

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Aquamarijn 70, 1703 AK Heerhugowaard

Zeer ruime eengezinswoning

5 slaapkamers, 2 badkamers

Gunstige, kindvriendelijke ligging

Goed onderhouden

Riante tuin, onderhoudsvriendelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	180 m ²
Inhoud	476 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Na 23 jaar nemen we met weemoed afscheid van ons ruime gezinshuis in de groene, rustige Edelstenenwijk: een huis en woonwijk zoals ze nu nauwelijks nog worden gebouwd. Hier liggen veel dierbare herinneringen. Onze drie kinderen groeiden hier op en de jongste werd hier geboren. Toen ze groter werden, voegden we op zolder een dakkapel en een tweede badkamer toe — een keuze waar we nog steeds blij mee zijn.

Wat ons altijd heeft geraakt, is de rust en het groen. Je hoort de vogels en dankzij de grote ramen is er veel lichtinval en kijk je vanuit de woonkamer en slaapkamers prachtig uit op bomen, bosplantsoenen en mooie luchten. Vlakbij liggen het Luipaardpark, Strand van Luna, winkelcentrum Middenwaard, het station en Alkmaar. In de wijk zijn veel fijne plekjes waar onze kinderen vroeger eindeloos hebben gespeeld, zoals speeltuintjes, een pannaveldje en slootjes om te ontdekken. De wijk voelt veilig en vertrouwd, en veel bewoners wonen hier al vanaf het eerste begin, eind jaren 70.

Na ons woonden ook onze dochter, schoonzoon en kleindochter hier met veel plezier. Als we nu opnieuw kleine kinderen zouden hebben, zouden we hier zó weer gaan wonen. Juist daarom gunnen we dit fijne huis en deze heerlijke wijk nieuwe bewoners, die hier met net zoveel geluk kunnen wonen als wij.



Lichte woonkamer



goed ingedeeld

keurige keuken

Deze woning weet je bij binnenkomst direct te verrassen met de royale ruimtes en praktische indeling. De dakkapel aan de voorzijde zorgt niet alleen voor extra wooncomfort, maar ook voor een flinke hoeveelheid licht en lucht.

De combinatie van een lichte woonkamer en een open keuken zorgt voor een fijne leefomgeving. De woonkamer is groot genoeg voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel, terwijl de moderne keuken is voorzien van luxe apparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat en combi-oven. De bijkeuken is een extra pluspunt: ideaal voor opslag, witgoed of snelle toegang tot de tuin. Hier wordt elk gezinslid voorzien in praktische én sfeervolle woonruimte.





5 slaapkamers

weltherusten

2 badkamers

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin met meerdere kinderen. De kamers zijn logisch ingedeeld, waardoor ze perfect kunnen dienen als kinderkamers, hobbykamers of thuiswerkplekken. De badkamer is niet zomaar een badkamer; deze is in een modern jasje gestoken met een inloofdouche, strak afgewerkt wastafelmeubel en eigentijdse details.

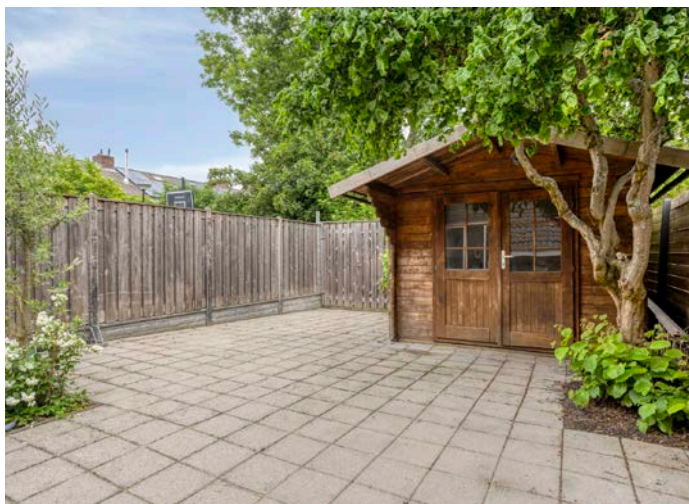
De tweede verdieping is een echt pareltje. Hier bevinden zich twee extra slaapkamers die perfect zijn voor tieners, logees of voor wie simpelweg extra ruimte zoekt. De moderne tweede badkamer met een ruim ligbad is een absolute luxe, vooral voor grotere gezinnen. Of je nu in alle rust wilt ontspannen in het bad of het handig wilt gebruiken tijdens de ochtendspits, deze verdieping voegt niet alleen extra ruimte toe, maar ook extra comfort aan je dagelijkse routine.



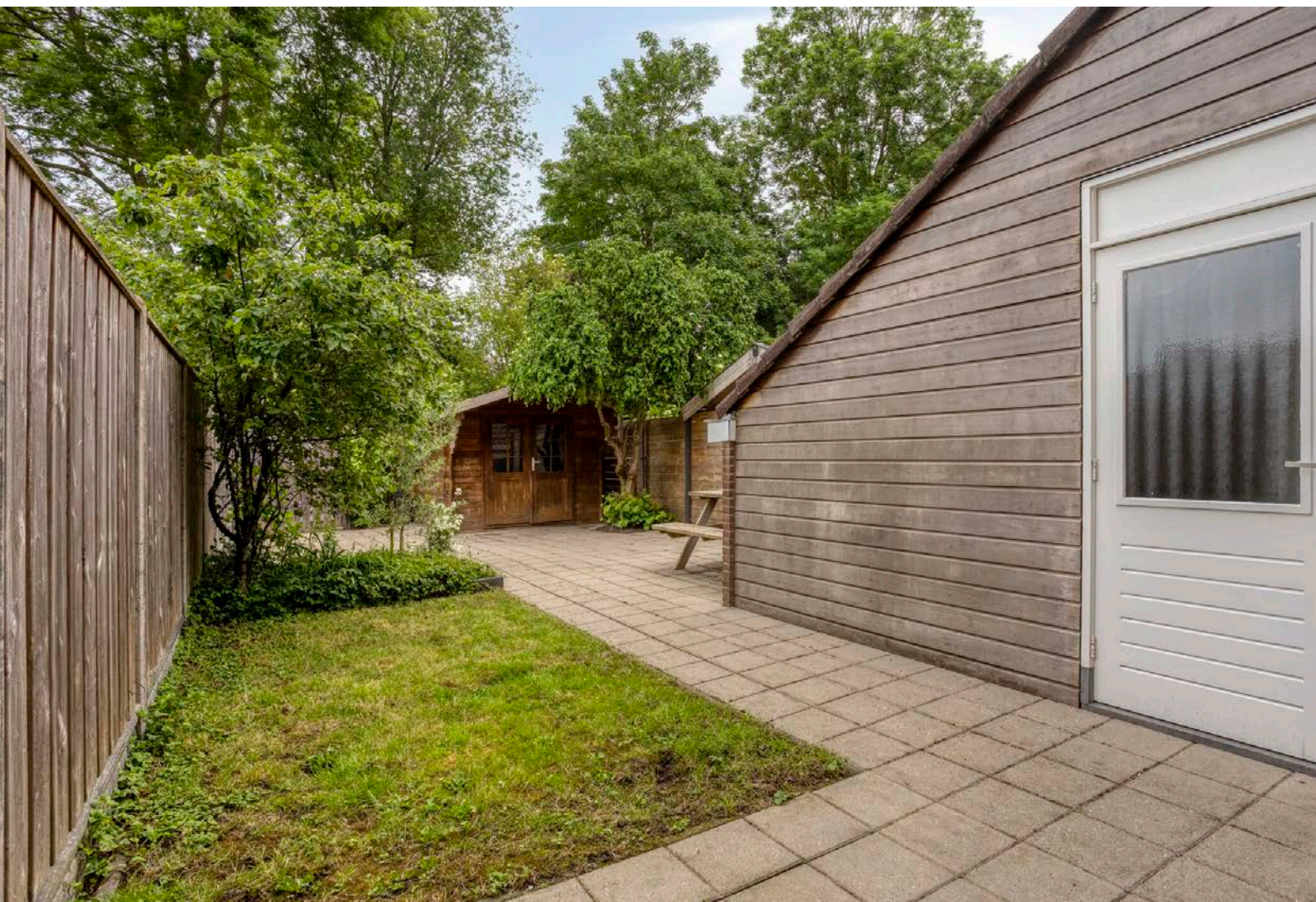
onderhoudsvriendelijk

optimaal genieten

De tuin op het noordoosten biedt volop mogelijkheden om te genieten van de frisse buitenlucht. De onderhoudsvriendelijke aanleg zorgt ervoor dat je meer tijd hebt om te relaxen en minder tijd aan tuinieren kwijt bent. De houten berging is ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en al je gereedschap. Dankzij de handige achterom is de tuin gemakkelijk toegankelijk. Dit is dé plek voor een gezellige barbecue, een kopje koffie in de ochtendzon, of voor de kinderen om lekker te spelen.



Diepe tuin





Rustige ligging



kindvriendelijk

nabij voorzieningen

De Edelstenenwijk staat bekend om de groene en kindvriendelijke omgeving. Hier kun je met een gerust hart je kinderen buiten laten spelen. Tegelijkertijd zijn scholen, winkels en sportverenigingen binnen handbereik, net als het openbaar vervoer en uitvalswegen. De buurt is rustig, maar nooit saai: het vele groen, de speeltuintjes en de gezellige sfeer maken dit een plek waar je met plezier woont en leeft. Kortom, een toplocatie voor gezinnen die houden van ruimte én gemak.

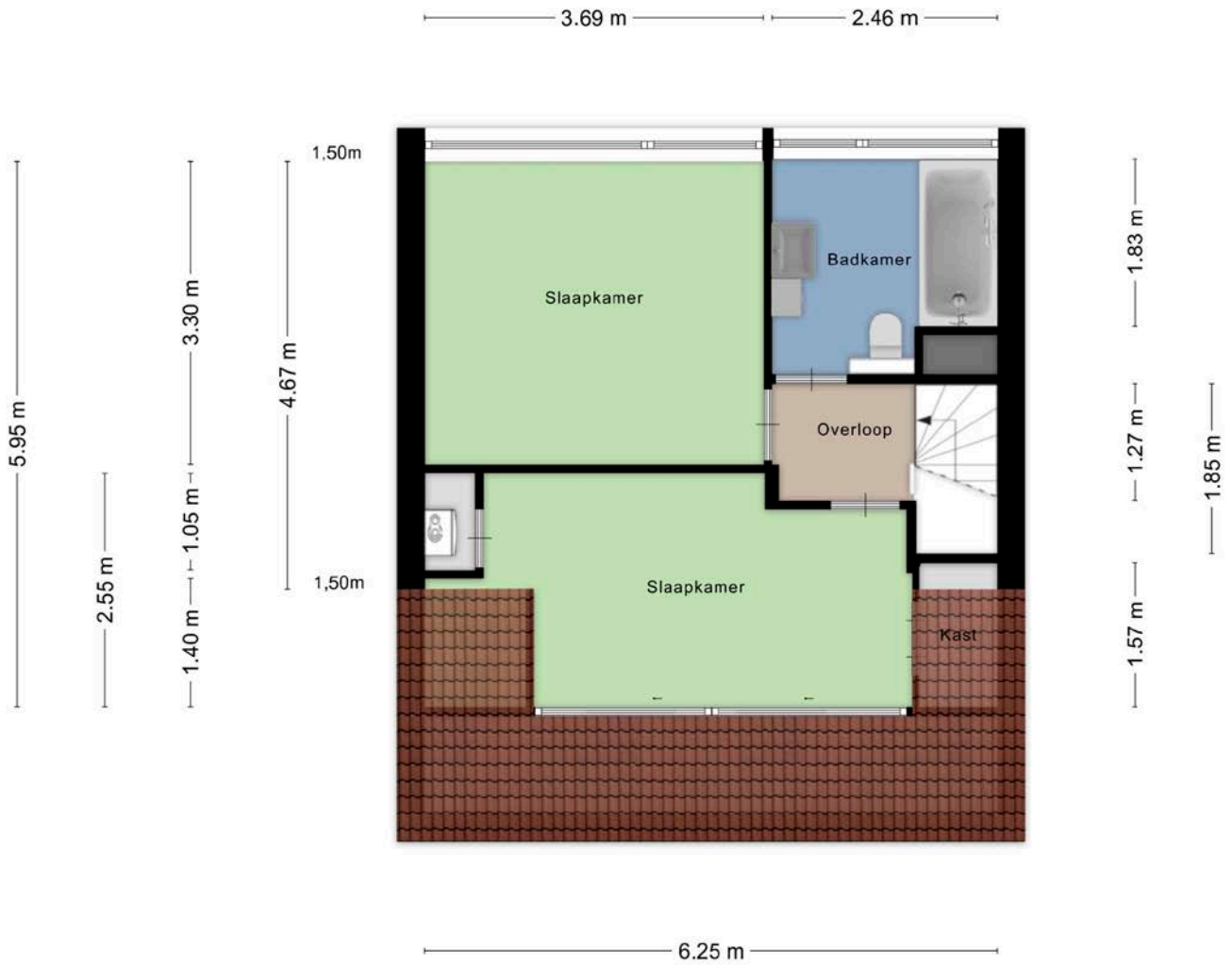




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN