



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Lisdodde 10
America

€ 475.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
2019



Energie label
A+++



Perceeloppervlakte
327 m²



Woonoppervlakte
164 m²



Tuinligging
zuid



Omschrijving

Wil jij graag wonen in een woning die helemaal klaar is voor de toekomst? Laat je verrassen door deze comfortabele en moderne woning met een hoogwaardige afwerking. Lisdodde 10 beschikt over een royale woonkamer met open keuken en diverse extra's zoals een multifunctionele zolder, garage en een zonnige achtertuin met overkapping waar je heerlijk kunt ontspannen. Een ideale woning voor iemand die op zoek is naar ruimte, comfort en duurzaamheid in één geheel.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



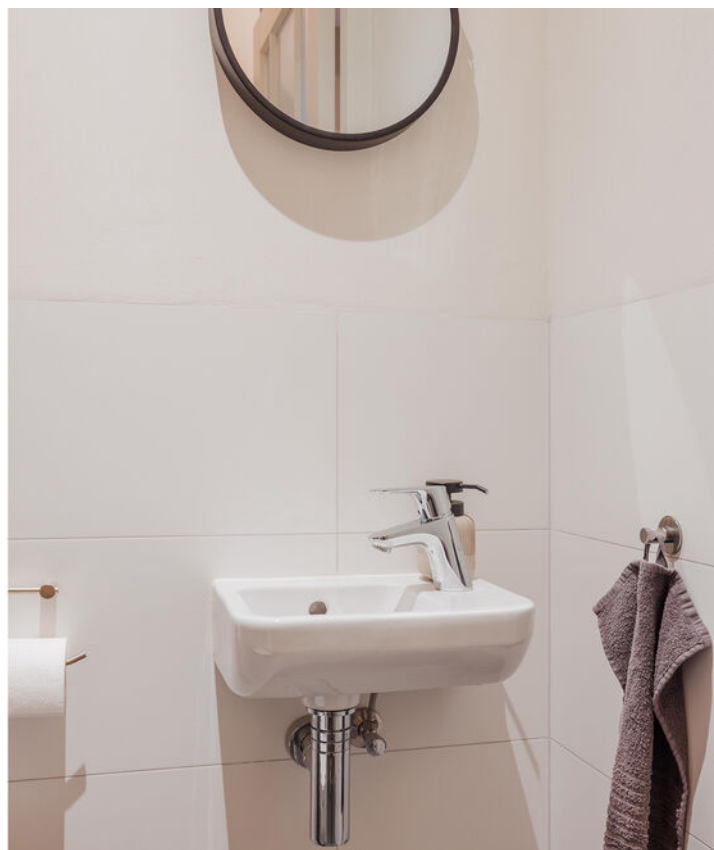
Omschrijving

Begane grond

Je betreedt de woning via de entree, die toegang biedt tot de meterkast, bergkast, de toiletruimte en de woonkamer. De gehele benedenverdieping is hoogwaardig afgewerkt met een nette tegelvloer en stucwerk wanden en plafonds wat zorgt voor een moderne en strakke afwerking. De toiletruimte is uitgerust met een hangend toilet, fonteintje en inbouwspots.

De ruime woonkamer aan de voorzijde beschikt over veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als zijgevel. Inbouwspots in het plafond zorgen voor voldoende verlichting en een sfeervolle plek om te genieten na een drukke dag. De open verbinding met de keuken zorgt voor een fraaie doorkijk richting de achtertuin, waardoor binnen en buiten perfect in elkaar overgaan. De eethoek aan de achterzijde creëert de perfecte plek voor het hele gezin, samen dineren of gezellig borrelen met familie/vrienden







Omschrijving

Begane grond

De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vaatwasser, combi-oven, separate oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Hiermee is de keuken van alle gemakken voorzien en direct klaar om een heerlijk diner te bereiden!

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Deze praktische ruimte is voorzien van de witgoedaansluitingen en biedt daarmee een ideale plek voor het plaatsen van de wasmachine en droger. Daarnaast is hier de warmtepomp gesitueerd. De bijkeuken vormt een handige schakel tussen binnen en buiten en geeft directe toegang tot zowel de tuin als de garage.







Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

De grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning is uitermate geschikt als master bedroom en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De twee overige slaapkamers zijn eveneens goed van formaat en uitermate geschikt als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Alle slaapkamers op de eerste verdieping zijn afgewerkt met een laminaatvloer, wat zorgt voor een mooi geheel.

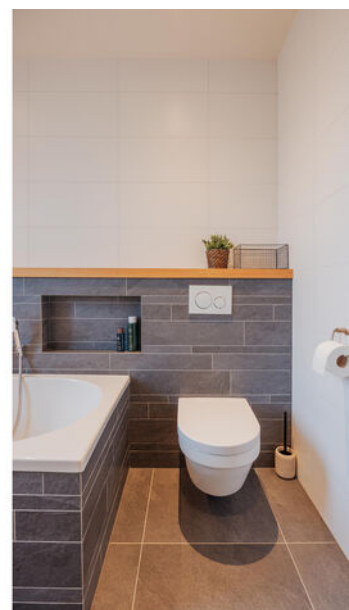
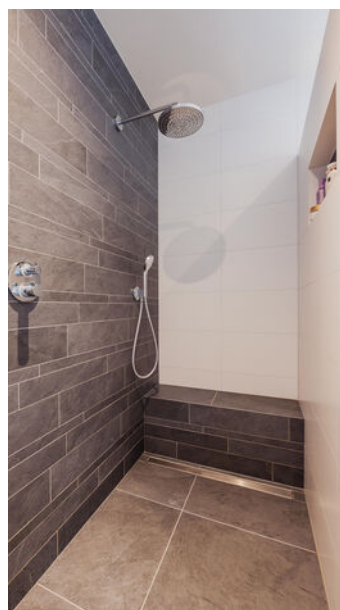
De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, toilet, ligbad en een ruime inloopdouche. De vloerverwarming in combinatie met gedeeltelijke wandverwarming zorgen ervoor dat er altijd een fijn binnenklimaat aanwezig is, waardoor je je hier snel kan opfrissen of heerlijk tot rust kan komen na een drukke dag.











Omschrijving

Zolder

De ruime zolder, bereikbaar middels een vaste trap, is uitermate geschikt als hobbyruimte of home office en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Op deze verdieping zijn tevens witgoedaansluitingen gerealiseerd, mocht het de wens zijn om deze hier te plaatsen.

Verder bevinden zich hier de omvormer van de zonnepanelen en het WTW-systeem wat bijdraagt aan een energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst. De aanwezige bergkasten zijn ideaal voor extra bergruimte.



Omschrijving

Garage & Tuin

De garage is voorzien van een dubbele deur aan de voorzijde en biedt ruimte voor het parkeren van een auto of het opslaan van diverse spullen zoals fietsen en tuinspullen. Hier is een betonvloer (met vloerverwarming) aanwezig waardoor deze ruimte ook zeker voor andere doeleinden bruikbaar is. Heb jij graag een extra speelkamer of een beroep aan huis, de mogelijkheden zijn hier zeker!

De tuin is gelegen op het zuiden en is geheel omheind, met een vrije achterom. Hierdoor biedt de tuin veel privacy en een prettige buitenruimte om van het buitenleven te genieten. Het tuinhuis is ideaal voor de opslag van tuingereedschap en andere tuinbenodigdheden.

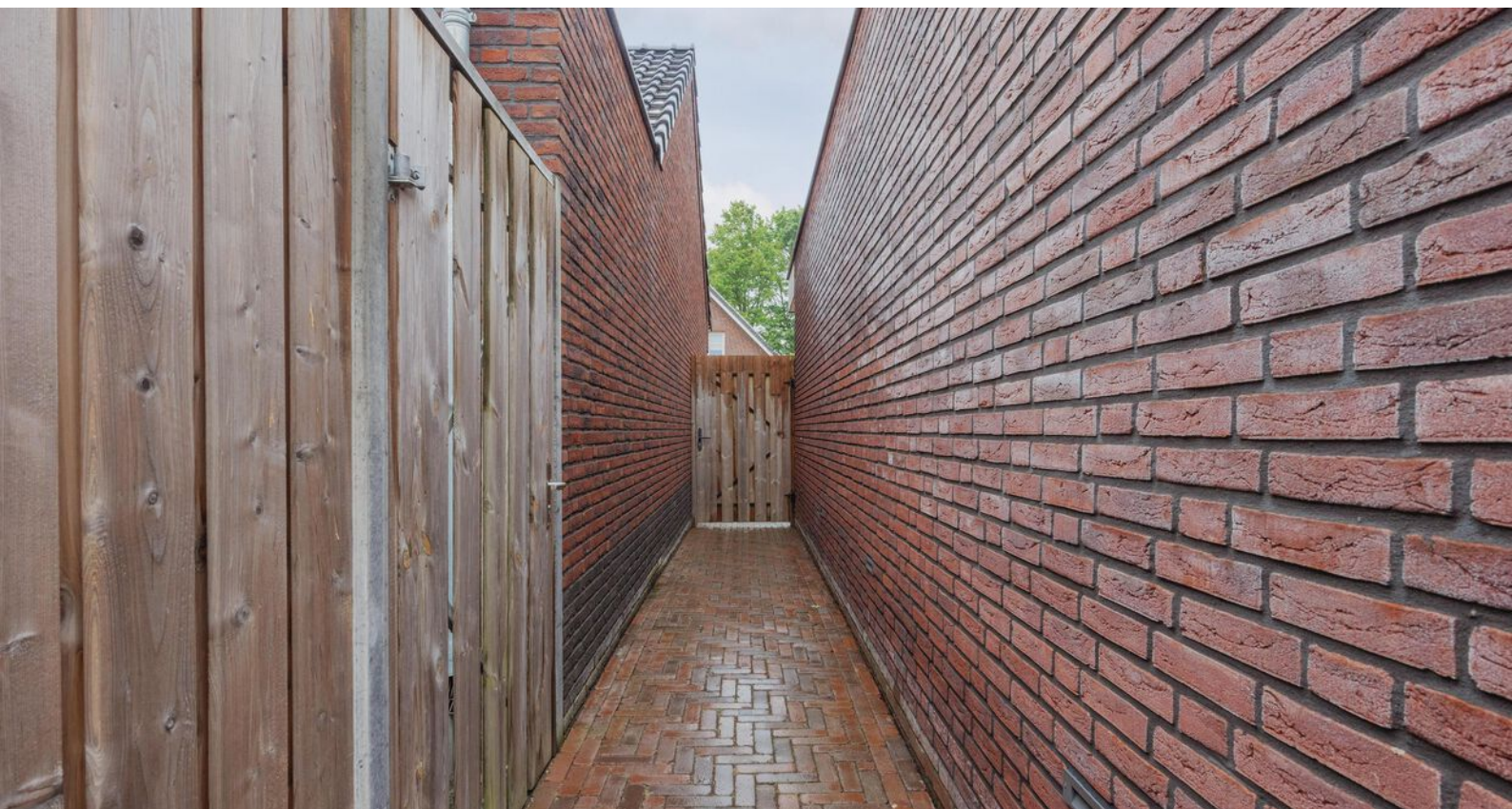
Daarnaast beschikt de tuin over een overkapping, die uitermate geschikt is om in de zomer heerlijk van het mooie weer te genieten. De overkapping is uitgerust met een tv-aansluiting, waardoor ook buitencomfort en entertainment samenkomen.













Bijzonderheden

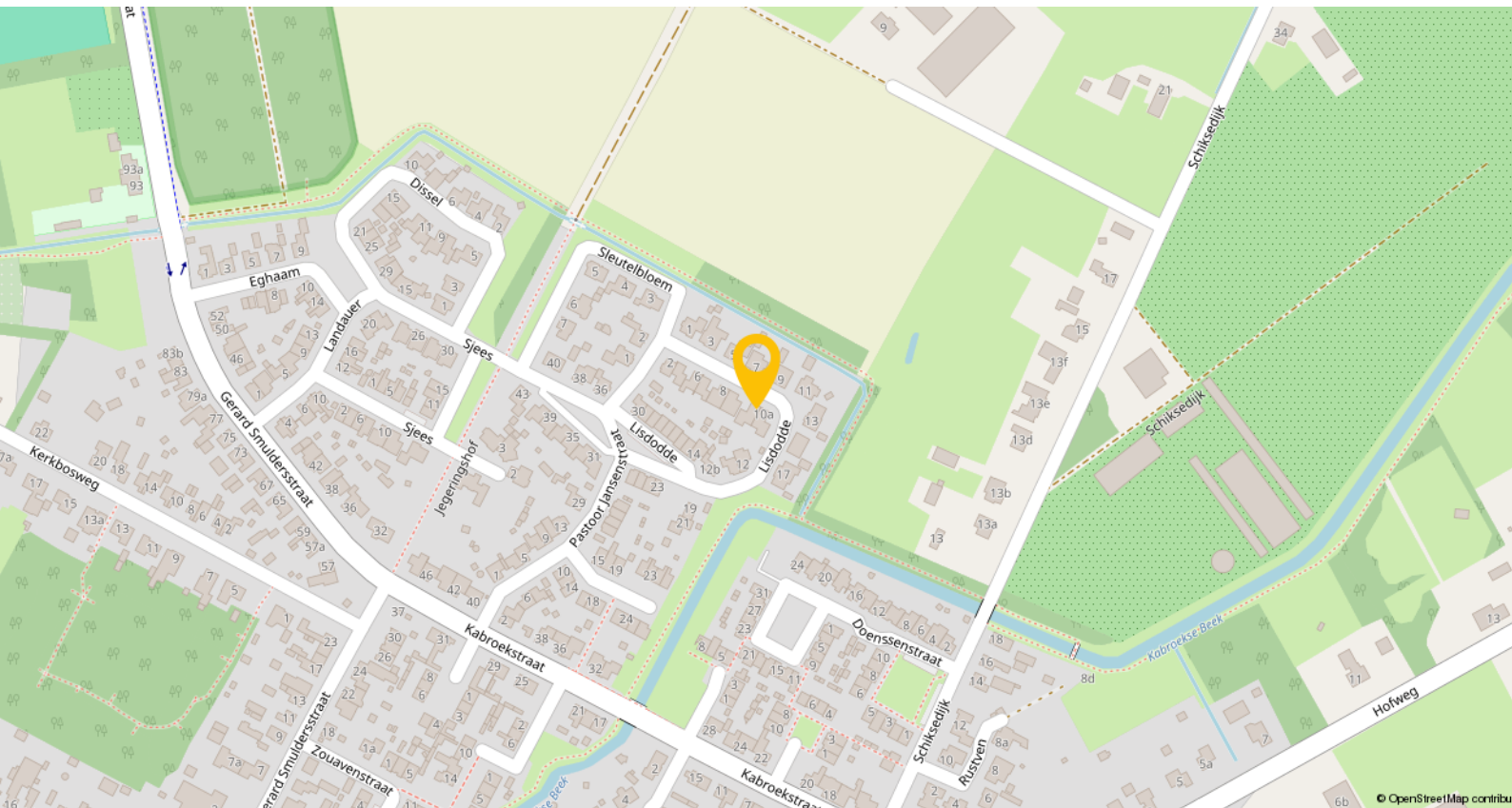
- Energielabel: A+++
- Kozijnen en beglazing: uitgerust met hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Vloerverwarming: de gehele begane grond en 1e verdieping is uitgerust met vloerverwarming die in de zomer de mogelijkheid biedt om te koelen
- Zonnepanelen: de woning beschikt over 24 zonnepanelen, eigendom uit 2019
- Parkeren: vrij parkeren in de straat, voor de woning of op de eigen oprit

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging. Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Lisdodde 10 is gelegen in het rustige en kindvriendelijke dorp America, onderdeel van de gemeente Horst aan de Maas. Met zo'n 2.700 inwoners biedt het dorp een prettige, gemoedelijke woonomgeving met een sterk dorpskarakter. Je vindt er onder andere een basisschool, sportverenigingen en diverse horecagelegenheden.

Voor medische zorg kunnen bewoners terecht bij gezondheidscentrum 't Laefhoês, waar onder meer een apotheekhoudende huisarts, fysiotherapie en andere zorgverleners zijn gevestigd.

Voor uitgebreidere voorzieningen zoals middelbare scholen, grotere winkelcentra en uitgebreide medische faciliteiten kun je terecht in het nabijgelegen Horst (circa 7 kilometer) of Venlo (circa 19 kilometer).

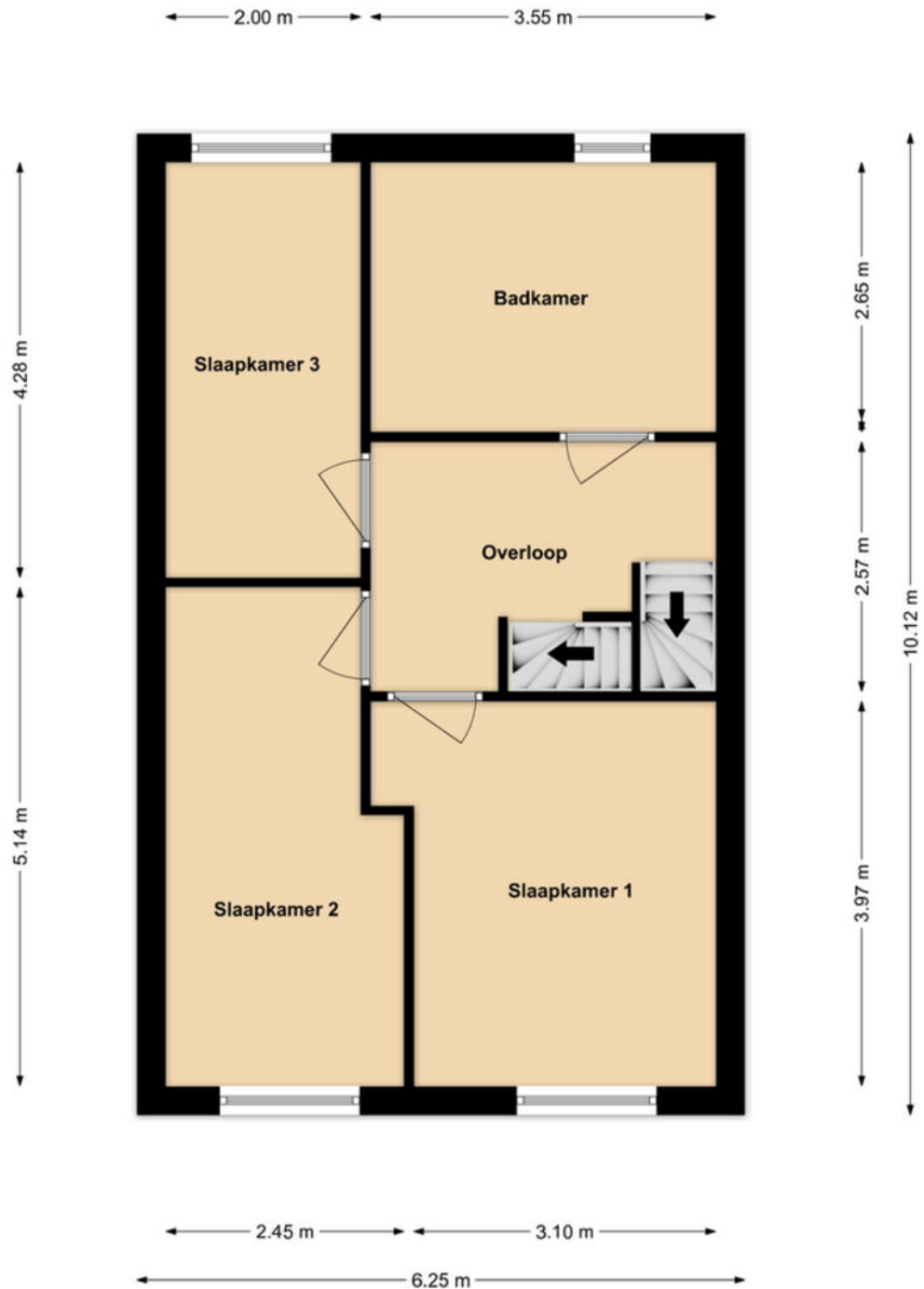
De snelweg A73 is vlot bereikbaar en biedt een goede verbinding met steden als Venlo, Nijmegen en Eindhoven. In zowel Horst-Sevenum als Venlo bevindt zich een treinstation, vanwaar je eenvoudig doorreist naar andere delen van Nederland.

Plattegronden



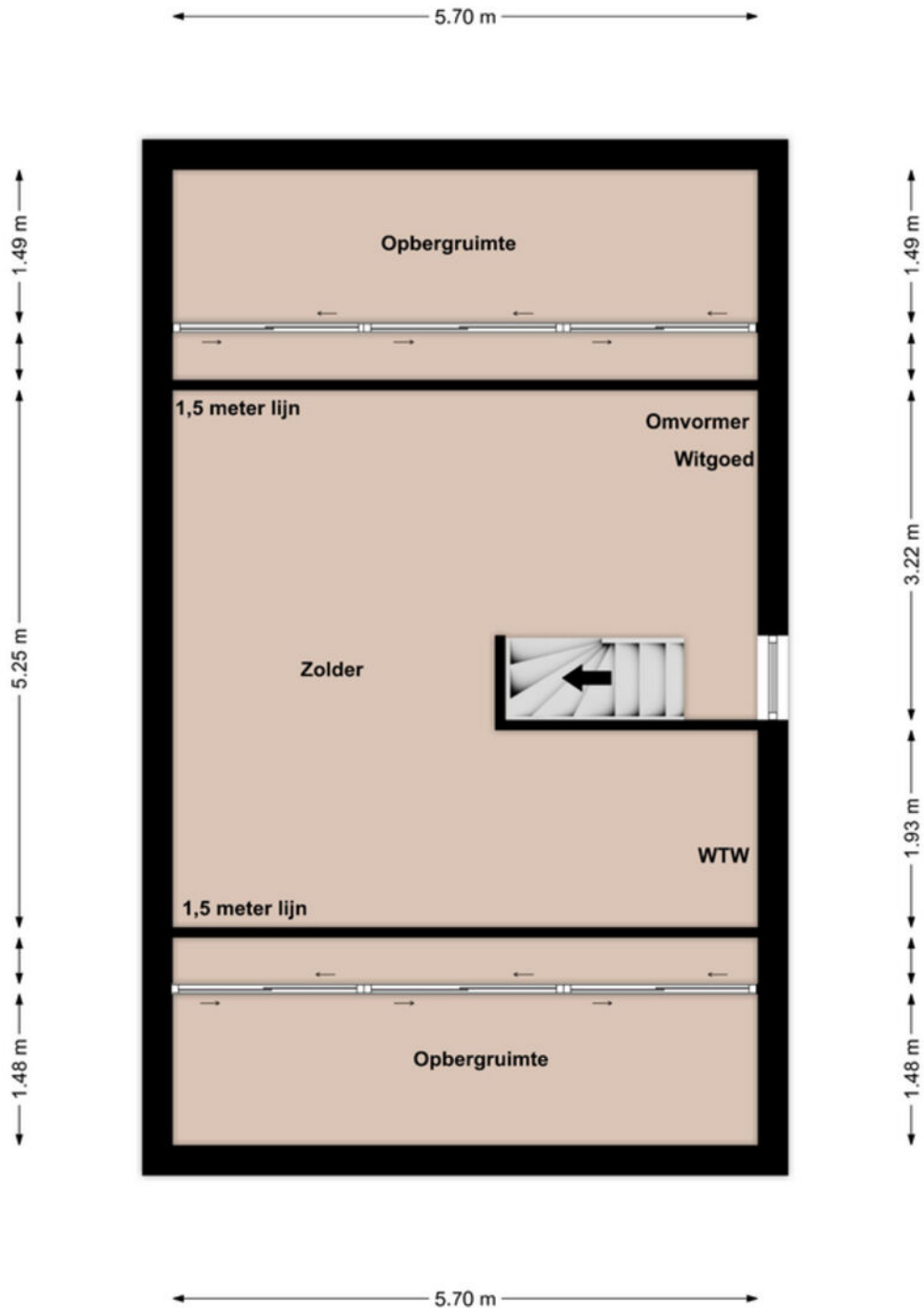
Begane grond

Plattegronden



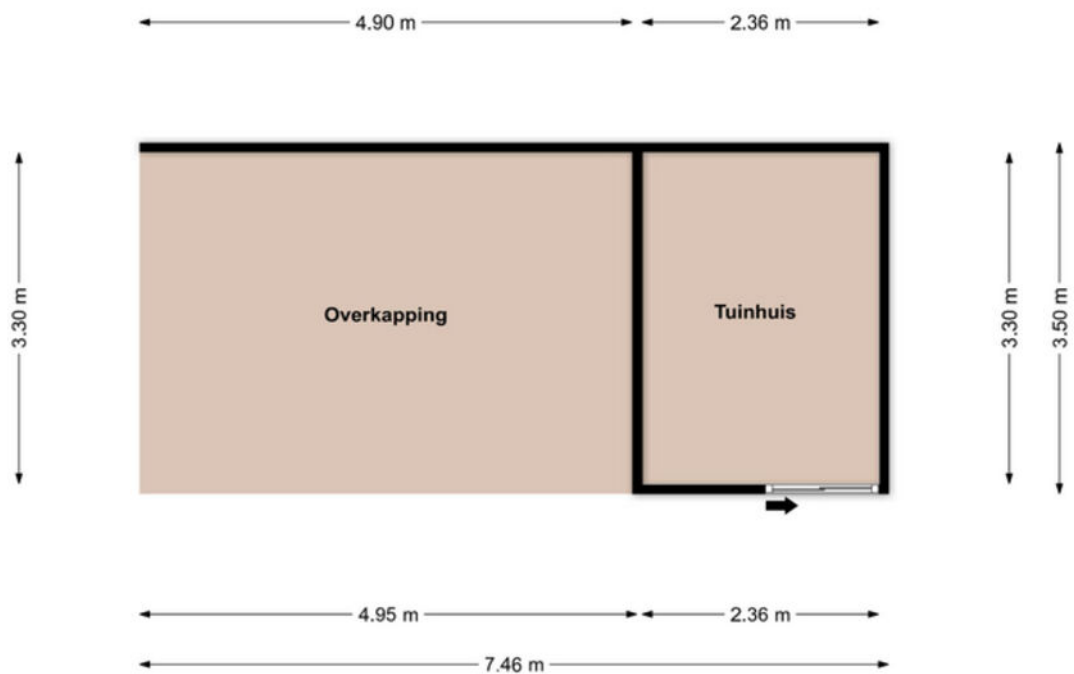
1e Verdieping

Plattegronden



Zolder

Plattegronden



Tuinhuis met overkapping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1949	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

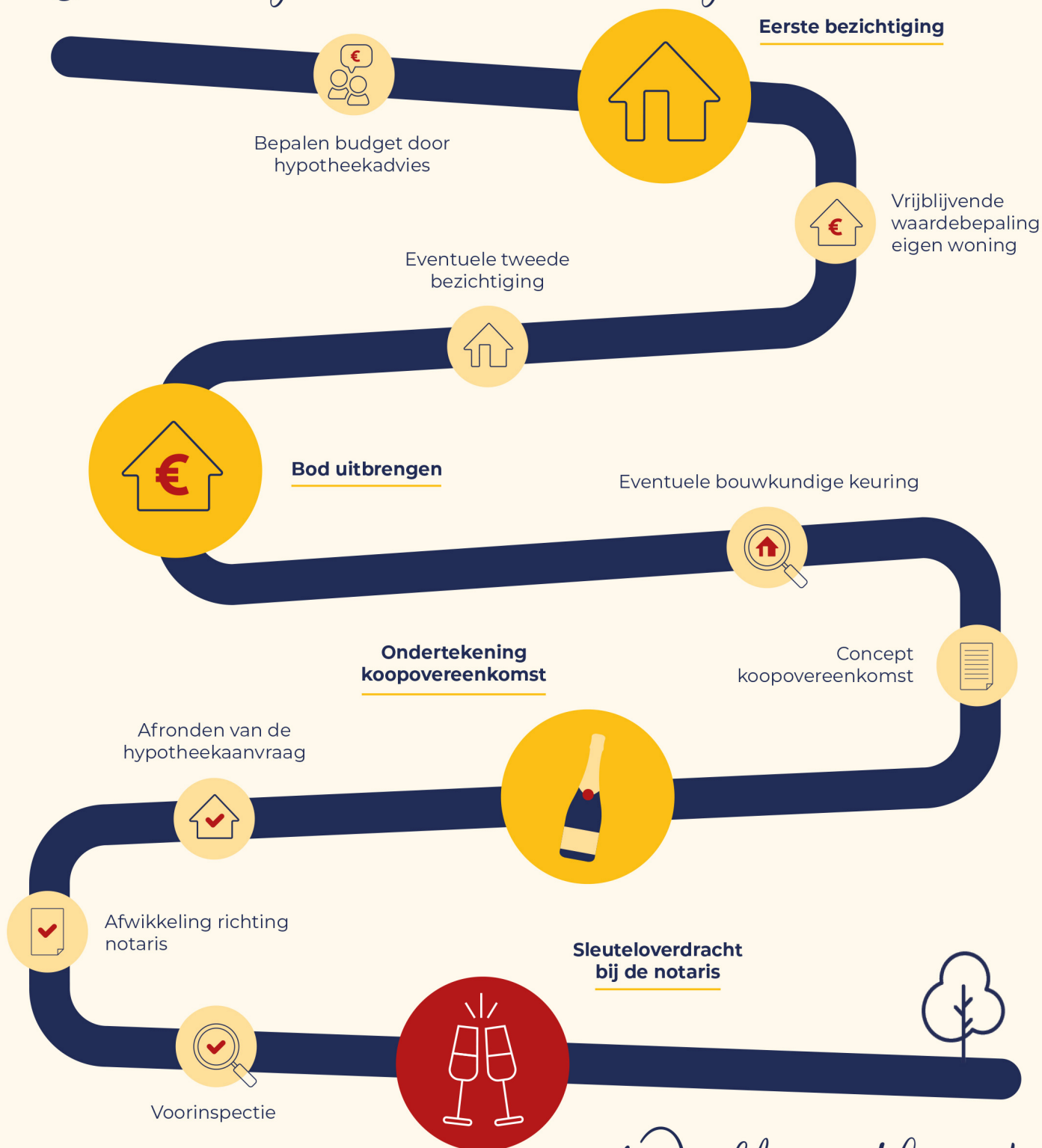
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

