



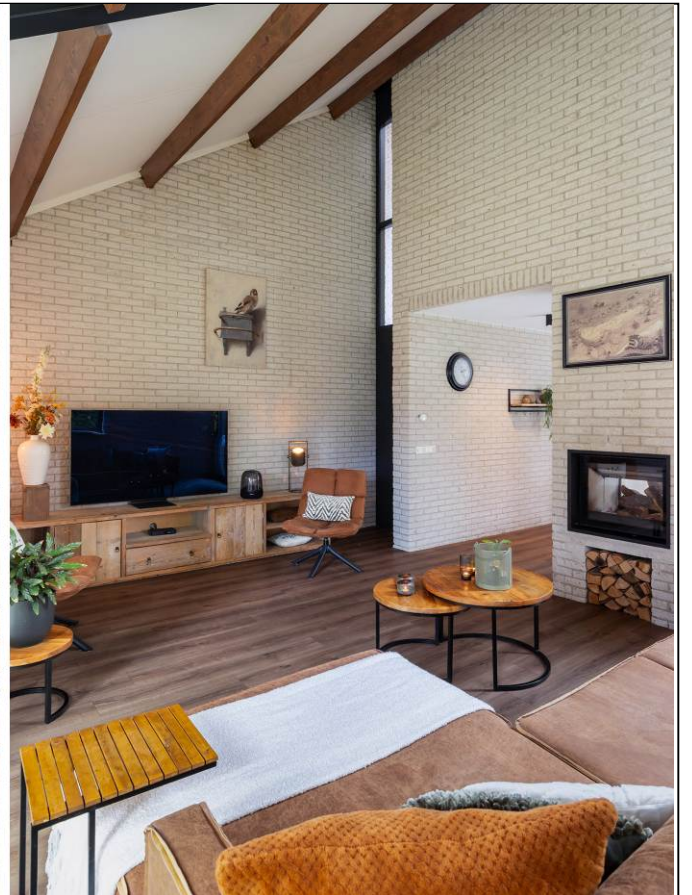
Apeldoorn, Bouwmeestershoeve 322



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



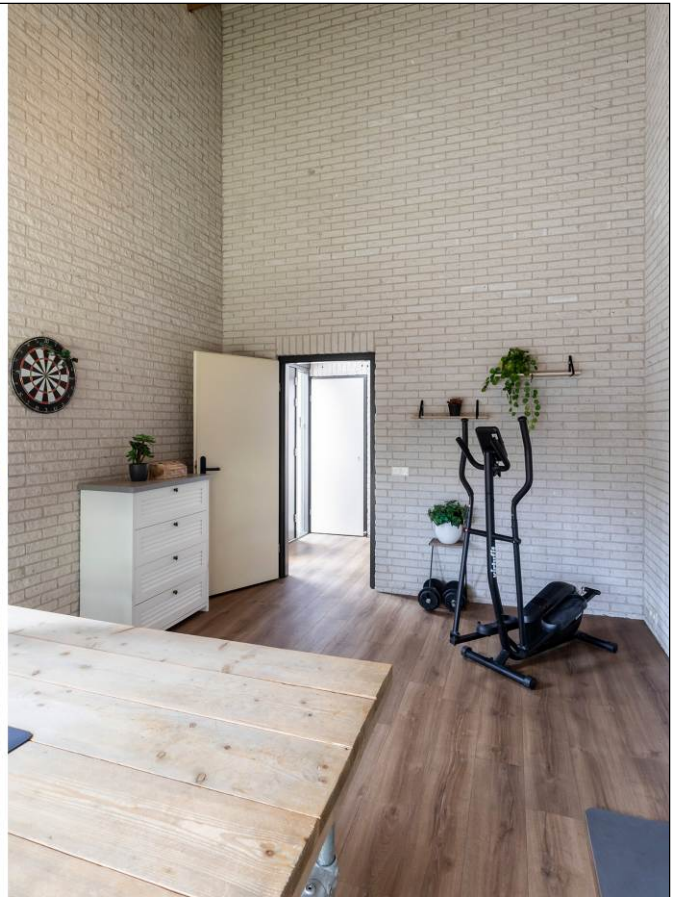




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





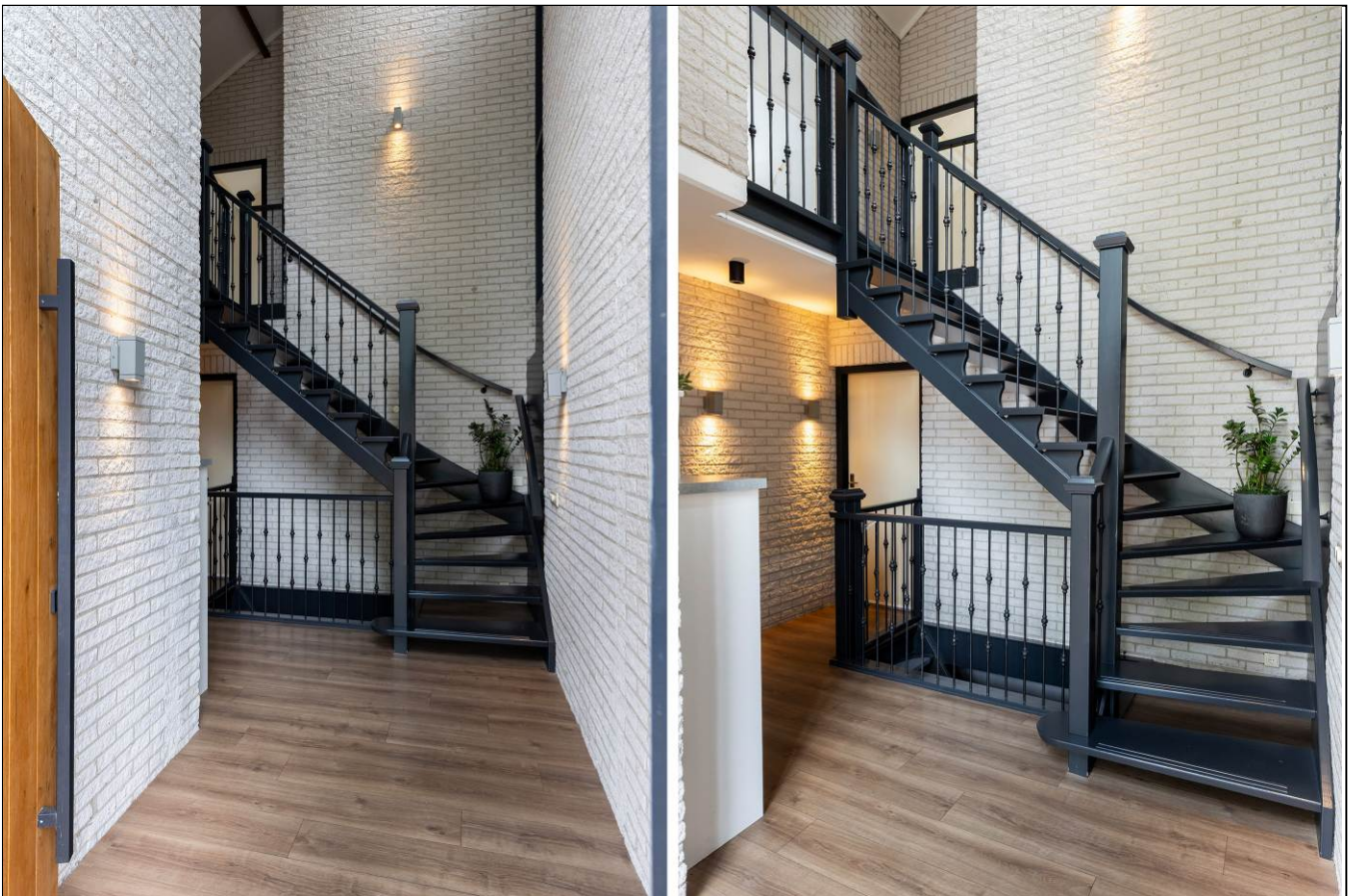
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





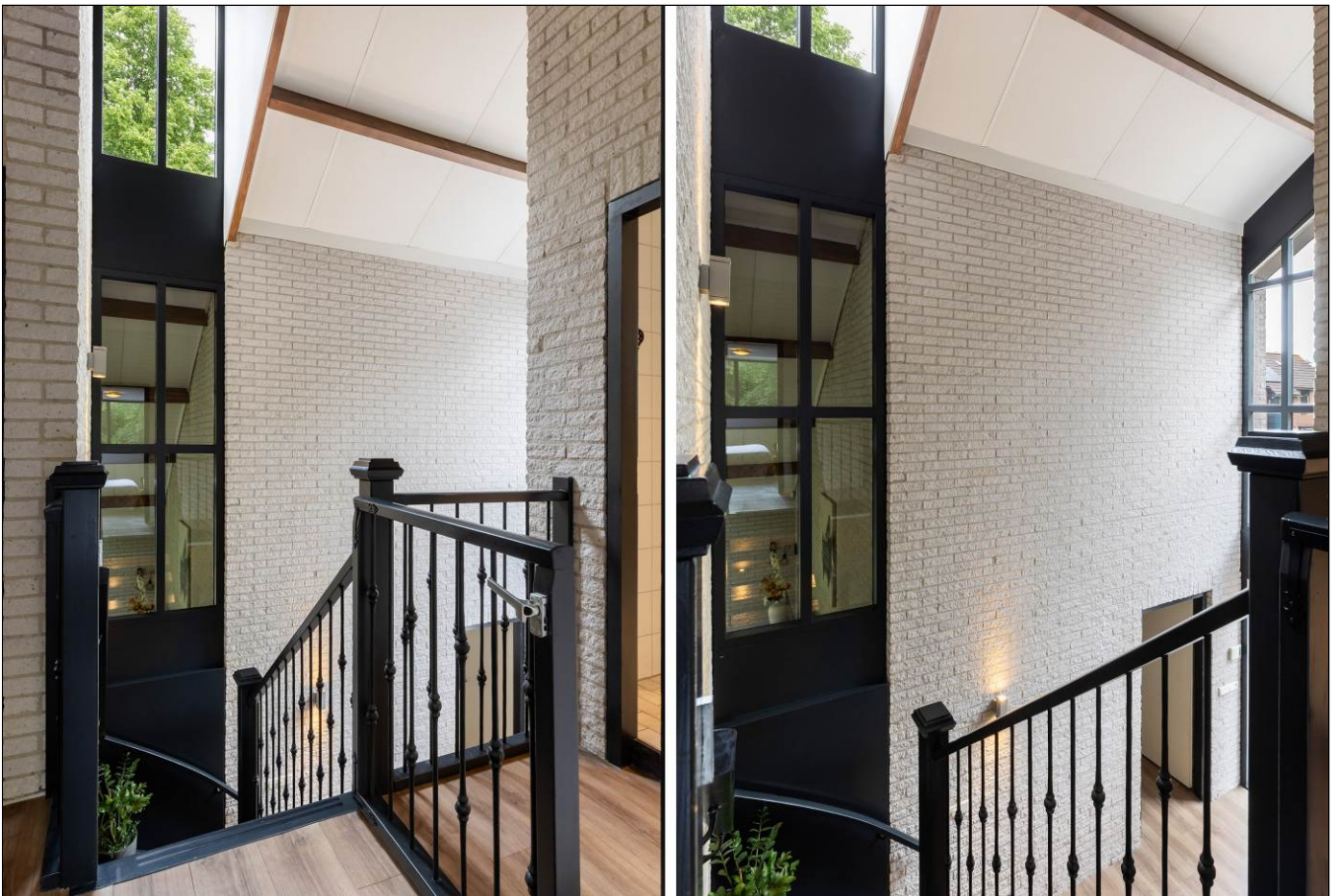
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



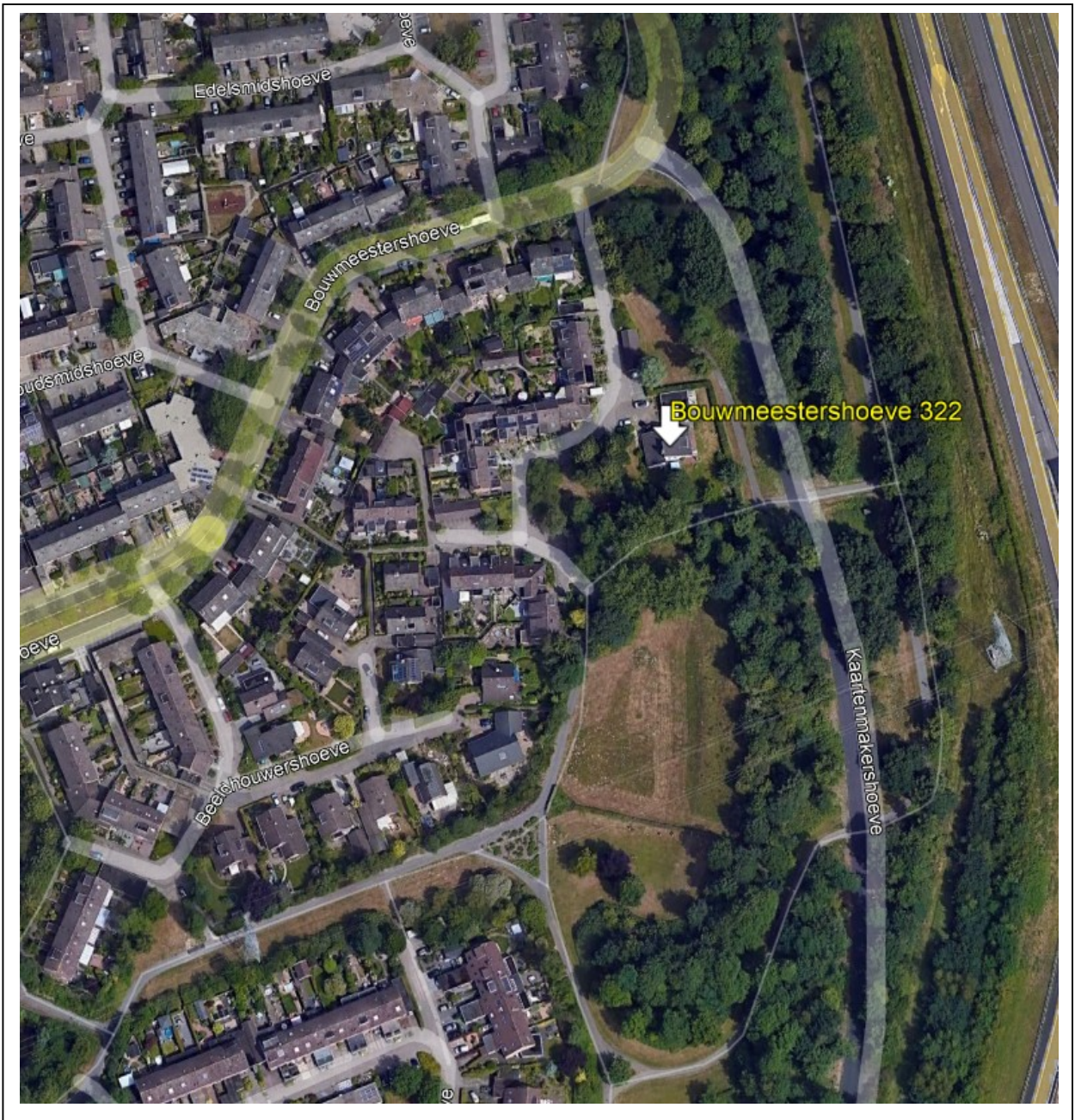


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Satellietopname



Bouwmeestershoeve 322

Aan de rand van de wijk De Maten-Hoeve gelegen, unieke vrijstaande villa met vrijstaand bijgebouw (momenteel kantoor), ruime parkeerplaats en een zeer ruime vrij gelegen zonnige tuin met tuinhuis, terras en veel privacy.

Gebruiksoppervlakte wonen: 160m². Gebruiksoppervlakte kantoor: 59m².
Perceeloppervlakte: 1304m².

Indeling woning

Begane grond: entree met ruime hal met vide en fraaie trapopgang, ruime werk-/slaapkamer, toilet met fonteintje, 2^e slaapkamer met privé badkamer v.v. douche en wastafel, ruime woonkamer met hoog plafond, veel lichtinval en moderne haard.

Ruim eetgedeelte met fraaie glazen pui waardoor er veel daglicht binnenvalt en er fraai uitzicht op de tuin is. Moderne open hoekkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel opbergruimte en een deur naar de tuin.

De begane grond is voorzien van pvc-vloeren met vloerverwarming.

1^e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers o.a. voorzien van groot dakkapel met rolluiken. 1 slaapkamer heeft een vaste trap naar de zolderkamer met dakkapel v.v. rolluiken en 2 slaapkamers hebben een ruime bergkast.

Ruime 2^e badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafel.

Vanuit de hal is de ruime provisiekelder te bereiken. De kelder heeft een stahoogte van 2,25 meter en is ca. 18m².

Indeling vrijstaand kantoor: in 2013/2014 is er een modern kantoor gerealiseerd met grote werkruimte, modern keukenblok en toiletruimte. Het kantoor heeft een eigen cv-ketel, vloerverwarming, airconditioning (warmen/koelen), HR++ veiligheidsglas en isolatie.

De woning is de afgelopen 10 jaar nagenoeg volledig gemoderniseerd, o.a. nieuwe vloeren, trappen, cv-ketel, vloerverwarming, meterkast, HR++ glas, nieuw pannendak, RVS dakgoten en regenpijpen, tuinaanleg en hekwerk, schilderwerk binnen en buiten, zonwering etc.

Ideale woning voor bedrijf of praktijk aan huis!

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 975.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

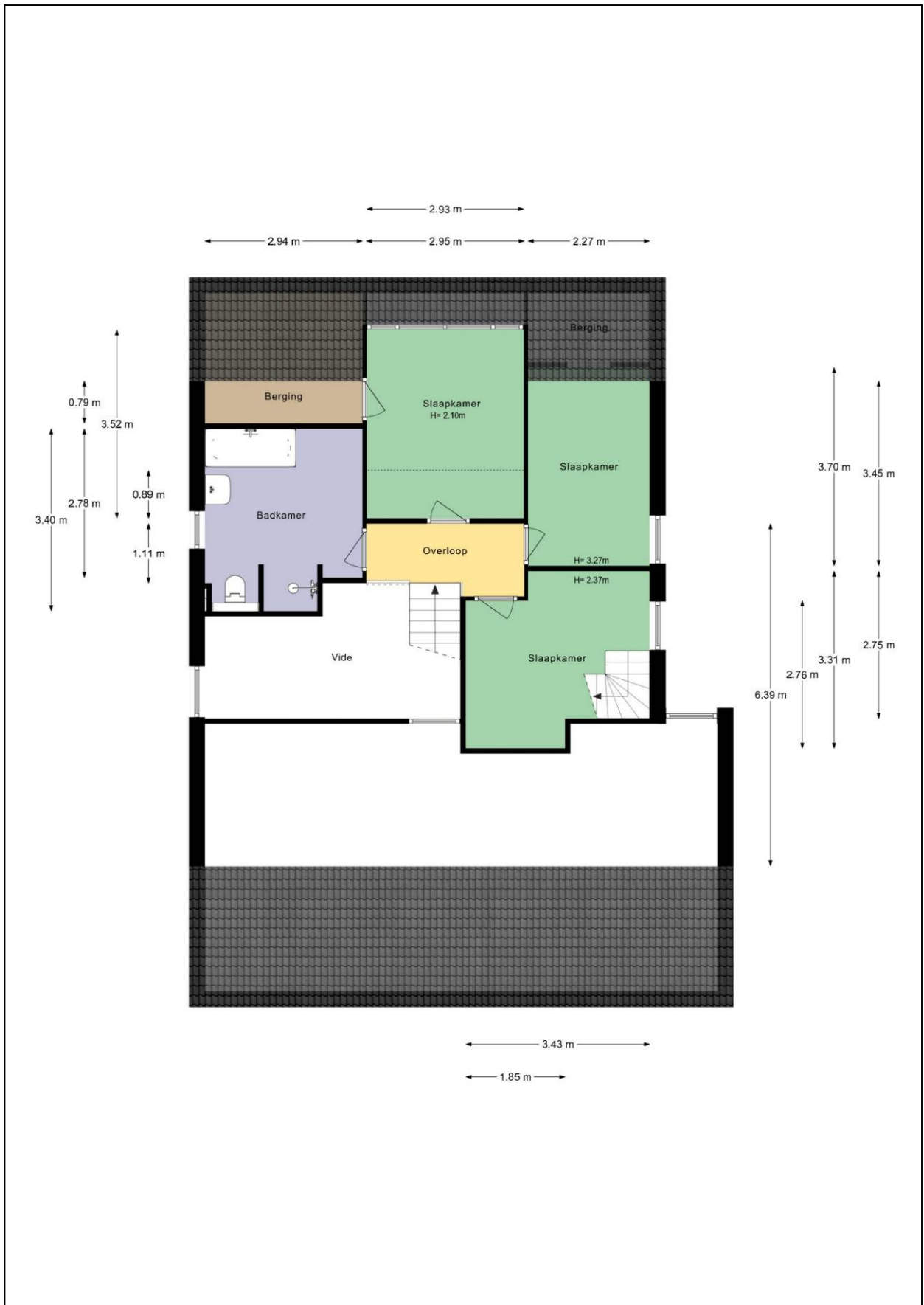
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

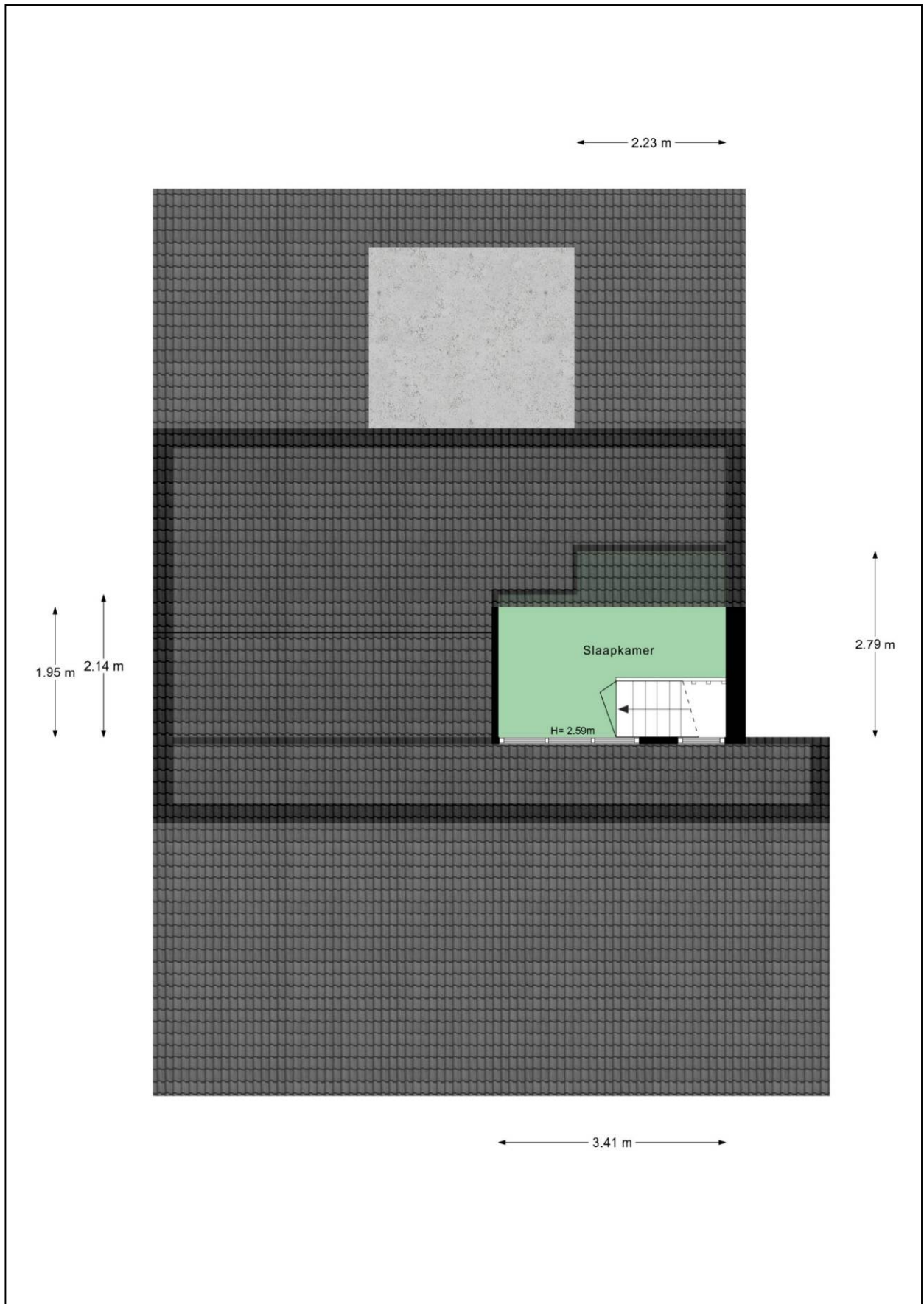
Plattegrond begane grond



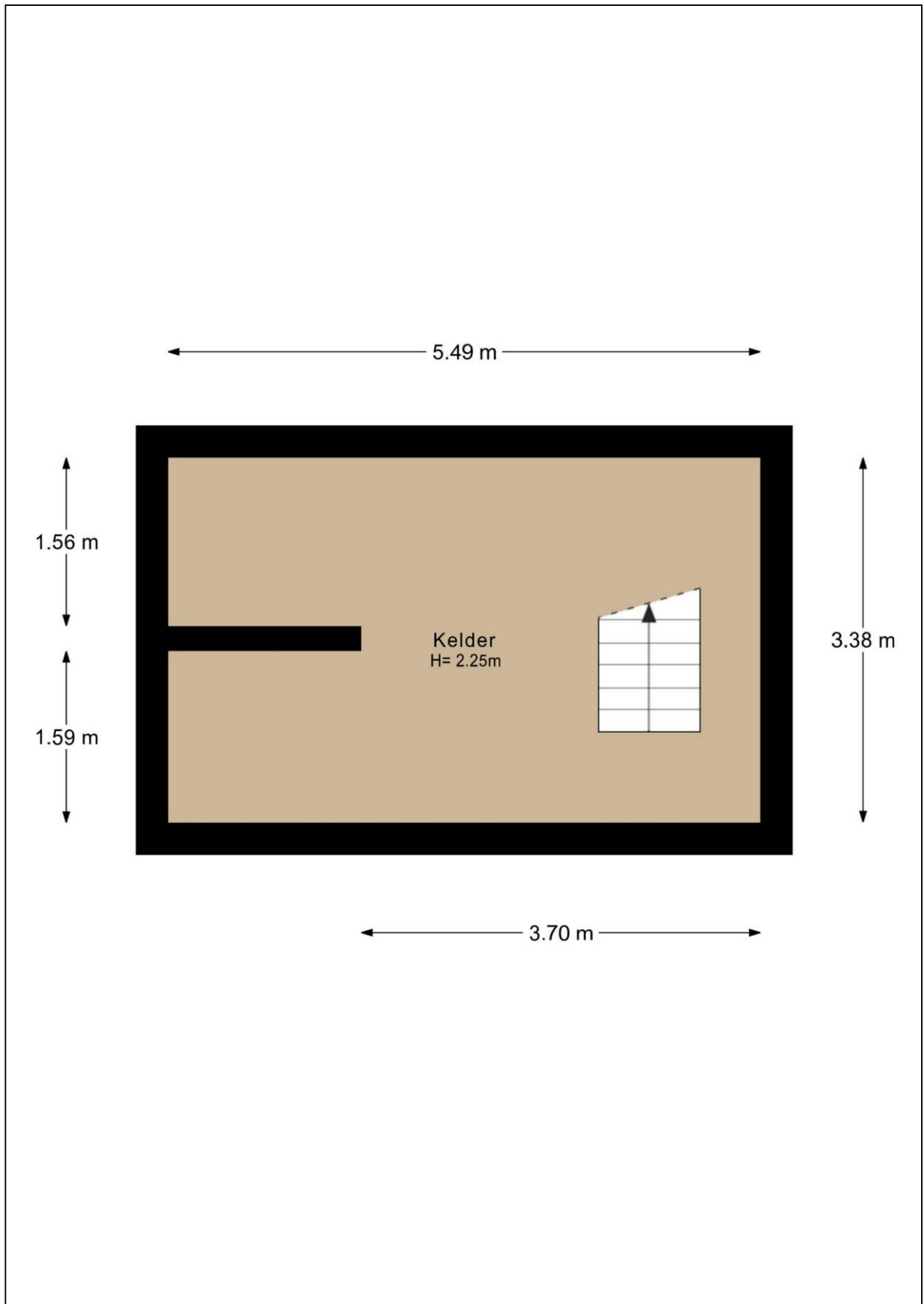
Plattegrond eerste verdieping



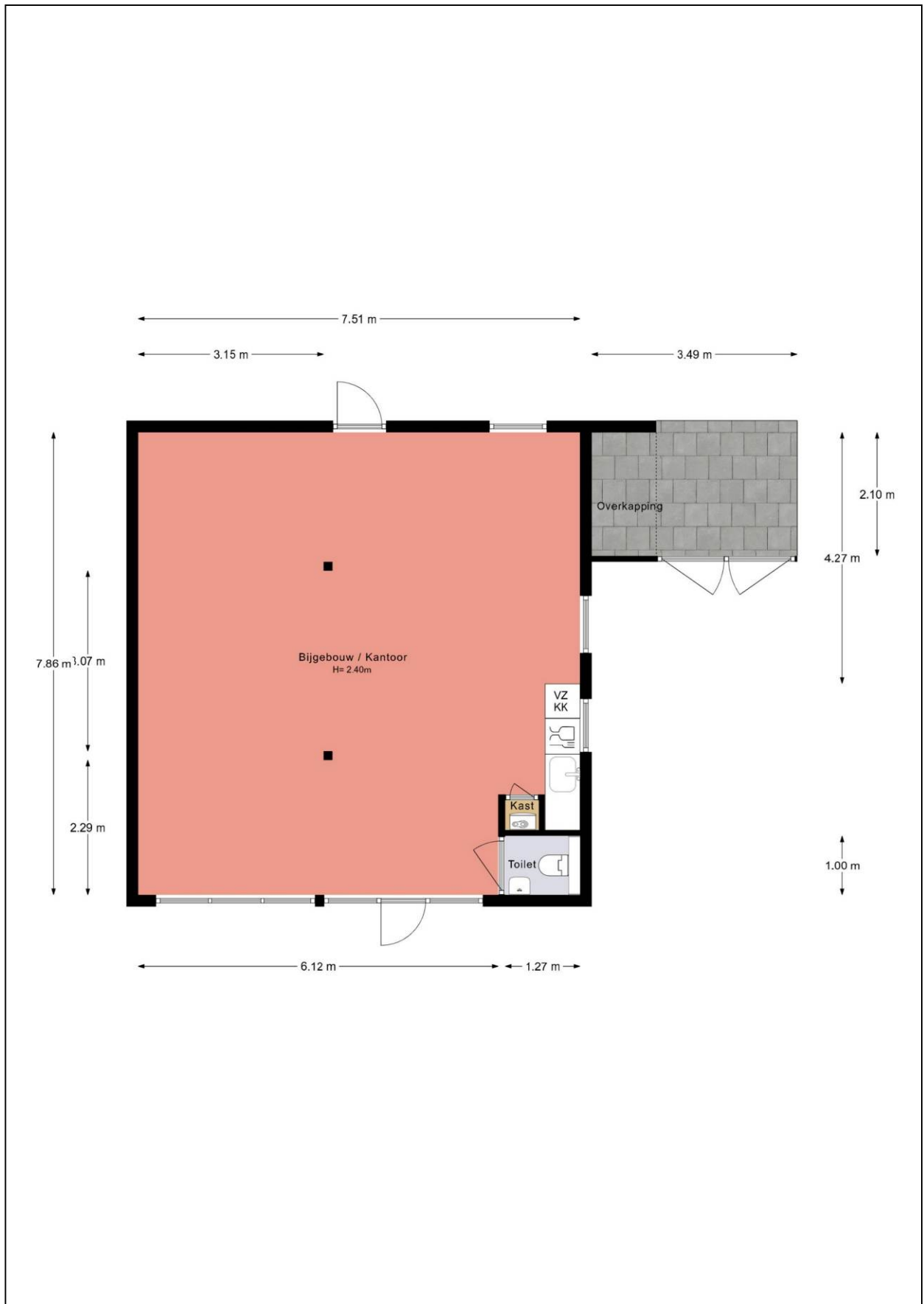
Plattegrond tweede verdieping



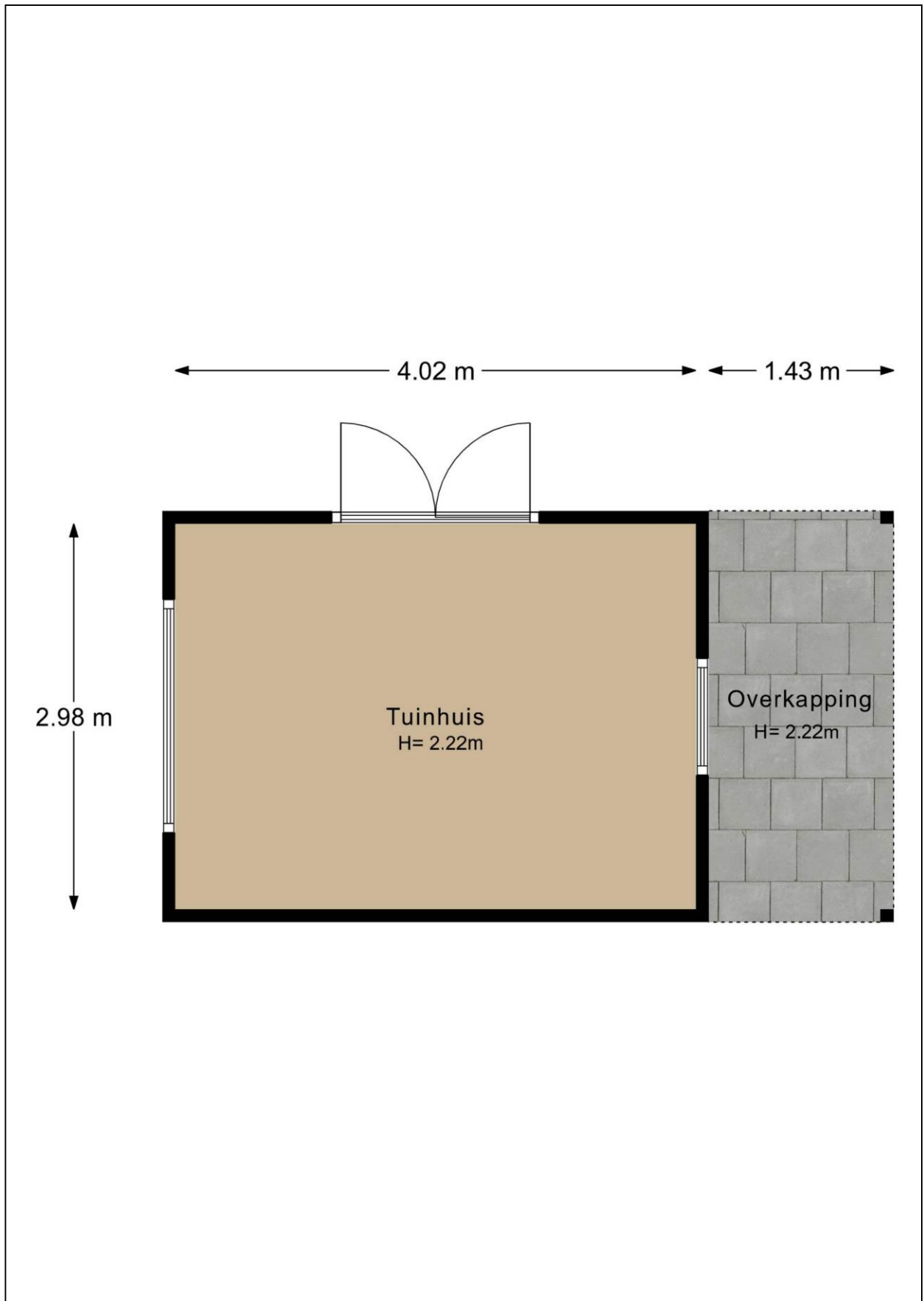
Plattegrond kelder



Plattegrond bijgebouw/kantoor



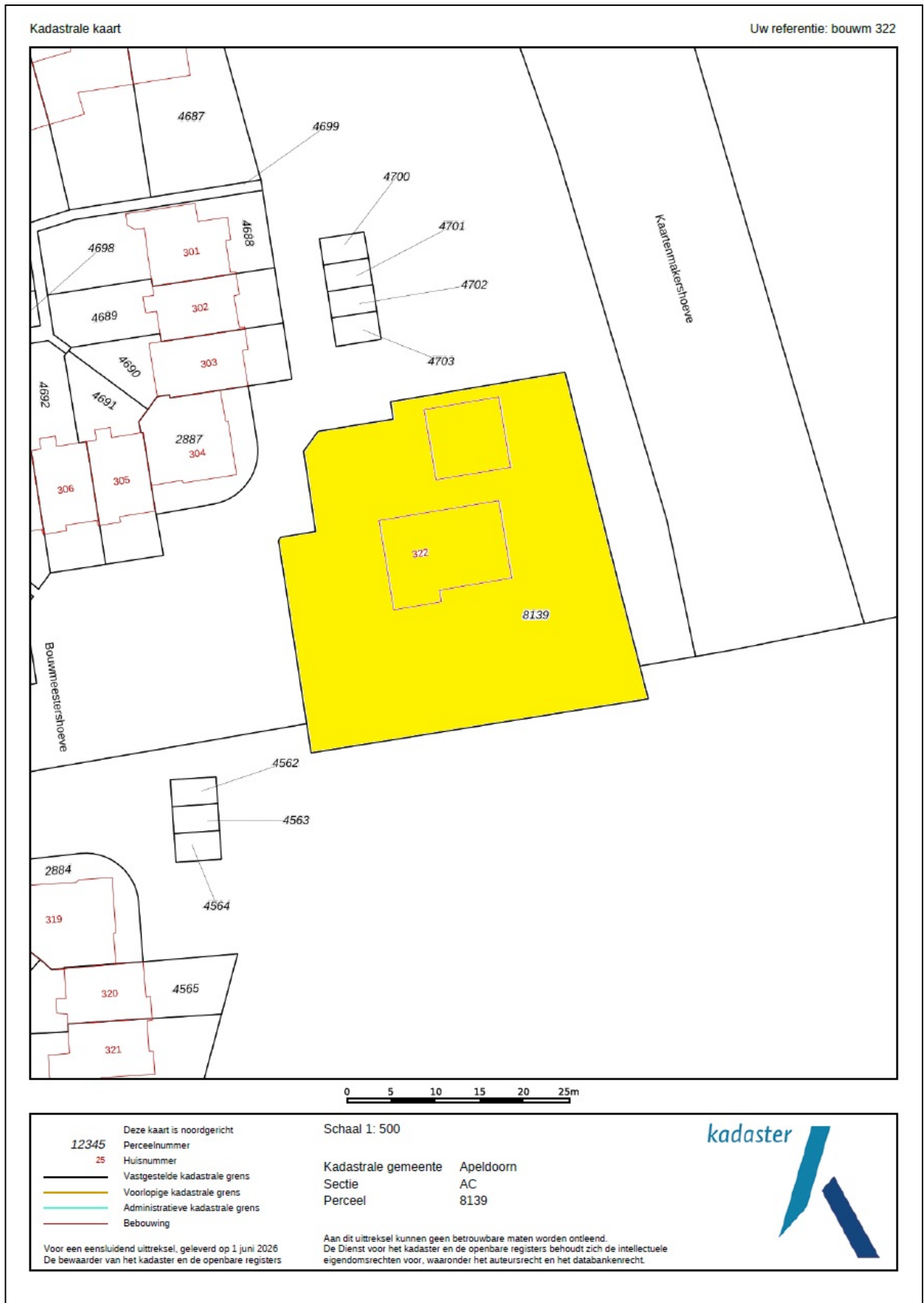
Plattegrond tuinhuis



Plattegrond 3D tuin



Kadastrale kaart



Energie label



Rijksoverheid

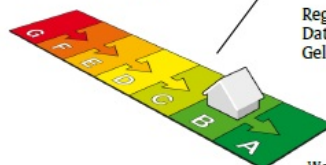
Energie label woning

Bouwmeestershoeve 322

7326RR Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000030247

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label B

Registratienummer 294166439
Datum van registratie 26-06-2020
Geldig tot 26-06-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	1988 t/m 1991
	Woonoppervlakte	>140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de slaapruimte(s)
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Marnix Scholten - ImmoCert
Examenummer 04637
KvK nummer 10145406

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie labelvoorwoningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Lijst van Zaken

Betreffende:	Bouwmeestershoeve 322		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>interieur</i>			
Verlichting, te weten:			
- dimmers	X		
- opbouwspots	X		
- wandverlichting	X		
- verlichting bijgebouw	X		
- railverlichting werkkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- kledingkast slaapkamer beneden			X
- stellingen zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- plavuizen	X		
- PVC	X		
- Vinyl (slaapkamers boven)	X		
- Vloertegels kelder	X		
Houtkachel	X		
Overig, te weten:			
- spiegelwanden			
- schilderij ophangstelsel			
- tv meubel			X
- meubilair woning m.u.v. eettafelstoelen			X
- meubilair kantoor			X
<i>Keuken</i>			
Keukenblok (met bovenkasten) woning	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- koelkast/diepvries	X		
- gaskookplaat	X		
- keukenboiler	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
Keuken kantoor			
- keukenblok 2015	X		
- vaatwasser 2015	X		
- koelkast 2015	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Sanitair			
Toiletaccessoires:			X
Badkameraccessoires:			
- meubilair badkamer		X	
- meubilair douche		X	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie (2x)	X		
- Boiler (keuken)	X		
Rolluiken (3x dakkapel)	X		
Zonwering buiten (2x)	X		
Isolatievoorzieningen, te weten:			
- Raamfolie kantoor	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting, vaste bepanting	X		
Potten met planten			X
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- Robotmaaier, Husqvarna automower 415X			X
- dompelpomp	X		
- tuinmeubilair			X
- wandslang en box			X

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidings af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **niet bekend**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? **Woning en kantoor in bijgebouw**
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**
Ontheffing voor gebruik van meer dan 50m² (destijds maximum). Groter bijgebouw gelegaliseerd bij aankoop in 2013.

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?
Zo ja, waar? **Boven raam eetkamer, is gerepareerd. Onder raam(klein) woonkamer, is gerepareerd.** **ja**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**
niet bekend
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **nee**
Bewust niet geïmpregneerd. Plan was om het te verven.

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: **bijgebouw waarschijnlijk 1991. Schuur dec. 2013**
Overige daken: **dakpannen, dakbeschot en folie: 2019**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **ja**
Zo ja, waar en is dit verholpen? **Bijgebouw voorzijde. Is gerepareerd en houtwerk en isolatie voorzijde vervangen. Schuur (nood)reparatie 2026.**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
Zo ja, waar? **Unidek platen maken soms geluid bij temperatuurwisselingen.**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **2019 gehele dak van de woning. Nieuw folie, dakbeschot en dakpannen. Reden: esthetisch en oude pannen veroorzaakten regelmatig lekkage.**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: **ja, kantoor van binnenuit geïsoleerd. Dakkapellen in 2019 opnieuw geïsoleerd en opgebouwd.**
Overige daken: **ja**
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **ja, facturen**
Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: **ja, de schuur niet**
Overige daken: **ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
Toelichting: in 2019: Nieuwe dakgoten en beschot (rockpanel). 2022: Plastic afvoerbuizen vervangen door zink.
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **Hardhout en de panelen van rockpanel (2023)**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2023**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **ja**
Zo ja, door wie? **Schildersbedrijf van Hunen**

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**
Toelichting: in 2023 alles vervangen en alle buitendeuren 3 stuks vervangen.
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**
 Zo ja, welk type glas? **Alles HR++ glas behalve dakkapellen en hal. Kantoor 2014 en woning 2023.**
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **ja**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **ja**
 Zo ja, waar? **Wat loszittend spackspuitwerk in de kelder.**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **1991 EPS**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **ja**
 Is de kruipruimte droog? **meestal**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **soms**
 Zo ja of soms, toelichting: **in 2024 was de pomp defect en is het water hoger gekomen dan de waterdichte laag in de kelder. Pomp vervangen en geen problemen meer gemerkt. Regelmatig gecontroleerd, maar vat pomp is droog.**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **ja**
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **ja**
Eenmalig in febr. 2024

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? **Cv-installatie en airconditioning.**
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
- Merk van de installatie(s): **woning: Intergas Xtreme 36 CW5 uit 2024 + luxe ophanging. Daikin Stylish de luxe wandmodel. Airco uit 2022 met warmtepomp. Dik Geurts Prostyle tunnelhaard (2020). Kantoor: Atag A244C uit 2013. Daikin Perfera wandmodel met warmtepomp uit 2022.**
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **Cv-ketels 2026, haard: 2026.**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**
- Zo ja, door wie? **Romitech, Slief uit Loenen, Boddeke uit Twello**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **ja**
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Warm water**
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? **Gehele beneden verdieping en badkamer 1^e verdieping en gehele bijgebouw.**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **nee**
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **Jaarlijks sinds 2021 en laatst 1-5-2026. Geheel vervangen in 2020.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **Mei 2026**
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **ja**
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **2013: Alle schakelaars en extra meterkast/groep bijgebouw.**
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**
- Toelichting: Somfy rolluiken 2x uit 2019. Somfy zonwering terras uit 2024. Honeywell Evo Home uit 2016.**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **nee**

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee, niet bekend**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **1991**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **november 2013**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **afzuigkap 02-2026. Vaatwasser 12/2019. Keukenboiler 10/2021. Overig 11/2013.**
- Functioneert alle inbouwapparatuur? **nee**
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? **Automatische ontsteker grote pit werkt niet.**
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1991**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **niet bekend**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **niet bekend**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **niet bekend**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **nee, wel muizen in de schuur gehad**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **niet bekend**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
Verbouwing kantoor in 2013/2014. Blokhut 2013. Woning 2013.

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? **ja**
 Zo ja, welke? **Kantoor: ontheffing gebruik van meer dan 50m². blokhut/tuinhuis geen vergunning voor aangevraagd.**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**
 Zo ja, welke label? **B**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 745,85**
 Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 796.000,-**
 Peildatum: **1-1-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 439,56**
 Belastingjaar: **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht en afvalstofheffing? **€ 625,60**
 Belastingjaar: **2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
 Gas: **€ 213,58**
 Elektra: **€ 117,21**
 Water: **€ 32,50**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas	m3	: 1923
Elektriciteit hoog	kWh	: 3810
Elektriciteit laag	kWh	: <u>2445</u>
Elektriciteit totaal	kWh	: 6255
Water	m3	: 193

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? **aantal: 4 bewoners + kantoor**

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? **ja**
 Zo ja, welke? **Lijst wordt opgesteld door verkoper**