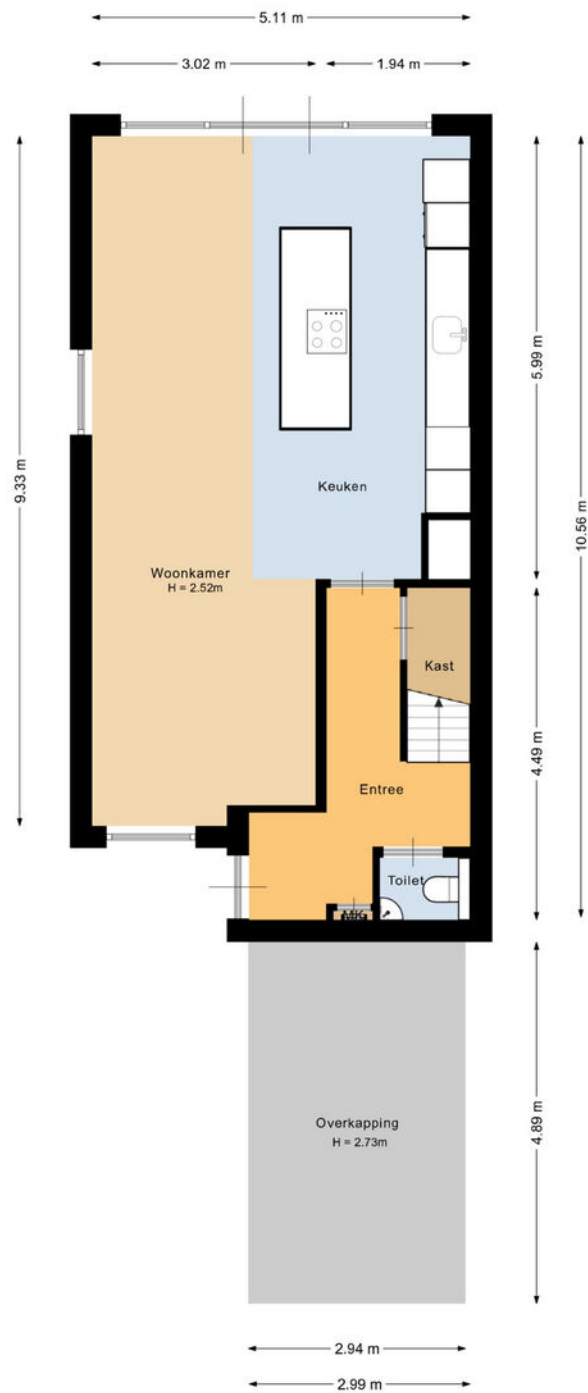








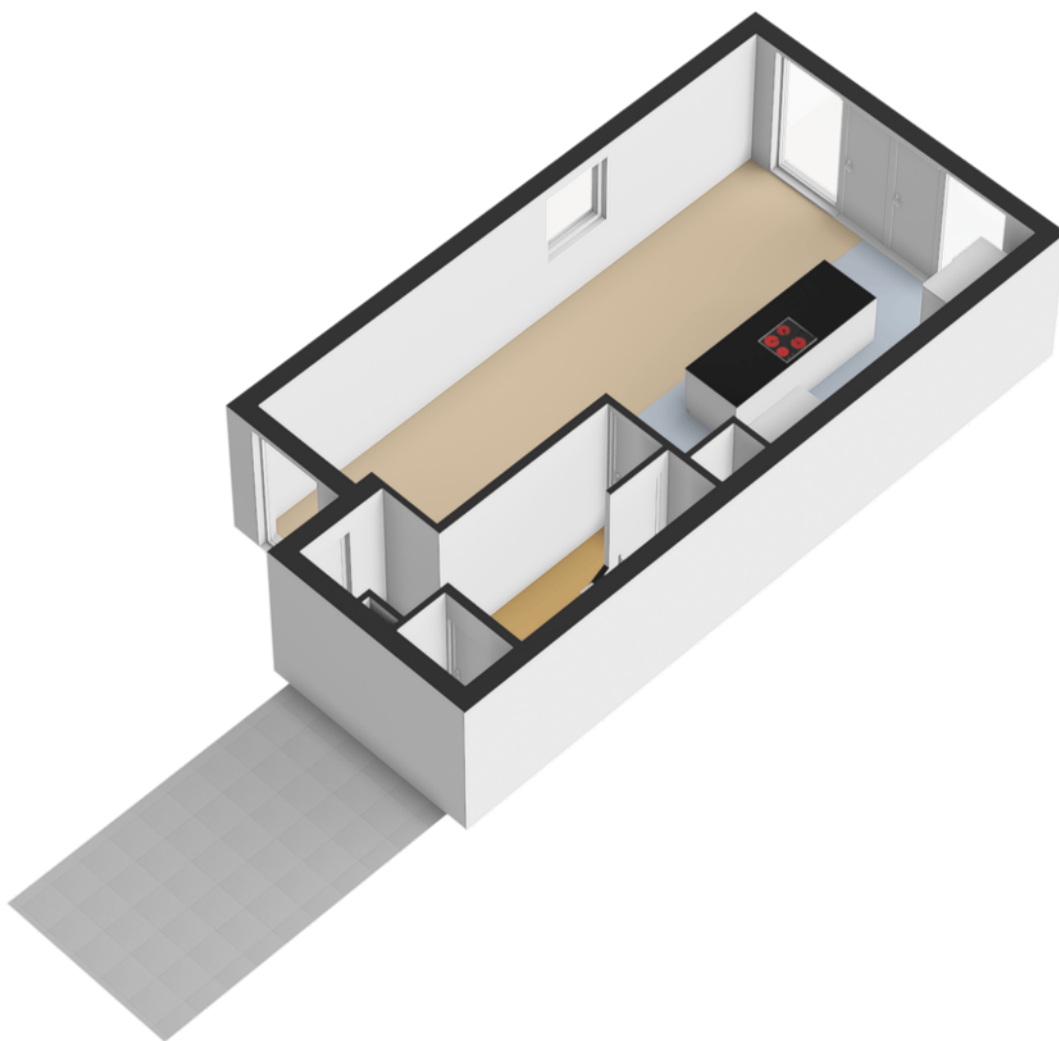
# Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# 3D

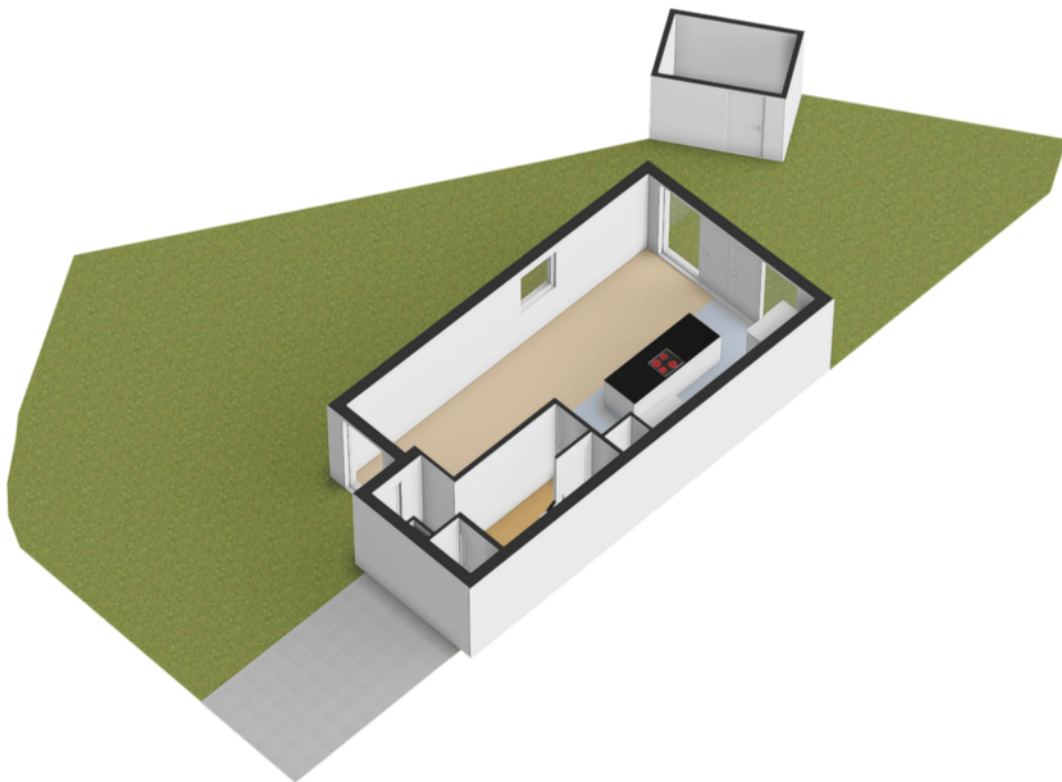


# Situatie

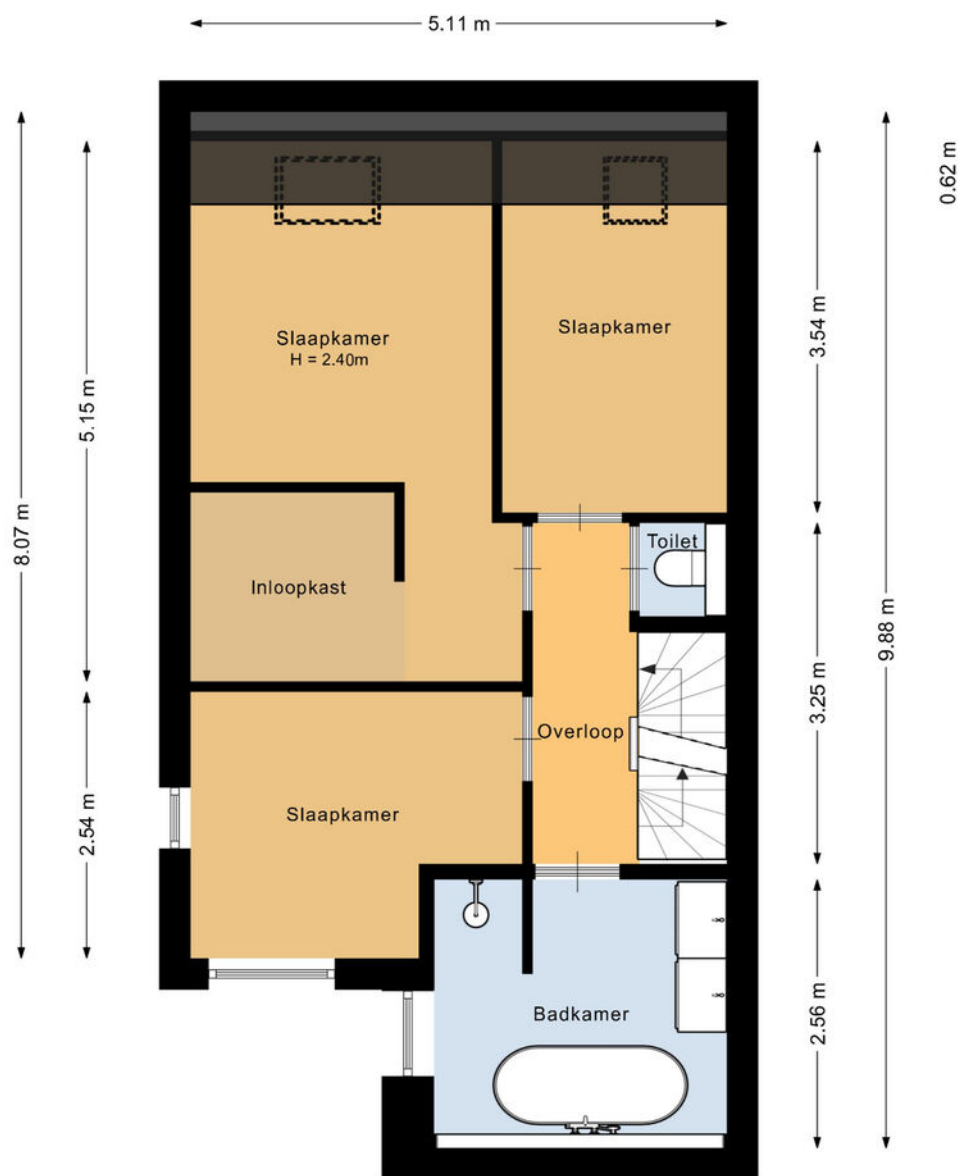


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# 3D



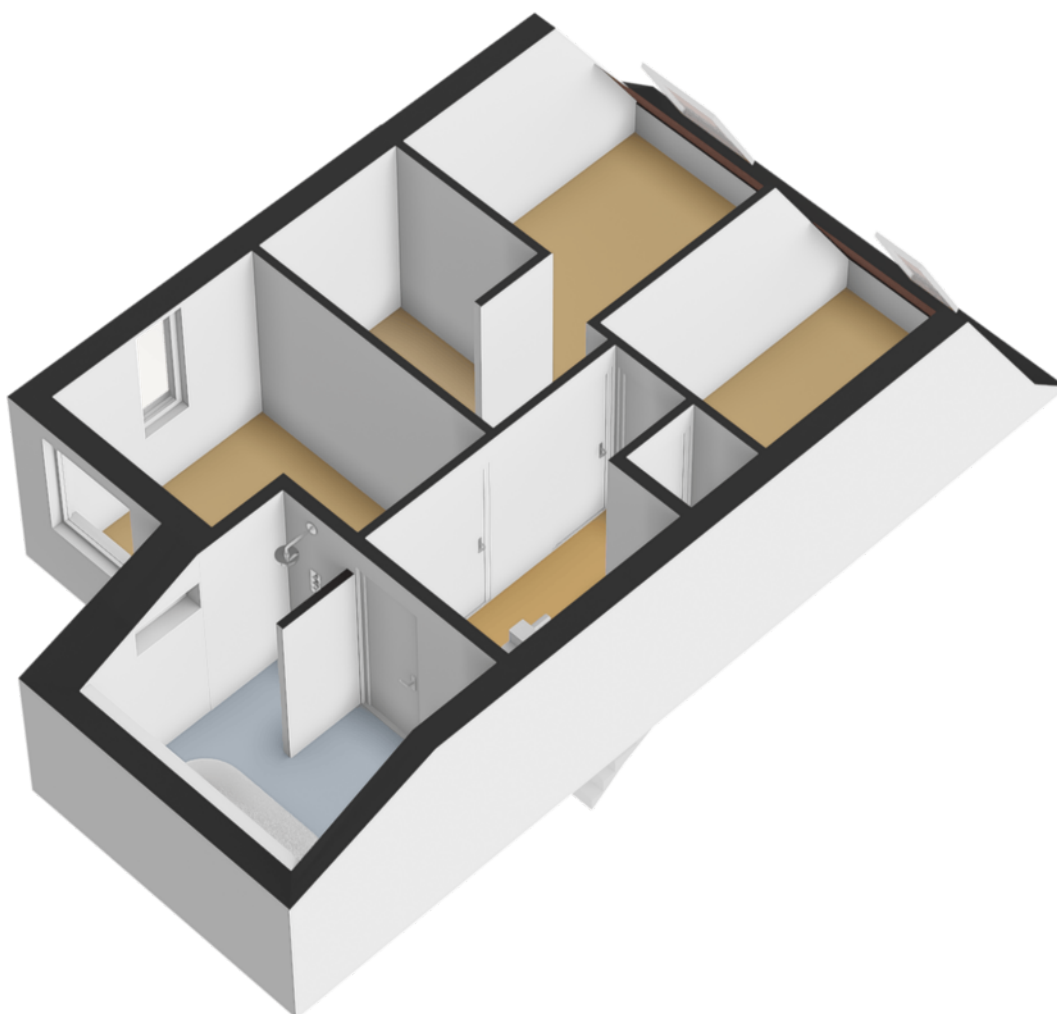
# 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



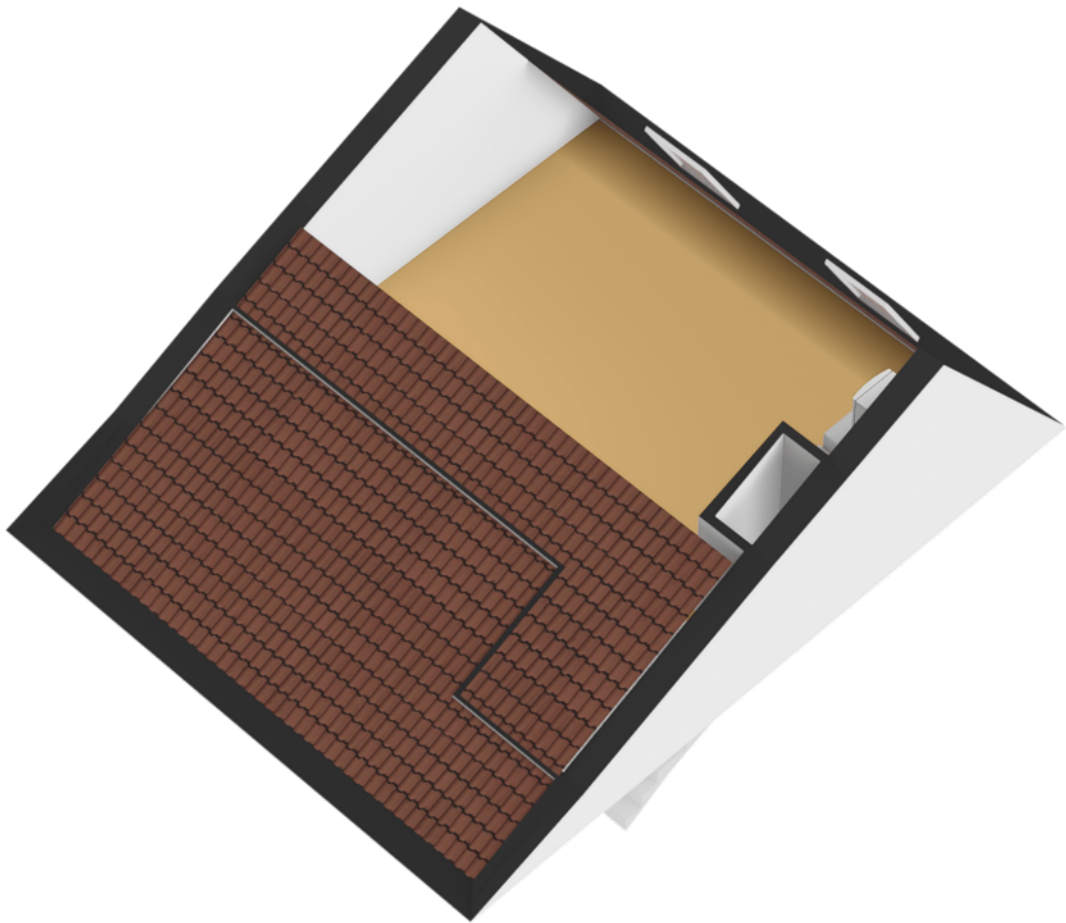
# 3D



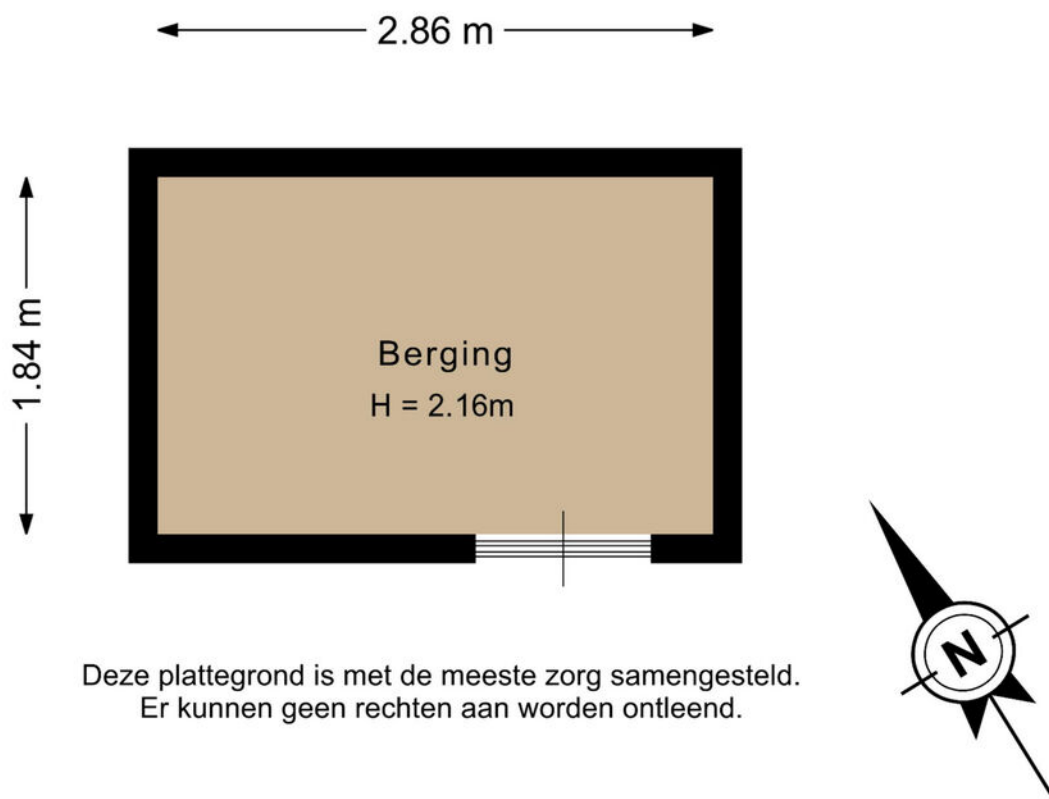
## 2e Verdieping



# 3D



# Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# NEN-certificaat

Object: Woning  
Adres: Lindenlaan 1  
Postcode, plaats: 2161 ME, Lisse  
Opdrachtgever: FotoHuisMedia  
Datum: 09-06-2026



Chantal Lefeber  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	<b>GOW</b> Gebruiksopp. Wonen	<b>GOOIR</b> Overige in pandige ruimte	<b>GOGBR</b> Gebouwgebonden Buitenruimte	<b>GOEB</b> Externe bergruimte	<b>H&lt;1,50</b> Beperkte stahoogte	<b>Volume</b> (m <sup>3</sup> )
Begane grond	50.88		14.38			191.85
Eerste verdieping	41.77				4.52	130.78
Tweede verdieping	13.72				20.35	59.53
Berging				5.26		
<b>Totaal</b>	<b>106.37 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>14.38 m<sup>2</sup></b>	<b>5.26 m<sup>2</sup></b>	<b>24.87 m<sup>2</sup></b>	<b>382.16 m<sup>3</sup></b>

**NVO**  
Netto vloeroppervlakte

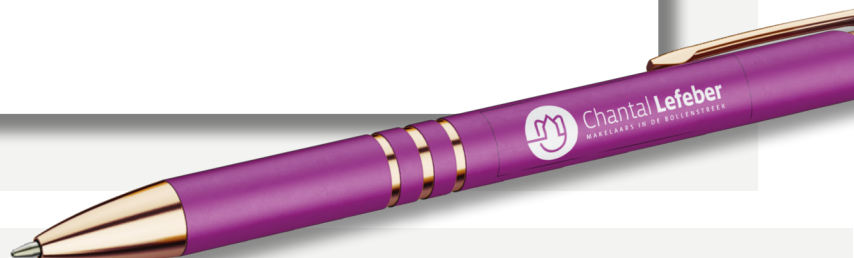
**GOW**  
Gebruiksoppervlakte  
wonen

**GOOIR**  
Overige in pandige  
Ruimte

**GOGBR**  
Gebouwgebonden  
buitenruimte

**GOEB**  
Externe bergruimte

**H < 150**  
Beperkte stahoogte  
< 150




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindenlaan 1



<p>12345 25</p> <p>— Perceelnummer — Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie C Perceel 3408</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Kasten inloopkast			x
Alle andere kasten			x
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Gordijnen slaapkamer voor			x
Laminaat	x		
Designradiator(en)	x		
Eettafel set			x
Salontafels			x
Bankstel			x
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel			x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			x
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat			x
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tado Slimme Thermostaten op alle radiatoren			x
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin</b>			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder			x
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		







## Over ons



### “Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

## Contact

### Bezoek- en postadres

Heereweg 211  
2161 BE Lisse  
0252 - 429119  
info@chantallefebor.nl

### Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

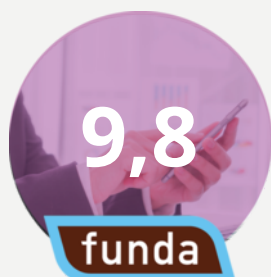


[www.chantallefebor.nl](http://www.chantallefebor.nl)

## Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

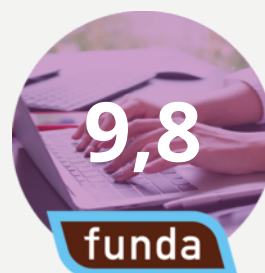


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



# Onze diensten

## 1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

## 2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?  
Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl

## 3. Taxatie

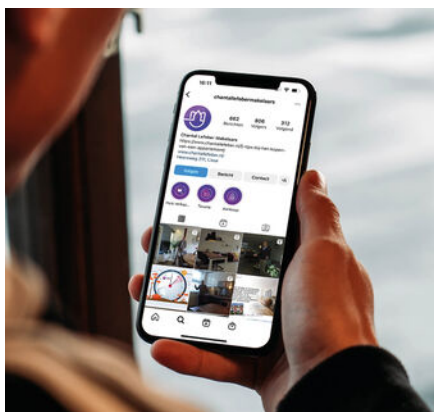
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

## 4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

# Interesse

## IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl



**Chantal Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK