






 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**



Nu in de
verkoop:

**Schootsestraat 130
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
Schootsestraat 130
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 279.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp-S
Straat:	Schootsestraat 130

Bouw

Soort woning:	Benedenwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2007

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m ²
Woning inhoud:	203 m ³
Parkeren:	Parkeervergunningen

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel

Highlights

Dit comfortabele 2-kamerappartement op een absolute toplocatie heeft een slimme indeling met een totale woonoppervlakte van circa 50 m². De lichte woonkamer vormt een mooi geheel met de open keuken, wat zorgt voor een open en ruimtelijke sfeer. Daarnaast beschikt de woning over een volwaardige slaapkamer en een verzorgde badkamer. Met het gunstige energielabel B is dit een fijne basis, waarbij de grote achtertuin optimale privacy biedt.

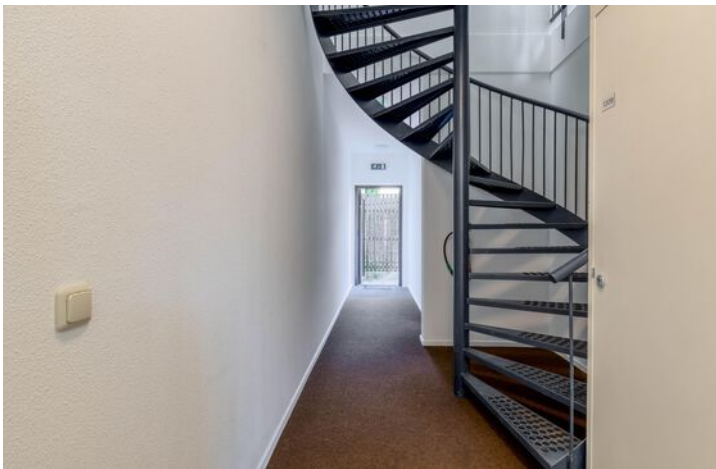




Schootsestraat 130, Eindhoven



De ligging in een gewilde woonomgeving is ideaal met alle dagelijkse voorzieningen in de directe nabijheid. Op loopafstand bevindt zich het Sint Trudoplein met een divers winkelaanbod, supermarkten, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast is de bereikbaarheid ten opzichte van het centrum van Eindhoven uitstekend. Zowel de binnenstad als het Centraal Station zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar, terwijl ook de belangrijke uitvalswegen vanaf deze locatie snel en eenvoudig aan te rijden zijn.



NDELING:

Begane grond:

Het appartement wordt betreden via de verzorgde, gezamenlijke entree met het bellentableau, het intercomsysteem, de brievenbussen en de meterkast.



Appartement:

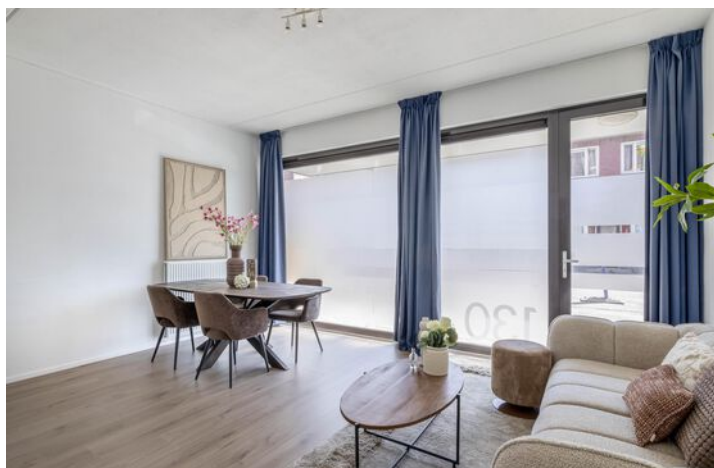
Bij binnenkomst in dit appartement valt direct de ruimtelijkheid op. De slaapkamer fungeert als centraal middelpunt van de woning, van waaruit alle vertrekken uitstekend bereikbaar zijn. Het gehele appartement is voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer, die zonder onderbrekingen doorloopt.

Slaapkamer:

Royale slaapkamer, gekenmerkt door een prettige lichtinval en een praktische indeling. De ruimte beschikt over een eigen toegang tot de buitenruimte, waardoor een direct contact met de buitenomgeving is gegarandeerd.

Woonkamer & keuken:

Een lichte en ruimtelijke woonkamer die naadloos overloopt in een moderne open keuken. De keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. De grote raampartij zorgt voor een prettige lichtinval.

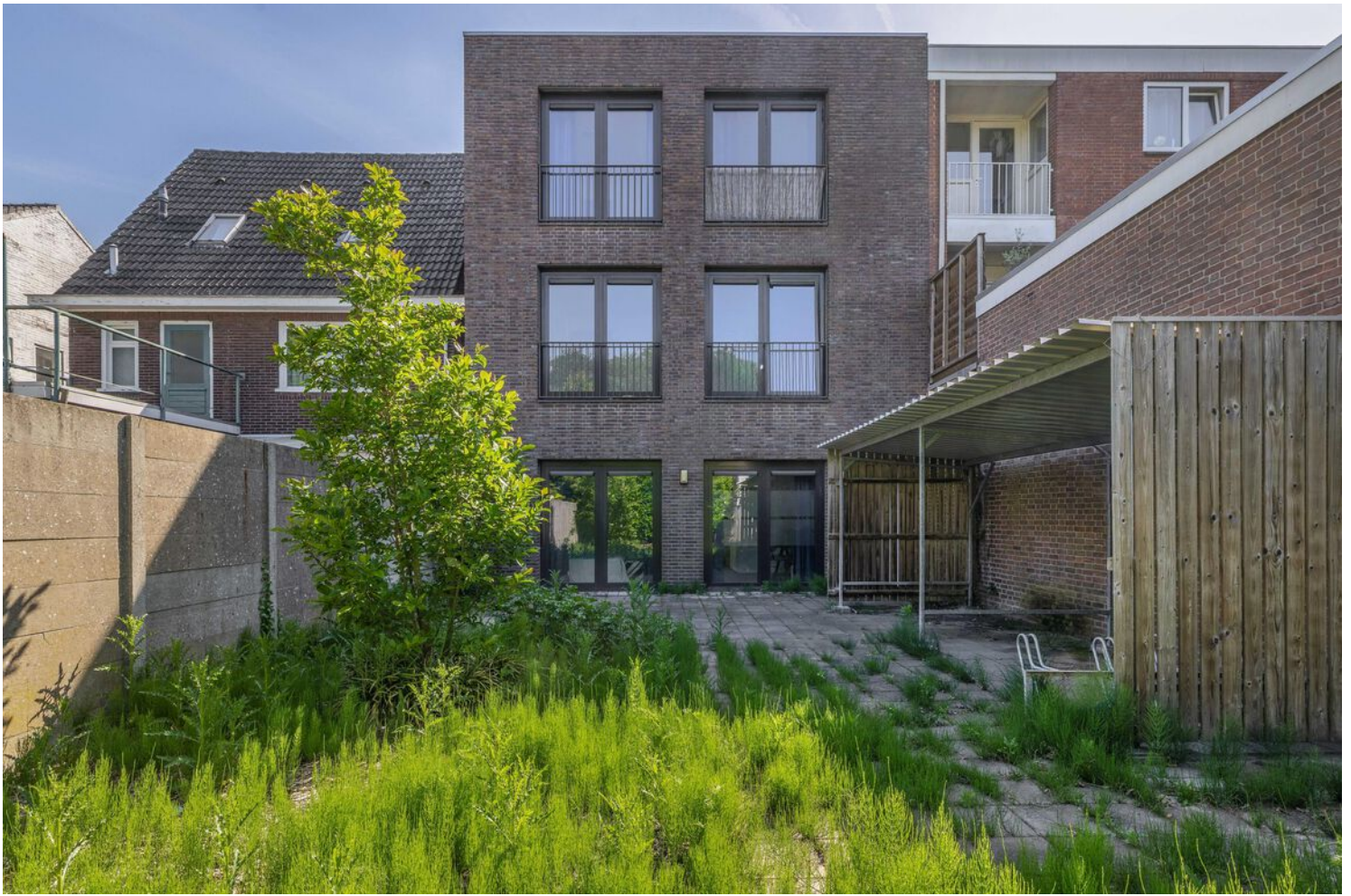






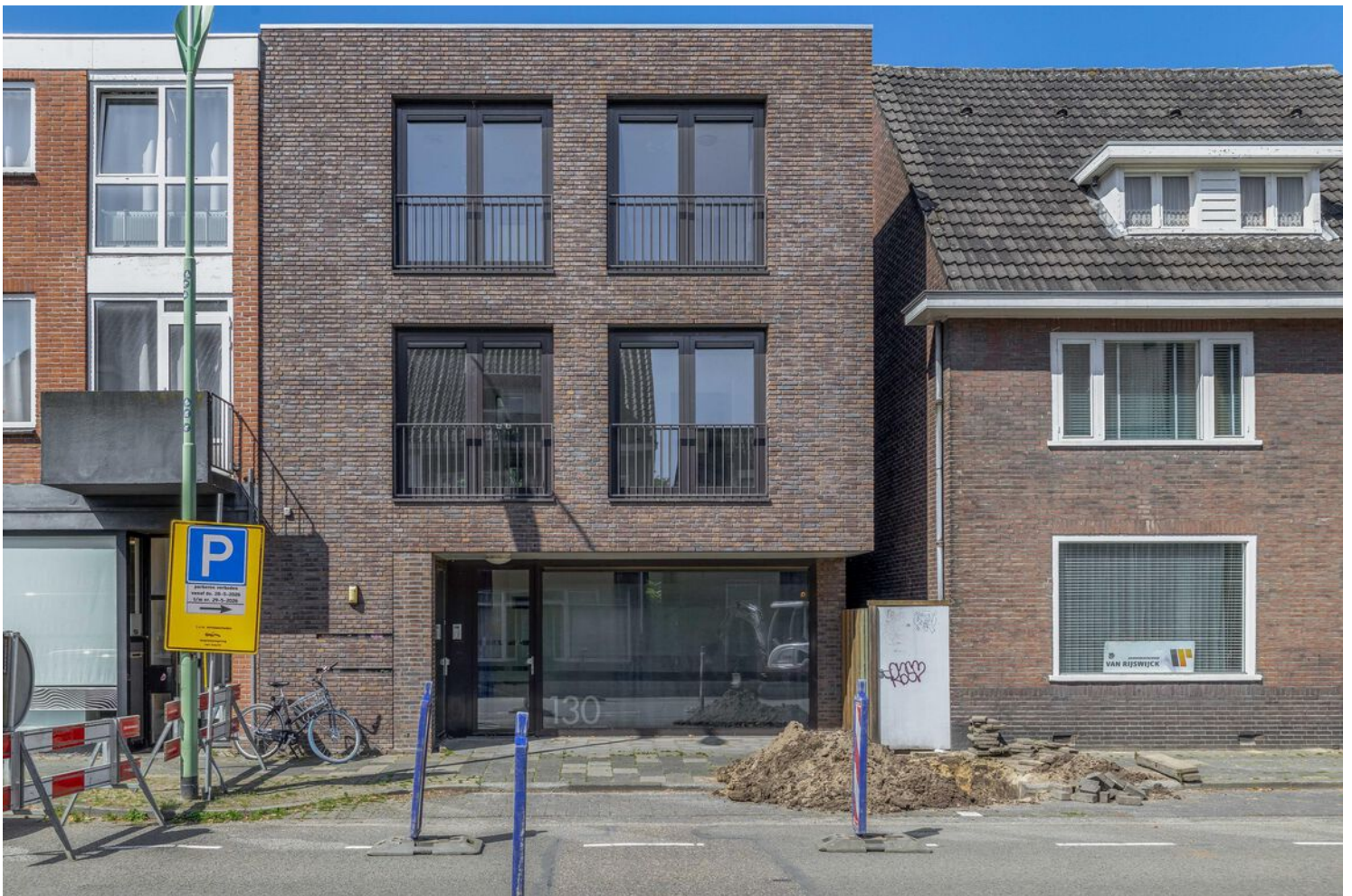
Badkamer:

De badkamer is functioneel ingericht en biedt alle basisvoorzieningen, waaronder een douche, een wastafel met spiegel en een toilet. Tevens is er een praktische aansluiting voor de wasmachine aanwezig, waardoor de wasapparatuur efficiënt in deze ruimte kan worden geplaatst.



Tuin:

De grote achtertuin is direct bereikbaar vanuit de slaapkamer en is gunstig gesitueerd op het zuidwesten, wat zorgt voor een uitstekende zonligging gedurende de dag. Dankzij de aanwezige achterom is het perceel eenvoudig en praktisch te bereiken.



Bijzonderheden:

- Comfortabel 2-kamerappartement van circa 50 m² woonoppervlakte;
- Lichte woonkamer met een moderne open keuken inclusief inbouwapparatuur;
- Volwaardige slaapkamer met directe toegang tot de grote achtertuin;;
- Functionele badkamer voorzien van douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting;
- Gunstig energielabel B voor optimaal wooncomfort en energiebesparing;
- Privé-achtertuin op het zuidwesten met een praktische achterom;
- Servicekosten VvE bedragen 137,50 euro per maand;
- Toplocatie nabij het Sint Trudoplein en op korte fietsafstand van het stadscentrum;
- Parkeermogelijkheid in de directe omgeving middels een parkeervergunning.

Plattegronden

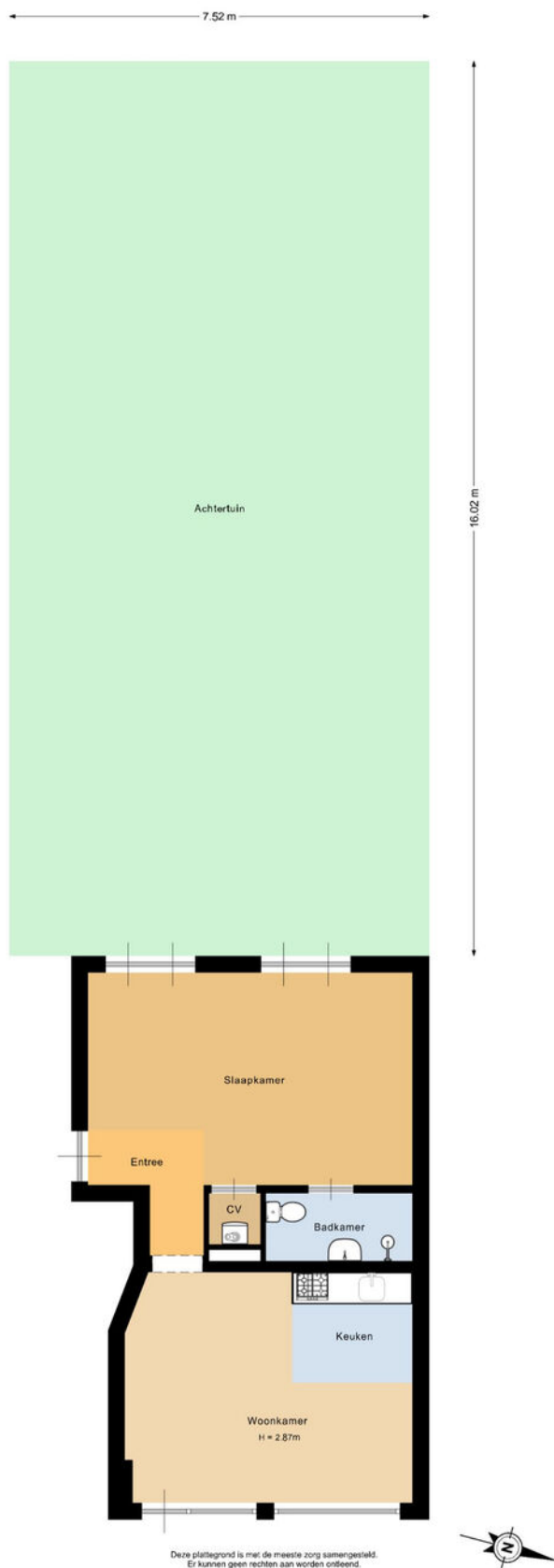
Appartement:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Appartement + tuin:





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)