

TE KOOP



Pieter Zeemanlaan 49, Zwolle

Vraagprijs € 585.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

247 m²

Inhoud

499 m³

Bouwjaar

1969

> Omschrijving

Ruime TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met garage, doorzon-woonkamer, privacyvolle achtertuin en vier slaapkamers, gelegen in Berkum!

Welkom aan de Pieter Zeemanlaan 49 in Zwolle! In de geliefde wijk Berkum staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1969 met aangebouwde stenen garage op een perceel van 247 m² eigen grond. De woning is gelegen op een rustige locatie aan het einde van de straat. Een heerlijk plek waar u geniet van rust, ruimte en de prachtige fiets- en wandelgebieden aan de rand van deze groene wijk. De woning beschikt over een lichte doorzon-woonkamer, een gesloten keuken, 4 slaapkamers en een jonge badkamer. De woning is netjes onderhouden en geeft u de mogelijkheid om haar verder te verduurzamen. Met een woonoppervlakte van 121 m², een aangebouwde stenen garage van 19 m², een vrijstaande berging en een perceel van 247 m² eigen grond biedt deze woning verrassend veel leefruimte.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De sfeervolle haard vormt een centraal element in de woonkamer en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op zowel de voor- als achtertuin. De gesloten keuken ligt aan de achterzijde van de woning, is geplaatst in 2005 en voorzien van vloerverwarming. Deze Siematic keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Vanuit de hal heeft u toegang tot de provisiekelder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van voorraad, gereedschap of andere spullen en vormt een praktische aanvulling op de aanwezige bergruimte in de woning. Via een vaste trap bereikt u de ...





slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon met uitzicht over de achtertuin. De overige slaapkamers zijn eveneens van een goed formaat en geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De badkamer is vernieuwd in 2016 en uitgevoerd met een ligbad, inlopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming. Vanaf de overloop bereikt u via een vaste trap de ...

Tweede verdieping:

Hier bevinden zich een ruime overloop / voorzolder en een volwaardige vierde slaapkamer met veel lichtinval dankzij de aanwezige dakkapel. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Deze verdieping is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Garage:

De woning heeft een aangebouwde stenen garage van circa 19 m². De garage is bereikbaar vanuit de oprit en de achtertuin en biedt volop ruimte voor fietsen, opslag of hobbygebruik.

Tuin:

De woning beschikt over een verzorgde voortuin op het zuiden en een ruime achtertuin op het noorden. Dankzij de diepte van de tuin en de verschillende zitmogelijkheden is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De groene erfafscheidingen zorgen voor veel privacy en beperken de inkijk van omliggende woningen. Achter in de tuin bevinden zich een vrijstaande berging en een overkapping.

Ligging:

Berkum behoort al jaren tot één van de meest geliefde woonwijken van Zwolle. De wijk heeft een groen en ruim opgezet karakter en wordt gewaardeerd om de rustige woonomgeving en de goede voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich onder meer een winkelcentrum, basisscholen, sportverenigingen, een gezondheidscentrum, wijkcentrum De Weijenbelt en openbaar vervoer. Ook de Vecht en diverse wandel- en fietsroutes liggen op korte afstand. De historische binnenstad van Zwolle en het NS-station zijn binnen circa tien minuten per fiets bereikbaar. Via de

Ceintuurbaan zijn bovendien de A28 en N35 snel bereikbaar.

Algemeen:

De woning is gebouwd in 1969 en heeft een woonoppervlakte van 121 m². De inhoud van de woning is circa 499 m³. Het geheel staat op een perceel van 247 m² eigen grond. De woning heeft energielabel D.

Voorzieningen en duurzaamheid:

De woning is voorzien van houten kozijnen met o.a. HR+ beglazing. De buitenzijde van de woning is in 2021 geschilderd. De badkamer is vernieuwd in 2016 en voorzien van elektrische vloerverwarming. De keuken is geplaatst in 2005 en voorzien van vloerverwarming. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een cv-ketel uit 2003. In combinatie met de aanwezige HR+ beglazing is daarmee al een belangrijke stap gezet richting een energiezuiniger wooncomfort. Voor wie verder wil verduurzamen biedt de woning daarnaast diverse mogelijkheden.

Kortom:

Bent u op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, lichte woonkamer, vier slaapkamers, verzorgde badkamer en een privacyvolle tuin op een fijne locatie in Berkum? Dan is Pieter Zeemanlaan 49 zeker een bezichtiging waard. Wij laten u deze woning graag zien!

Aanvaarding: begin december 2026.











































> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



> Plattegrond

Ontdek de...
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

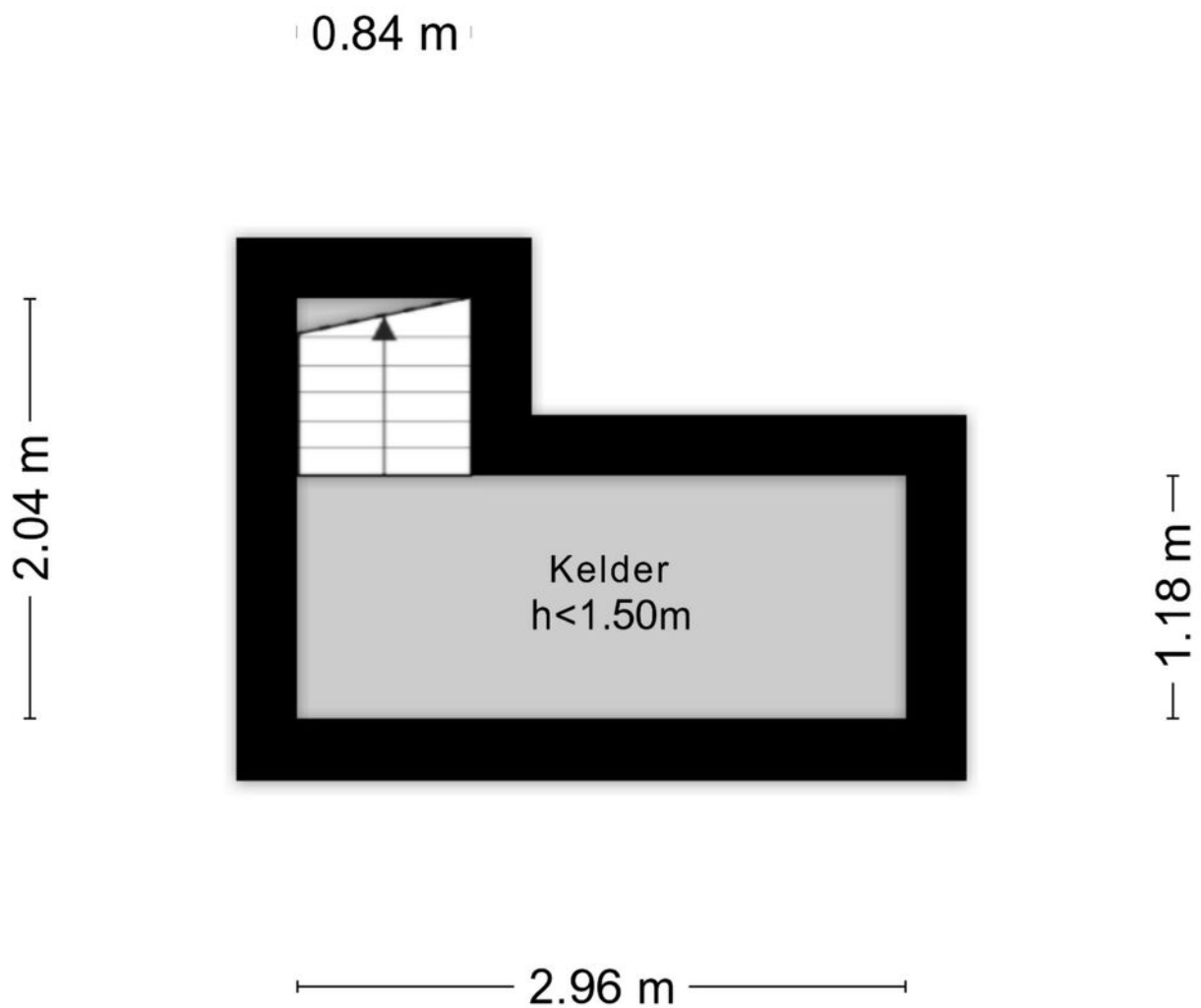
Ontdek de...
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

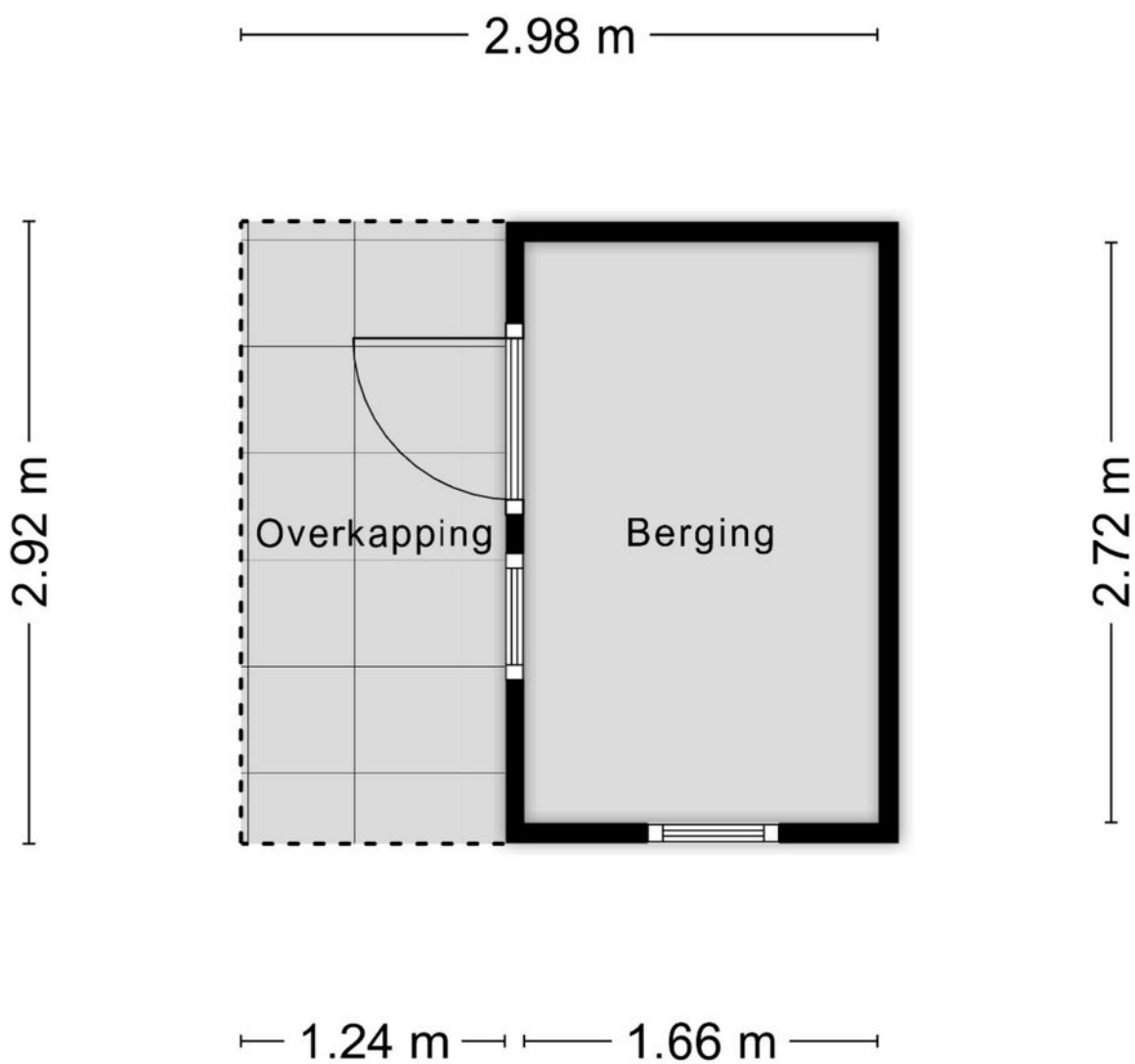
Ontdek de...
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

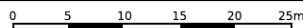
Ontdek de...
Berging / Overkapping



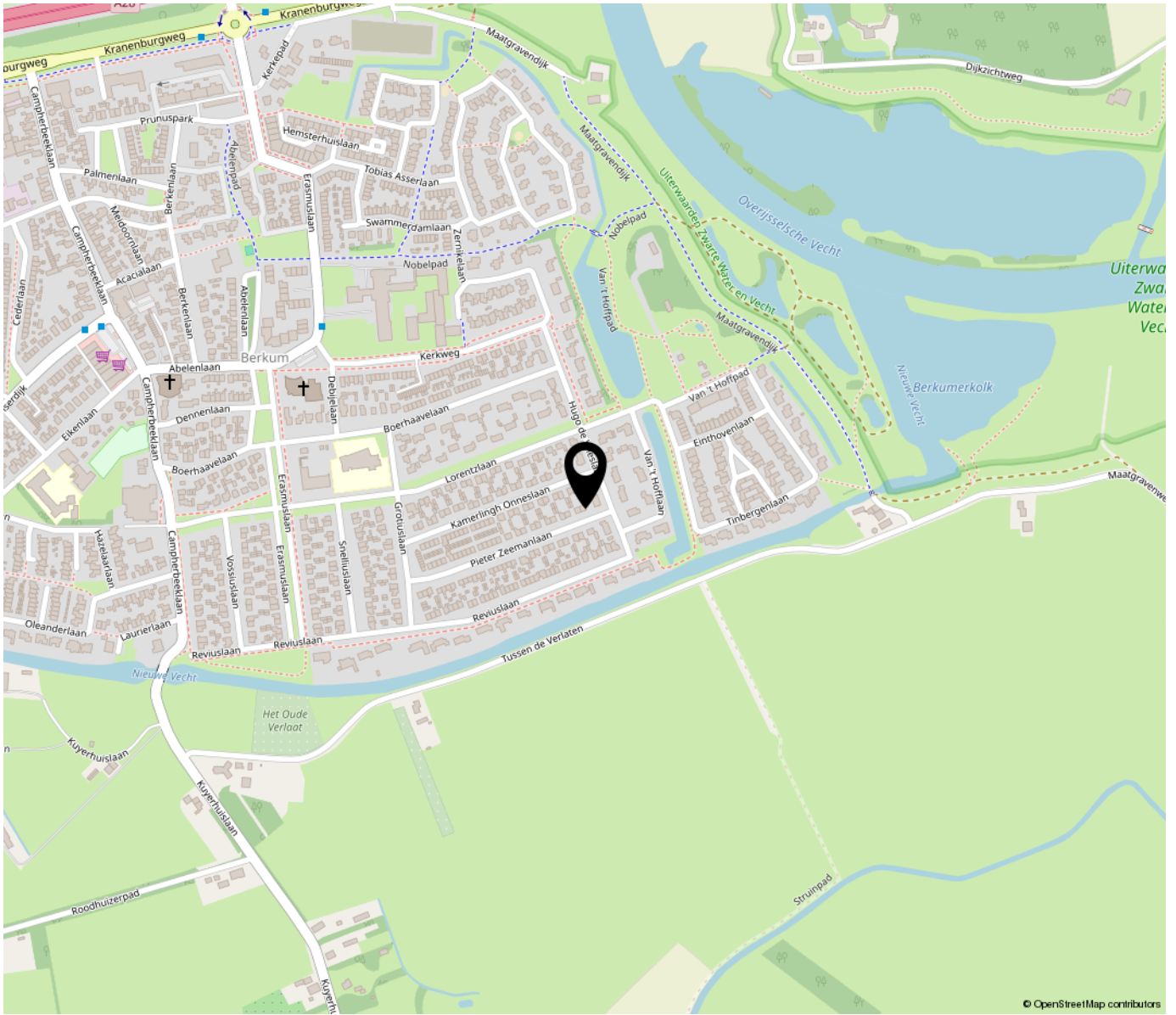
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: P. Zeemanlaan 49

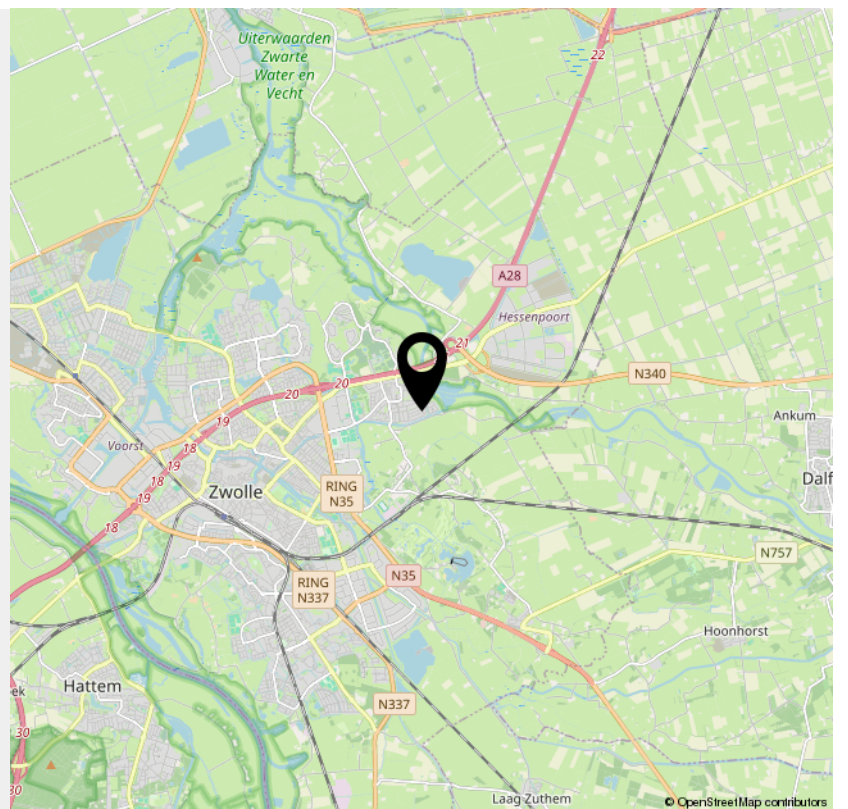


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwollerkerspel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3180</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



© OpenStreetMap contributors

*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle losse kasten en stoelen gaan mee (behalve inbouwkasten)				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-		X		
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
Rozenstruiken gaan mee en aantal lelietjes van Dalen en Olijfboom				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Zonnepanelen: Nee

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij