

Te koop in Pijnacker
PRINSENHOF 35

Vraagprijs € 575.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

152 m²

Perceeloppervlakte

180 m²

Inhoud woning

515 m³

Energie label

A



Omschrijving

Heerlijk, ruim opgezet 4-6 kamer familiehuus met ruime tuin aan het water in de buurt van het winkelcentrum, de randstadrail en diverse scholen. Dit fijne huis is door de huidige bewoners meer dan 20 jaar met liefde bewoond. Er zijn nu 3 slaapkamers maar deze woning biedt de mogelijkheid om 2 slaapkamers extra te maken. Ideaal is de ligging aan een verkeersvrij woonerf. Kinderen kunnen veilig buitenspelen en u ervaart echte rust in de woning en de tuin. De volgende zaken zijn in de afgelopen jaren gemoderniseerd/ aangebracht: toilet begane grond, badkamer eerste verdieping, 10 zonnepanelen, cv ketel in 2025 vervangen (bouwjaar 2024) en een nieuwe groepenkast. Op 2 kozijnen na is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en er is een energielabel A. De buurt is een zeer sociale buurt: er is een gezamenlijke kruidentuin die de bewoners zelf bijhouden en twee keer per jaar is er een buurtbarbeque. Kom zeker kijken bij deze centraal gelegen woning met een ideale ligging voor een (startend) gezin.

Indeling:

Begane grond

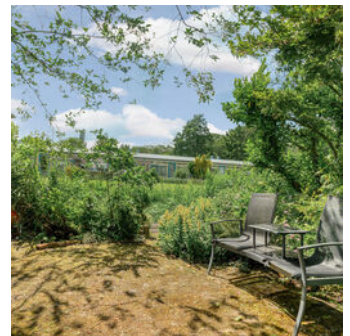
Ruime entreehal met modern ingericht toilet, garderobekast, moderne groepenkast met 7 groepen en twee aardlekschakelaars. Entree naar de berging aan de voorzijde met wasmachine aansluiting, verwarming en stroom. De berging is ook vanuit de voortuin bereikbaar. Vanuit de hal komt u binnen in de open keuken met fraaie hardhouten vloer. De keuken is uitgerust met koelkast, 5 pits gasstel, afzuigkap, magnetron, close inn boiler en vaatwasser (2026 vervangen). In de zeer riante woonkamer is er een ruime trapkast en door de aanbouw is de woonkamer zeer licht en heeft u een fraai zicht op de zeer riante tuin met berging aan het water. De zuidwest gelegen tuin is fraai aangelegd, ca. 13 meter diep en heeft een steiger boven het water.

Eerste verdieping

Via de overloop komt u in de moderne badkamer uitgerust met inloepdouche, designradiator, hangend toilet, wastafel en wastafel meubel. Er zijn twee riante slaapkamers. De zeer riante slaapkamer aan de achterzijde kan worden gesplitst in 2 slaapkamers. Deze verdieping is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en draai/kiiep beslag.

Tweede verdieping

U komt boven op een ruime overloop met aan de voorzijde bergruimte met daarin de omvormer voor de zonnepanelen. Aan de achterzijde van de overloop zijn de recente vervangen ketel en de wasmachineaansluiting te vinden. De zeer riante zolderkamer heeft een dakkapel achter en kan, indien gewenst in twee kamers worden gesplitst. Deze verdieping is uitgerust met 2 velux ramen en een houten kozijn met deels dubbel en deels enkel glas.



Kadastrale recherche:

Gemeente Pijnacker, sectie C, nummer 8154, groot 1 are 80

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1974
- Woonoppervlakte circa 152 m²
- Totale inhoud circa 515 m³
- Energielabel A
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk nefit bouwjaar 2024
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout/kunststof met dubbel glas (1 enkel raam op tweede verdieping)
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda











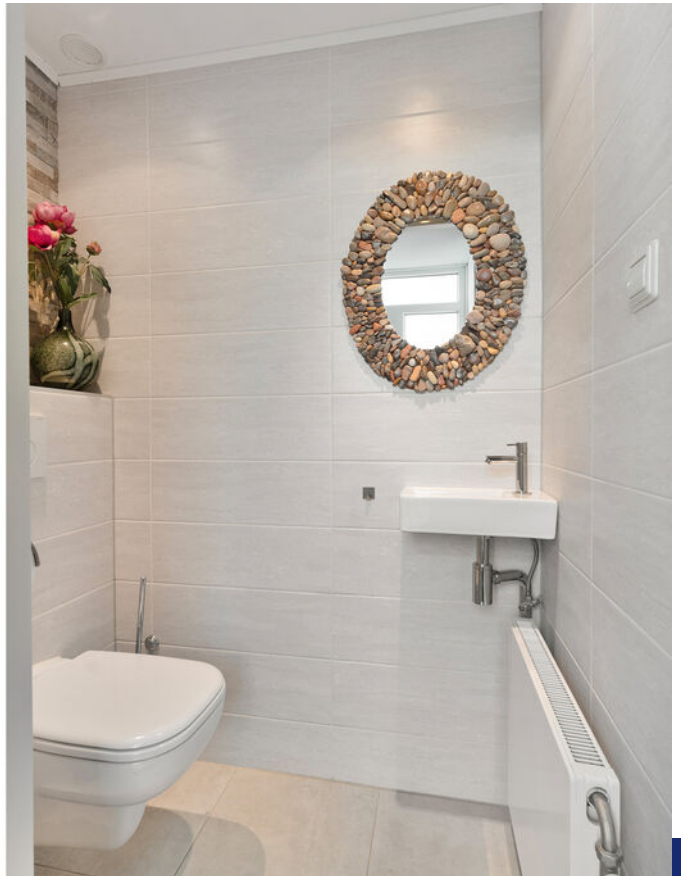




































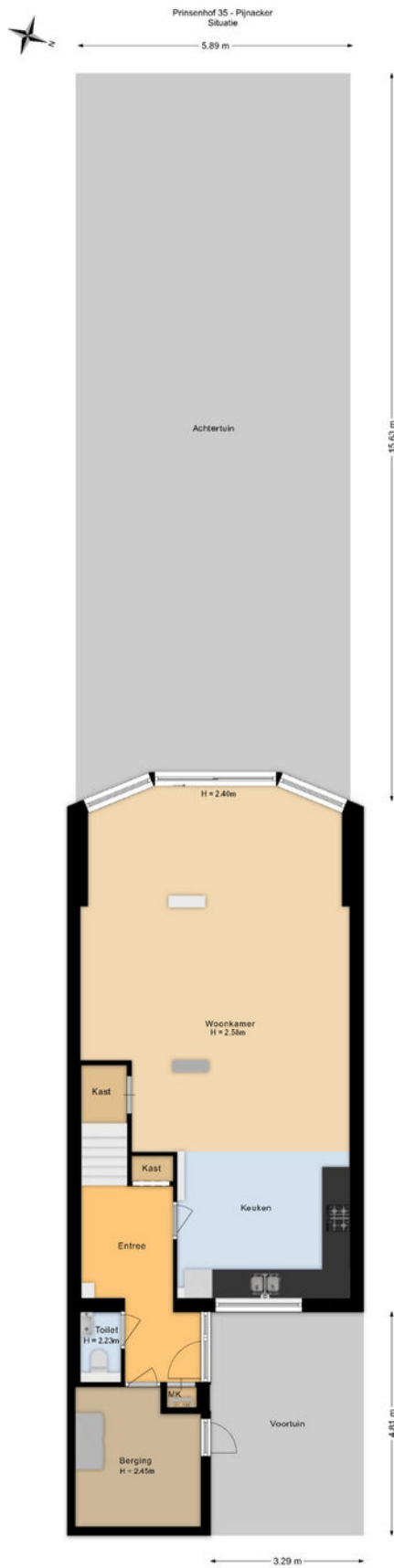


Plattegrond



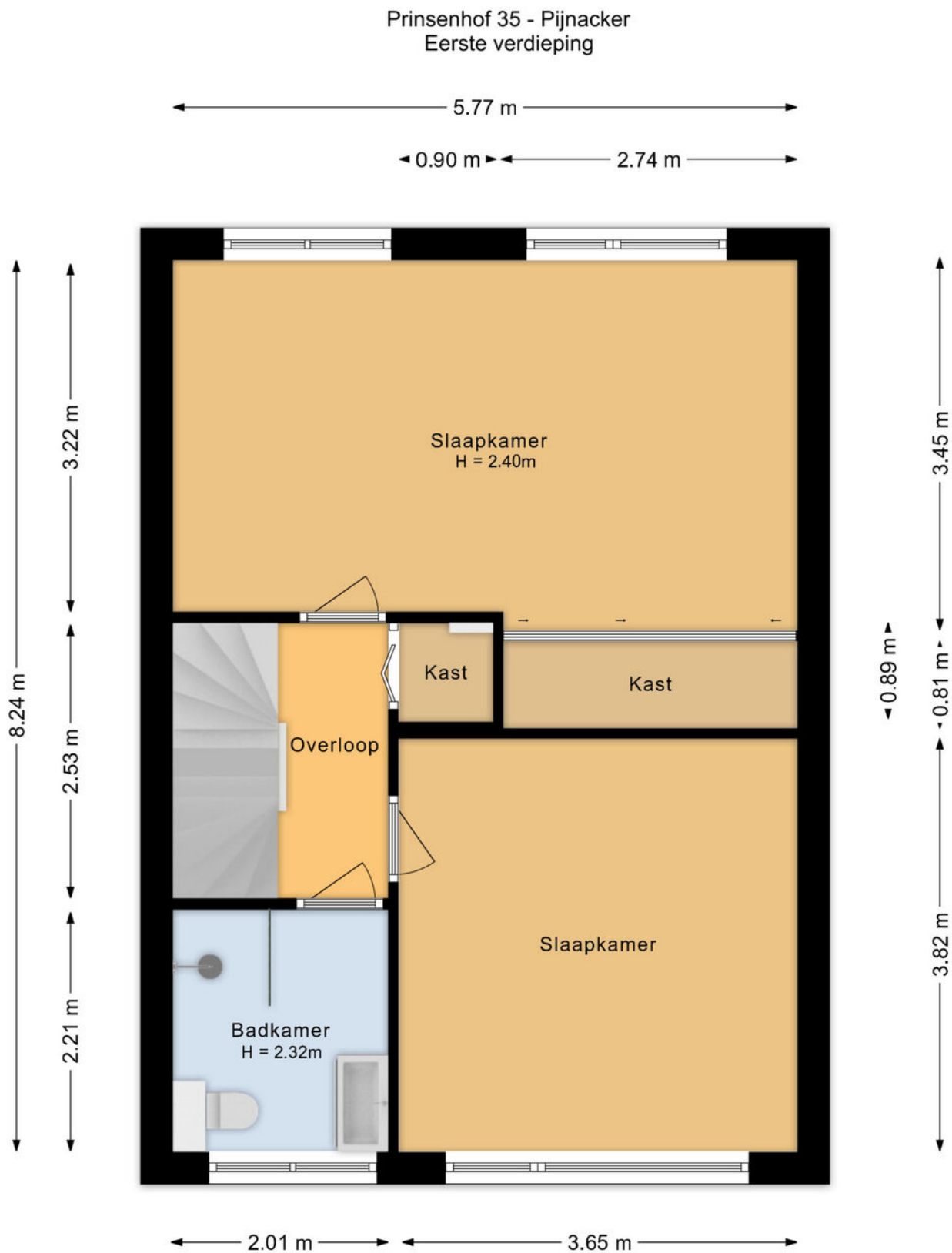
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



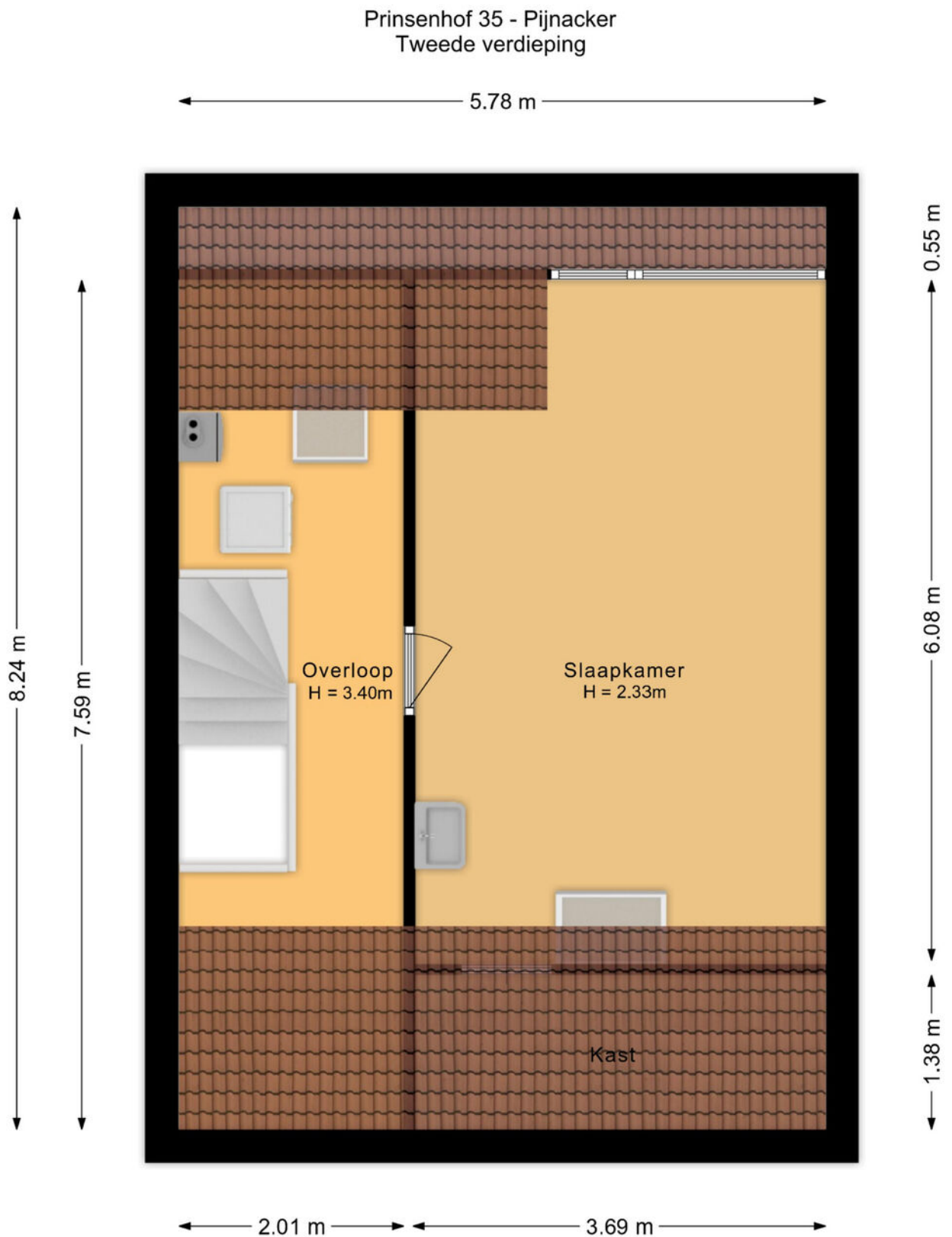
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in **Prinsenhof 35?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

