

# Te koop



**GORINCHEM** | Schimmelpennincklaan 1

Vraagprijs € 440.000 K.K.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	BUNGALOW
Kamers:	4
Inhoud:	277 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	75 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	658 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	53 m <sup>2</sup>
Verwarming:	cv ketel huur
Isolatie:	Dubbele beglazing
Energie label:	G

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 440.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	658 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m <sup>2</sup>
Inhoud	277 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	53 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

# Kenmerken & specificaties

## Energieverbruik

Energie label G

## CV ketel

Warmtebron Gas  
Bouwjaar 2019  
Combiketel Ja  
Eigendom Huur

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 3  
Warm water CV-ketel  
Verwarmingssysteem Centrale verwarming  
Parkeergelegenheid Vrijstaande houten garage  
Tuin aanwezig Ja  
Heeft een garage Ja  
Heeft schuur/berging Ja  
Heeft zonwering Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



# Omschrijving

## **Vrijstaand wonen op een royaal perceel van 658 m<sup>2</sup> met volop privacy, een grote garage én diverse gebruiksmogelijkheden!**

Op een rustige en groene locatie in Gorinchem staat deze vrijstaande bungalow op een prachtig perceel van maar liefst 658 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning biedt comfortabel gelijkvloers wonen, beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een praktische keuken met bijkeuken en wordt omringd door een groene tuin die veel rust en privacy biedt.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, zijn de uitstekende buitenruimtes. Op het perceel bevinden zich een royale vrijstaande garage met berging, een separate tuinkamer met aanvullende bergruimte en recent vernieuwde buitendeuren. Daarnaast is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor meerdere auto's gemakkelijk kunnen worden gestald.

De bungalow is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen en vormt een uitstekende basis voor kopers die op zoek zijn naar een woning met ruimte, privacy en mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

### **Indeling**

Via de entree kom je in de centrale hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over grote raampartijen waardoor je optimaal geniet van het uitzicht op de tuin. Aangrenzend bevindt zich de open keuken met praktische bijkeuken en directe toegang naar buiten.

De woning beschikt verder over twee slaapkamers en een badkamer. Dankzij de gelijkvloerse indeling is de woning bijzonder geschikt voor zowel senioren als mensen die comfortabel willen wonen zonder trappen.

### **Buitenruimte**

De rondom gelegen tuin biedt op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw. Door de groene erfafscheidingen en de ruime perceeloppervlakte geniet je hier van veel privacy. De tuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, hobbyisten of mensen die graag buiten leven.

### **Daarnaast beschikt het perceel over:**

- Vrijstaande garage met berging
- Separate tuinkamer met extra bergruimte
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein
- Ruime oprit
- Tuin rondom de woning
- Veel privacy

**Bijzonderheden**

- Vrijstaande bungalow
- Gelegen op een perceel van 658 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte circa 75 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers
- Kunststof kozijnen
- Grote vrijstaande garage met berging
- Separate tuinkamer met bergingen
- Nieuwe buitendeuren bij de tuinkamer
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Tuin rondom met veel privacy
- Gelijkvloers wonen
- Energielabel G, CV ketel huur
- Rustige en groene woonomgeving

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel buitenruimte, privacy en diverse bijgebouwen op een royaal perceel? Dan is Schimmelpennincklaan 1 absoluut een bezichtiging waard. Wij nodigen je graag uit om de mogelijkheden van deze woning zelf te komen ervaren.



















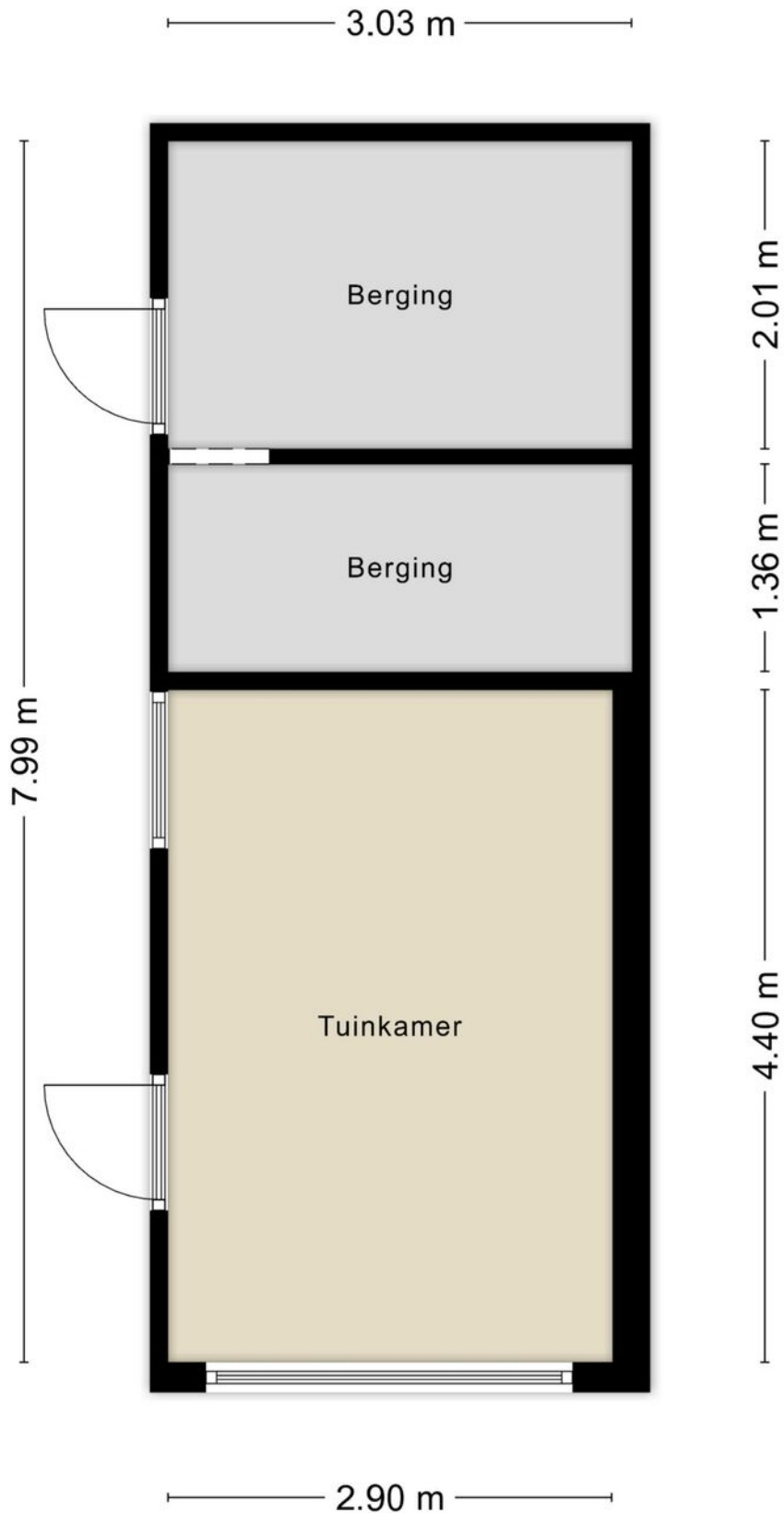




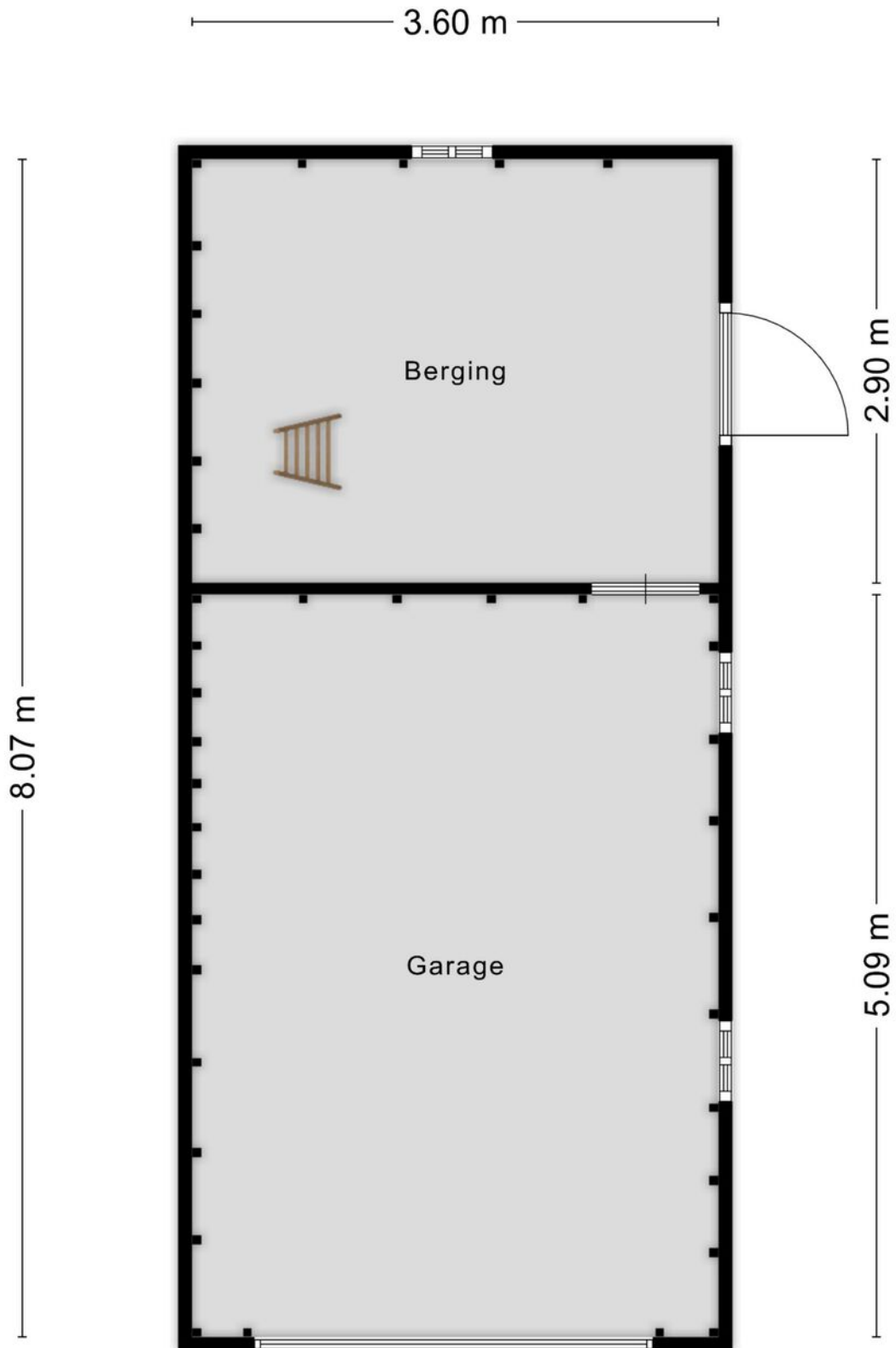
# Plattegrond



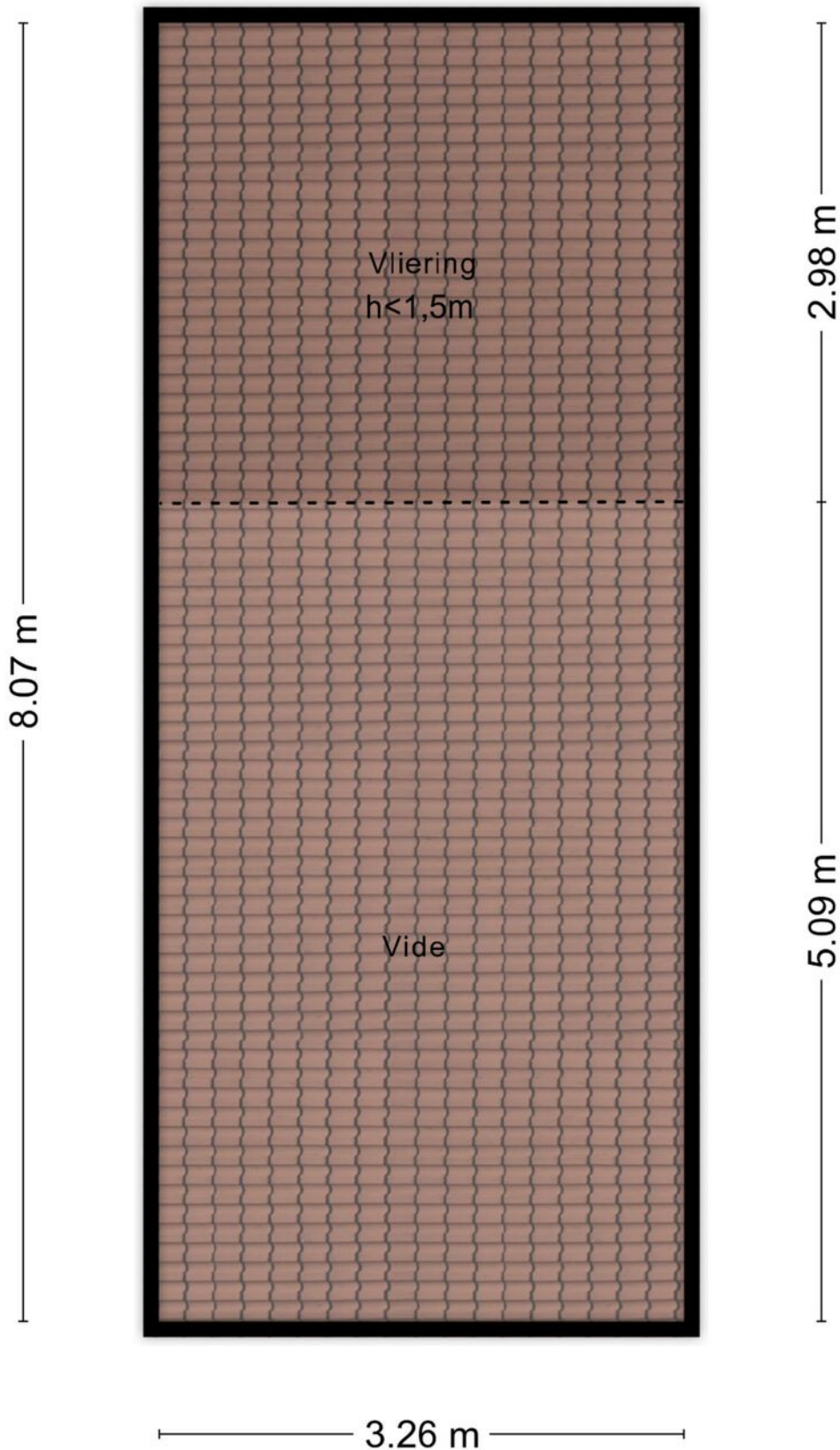
# Plattegrond tuinkamer



# Plattegrond garage



# Plattegrond garage









# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schimmelpenninck



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 879	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?



St. Jorislein 25  
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | [info@waterpoortmakelaars.nl](mailto:info@waterpoortmakelaars.nl)  
[waterpoortmakelaars.nl](http://waterpoortmakelaars.nl)