

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hendrik Wagemakerstraat 21 , 1461 BL Zuidoostbeemster

Instapklaar wonen

Energielabel A+

Parkeren op eigen erf

5 slaapkamers

Royaal perceel

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	295 m ²
Inhoud	526 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

10 jaar geleden ben ik met mijn 4 kinderen in dit toen nieuw gebouwde huis komen wonen. Een prachtig licht en ruim huis met plek voor iedereen en bovenal een hele fijne tuin. De tuin is aangelegd door tuinarchitect Krusse en dat bleek een goede zet. We genieten het hele seizoen van bloeiende planten, het moes/kruidentuintje, vogels en vlinders. De appelboom en overkapping bieden een goede schaduwplek en daarnaast hebben we een heerlijk terras in/op de zon. Ook 's avonds bij de houtkachel is het puur genieten.

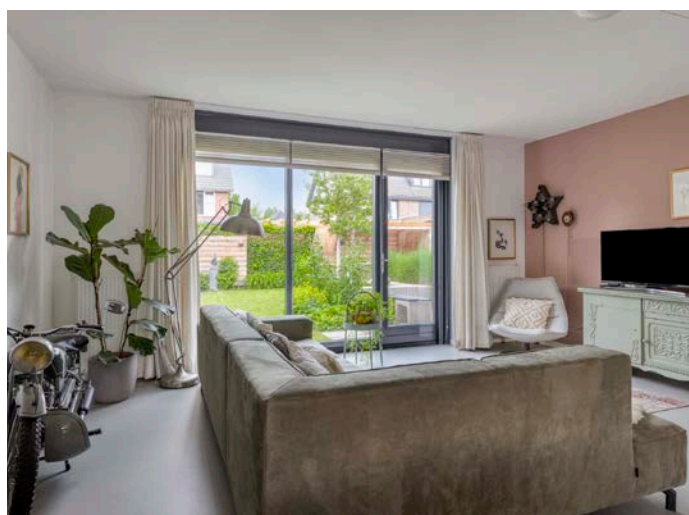
De kinderen hebben eindeloos gespeeld in het gras, tenten opgezet, watergevechten gehouden en gevist in de sloot voor het huis.

De buurt is ontspannen en behulpzaam. Een leuke combinatie van ontspanning en activiteit. Sinterklaasoptocht, Sint Maarten en tentennacht in de speeltuin waren voor mijn kinderen de hoogtepunten van het jaar. Inmiddels vliegen diezelfde kinderen uit en voelt dit fijne huis inmiddels als een te ruime jas.

Het was voor ons een voorrecht om hier te wonen maar het raakt ook toe aan nieuwe bewoners die het huis optimaal kunnen benutten en er net zo van gaan genieten als wij.



Lichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

volop ruimte

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit hier bereik je de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de tuin. De royale leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.





Moderne keuken

open keuken

wat maak jij klaar?

De moderne open keuken is uitgevoerd met een wandopstelling en een spoeeiland. Hierdoor ontstaat een gezellige verbinding met de woonkamer en blijft contact met familie of gasten vanzelfsprekend tijdens het koken.



5 slaapkamers

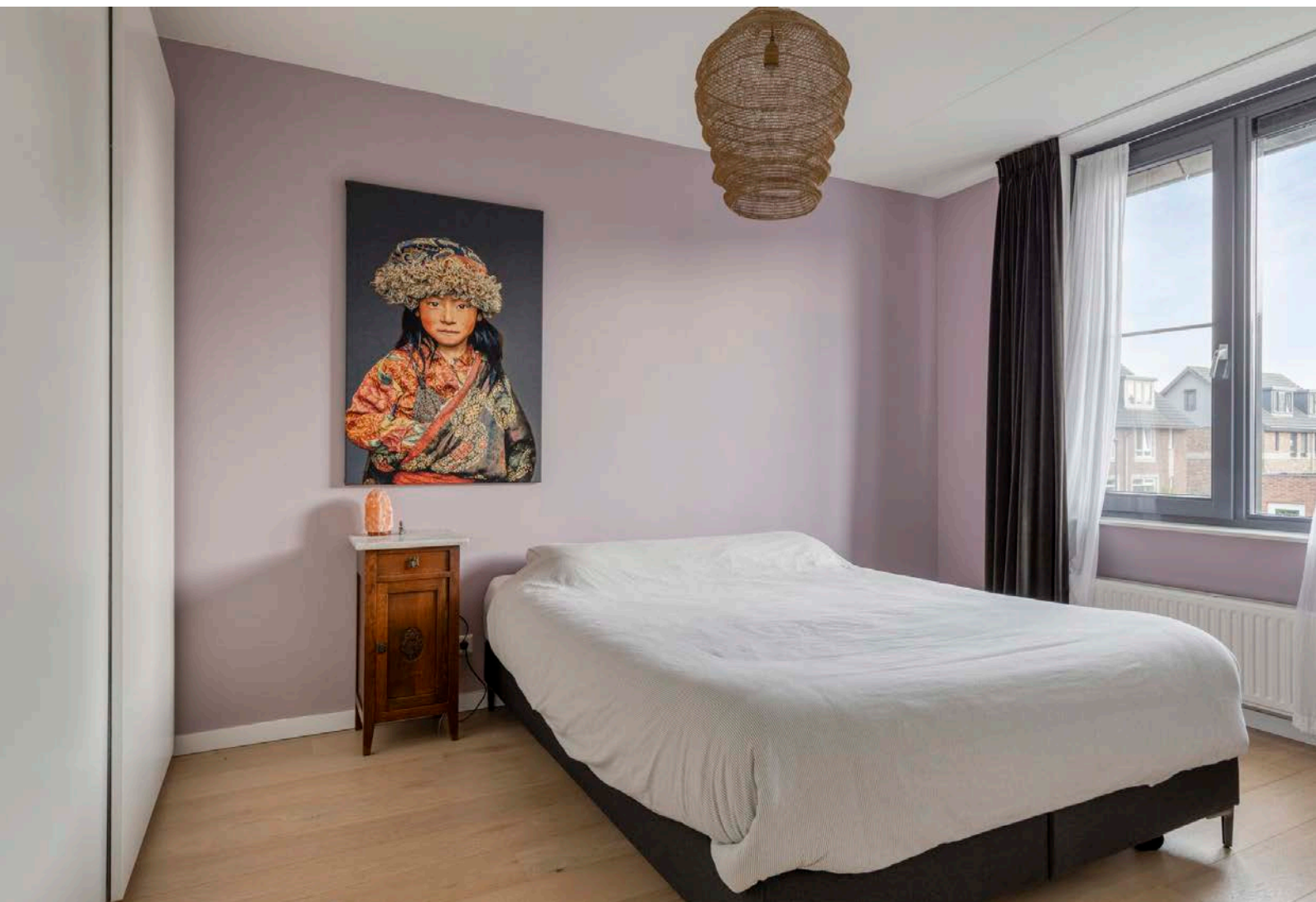
verzorgde badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch ingedeeld en veelzijdig te gebruiken als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De verzorgde badkamer beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de dakkapel aan de ene zijde en de dakramen aan de andere zijde zijn beide kamers heerlijk licht en comfortabel.

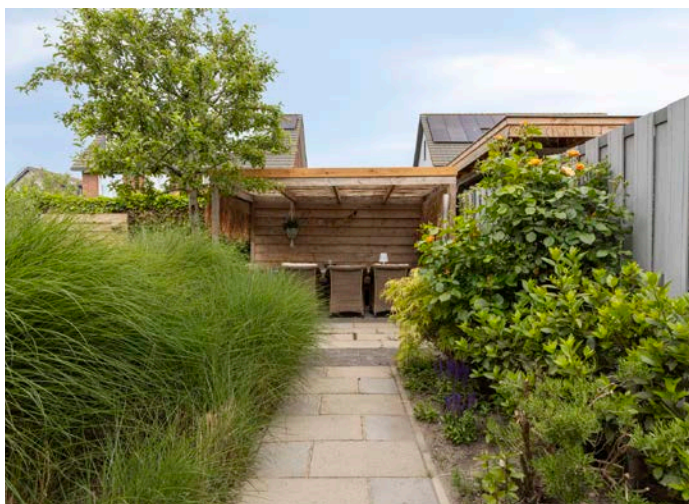


Hoe deel jij het in?





Ruime achtertuin



heerlijk ontspannen

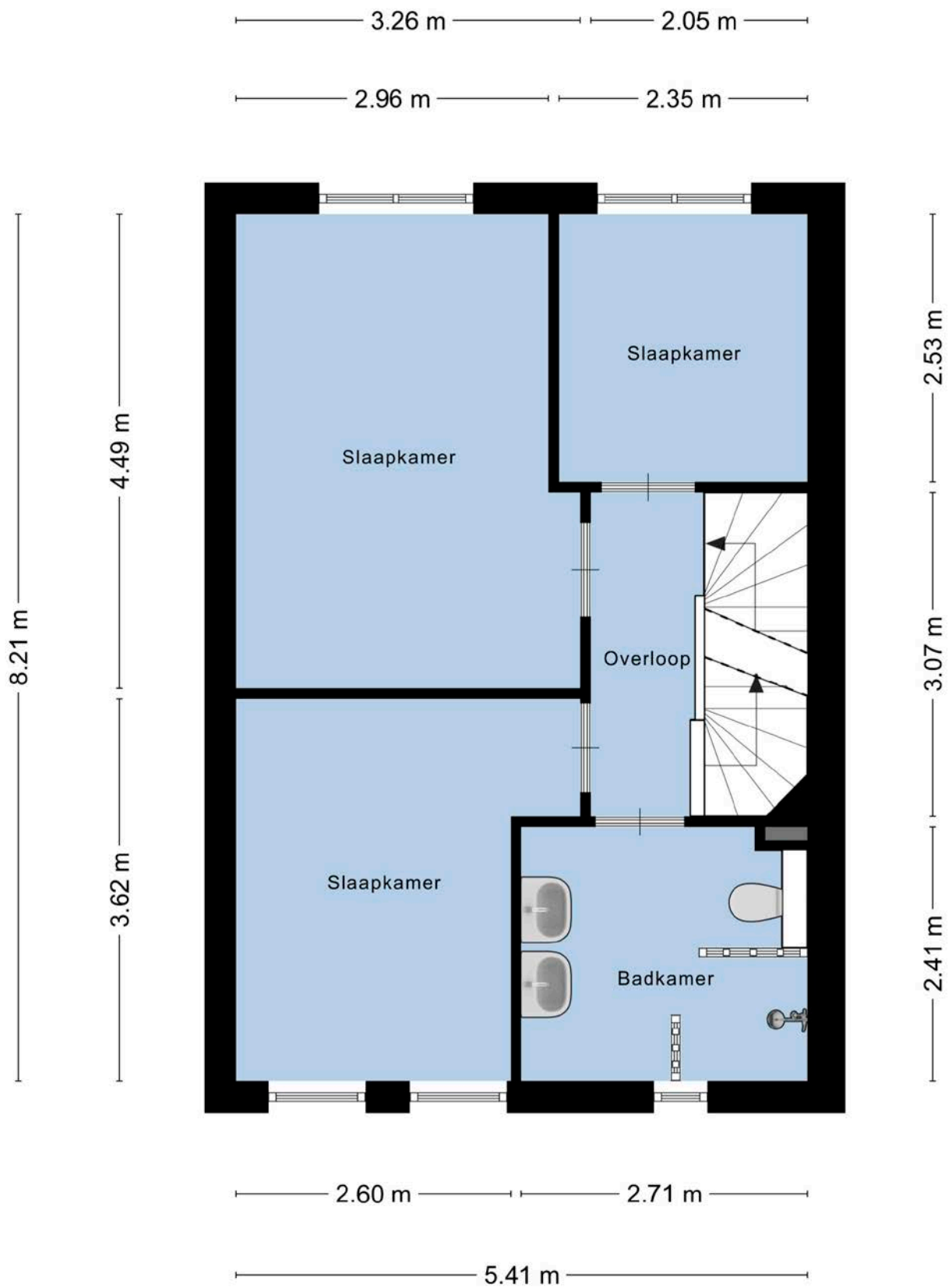
overkapping aanwezig

De mooi aangelegde diepe achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen en gezellig buiten te eten. Het is de ideale plek voor zowel rust als plezier.

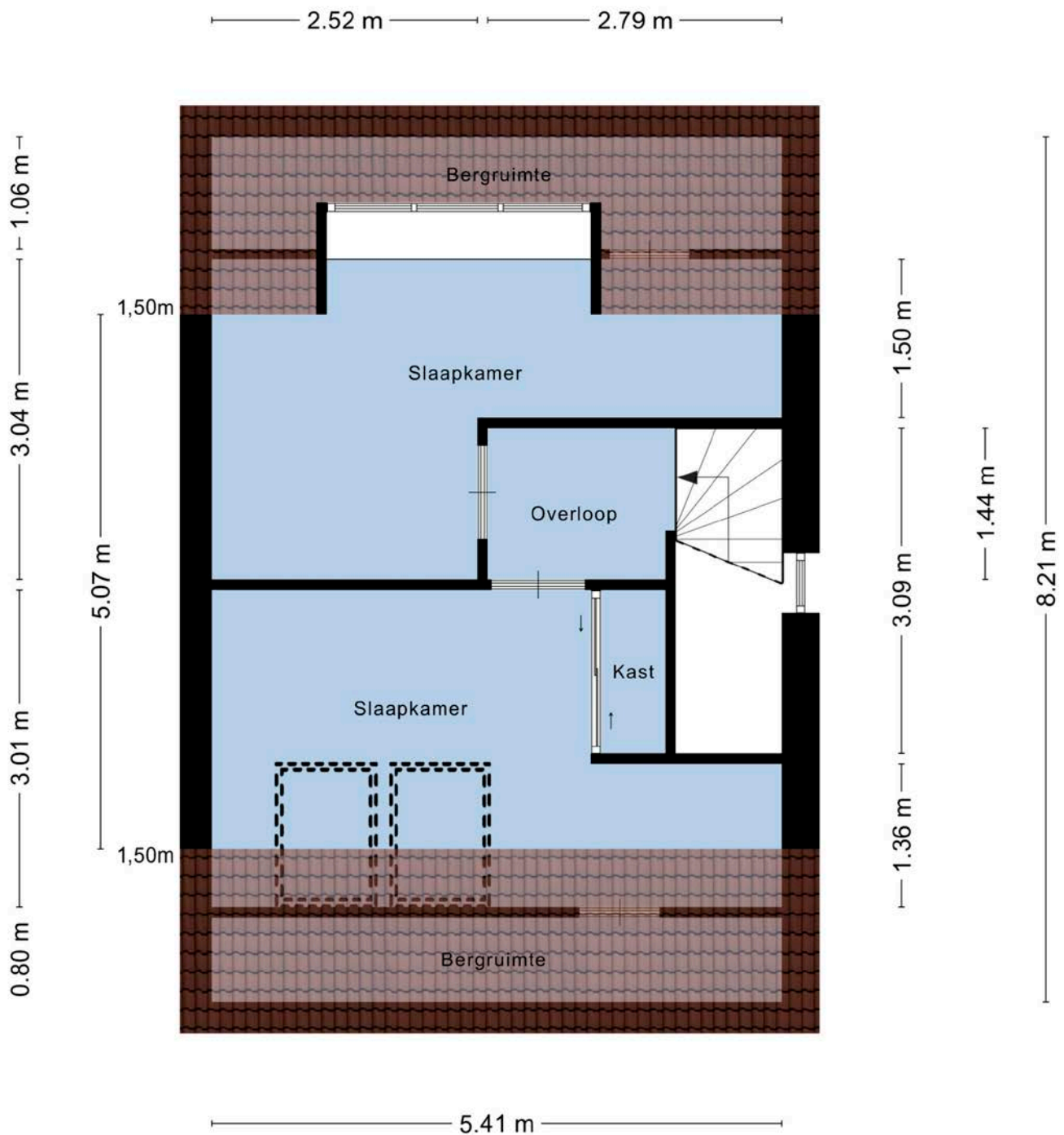




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zuidoostbeemster is een dorp in de gemeente Beemster in de Nederlandse provincie Noord-Holland, vlakbij Purmerend.

Zuidoostbeemster groeide vanaf 1850 langzaam tot een dorp. Dit nadat de concentratie buitenplaatsen verdwenen waren, de hoek waarin het dorp ligt werd altijd verzameld Zuidoostbeemster genoemd, waaronder toen ook de buurtschap Halfweg grotendeels viel. Halfweg was de grootste buurt in Zuidoostbeemster. Toch is het dorp Zuidoostbeemster niet vanuit die plaats gegroeid.

De hele Beemster werd in 1958 langzaam de groei geremd. Zuidoostbeemster groeide nog flink in de jaren zestig. Maar de groei die de gemeente Beemster wilde kwam er niet omdat de Provinciaal Planologische Dienst (PPD) van de provincie Noord-Holland een groene buffer moest blijven in de steeds meer verstedelijkende omgeving. PPD wilde vooral voorkomen dat de Beemster, met namen Middenbeemster en Zuidoostbeemster slaapverblijf werd van de inwoners van Amsterdam. Door de PPD werden andere plaatsen in het noorden van de provincie als betere groeikernen geduid. Zuidoosterbeemster is wel licht blijven groeien.

A wide-angle photograph of a large, open green field under a clear blue sky. In the background, there are several buildings, including a tall apartment complex on the left and a row of houses on the right. A small evergreen tree is visible in the foreground on the right.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN