



**Harnas 32
5346 WR OSS**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
LINK VOLGT NOG**



Omschrijving

Royaal wonen aan het groen, met tuin, dakterras, garage en volop rust

Voel je thuis aan Harnas 32 in Oss: een royaal en fraai gelegen hoekwoning met fijne tuin, dakterras, eigen garage en parkeerplaats. De woning ligt op een bijzondere plek, direct aan een mooi ecologisch aangelegd natuurgebied met waterpartijen. Hier woon je rustig, groen en beschermt, terwijl alle voorzieningen van Oss gewoon dichtbij zijn.

Zoek je ruimte, natuur en een fijne gezinswoning? Dan zit je hier goed. Binnen enkele stappen sta je midden in het groen. Vanaf het dakterras, de tuin en zelfs vanuit verschillende ruimtes in huis ervaar je de rustige woonomgeving heel direct. Dat geeft deze woning nét dat beetje extra.

Indeling:

Binnen voelt het huis prettig ruim aan. De woonkamer is royaal en licht, met een grote schuifpui naar de tuin. Aansluitend vind je de tuinkamer: een sfeervolle extra leefruimte met ramen rondom en openslaande deuren naar buiten. Een heerlijke plek om rustig te zitten, een boek te lezen, muziek te luisteren of gewoon te genieten van het zicht op de tuin. De split-unit airco zorgt voor warmte of verkoeling. Boven de zithoek geeft een infrarood paneel op de wat koelere avonden ook heerlijke warmte.

De open keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van onder andere een inductiekookplaat, stoomoven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Praktische bergruimte is er beneden in de trapkast.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en wastafelmeubel. De grote slaapkamer beschikt bovendien over airconditioning.

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier vind je de voorzolder met de cv-opstelling en ruimte voor de wasapparatuur. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met toegang tot het aangrenzende dakterras. Een fijne plek om even helemaal tot rust te komen en uit te kijken over de groene omgeving.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin is royaal, speels ingericht en beschikt over meerdere zitplekken. Door de ligging op het zuiden/westen kun je hier op verschillende momenten van de dag van de zon genieten. Verder is er een houten chalet, een achterom en aan de zijkant van de woning nog een extra beschutte zitplek.



Garage en parkeerplaats:

Aan het begin van het huizenblok beschik je over een eigen garage met parkeerplaats ervoor. Ideaal voor de auto, fietsen, opslag of hobbyruimte.

Locatie:

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Je woont in een verkeersluwe straat, zonder druk verkeer voor de deur, en toch met de natuur direct om de hoek. De wijk ligt aan de groene rand van Oss, richting het uitgestrekte poldergebied en de Maas.

Tegelijkertijd zijn voorzieningen goed bereikbaar. In de omgeving vind je onder andere scholen, sportvoorzieningen en de 9-holes golfbaan Oijense Zij. Het centrum van Oss, met winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen, ligt op korte afstand. Ook de aansluiting op de N329 en de snelwegen is prettig dichtbij.

Pluspunten:

- Royale hoekwoning op een rustige plek
- Direct aan groen/natuurgebied met waterpartijen
- Vier ruime slaapkamers
- Fijne tuinkamer als extra leefruimte
- Dakterras met uitzicht op de groene omgeving
- Zonnige en beschutte tuin op het zuiden/westen
- Eigen garage en parkeerplaats
- Energie label A, volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen
- Kindvriendelijke ligging zonder verkeer voor de deur

Kortom: een ruim en prettig gezinshuis op een plek waar rust, groen en wooncomfort mooi samenkomen. Een woning die je eigenlijk gewoon zelf moet ervaren. meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	458 m ³
Perceeloppervlakte	269 m ²
Woonoppervlakte	129 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.300 x 850 cm
Garage	Vrijstaand steen, Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard, Infrarood verwarming d.d. 2009
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens

Harnas 32
5346 WR OSS

Gemeente	Oss
Sectie	D
Perceelnummer	4246
Grootte	234 m ²
Soort eigendom	Volle eigendomOss
Gemeente	Oss
Sectie	D
Perceelnummer	4252
Grootte	35 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom



























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbet www.zibbet.nl









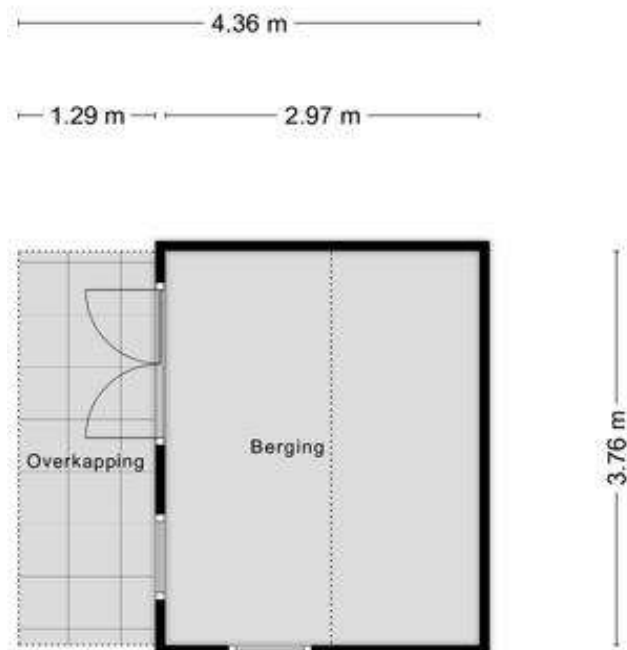






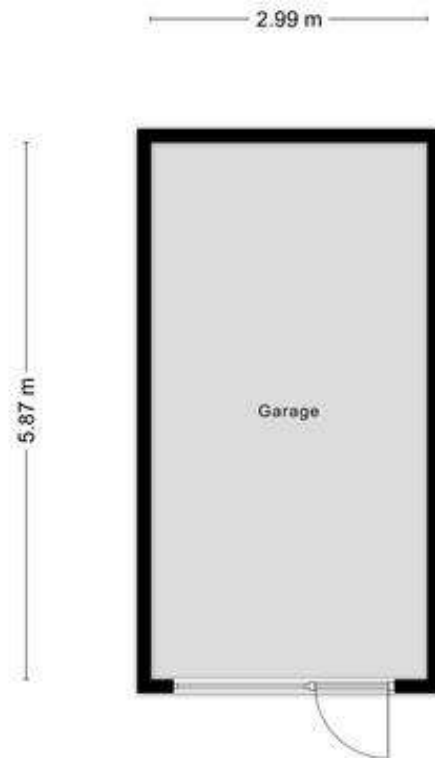






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



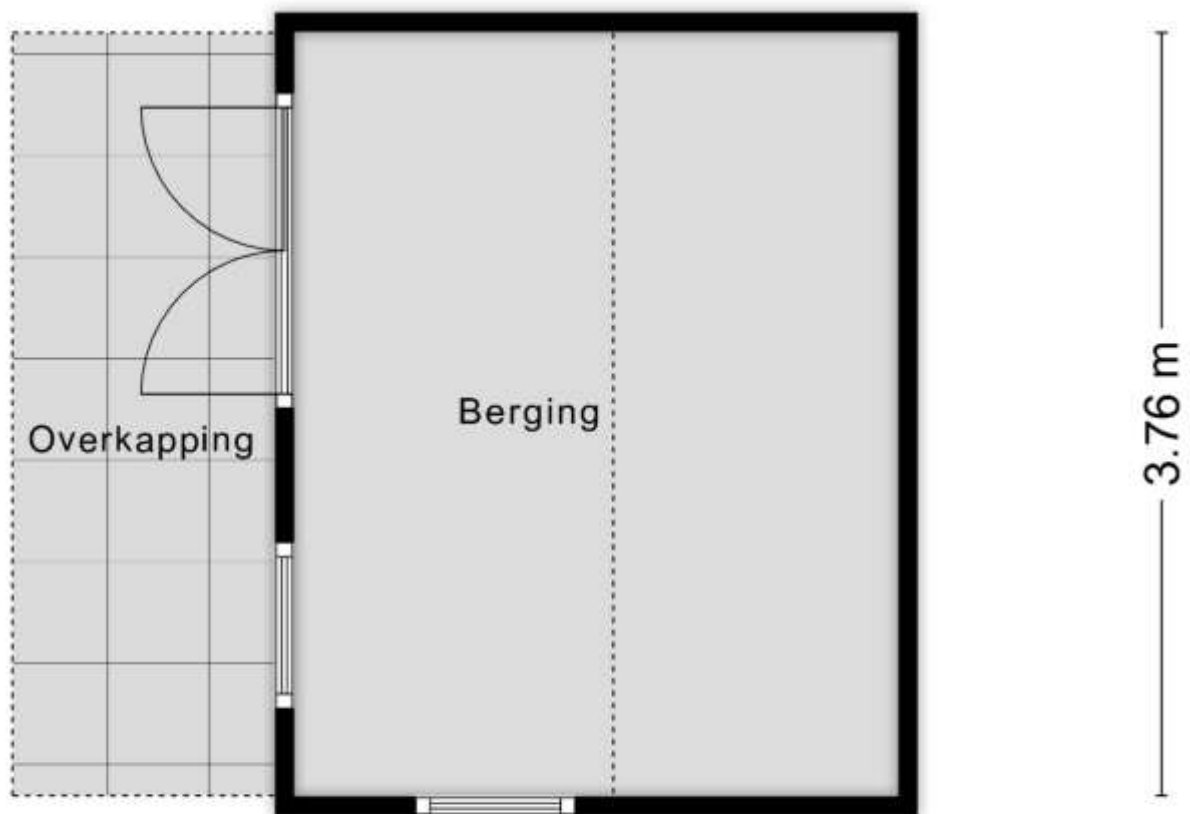
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





4.36 m

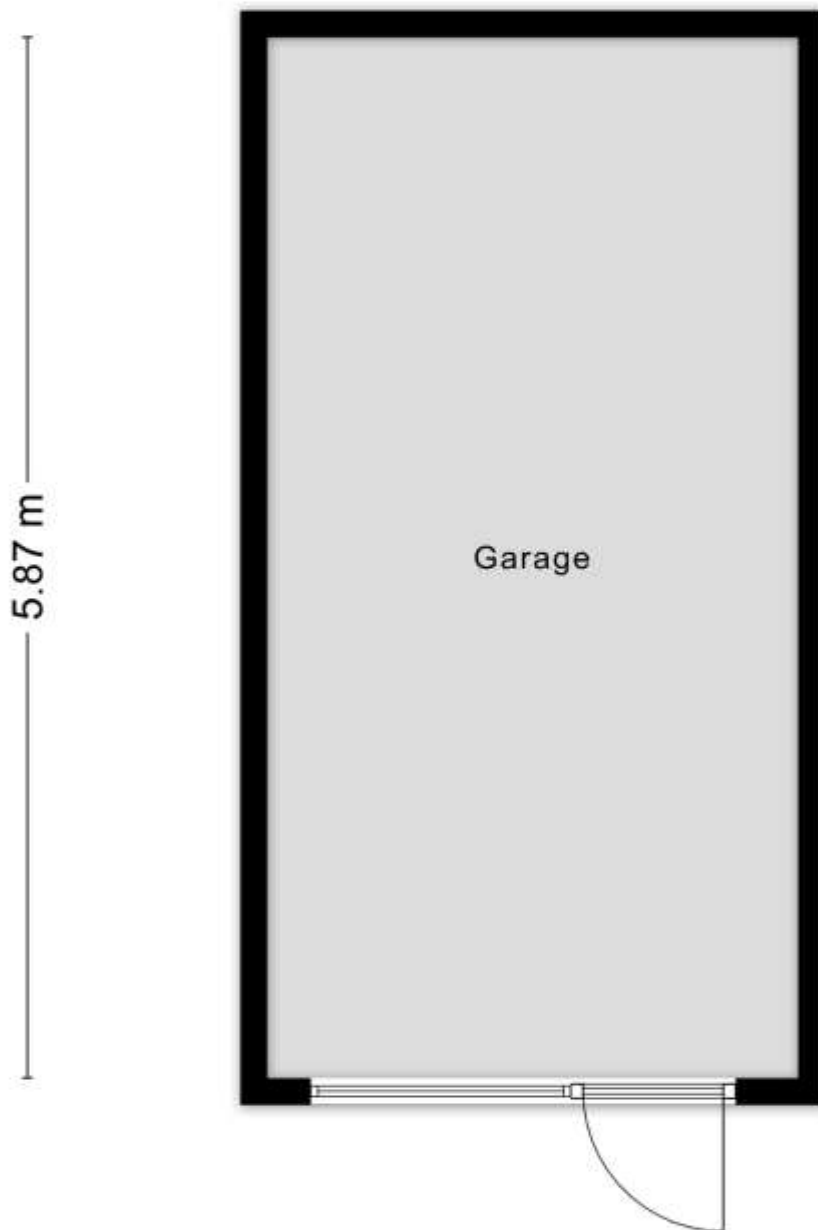
1.29 m 2.97 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een [move.nl](https://www.move.nl) bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

