

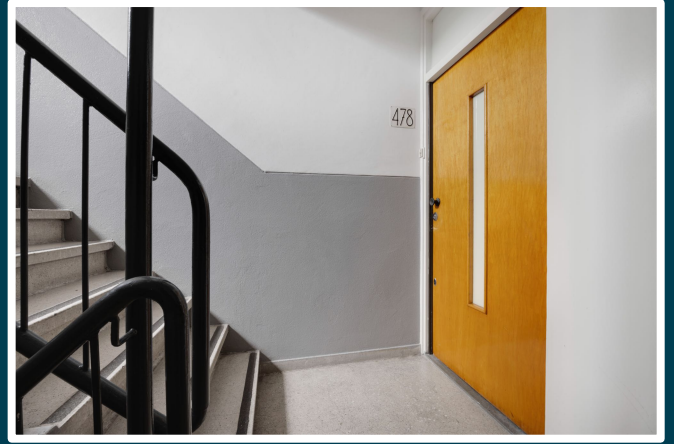


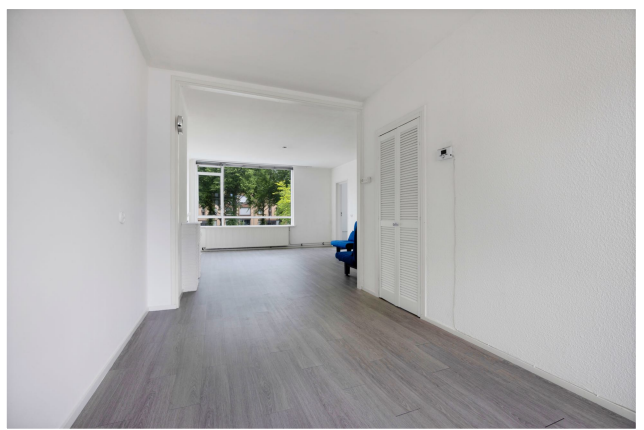
# DE WAARDE VAN RIJSWIJK

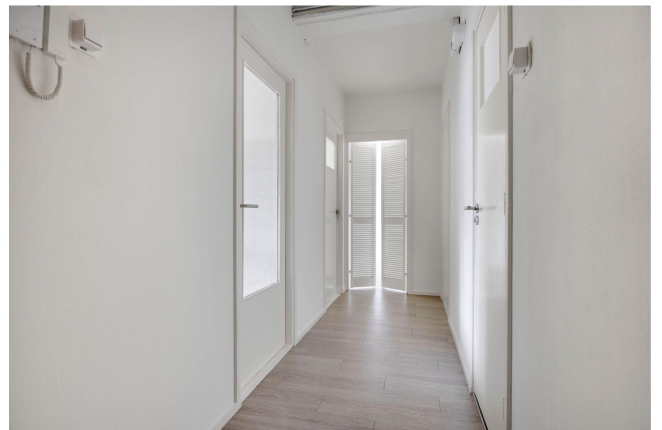
NVM MAKELAARS & TAXATEURS

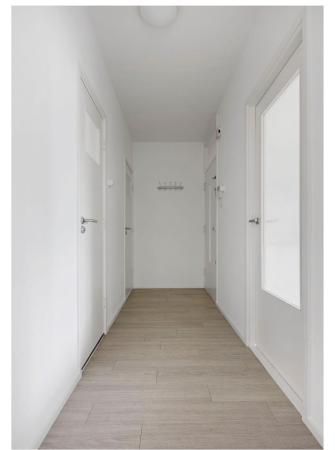


**Huis te Landelaan 478**  
**Rijswijk**











Keurig drie-/vierkamer appartement (ca. 70m<sup>2</sup>) gelegen op de eerste verdieping met een zonnig achterbalkon. Dit appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen en beschikt o.a. over 3 airco's, moderne badkamer en een ruime berging in de onderbouw. De ligging van het appartement is ideaal ten opzichte van een grote diversiteit aan winkels in de Dr H Colijnlaan (om de hoek), het NS-station Rijswijk, het vernieuwde stadscentrum Bogaard en openluchtwembad De Put.

Centraal gesloten entree; trappenhuis naar de eerste verdieping; entree woning; gang; toilet; doorgebroken woon-/eetkamer met toegang naar het zonnige achterbalkon (zuidwesten); dichte keuken met eenvoudige inrichting; slaapkamer aan de voorzijde; modern betegelde badkamer met douche en wastafel; slaapkamer aan de achterzijde. Op de begane grond bevindt zich een separate berging.

Keurig appartement waarvan de keuken zou moeten worden vervangen naar de wensen en eisen van de huidige tijd.

#### Aanvullende informatie:

- gebruiksoppervlakte wonen circa 70 m<sup>2</sup>
- 3 airco's aanwezig (2021)
- geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- energielabel C
- actieve vereniging van eigenaren
- bijdrage VVE € 163 per maand
- gezien het bouwjaar is er een asbest-/ en ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering per direct

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl).

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl)



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

[WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL](http://WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL)

