



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed



Vraagprijs
€ 694.500 V.O.N.

JUVENAATHOF 28

ZEVENAAR

0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 694.500,- v.o.n.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, penthouse

Woonlaag 5e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2025

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 135 m²

Inhoud 445 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 8,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg In bosrijke omgeving In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Energieverbruik	
Energielabel	A++
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
PENTHOUSE

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2025

WOONOPPERVLAKTE:
135m²

INHOUD:
445m³

BOUWLAGEN:
2



OMSCHRIJVING

STADSTOREN EXCLUSIEF, BOUWNUMMER 28
MIS DEZE LAATSTE KANS NIET! DIT IS HET LAATST
BESCHIKBARE APPARTEMENT VAN DIT UNIEKE
PROJECT! DE BOUW IS REEDS GESTART.

UNIEK EXCLUSIEF PENTHOUSE van 135m² verdeeld over twee woonlagen en met ruim balkon. Deze woning heeft de beschikking en mogelijkheid over 2 badkamers, 4 (slaap)kamers, 2 eigen parkeerplaatsen en er is de mogelijkheid voor een interne privé lift om van de eerste naar de tweede woonlaag van het appartement te gaan. Dit appartement is vrij indeelbaar en we bespreken graag met u de mogelijkheden. Dit is werkelijk uniek!

USP STADSTOREN EXCLUSIEF:

- * Exclusief penthouse verdeeld over 2 woonlagen;
- * Vierkamerappartement, zeer royaal en vrij indeelbaar;
- * Mooi centrale en goed ontsloten zichtlocatie;
- * Veel licht en ruimte door grote raampartijen;
- * 2 ruime badkamers en separaat toilet;
- * Heerlijke buitenruimte met balkon;
- * Eigen bergruimte op de begane grond;
- * Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp;
- * Energiezuinig wonen, energielabel A+++;
- * Twee eigen parkeerplekken in het Hof;
- * Mogelijkheid voor een interne (privé) lift;
- * Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.000,-.

"Het Nieuwe Juvenaat" Zevenaar

Ontdek Het Nieuwe Juvenaat: een uniek nieuwbouwproject waar historische charme en hedendaags comfort samenkomen. Gelegen op de gronden van het historische Juvenaat in Zevenaar, biedt de gloednieuwe noordvleugel ruimte aan 30 moderne koopappartementen. Een bijzondere woonlocatie, ideaal voor starters, gezinnen en senioren.

De locatie

Gelegen te midden van de betoverende

omgeving van Zevenaar, biedt Het Nieuwe Juvenaat een unieke woonervaring die doordrenkt is met geschiedenis en charme. Omringd door weelderig groen en een rijke culturele erfenis, ademt deze locatie een sfeer van rust en harmonie. Met zijn centrale ligging genieten bewoners van gemakkelijke toegang tot voorzieningen, zoals winkels, restaurants en recreatieve activiteiten, terwijl ze toch omgeven zijn door de rust van de natuur. Op slechts een steenworp afstand van het bruisende stadsleven, biedt Het Nieuwe Juvenaat een oase van sereniteit waar men kan ontsnappen aan de drukte van alledag. Of het nu gaat om een ontspannen wandeling door het nabijgelegen park, een verkenningstocht door de historische straten van Zevenaar, of gewoon genieten van het prachtige uitzicht vanuit het comfort van thuis, deze locatie biedt het beste van beide werelden.

Ontwikkeling & realisatie: Van Grunsven Groep
Verkoop & informatie: Mark Janssen Vastgoed Makelaars

Deze informatie is met veel zorg samengesteld. Het gerealiseerde plan kan afwijken van hetgeen eerder getoond, benoemd of aangegeven. Aan deze aanbieding, impressies, plattegronden en overige promotiemateriaal kunnen echter geen rechten en aansprakelijkheden worden ontleend.



4E VERDIEPING



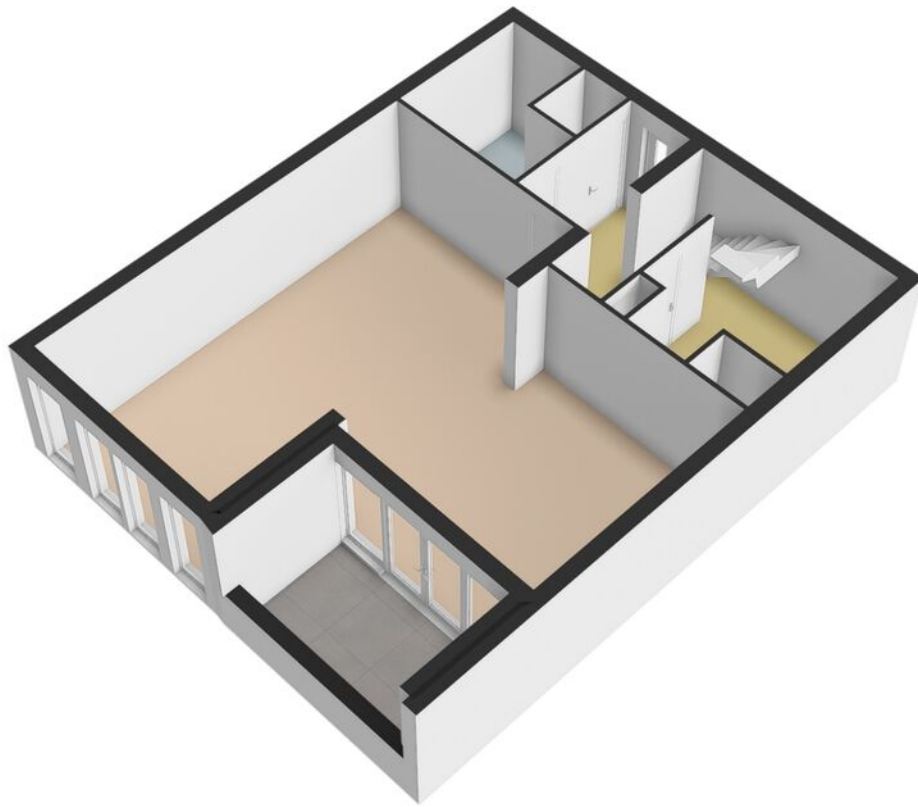
5E VERDIEPING

PLATTEGROND

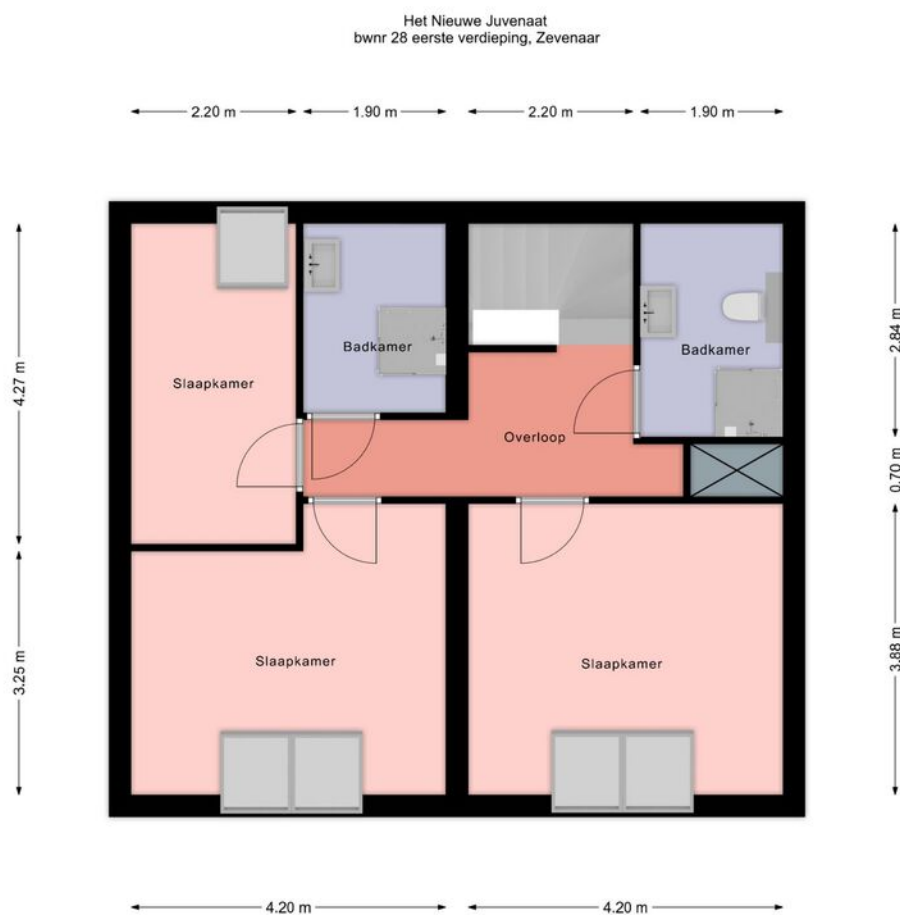


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mijvastgoed.nl

PLATTEGROND

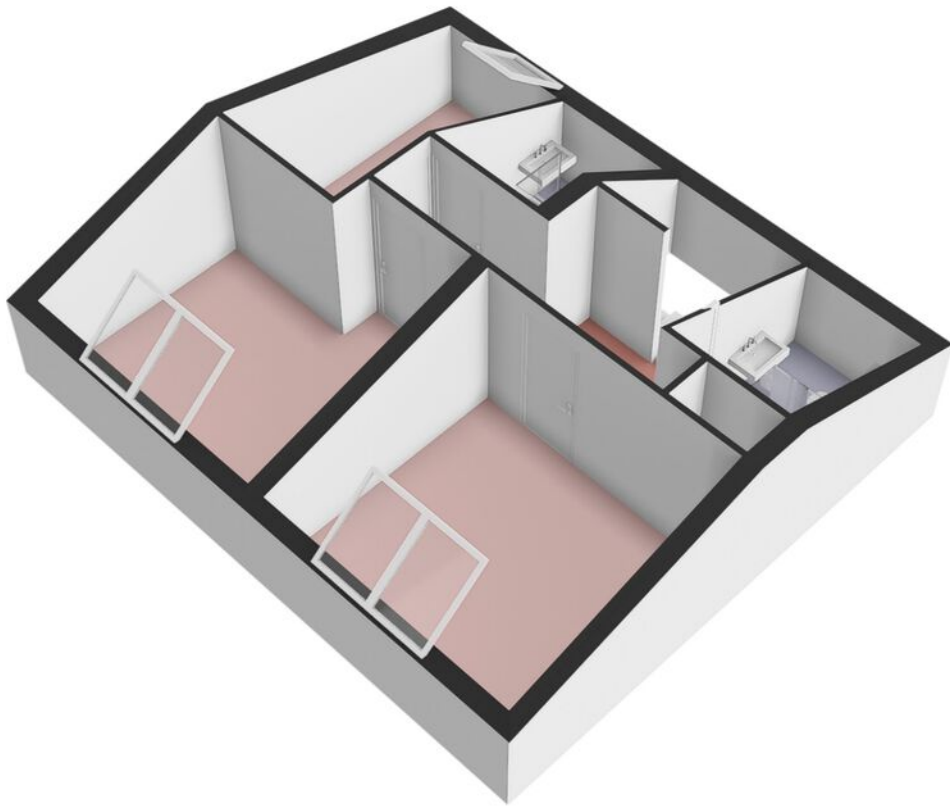


PLATTEGROND

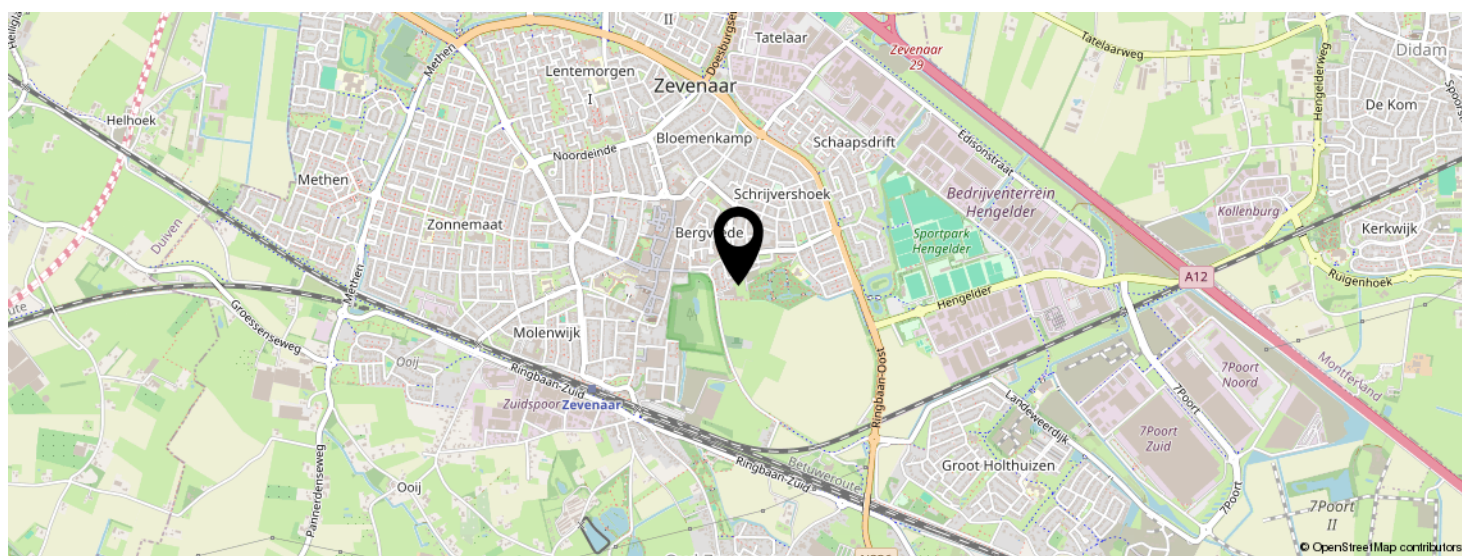
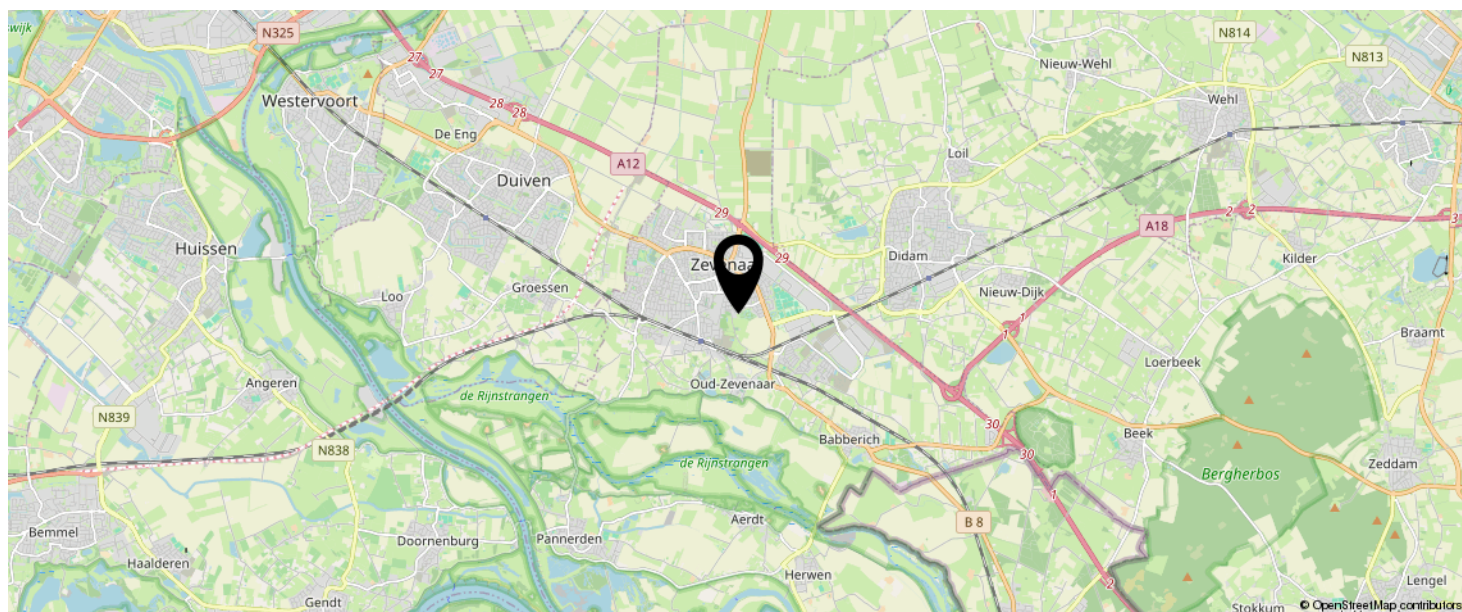


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

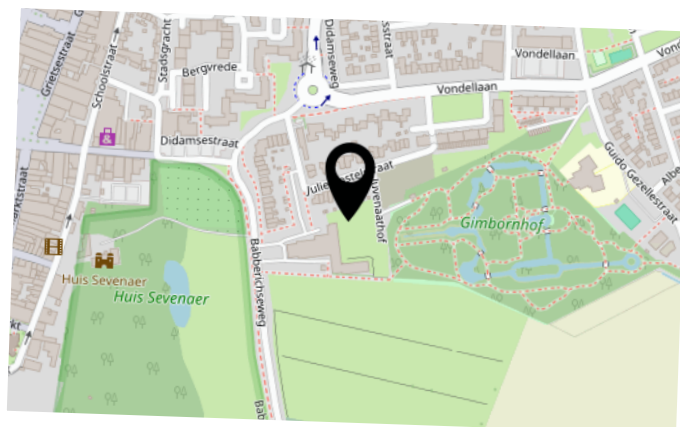
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Mark Janssen Vastgoed

Didamsestraat 2 A
6901 HC, Zevenaar
0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed