



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

17 A

RITSEVOORT

ALKMAAR

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

WOONOPPERVLAKTE:
83 m²

INHOUD:
256 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2

BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL -
BOUWJAAR 1920
WARM WATER C.v.-ketel

LIGGING: In centrum
TUIN: 24 m²
BERGING: inpandig
VERWARMING: C.v.-ketel
ISOLATIE Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Wonen in het historische hart van Alkmaar.

Op een unieke locatie in de leukste winkelstraat van Alkmaar bieden wij dit sfeervolle en karakteristieke 3-kamerappartement aan. Gelegen midden in het bruisende stadscentrum, op steenworp afstand van de iconische Molen van Piet en de Singelgarage, woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants, gezellige terrassen, culturele voorzieningen en het NS-station bevinden zich op loopafstand.

Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek pand uit circa 1920 en is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht van Alkmaar. In 2014 is het appartement grondig gerenoveerd en voorzien van een moderne afwerking, waarbij de authentieke uitstraling van het pand behouden is gebleven. De fraaie voorgevel draagt bij aan het charmante straatbeeld van deze geliefde binnenstadslocatie.

Via de entree bereikt u de woning. De lichte, straatgerichte woonkamer vormt samen met de moderne open keuken een aangename leefruimte. De keuken is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer geniet u van het levendige karakter van de binnenstad.

De woning beschikt over twee slaapkamers en een nette afgewerkte badkamer met douche, wastafel en toilet. Daarnaast biedt het royale dakterras een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten, midden in het centrum van de stad.

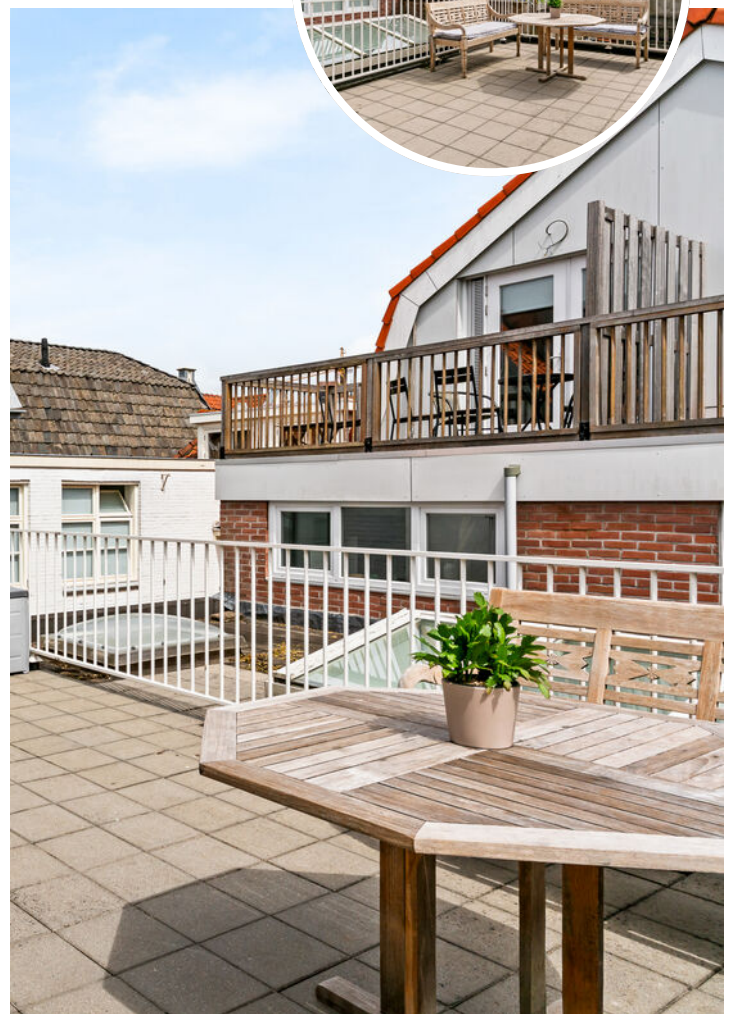
Ook op het gebied van comfort is de woning helemaal van deze tijd. Dit appartement is helemaal geïsoleerd en het energielabel is nog in aanvraag.

Bijzonderheden:

Karakteristiek 3-kamerappartement in het centrum van Alkmaar;
Gelegen in de leukste winkelstraat van de stad;
Onderdeel van een pand uit circa 1920;
Volledig gerenoveerd in 2014;
Beschermd stadsgezicht;
Eigen entree;
Straatgerichte woonkamer;
Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
Luxe badkamer met douche, wastafel en toilet;
Twee slaapkamers waarvan één met airconditioning;
Groot dakterras;
Goed geïsoleerd en voorzien van energielabel dat in aanvraag is;
Gelegen binnen de autoluwe zone;
Op loopafstand van winkels, horeca, NS-station en parkeervoorzieningen.

Een unieke kans voor liefhebbers van stads wonen die karakter, comfort en een toplocatie weten te waarderen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning.









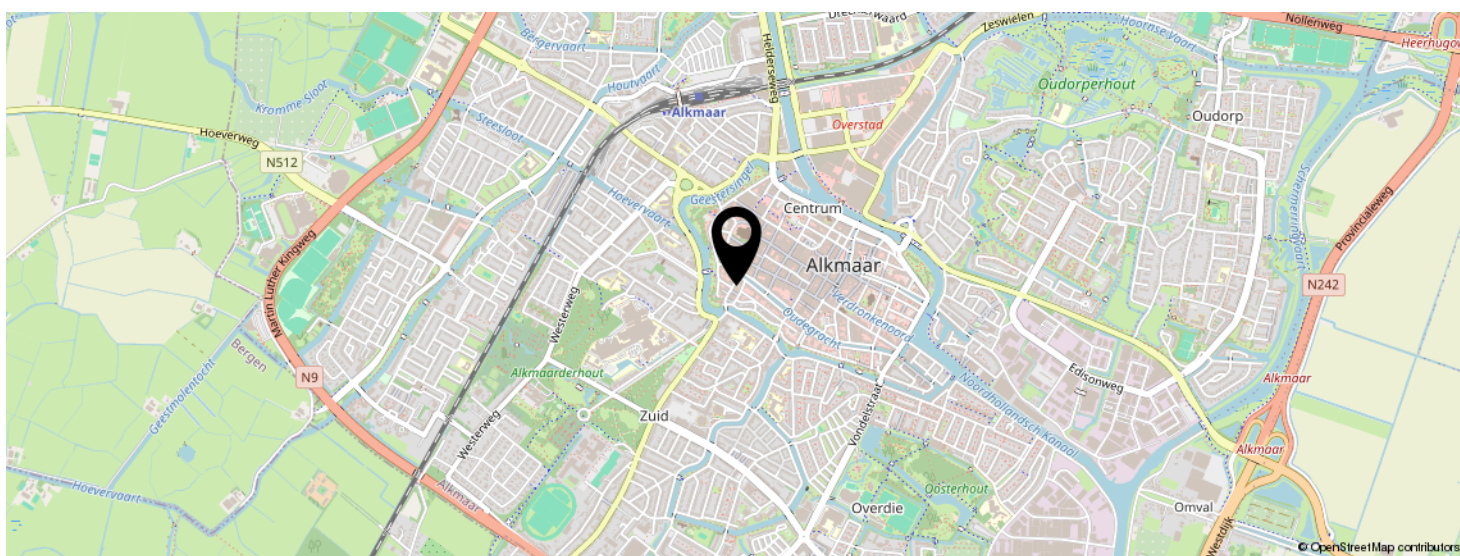
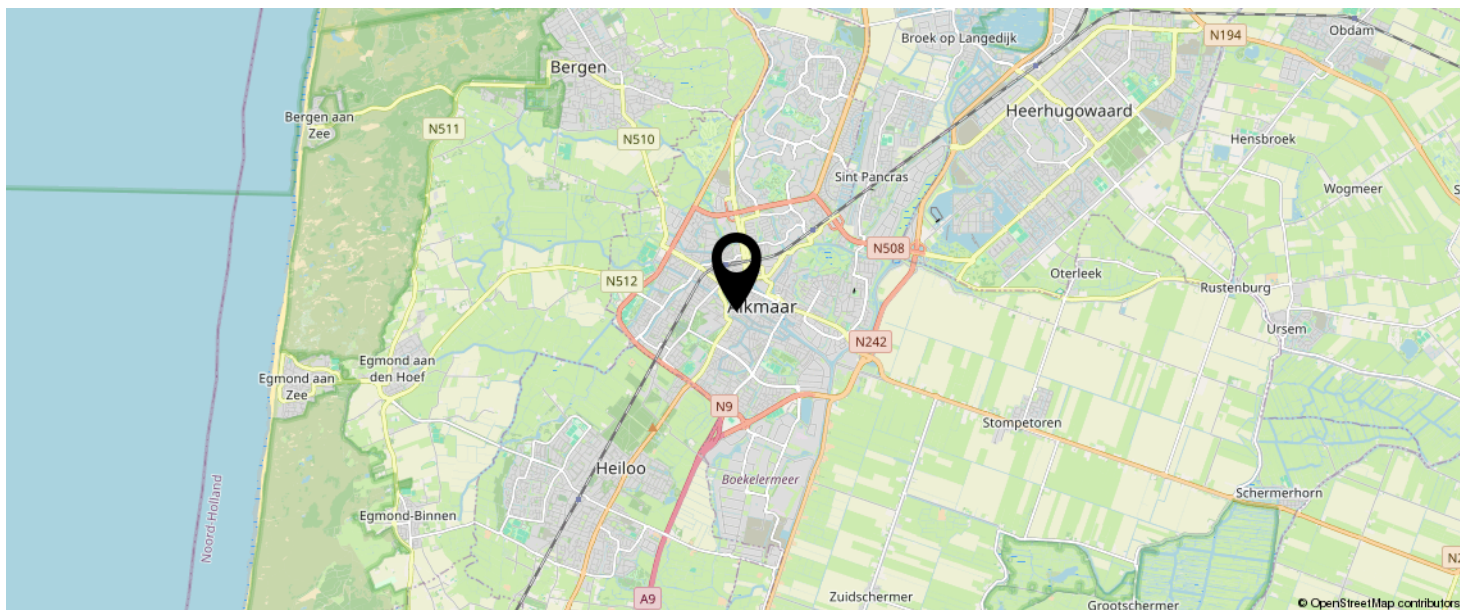
PLATTEGROND

RITSEVOORT 17 A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast			X
- Schoenenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars
De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S