



**Vraagprijs:**  
€ 179.500 k.k.

# Rolblok 43

## DELFIJL

0596-612220  
info@kampenkoolhof.nl  
[www.kampenkoolhof.nl](http://www.kampenkoolhof.nl)

 **Kamp&Koolhof**  
makelaars en taxateurs

# Kenmerken

Woonoppervlakte

91 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

127 m<sup>2</sup>

Inhoud

390 m<sup>3</sup>

Energie label

C



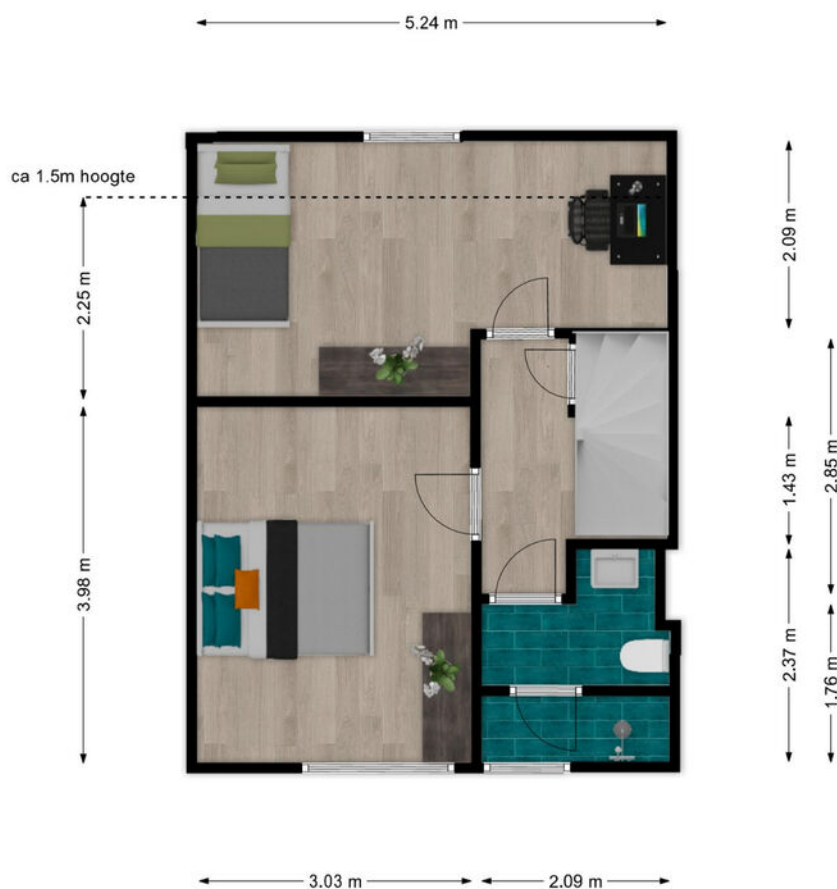
# Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

2e verdieping

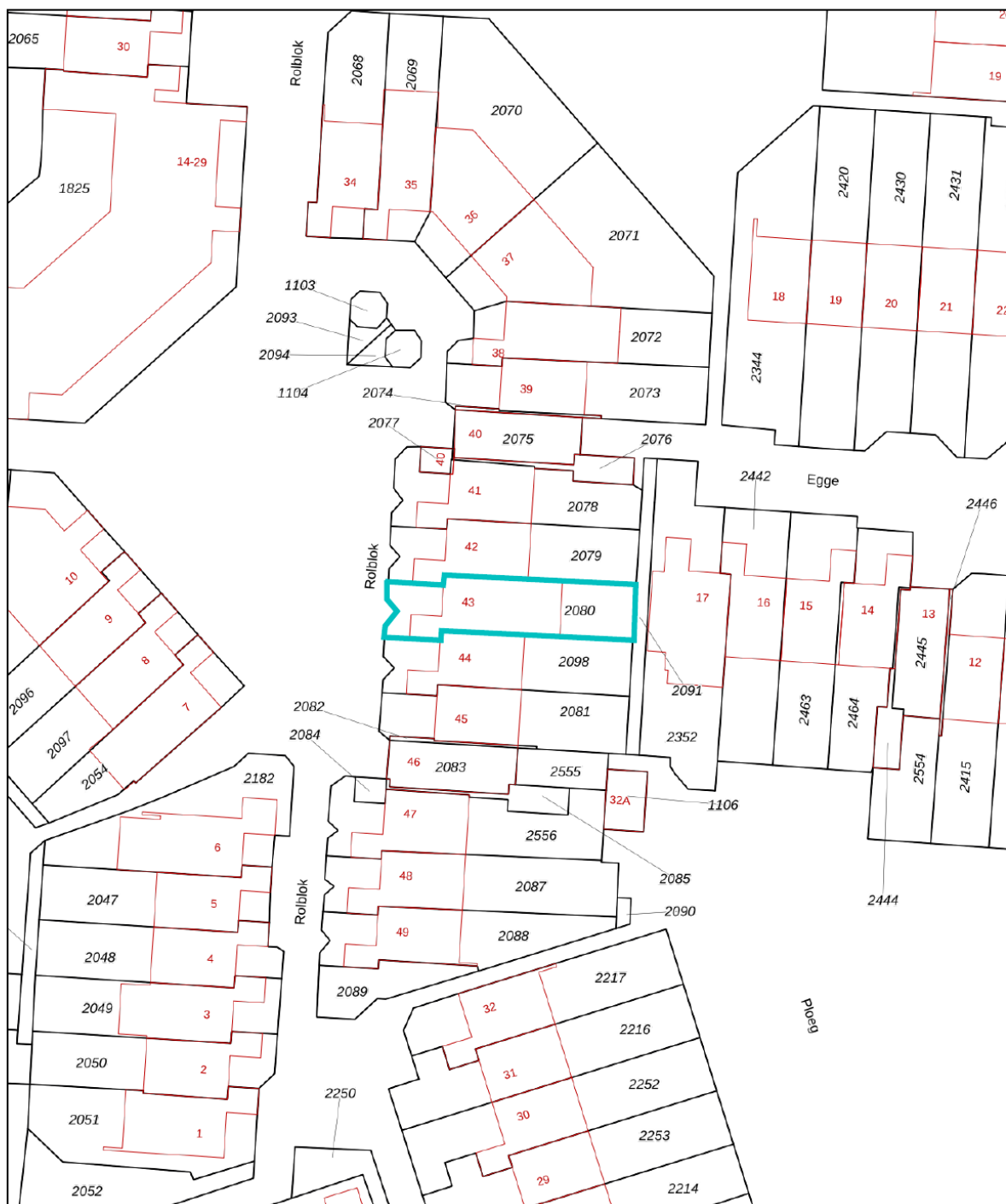



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kamp en Koolhof

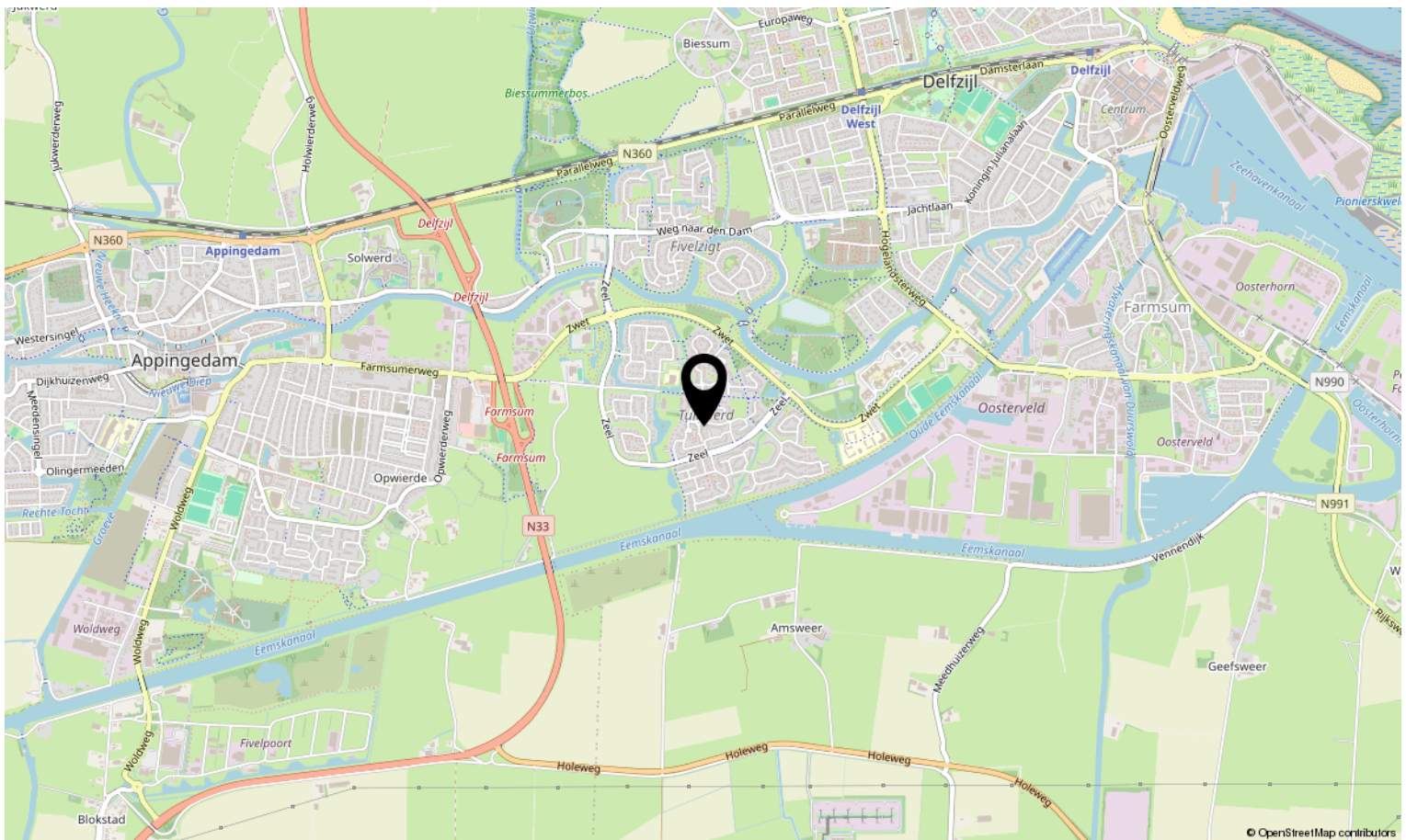
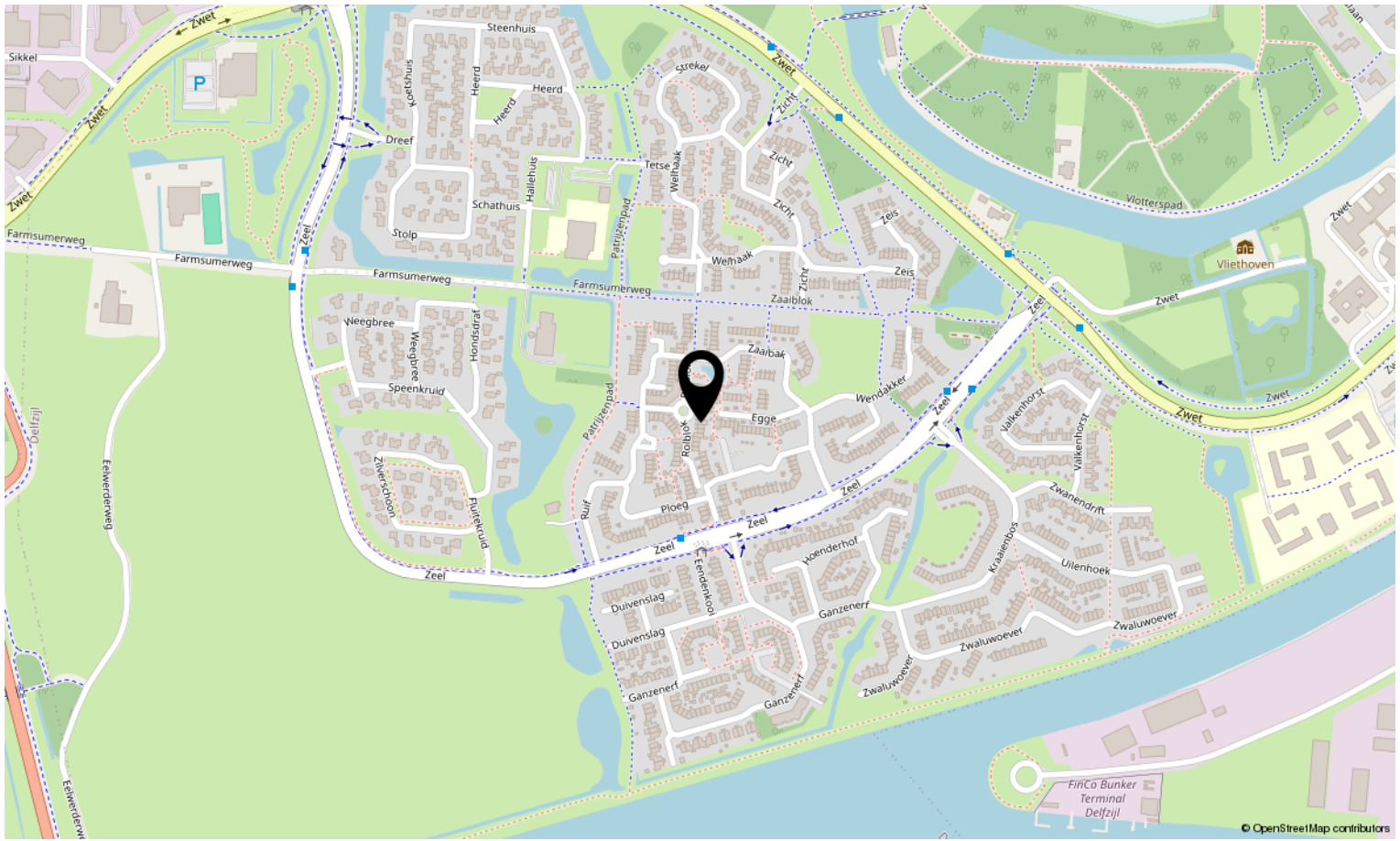


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfzijl</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2080</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

## Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

## Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

## Gegevens over de woning: Rolblok 43, Delfzijl

### 1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?**  ja  nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?**  niet bekend  ja  nee  
*(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)*
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?**  niet bekend  ja  nee  
*(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)*
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?**  niet bekend  ja  nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik?**  niet bekend  ja  nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?**  ja  nee  
*(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?**  ja  nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?**  ja  nee  
Zo ja, hoe lang nog? :
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?**  ja  nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?**  ja  nee

**k Is er sprake van onteigening?**  ja  nee

**l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?**  n.v.t.  ja  nee

**m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?**  ja  nee

*(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)*

**n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?**  ja  nee

**o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?**  ja  nee

**p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?**  ja  nee

**q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?**  ja  nee

**r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?**  ja  nee

*(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)*

**s Hoe gebruikt u de woning nu?**  Woning

*(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)*

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee

## 2. Gevels

**a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?**  ja  nee

**b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?**  ja  nee

**c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?**  niet bekend  ja  nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee

**d Zijn de gevels ooit gereinigd?**  niet bekend  ja  nee

## 3. Dak(en)

**a Hoe oud zijn de daken ongeveer?**  Niet bekend

**b Heeft u last van daklekkages (gehad)?**  ja  nee

**c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?**  ja  nee

**d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?**  ja  nee

**e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?**

Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

**Dak van de aanbouw**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

**Tijdens de bouw van de aanbouw in 2016 d.m.v. steenwol**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee

### Is er sprake van volledige isolatie?

Platte daken:

niet bekend  ja  nee

Overige daken:

niet bekend  ja  nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

ja  nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

ja  nee

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

: Kunststof

(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

: Niet van toepassing

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja  nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

ja  nee

e Is er sprake van isolerende beglazing?

ja  nee

Zo ja, welk type glas?

: Dubbelglas en HR++

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

ja  nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

: Ramen in de schuur zijn niet geïsoleerd

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

ja  nee

(Denk aan lekkende ruiten.)

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

ja  nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

ja  nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

ja  nee

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

ja  nee

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

ja  nee

f Is er sprake van vloerisolatie?

niet bekend  ja  nee

### 6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

niet bekend  ja  nee

b Is de kruipruimte toegankelijk?

ja  nee

Zo ja, is er een kruipluik?

ja  nee

Zo ja, waar is deze aanwezig?

Luik bij de voordeur

Is de kruipruimte droog?

meestal  ja  nee

Zo nee of meestal, toelichting:

Bepaalde weersomstandigheden

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

n.v.t  soms  ja  nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

ja  nee

## 7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?** : CV-installatie  
*(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)*  
Is/zijn de installatie(s) eigendom?  ja  nee  
Zo nee, toelichting: : Huur  
*(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)* ca. € 40,- per maand  
Merk van de installatie(s): : Remeha  
Type(nummer) van de installatie(s): : Avanta 28c cw4  
Installatiedatum van de installatie(s): : 2021  
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : Waarschijnlijk in 2022  
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee  
Zo ja, door wie? : Energiewacht
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?**  ja  nee  
*(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)*
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden?**  ja  nee
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?**  ja  nee
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?**  ja  nee
- f Heeft u vloerverwarming in de woning?**  ja  nee
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?**  ja  nee
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?**  ja  nee  
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?  ja  nee
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?** : Niet bekend
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?** : Niet bekend
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?**  niet bekend  ja  nee  
*(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)*  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Toilet (2023), badkamer en keuken (2019)  
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?  ja  nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?**  ja  nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?**  ja  nee
- n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?**  ja  nee  
*(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)*
- o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?** Niet bekend

## 8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?**  ja  nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer?** : Oktober 2019
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?**  ja  nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?**  ja  nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?**  ja  nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?**  niet bekend  ja  nee

- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?** : Augustus 2019
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?** : Augustus 2019  
Functioneert alle inbouwapparatuur?  ja  nee
- i Heeft u een kokend water kraan?**  ja  nee  
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

## 9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning?** : 1975
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?**  niet bekend  ja  nee  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?**  niet bekend  ja  nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning?**  niet bekend  ja  nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?**  niet bekend  ja  nee  
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?**  niet bekend  ja  nee
- g Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)**  niet bekend  ja  nee
- h Is de grond verontreinigd?**  niet bekend  ja  nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?**  niet bekend  ja  nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?**  ja  nee  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?**  niet bekend  ja  nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?**  niet bekend  ja  nee  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)  
Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?**  ja  nee  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Aanbouw aan de woning  
Zo ja, in welk jaartal? : 2016  
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Eigen beheer
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?**  niet bekend  ja  nee
- o Is er sprake van glasvezel internet?**  niet bekend  ja  nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?**  ja  nee  
Zo ja, welke label? : Energielabel C, geldig tot 02-06-2036

## 10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?** € 214,-  
Belastingjaar? : 2025
- b Wat is de WOZ-waarde?** € 191.000,-  
Peildatum? : 01-01-2025
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?** Niet bekend
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?** € 438,-  
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)  
Belastingjaar? : 2025
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?**  
Gas & elektra € 250,-  
Water: Niet bekend  
**Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?**  
Gas (m<sup>3</sup>): Niet bekend  
Elektriciteit totaal (kWh): Niet bekend  
Water (m<sup>3</sup>): Niet bekend  
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? 2 personen
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?**  ja  nee  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
Zo ja, welke? : Huur Cv – ca. € 40,- per maand  
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  ja  nee  
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.*  
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom: Ca. 1136,-  
Duur: : Niet bekend
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?** Niet van toepassing
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?**  ja  nee  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  ja  nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?**  ja  nee

## 11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?**  ja  nee  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)  
Zo ja, welke? : Onderhoud CV (zit bij het huurcontract in)

## 12. Nadere informatie

- a Overige zaken** : Niet van toepassing  
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

## INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

## Gegevens NVM-makelaar



### DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

## Vragenlijst - aardbevingschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor.

Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.

In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

**Adres:** Rolblok 43, Delfzijl

### Schadehistorie en subsidie

1. Heeft u vóór 31 maart 2017 schade gemeld bij NAM/CVW?  n.v.t.  ja  nee
2. Heeft u na 31 maart 2017 schade (m.u.v. nulmeting) gemeld bij het IMG?  ja  nee
3. Is er een nulmeting van de woning uitgevoerd?  ja  nee
4. Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie?  n.v.t.  ja  nee
5. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering (energiepakket t.w.v. € 4.000,-)?  n.v.t.  ja  nee
6. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling?  ja  nee

### Versterkingsprogramma

1. Is de onroerende zaak opgenomen in het versterkingstraject?  ja  nee  
Zo ja, moet de onroerende zaak versterkt worden?  ja  nee  
- NCG Besluit op Norm typologie d.d. 09 augustus 2023 is aanwezig
2. Valt de onroerende zaak onder het sloop/nieuwbouwtraject?  ja  nee

### SNN-subsidie en 'Nij Begun'

1. Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd?  deels  ja  nee  
Hoeveel subsidie heeft u aangevraagd? € 17.000,-  
Waaraan heeft u deze subsidie besteed? Geïnvesteerd in de woning voor woningverbetering
2. Heeft u zelf reeds een subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd?  ja  nee
3. Kunt u nog iets bijzonders melden over de (aanvraag) subsidieafhandeling?  ja  nee



DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

# Lijst van zaken



## Rolblok 43, Delfzijl

Er is **geen** lijst van zaken aanwezig . De onroerende zaak wordt opgeleverd zoals ten tijde van bezichtiging, inclusief o.a. de aanwezige vloer- en raamstoffering.



#### DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.



## Jij gaat toch ook voor onafhankelijk advies

Kom vrijblijvend kennismaken



**Maak een afspraak**

### Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

### Maak vrijblijvend een afspraak!



De Hypotheekshop Appingedam  
Sint Annastraat 2 | 9901 AW Appingedam  
T. 0596-693666 | appingedam110@hypotheekshop.nl  
[www.hypotheekshop.nl/appingedam](http://www.hypotheekshop.nl/appingedam)

Hypotheeken

Financieel advies

Verzekeringen



# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

**Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs**  
Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl  
0596-612220 | [info@kampenkoolhof.nl](mailto:info@kampenkoolhof.nl)  
[www.kampenkoolhof.nl](http://www.kampenkoolhof.nl)

