



Zeezicht 378  
1111 TT Diemen  
€ 625.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

## Uniek in zijn soort: royale en lichte benedenwoning van ca. 146 m<sup>2</sup> met een heerlijk terras op het zuidwesten aan een groen gazon!

De woning is gelegen op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een zeer ruime woonkamer met halfopen keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een werkruimte en een eigen berging. Kenmerkend voor dit appartement is de uitstekende lichtinval dankzij de hoekligging en de grote raampartijen. Daarnaast beschikt de woning over een ruim terras van ca. 20m<sup>2</sup> aan een groen gazon, waar het heerlijk is om te genieten met familie of vrienden met een hapje of drankje in de zon. Ten slotte wordt het appartement leeg opgeleverd. Dit betekent dat je volledig je eigen inspiratie en ideeën kunt loslaten om het ideale benedenwoning te creëren.



soort woning  
**benedenwoning**



bouwjaar  
**1990**



**n.v.t.**



aantal kamers  
**4**



woonoppervlakte  
**146 m<sup>2</sup>**



tuin  
**zuidwesten**

## Indeling

### Begane grond

Gemeenschappelijke entree met intercomsysteem, brievenbussen, toegang tot het appartement, trapopgang en lift naar de hoger gelegen etages in het complex. Eveneens is er op de begane grond de beschikking over een eigen berging van ca. 6 m<sup>2</sup> voorzien van elektra.

Entree tot het appartement. Brede hal met aan de linkerkant een aparte toiletruimte en aan de rechterkant ruimte voor een heuse garderobe. Aan het einde van de hal bevindt zich de royale en lichte woonkamer met genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend ligt de moderne halfopen keuken uitgevoerd in rechte keukenopstelling, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits gaskookplaat, combi-oven en afzuigkap. Vanuit de keuken is er middels een enkele deur toegang tot het ruime terras op het zonnige zuidwesten. Hier is het heerlijk vertoeven tot in de late uurtjes. Middels een tweede hal zijn twee goed bemeten slaapkamers te bereiken. Beide slaapkamers bieden genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, bureau en/of kledingkast. Achter de slaapkamer ligt er nog een handige werkruimte/berging. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, diep ligbad, tweede wandcloset, wastafel en handdoekradiator. Eveneens, is er nog een handige was-/bergruimte aanwezig met een aansluiting voor een wasmachine. Hier bevindt zich tevens de CV-installatie. Ten slotte, bevindt zich de meterkast naast de voordeur.

## Omgeving en bereikbaarheid

Het appartementencomplex is gelegen in Diemen-Noord, direct aan een groen gazon met aan de achterzijde van complex het Amsterdam-Rijnkanaal; groen, rustig en dichtbij Amsterdam. In de nabije omgeving van het complex bevinden zich op loop- en fietsafstand diverse natuurgebieden zoals de Diempolder, het Diemerpark en het Diemberbos. Op korte afstand ligt de Nesciobrug naar IJburg. Hier bevindt zich onder andere het hippe en gezellige Strand IJburg. Binnen enkele minuten fietsen is het bruisende Amsterdam Oost met o.a. de gezellige Linneausstraat, Dappermarkt en Dierentuin Artis bereikbaar. Daarnaast ben je binnen 5 minuten op de uitvalswegen A-1, A-9 en A-10. De bushalte voor buslijn 44 bevindt zich op korte loopafstand met als eindhalte station Amsterdam Bijlmer ArenA met het winkelcentrum Amsterdamse Poort, AFAS Live en de Ziggo Dome. School, kinderopvang en het wijkwinkelcentrum aan het Gruttoplein bevinden zich op loopafstand. Kortom, een perfecte ligging!

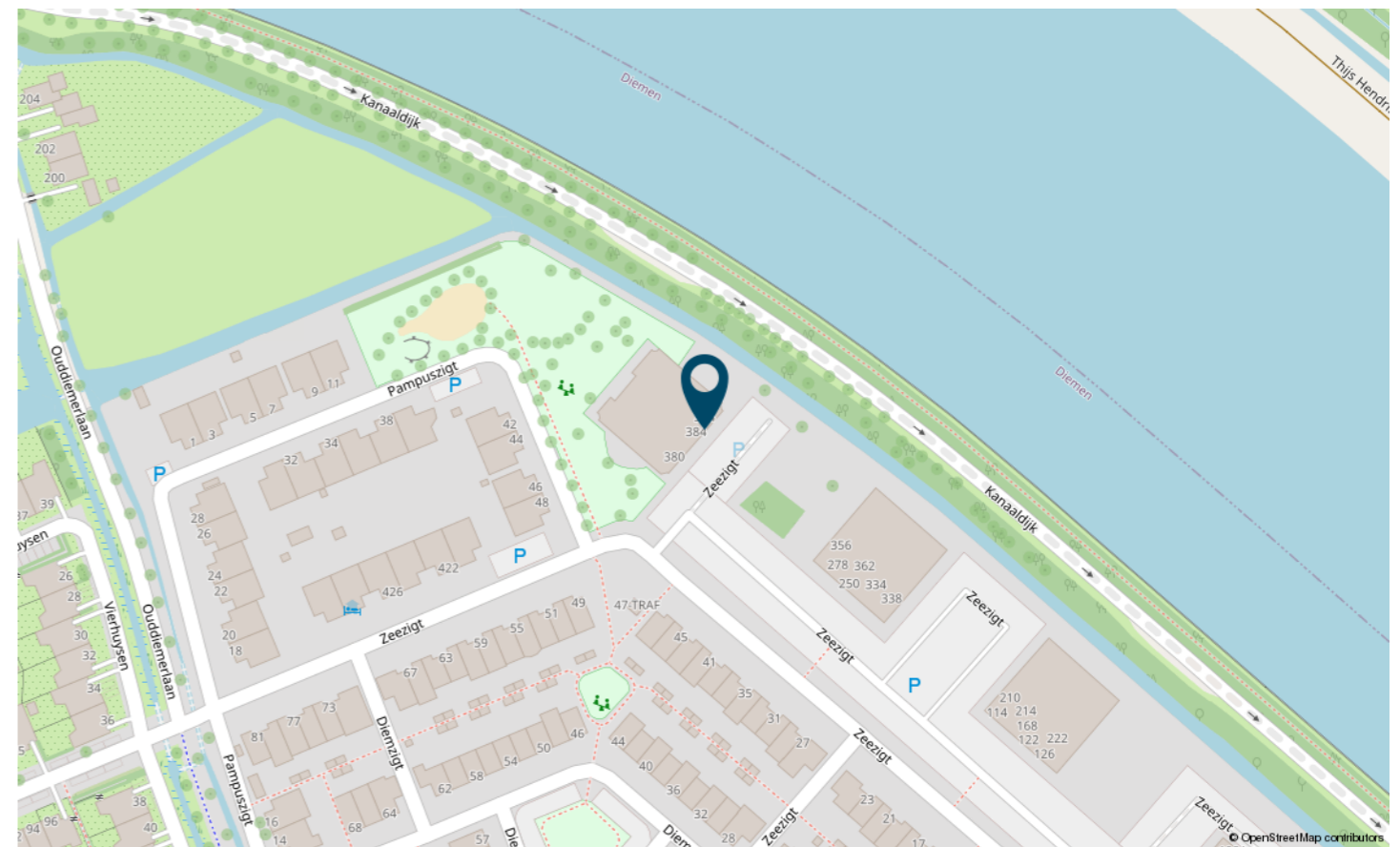
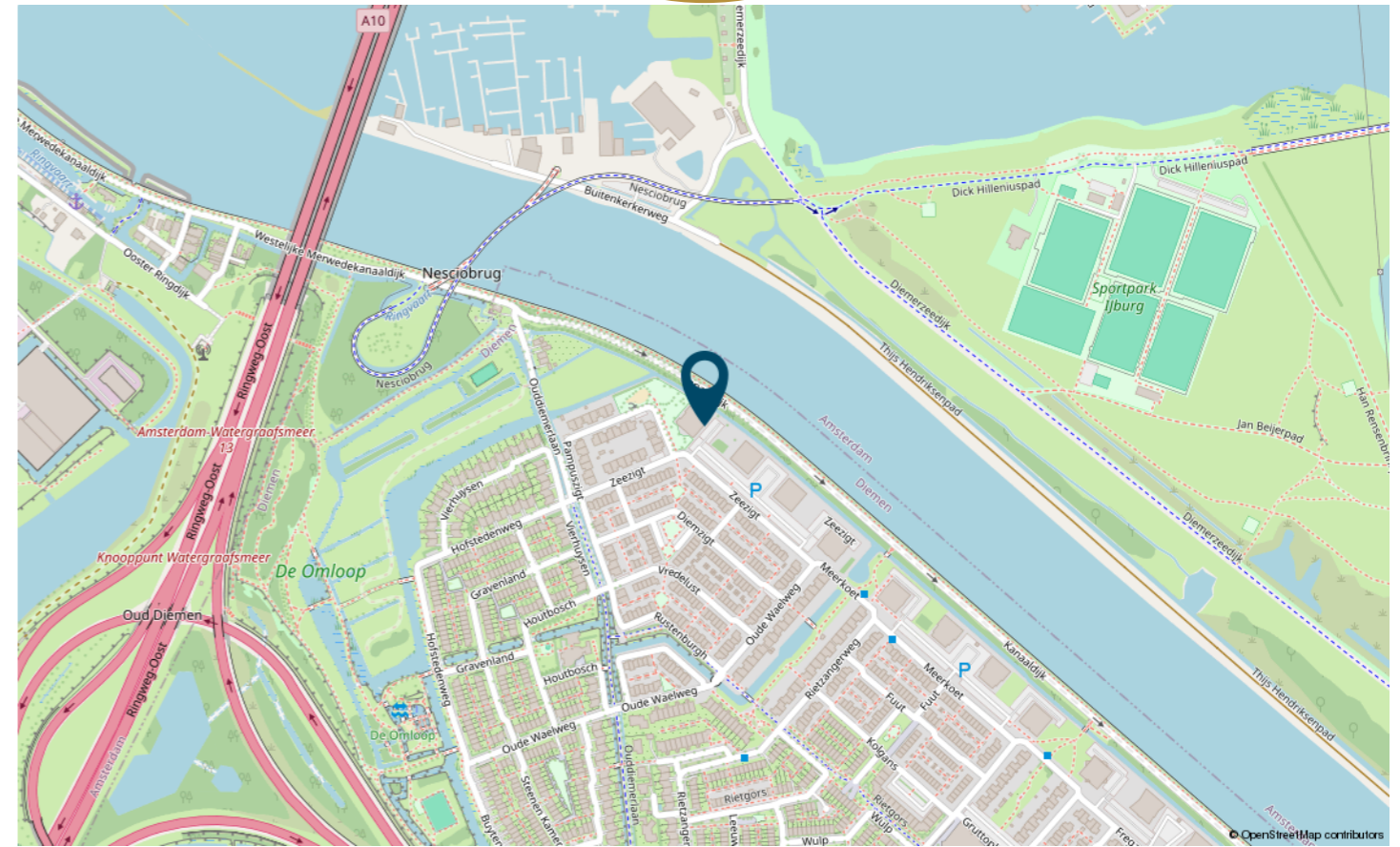
# Woningsfeer en Impressie



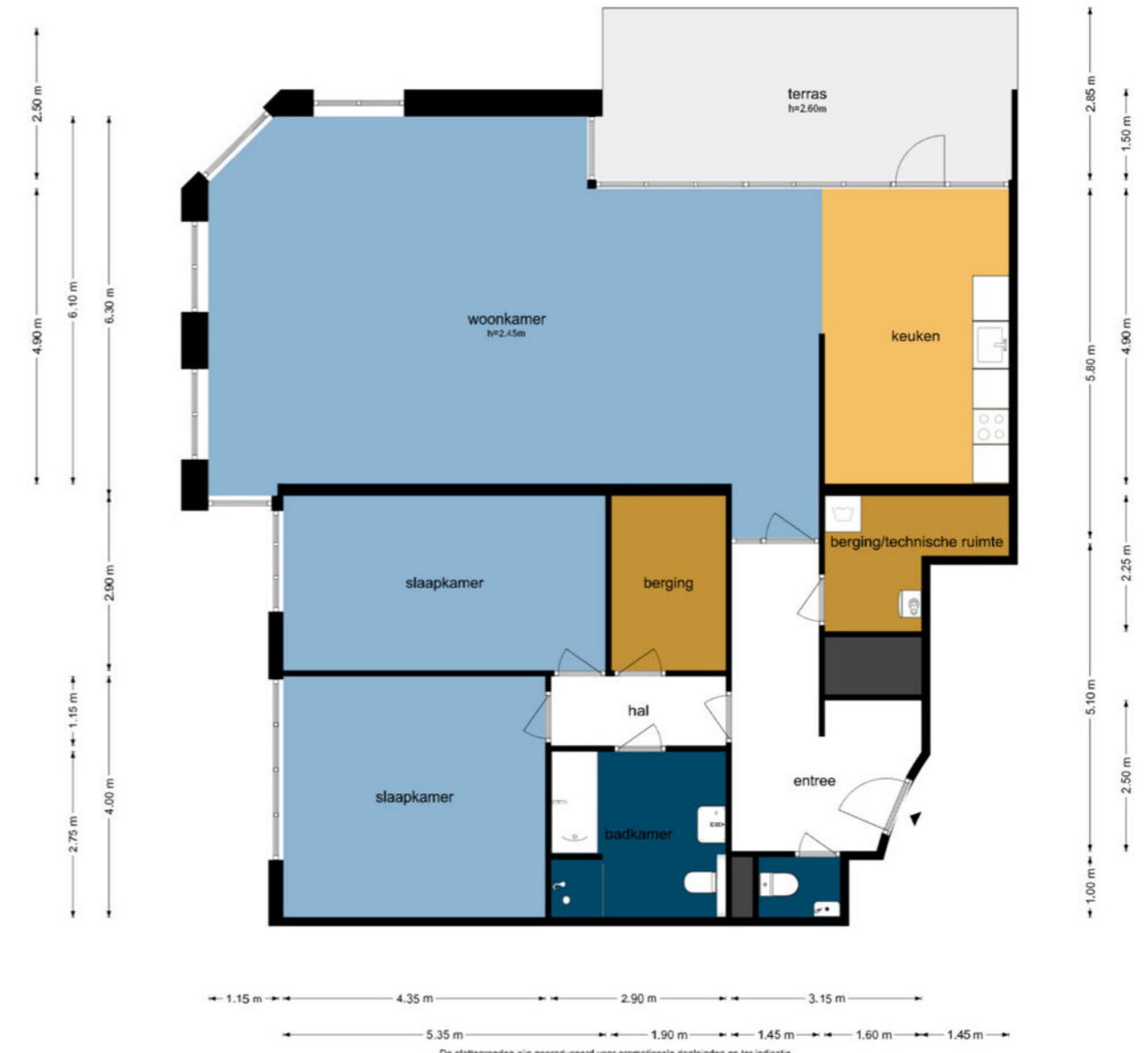




Locatie op de kaart

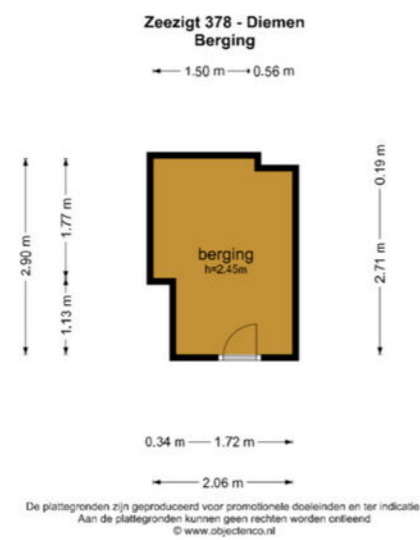


# Plattegrond



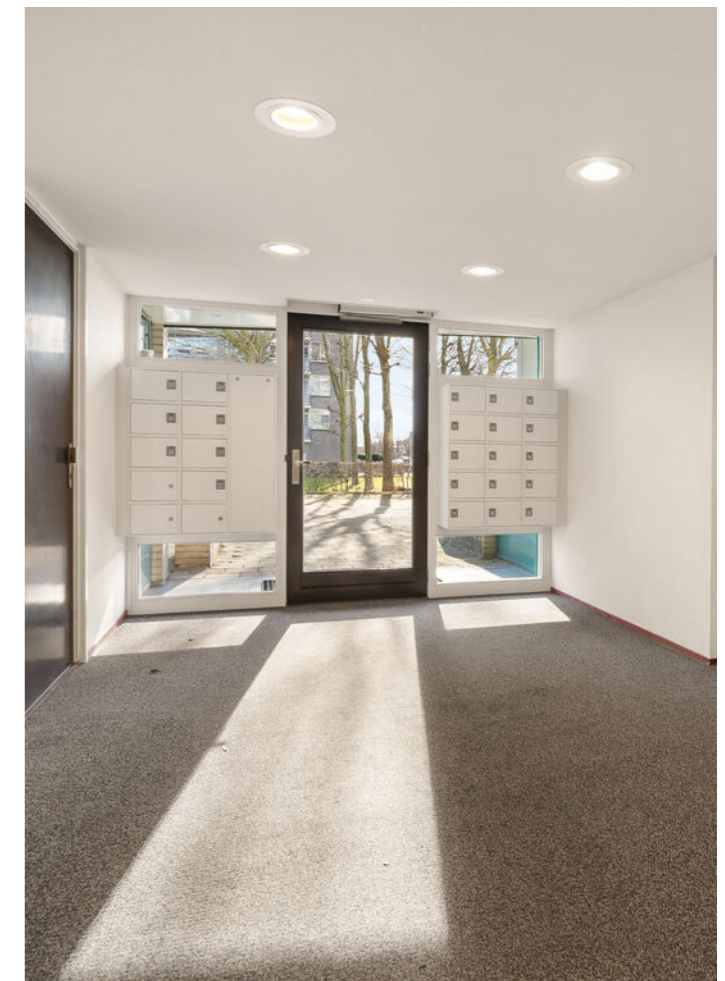
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.obectanoo.nl

# Plattegrond



## Bijzonderheden

- Bouwjaar 1990
- Woonoppervlakte ca. 146 m<sup>2</sup> (meetrapport aanwezig)
- Eigen grond
- Benedenwoning
- Hoekappartement met terras aan een groen gazon
- Terras van ca. 20 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Energielabel A
- Ruime woonkamer met genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte
- Moderne badkamer voorzien van inloopdouche en ligbad
- Voorzien van twee toiletten
- Let op: verplichte afname van een parkeerplaats voor een koopsom van € 9.500,- k.k.
- Servicekosten appartement € 130,82, berging € 39,55 en parkeerplaats € 30,13
- Professioneel beheer bij ACB VvE Beheer
- Eigen privé berging van ca. 6 m<sup>2</sup> op de begane grond
- Voormalige huurwoning
- Vaste projectnotaris Buma Algra Notariaat te Amsterdam
- Projectkoopakte met aanvullende artikelen en verkoopvoorwaarden van toepassing (o.a. ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule)
- Uitstekende locatie op korte fietsafstand van Amsterdam-Oost
- Oplevering in overleg, kan desgewenst snel



*Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan.*

Metropool  
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)



[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)