

ARJEN  **KETEL**
MAKELAARS



Fokkerstraat 7
Badhoevedorp



Fokkerstraat 7 Badhoevedorp

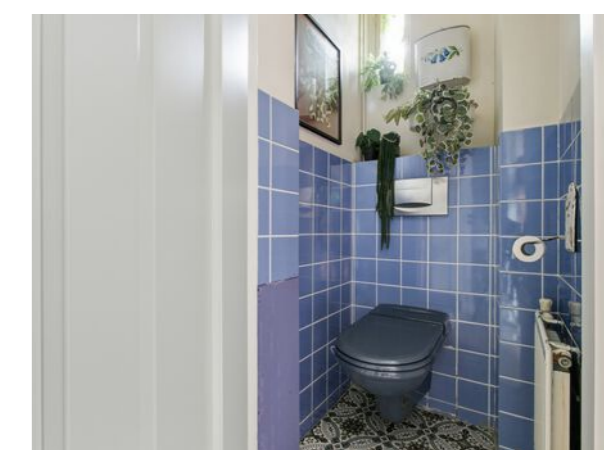
Aan een rustige en kindvriendelijke straat in Badhoevedorp staat deze sfeervolle eengezinswoning met een heerlijke voor- en achtertuin, drie (voorheen vier) slaapkamers en een gezellige leefruimte met volop karakter.

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1955
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	100 m ²
Inhoud	7 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Noordwesten
Energie label	D





Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast, trapkast en een vrolijke toiletruimte uitgevoerd in een frisse blauwe kleurstelling. Via de prachtige stalen taatsdeur betreed je de zonnige woonkamer, waar direct de warme en uitnodigende sfeer opvalt. De woonkamer beschikt over een apart zit- en eetgedeelte en centraal in de ruimte zorgt de sfeervolle allesbrander voor extra gezelligheid tijdens de koudere maanden.





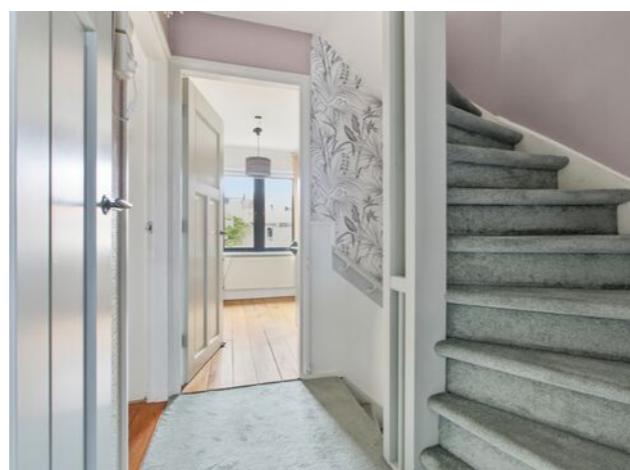
De open keuken aan de achterzijde van de woning is van alle gemakken voorzien en een droom voor kookliefhebbers. Hier vind je onder andere een ingebouwde AEG-vaatwasser, Quooker heetwaterkraan, koelkast en een indrukwekkend Richmond fornuis met vijf gaspitten, grillplaat en twee ovens (gas en elektrisch), gecombineerd met een stijlvol afzuigstelsel. De kasten en lades zijn van hout met een zwart aanrechtblad.

Vanuit de keuken stap je via de openslaande deuren zo de prachtig aangelegde achtertuin in, die aanvoelt als een tweede woonkamer. De nieuwe zwarte aluminium kozijnen en deuren geven de woning een moderne en luxe uitstraling. De achtertuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een sfeervol terras, fijne overkapping, schuur en achterom. Dankzij het elektrisch bedienbare zonnenscherm over de volledige achtergevel geniet je hier comfortabel van lange zomerdagen en avonden in de zon.





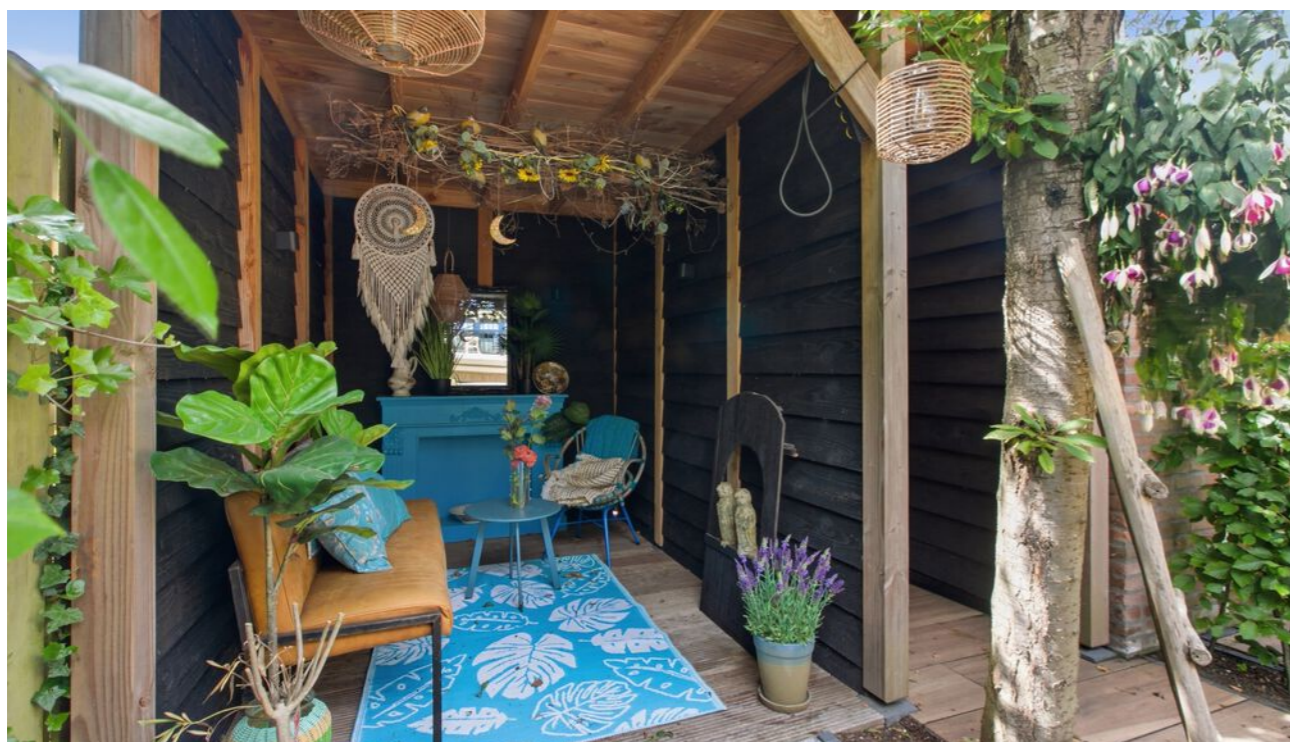
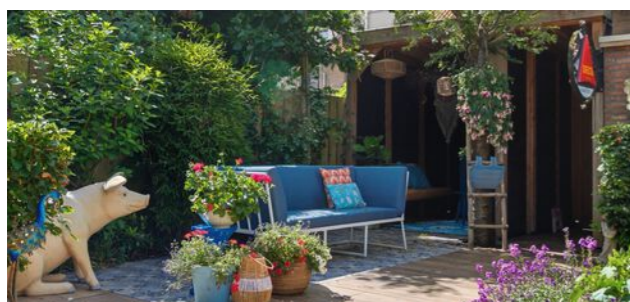
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (voorheen drie) en de badkamer. De kleinere slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De royale master bedroom is ontstaan door het verwijderen van een tussenmuur, waardoor een prachtige ruime slaapkamer is gecreëerd. Vanuit hier geven openslaande deuren toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning. De deuren zijn voorzien van een hor en het is eenvoudig mogelijk om de oorspronkelijke indeling weer terug te brengen; de extra deur is nog aanwezig. In deze kamer ligt een houten vloer.



De badkamer is functioneel maar enigszins gedateerd en voorzien van een ligbad met douche, wastafel en radiator.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich een aparte ruimte met de wasmachineaansluiting en de CV-opstelling. Daarnaast is hier een ruime derde slaapkamer aanwezig met extra bergruimte. Door het plaatsen van een extra dakkapel kan deze verdieping nog verder worden vergroot. De verdieping is afgewerkt met lichtgrijze vloerbedekking.





Ook de voortuin is met zorg aangelegd en vormt een echte eyecatcher. Dankzij de ligging op het zuidoosten is dit de perfecte plek om in de ochtendzon te genieten van een kop koffie.

Bijzonderheden

- Sfeervolle woonkamer met stalen taatsdeur en allesbrander
- Luxe open keuken met Richmond fornuis en Quooker
- Kunststof/aluminium kozijnen met openslaande deuren aan de achterzijde
- Drie ruime slaapkamers (mogelijkheid tot vier)
- Achtertuin op het noordwesten met overkapping, schuur en achterom
- Elektrisch zonnescherm over volledige achterzijde
- Ruime voortuin op het zuidoosten
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt nabij voorzieningen en uitvalswegen



Parkeren kan vrij voor de deur.

Verkoopvoorwaarden

Omgeving

Roerende zaken

Rustig wonen met alles dichtbij! De Fokkerstraat ligt in een groene, kindvriendelijke buurt. Binnen no-time zit je in het park of sta je midden in het centrum van Badhoevedorp voor je boodschappen of een koffietje.

Volgens lijst

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: de uitvalswegen (A4, A5 en A9) zijn snel te bereiken, waardoor je zo in Amsterdam, Haarlem of op Schiphol bent. Een ideale mix van rust, groen en perfecte bereikbaarheid!

Oplevering

In overleg

Clausules

Ouderdomsclausule



Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

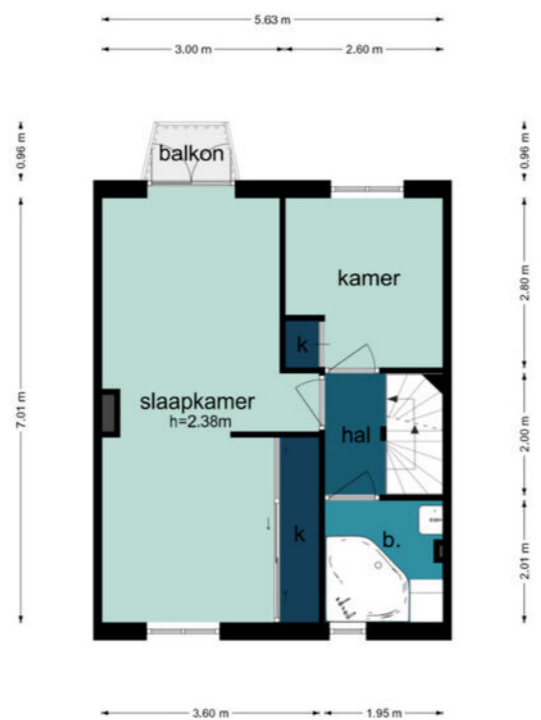


**Fokkerstraat 7 - Badhoevedorp
Begane Grond**



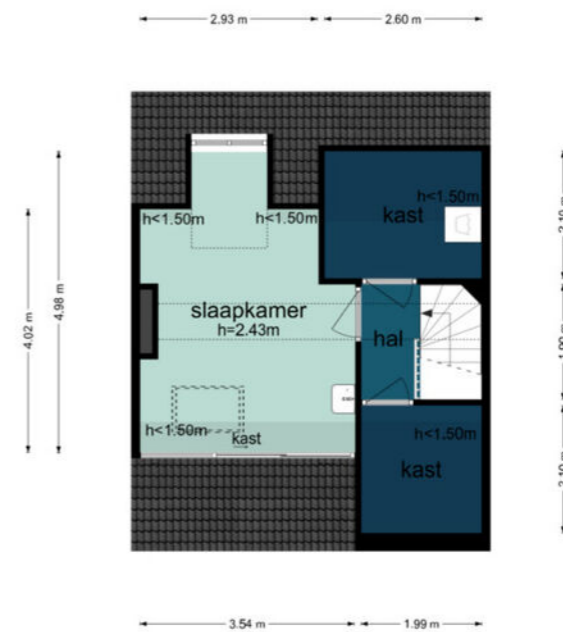
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningwaarde.nl

Fokkerstraat 7 - Badhoevedorp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Fokkerstraat 7 - Badhoevedorp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

