



**Turennestraat 23**  
6221 AR, Maastricht

**Vraagprijs € 789.000 k.k.**

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.**  
[maastricht@ovida.com](mailto:maastricht@ovida.com) | 043 367 15 22



# Omschrijving

Karaktervolle herenhuis met luxe afwerking, 6 kamers en zonnige stadstuin in Wyck, Maastricht.

Aan de Turennestraat in Maastricht bevindt zich dit stijlvol herenhuis waar karakter, comfort en hoogwaardige afwerking naadloos samenkomen. Deze instapklare woning biedt een unieke combinatie van authentieke charme en moderne luxe, verdeeld over royale leefruimtes en maar liefst 6 kamers.

Vanaf het eerste moment straalt de woning klasse en elegantie uit. De fraaie gevel vormt de perfecte entree naar een interieur dat met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen is afgewerkt. Hoge plafonds, sfeervolle elementen en een harmonieuze indeling creëren een exclusieve woonbeleving.

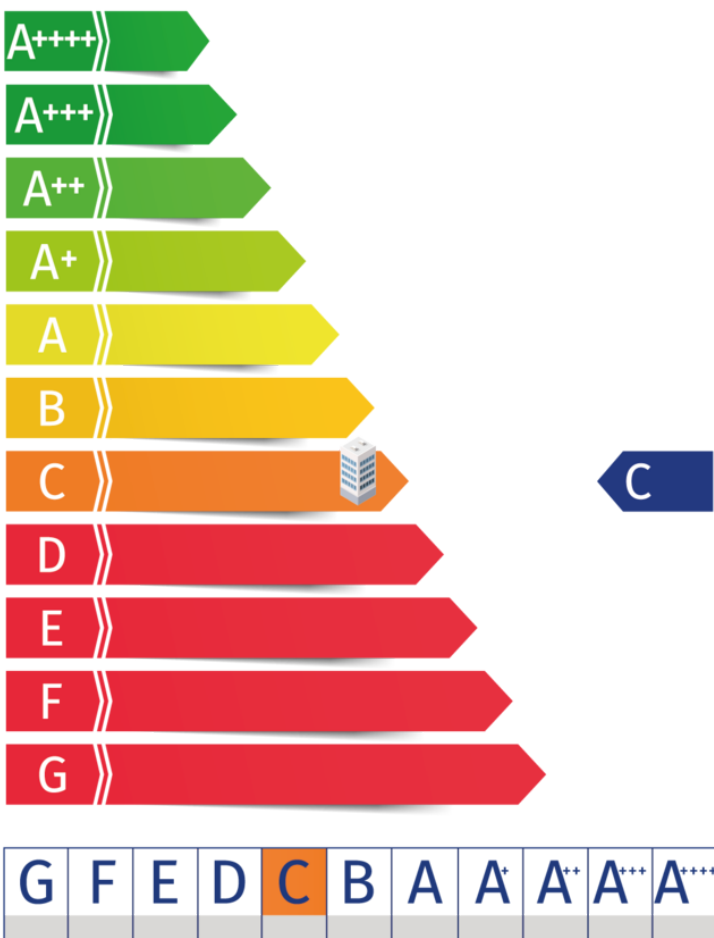
De woning is in de afgelopen jaren met veel zorg en oog voor detail gemoderniseerd. Zo is de volledige begane grond in 2023 hoogwaardig vernieuwd en voorzien van een prachtige visgraat parketvloer met vloerverwarming. De stijlvolle en luxe leef keuken met inbouwapparatuur vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de voorkamer, de eetkamer en de stadstuin. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval en een aangename sfeer.

## **Bijzonderheden:**

- Luxe, instapklare herenwoning;
- Energielabel C;
- 12 zonnepanelen;
- 6 ruime kamers;
- Alle maten zijn circa maten.

# Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 789.000 k.k.	<b>Tuin</b>	patio/atrium
<b>Soort</b>	herenhuis	<b>Garage</b>	geen garage
<b>Type</b>	tussenwoning	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Kamers</b>	9	<b>Isolatie</b>	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
<b>Slaapkamers</b>	6	<b>Woonoppervlakte</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1914	<b>Perceeloppervlakte</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Inhoud</b>	709 m <sup>3</sup>




# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1249	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Adres:**  
Turennestraat 23

**Gemeente:**  
Maastricht

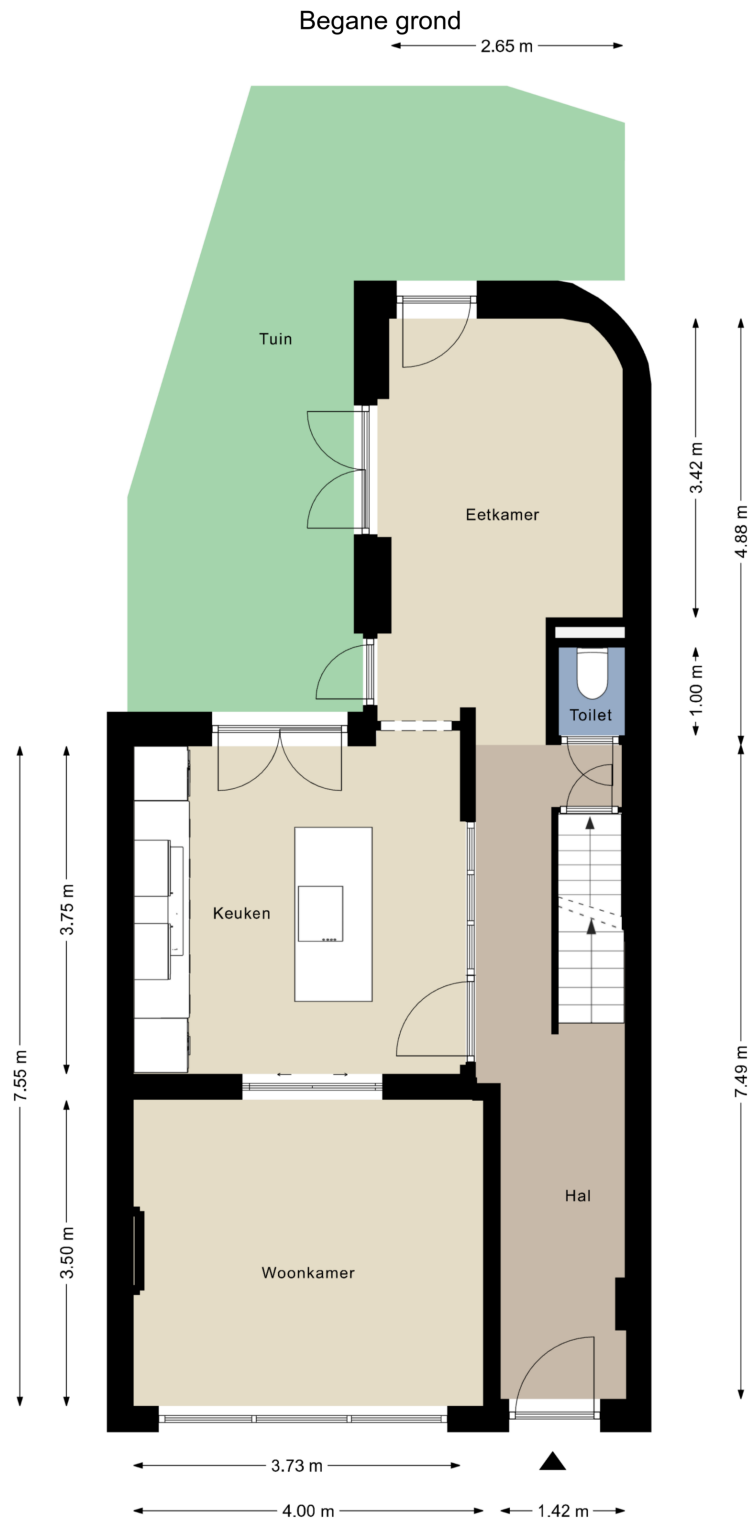
**Soort:**  
herenhuis

**Postcode / Plaats:**  
6221 AR, Maastricht

**Perceelgrootte**  
93 m<sup>2</sup>

# Plattegronden

## Begane grond



Maatvoering en visualisaties ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Ovida Makelaars – ovida.com

# Plattegronden

## Eerste verdieping

### 1e Verdieping

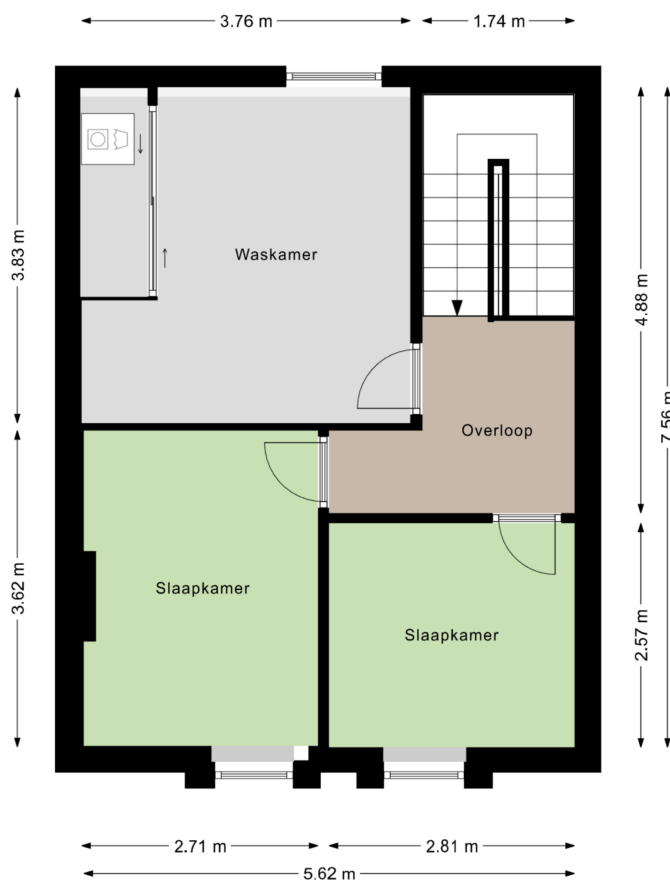


Maatvoering en visualisaties ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Ovida Makelaars – ovida.com

# Plattegronden

Tweede verdieping

2e Verdieping

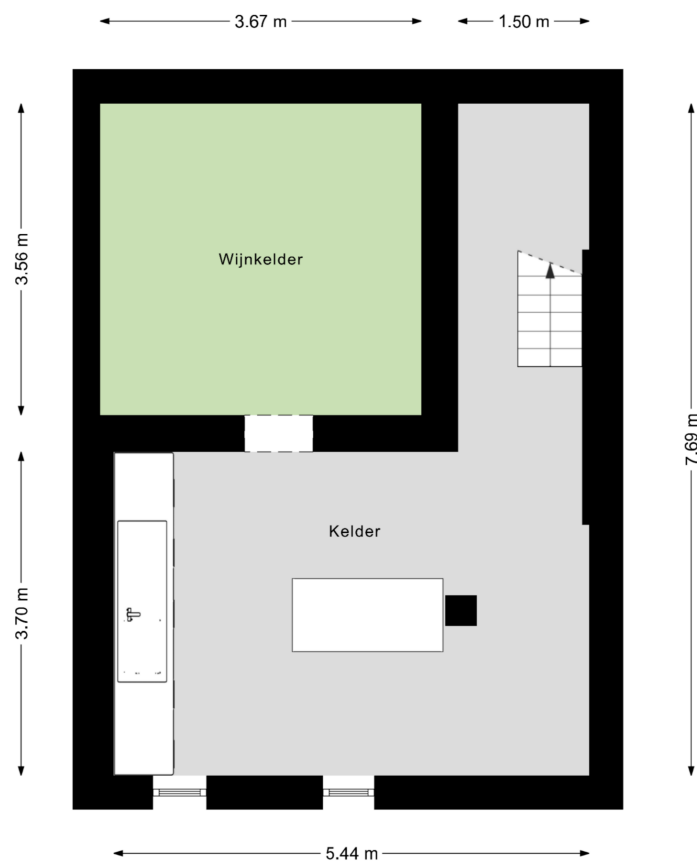


Maatvoering en visualisaties ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Ovida Makelaars – ovida.com

# Plattegronden

## Souterrain

### Souterrain



Maatvoering en visualisaties ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Ovida Makelaars – ovida.com

# Indeling

## Souterrain:

Ruime kelder, verdeeld in een praktische berging en een sfeervolle wijnkelder.

## Begane grond:

Stijlvolle hal met een originele terrazzovloer en een statige trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de luxe woonkeuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bora-inductiekookplaat, Quooker kraan, combi-oven, koelkast, vaatwasser en wijnklimaatkast (Miele). De woonkeuken (3.75m x 3.73m) vormt het hart van de woning en biedt toegang tot het sfeervolle zitgedeelte (4.0m x 3.5m) aan de voorzijde, de eetkamer aan de achterzijde en de beschutte stadstuin.

## Eerste verdieping:

Via de statige trap bereikt men de tussenverdieping, waar zich een separaat toilet en de badkamer (3.38m x 2.53 m) bevinden. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

Enkele treden hoger bevindt zich de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot 2 royale slaapkamers en een kleedkamer. De slaapkamers ademen de sfeer van de woning en kenmerken zich door diverse authentieke details, waaronder originele binnendeuren, fraaie schouwen en karakteristieke elementen. Slaapkamer I (3.75m x 3.77m) aan de achterzijde, slaapkamer II gelegen aan de voorzijde (3.77m x 3.75m) geeft toegang tot een charmant balkon. Kleedkamer meet circa 2.75m x 1.72m.

## Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 kamers, slaapkamer III ( 3.83m x 3.76m) nu in gebruik als waskamer met de witgoedaansluitingen en de opstelplaats van de cv- installatie (bouwjaar 2012). Slaapkamer IV ( 3.62m x 2.71m en slaapkamer V ( 2.81m x 2.57m)

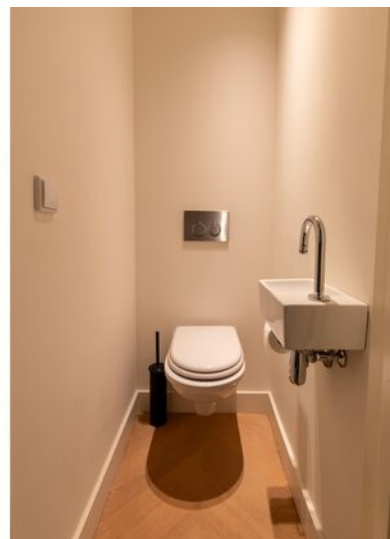
## Tuin

De fraai aangelegde stadstuin is een heerlijke plek om te ontspannen en vormt een verlengstuk van de woning. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, midden in de stad.

**Kortom, een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, authenticiteit en luxe stads wonen in Maastricht!**











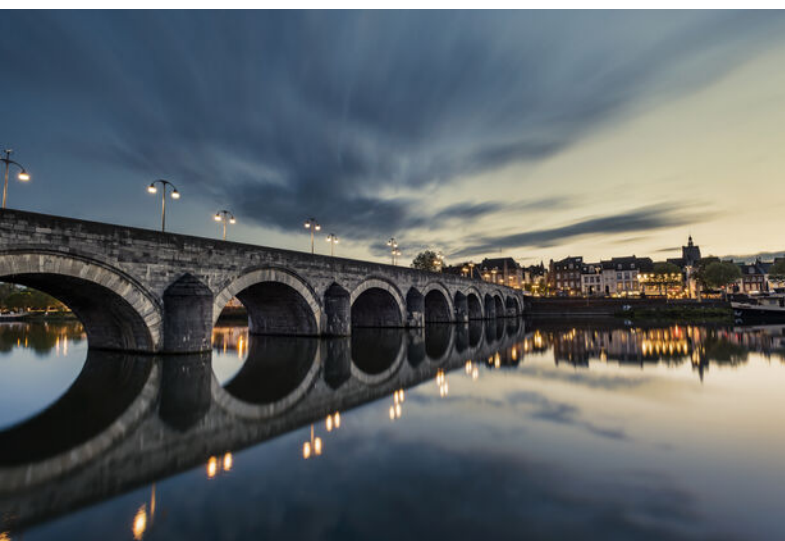






## Centrum Maastricht

Maastricht biedt een woonervaring die je nergens anders in Nederland vindt. In de charmante binnenstad wandel je langs monumentale panden, stijlvolle boetieks en uitnodigende restaurants en terrassen aan de Maas. De groene, rustige woonwijken rondom het centrum zijn ideaal voor gezinnen en liefhebbers van natuur en ontspanning. Overal proef je de bourgondische sfeer: gemoedelijk, warm en een tikkeltje zuidelijk, waardoor je je hier verrassend snel thuis voelt.



## Thuis in het Bourgondische Zuiden

In het zuiden van Nederland heeft het dagelijks leven meer rust en warmte. Tussen heuvels en historische steden heerst een sterke eigen identiteit, met trots op dialect, tradities en verenigingsleven. De bourgondische levensstijl betekent hier samen genieten: volle terrassen, goed eten, lange avonden tafelen, veel lachen en oprechte aandacht voor elkaar, met vrienden, familie en burens, elke dag weer opnieuw.



# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



# Waarom Ovida makelaars?

€ Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

**9,6**

Op basis van **142** beoordelingen.

## Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

**Uw makelaar in Limburg!**

# Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



**40 +**

Geldverstrekkers  
beschikbaar

**1e**

Adviesgesprek is  
vrijblijvend

**100%**

Onafhankelijk

# Interesse of meer informatie?

## Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

## Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



## Jouw Makelaar

**Krystle Morshinkhof K-RMT**

krystlemorshinkhof@ovida.com

06 38 51 30 92 | 043 601 40 10

Woningmakelaar

# Meest gestelde vragen...

## Over het kopen en verkopen van een woning

### Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

### Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

### Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

### Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

### Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl)

### Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

**Meer informatie?**

Vraag je Ovida makelaar!



# Disclaimer

## **Aansprakelijkheid**

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## **Ontbinding**

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

## **Zekerheidsstelling**

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## **Onderzoeksplicht van de koper**

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

**Ovida makelaars Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22  
[venray@ovida.com](mailto:venray@ovida.com)

**Ovida makelaars Venlo**

Noorderpoort 43  
5916 PJ Venlo  
077 398 12 60  
[venlo@ovida.com](mailto:venlo@ovida.com)

**Ovida makelaars Sittard**

Paardestraat 67  
6131 HB Sittard  
046 420 44 00  
[sittard@ovida.com](mailto:sittard@ovida.com)

**Ovida makelaars Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
[heerlen@ovida.com](mailto:heerlen@ovida.com)

**Ovida makelaars Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22  
[maastricht@ovida.com](mailto:maastricht@ovida.com)

**Ovida makelaars Valkenburg**

Geneindestraat 7  
6301 HC Valkenburg aan de Geul  
043 601 40 10  
[valkenburg@ovida.com](mailto:valkenburg@ovida.com)