

TE KOOP



De Spiering 11, Schaijk

Vraagprijs € 849.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

221 m²

Perceeloppervlakte

1078 m²

Inhoud

874 m³

Energie label

B

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met een parkachtige tuin en centraal gelegen in Schaijk.

Aan een rustige straat in een groene, parkachtige villawijk staat deze vrijstaande en levensloopbestendige woning op een royaal perceel van maar liefst 1.078 m². Met circa 221 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een saunaruimte en een groot bijgebouw van circa 55 m² met verdieping biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, hobbyisten, thuiswerkers of wie gewoon graag royaal woont. En dat allemaal in de sfeer van een typisch jaren '70 woning. Hier ervaar je ruimte en mogelijkheden.

Ook op het gebied van duurzaamheid zijn al diverse stappen gezet. Zo zijn de gevels en het dak geïsoleerd, is grotendeels HR++ glas aanwezig en beschikt de woning over een energielabel B. Ook de 10 zonnepanelen dragen hier aan bij. Verder zijn een Nefit Trendline cv-ketel (2022), airconditioning (2023), waterontharder (2022) en een vernieuwde meterkast (2023) aanwezig.

De Spiering is een geliefde woonlocatie in Schaijk. De wijk kenmerkt zich door de ruime opzet, veel volwassen groen en de rustige sfeer. Hier woont u in een parkachtige omgeving met volop privacy, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en natuurgebieden zich op korte afstand bevinden. Hou je van wandelen of fietsen? Dan kun je je hart ophalen in natuurgebied de Maashorst en bij Herperduin.

Kenmerken

- Wonen in een oase van rust in een parkachtige omgeving;
- Een royale living met veel daglicht en sfeervolle gashaard;
- Fijne keuken met zicht op de tuin;
- Met levensloopbestendige mogelijkheden;
- Vier slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor gezinnen;
- Energie label B, o.a. HR++ beglazing, zonnepanelen en airco;
- Groot vrijstaand bijgebouw/garage van circa 55 m² met verdieping;
- Extra berging met overkapping voor opslag van tuinmeubels o.i.d.;
- Alle basisvoorzieningen binnen handbereik en natuur op loop en fietsafstand.





Indeling

Bij binnenkomst in de hal valt direct de royale opzet van de woning op. Een ruime hal met garderobe en toegang tot de woonkamer, toiletruimte en slaapkamer. De sfeervolle living vormt het hart van het huis en biedt volop mogelijkheden voor verschillende zithoeken en een grote eettafel. De keuken dateert uit 1992 en biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Aansluitend een bijkeuken die toegang geeft tot de achterom van het huis.

De woning beschikt over vier slaapkamers en twee badkamers, waardoor er meer dan voldoende ruimte is voor een gezin of een thuiswerkplek. Daarnaast is er een separate ruimte met sauna aanwezig, bereikbaar door één van de slaapkamers. Drie slaapkamers op de verdieping, waarvan één met toegang tot het balkon (middels een schuifpui). En de masterbedroom op de begane grond. Alle slaapkamers zijn ruim bemeten en hebben prettig lichtinval.

Rondom de woning ligt een heerlijke tuin met veel privacy. Het grote vrijstaande garage met verdieping biedt daarnaast talloze gebruiksmogelijkheden, zoals een hobbyruimte, werkplaats, atelier of opslagruimte. En vergeet niet het tuinhuis aan de achterzijde van de garage, ideaal voor opslag van tuinmeubels o.i.d.

Ben je op zoek naar een ruime vrijstaande woning met een typisch jaren '70 karakter, waar volop leefruimte is en de mogelijkheden eindeloos? Dan is De Spiering 11 in Schaijk absoluut een bezichtiging waard.



























































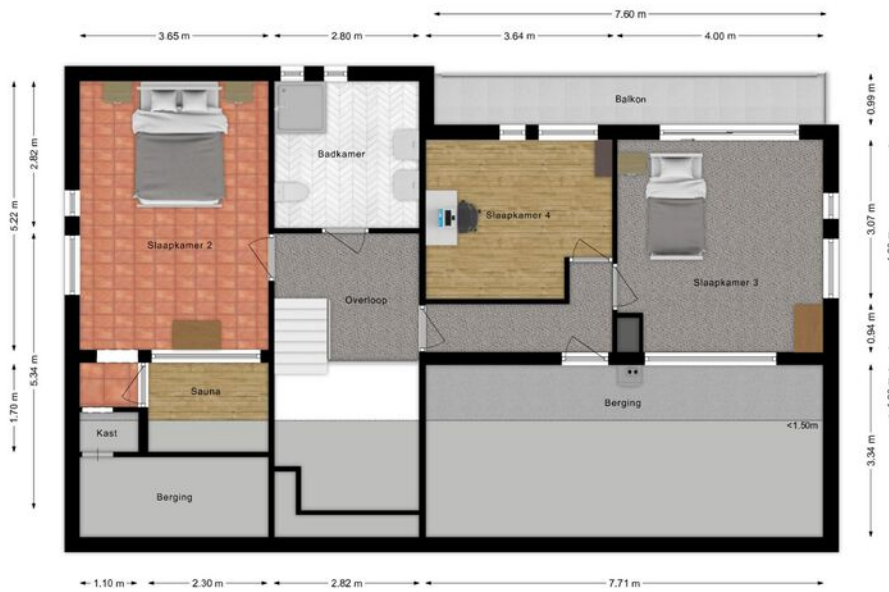
> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

Ontdek de verdieping...



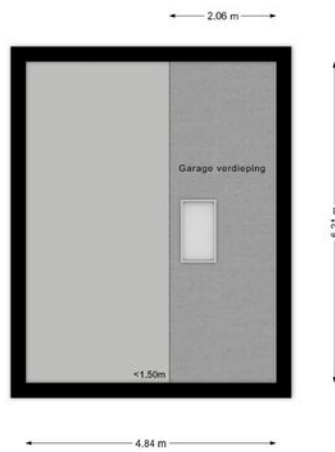
> Plattegrond

Ontdek de garage...



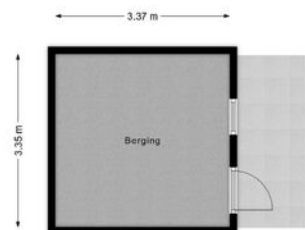
> Plattegrond

Ontdek de garage...



> Plattegrond

Ontdek het tuinhuis...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van De Spiering 11

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars



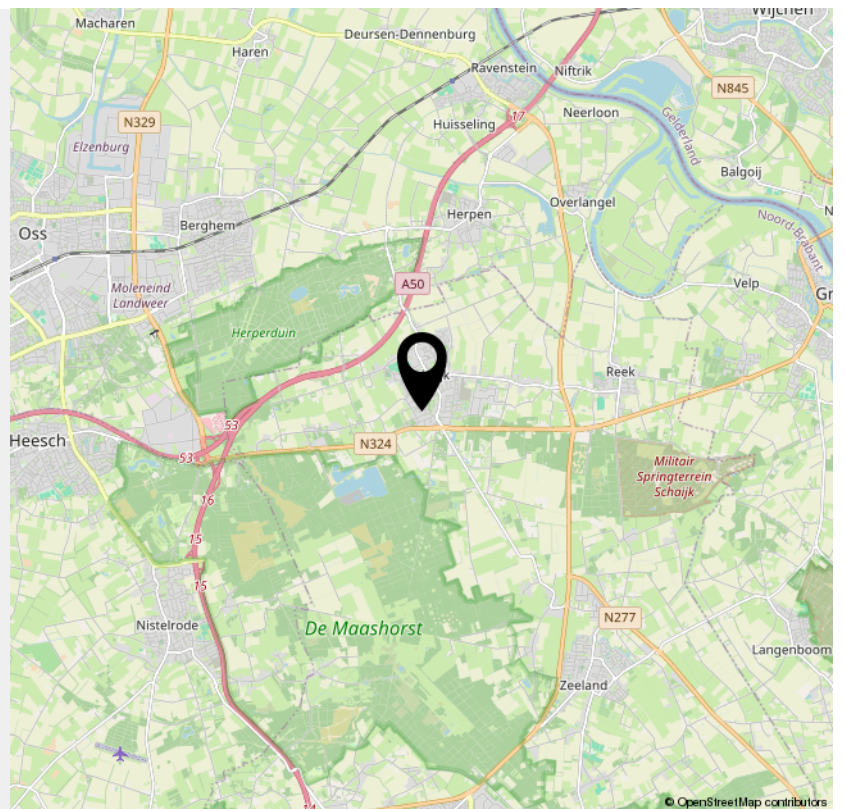
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schaijk	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2892	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

