

ONTDEK

BOSBEEKJUFFER 61 in **ENSCHEDÉ**



Instapklare gezinswoning!



Uitstekend geïsoleerd
Veel natuurlijk daglicht
Moderne keuken

Alle voorzieningen dichtbij
Uitstekend bereikbaar

Vraagprijs
€ 445.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 09** Eerste etage
- 13** Tweede etage
- 15** Tuin
- 18** Plattegronden
- 20** Kadastrale kaart
- 21** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

142 m²

BOUWJAAR

2008

PERCELOPPERVLAKE

142 m²

INHOUD

508 m³



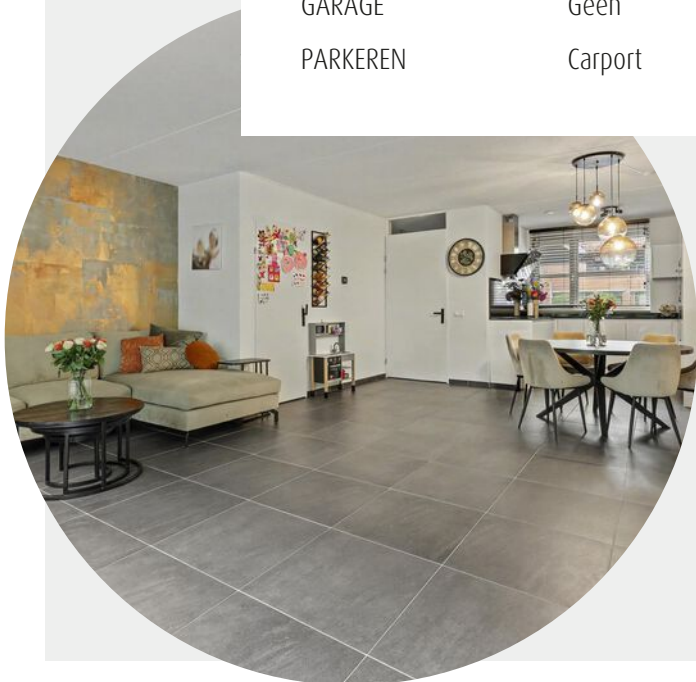
SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	5

ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	C.v.-ketel
WARM WATER	C.v.-ketel

GARAGE	Geen
PARKEREN	Carport

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Moderne keuken en badkamer
- Huis voorzien van horren
- Achtertuin op zuiden



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Hugo Mönnink

Directeur / Register Makelaar Taxateur / NVM-lid

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 76

hugomonnink@thomapost.nl

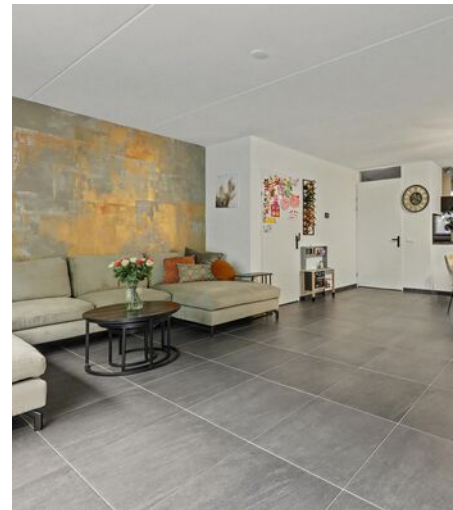


KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Entree/hal met garderobe, moderne toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer voelt heerlijk licht aan dankzij de grote raampartijen. De dubbele schuifpui zorgt voor een prettige verbinding met de tuin en laat veel daglicht binnen. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast en buitenzonwering.



De open keuken aan de voorzijde is recent geheel vernieuwd. De moderne keuken heeft een strakke uitstraling met witte fronten en een donker werkblad. Dankzij de praktische opstelling en complete inbouwapparatuur, waaronder met een zelfreinigende oven en een zelfreinigende combi-oven, is het een fijne plek om te koken.







EEN KIJKJE OP DE **EERSTE VERDIEPING**

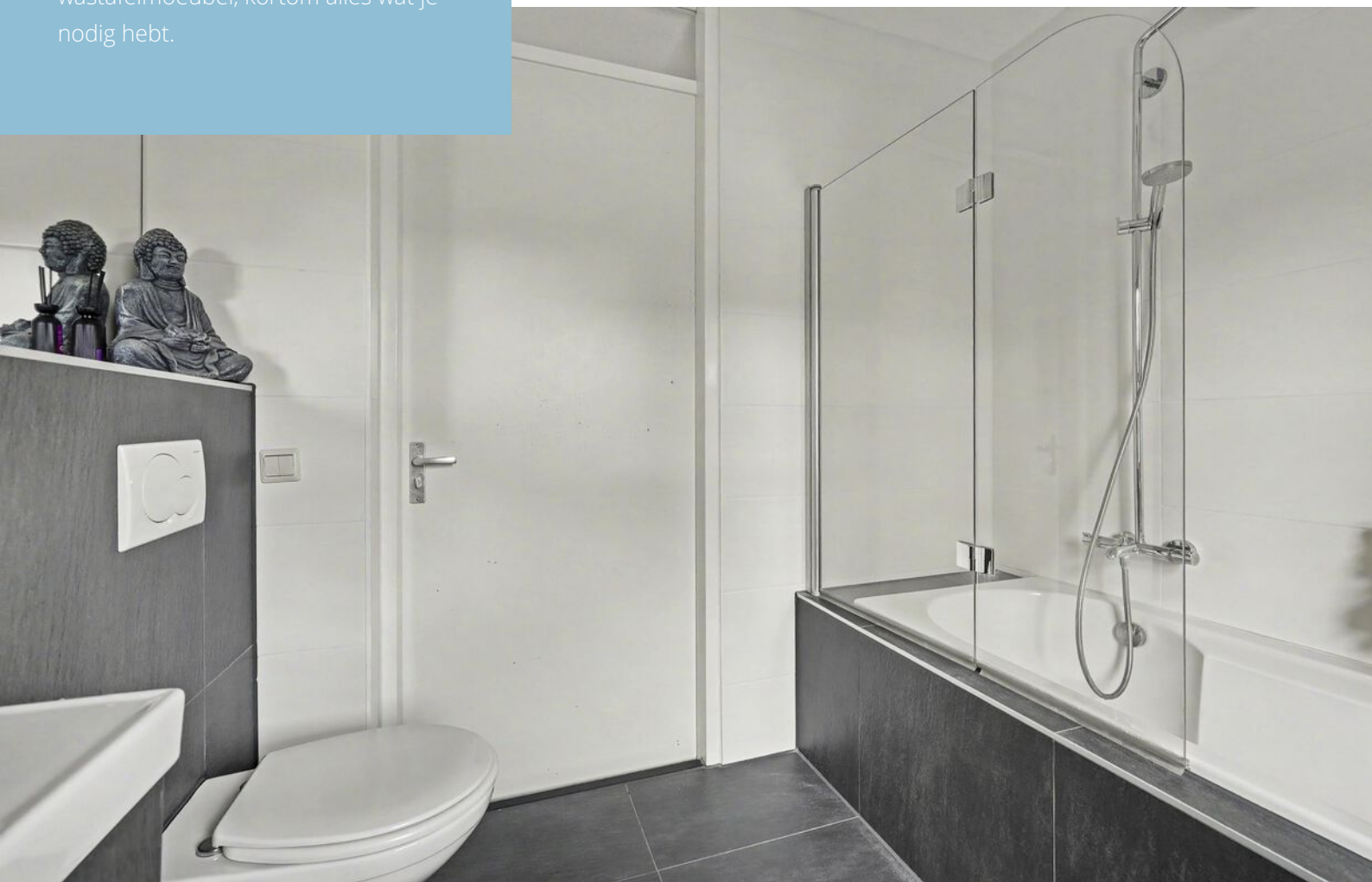
Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, voorzien van een lichte laminaatvloer, grote raampartijen en strak afgewerkte wanden. De volledig betegelde badkamer beschikt over een wastafelmeubel met lades, verlichte spiegel, wandcloset en een ligbad met regendouche, handdouche en glazen spatscherm.







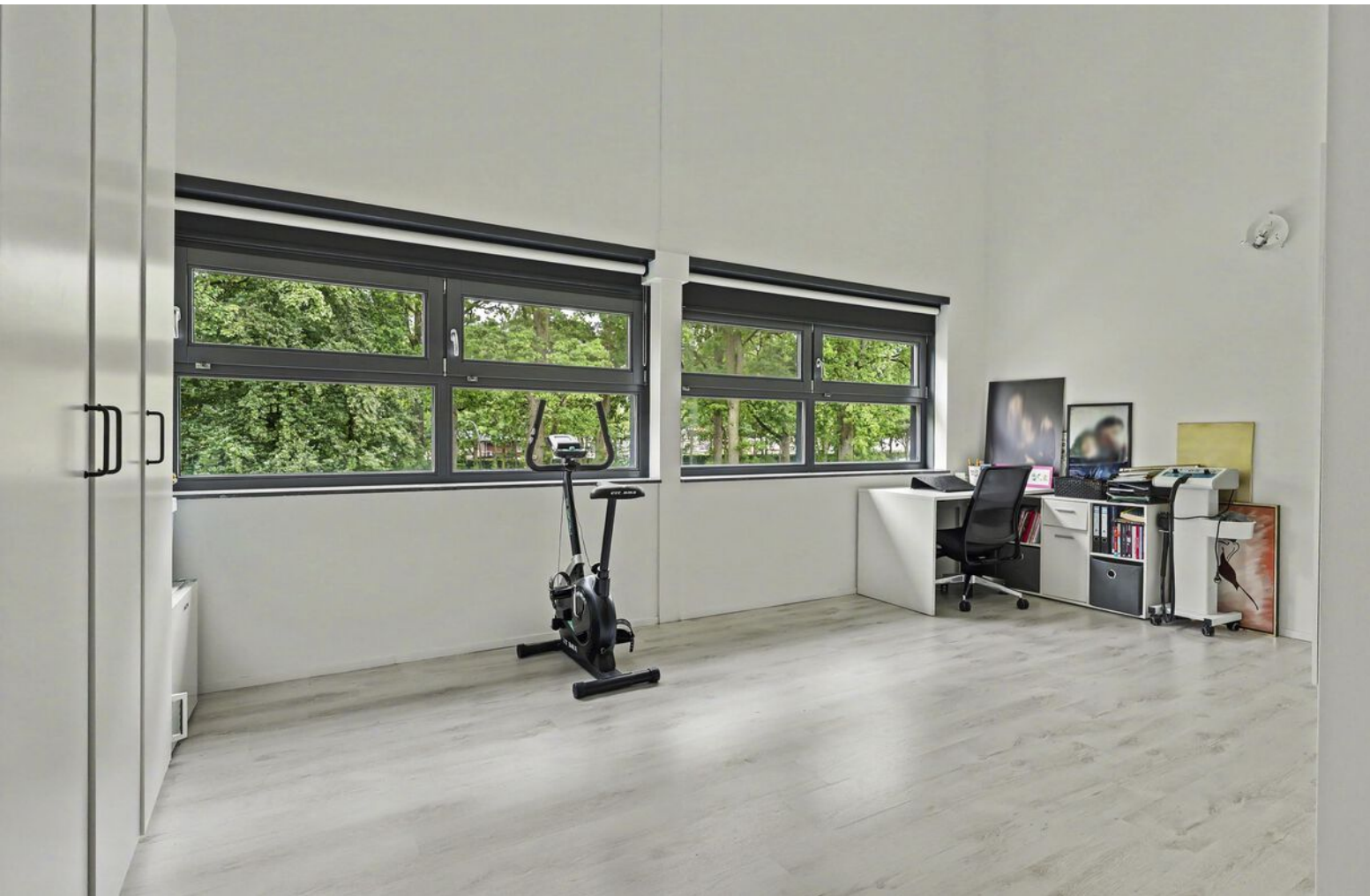
De badkamer is voorzien van een toilet, douche, ligbad en wastafelmoeubel, kortom alles wat je nodig hebt.





OP NAAR DE **TWEEDE VERDIEPING**

Overloop met witgoedaansluitingen en toegang tot de bergruimte met cv-installatie. De royale zolderkamer biedt volop mogelijkheden en is momenteel ingericht als één grote ruimte met veel daglicht en een lichte laminaatvloer. Door de grootte is het eenvoudig mogelijk hier een extra slaapkamer te realiseren.





DE BUITENRUIMTE

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden. Dankzij de ligging aan een brede groenstrook geniet je hier van veel privacy. De aanwezige buitenzonwering zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. Aan de voorzijde bevinden zich een carport en een berging met voldoende ruimte voor meerdere fietsen.



OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 8676</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten		●	
- hoekkast grote slaapkamer	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen			●
- rolgordijnen	●		
- jaloezieën			●
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
Overig, te weten			
- Ronde Spiegel		●	
- TV's en Tv-meubels		●	
- U Bankstel		●	
- Eettafel+stoelen		●	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vriezer		●	
- koel-vriescombinatie		●	
- vaatwasser	●		
- koffiezetapparaat		●	
Keukenaccessories, te weten			
- planken in voorraadkast	●		
- Koel vries combinatie in voorraadkast		●	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)		●	
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)		●	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Shampoo rek bij het bad	●		
- Zwarte plankjes bij spiegel	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Zonwering buiten	●		
Camerabewaking		●	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tuin - Bebouwing			
grote plantenbak	●		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
- Tuinmeubelsets+opbergbox		●	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- BBQ		●	

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk




En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**
 085 - 203 0143
 hypotheken@thomapost.nl




*Advies dat
nooit stopt*






Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl