

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

EUROMARKT 29

ALPHEN A/D RIJN



VRAAGPRIJS € 395.000,-- K.K.

RUIM 3-KAMERAPPARTEMENT MET RIANTE WOONKAMER, LOGGIA EN EIGEN BERGING

- Riant 3-kamerappartement van circa 97 m²
- Royale woonkamer van circa zeven meter breed
- Loggia grenzend aan de woonkamer
- Twee comfortabele slaapkamers met beide een vaste kast
- Gelegen in de populaire wijk Kerk en Zanen
- NS-station, winkelcentrum De Atlas en het Europapark op loopafstand
- Verzorgd appartementencomplex met lift

KADASTER

Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 6661, appartementsindex 72

ENERGIELABEL



De woning **2408 BB - 29** heeft een energielabel **C**

Het energielabel is geldig tot **20-02-2030**

Lees meer op www.energielabel.nl/woningen

ALGEMEEN

Op een aantrekkelijke locatie in de woonwijk Kerk en Zanen bevindt zich dit ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning combineert een praktische indeling met veel lichtinval, een royale woonkamer en centrale ligging.

De woonkamer strekt zich uit over een breedte van circa zeven meter en biedt daardoor een bijzonder ruimtelijk gevoel. Aansluitend bevindt zich de loggia, een veelzijdige ruimte die uitstekend dienst kan doen als serre, werkplek of hobbyruimte.

Met twee ruime slaapkamers, een nette badkamer, een eigen berging en een centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden is dit een appartement dat comfort en gemak op een prettige manier samenbrengt.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en ervaar hoe fijn het wonen hier is!

INDELING

Begane grond

Via de centrale entree met intercominstallatie, trap en lift bereikt u het appartement.

1^e verdieping

De hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De royale woonkamer kenmerkt zich door de vele en grote raampartijen en de breedte van circa zeven meter, waardoor veel daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer is de loggia bereikbaar, een prettige extra leefruimte die op verschillende manieren kan worden gebruikt.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse (inbouw)apparatuur. Nabij de keuken is voldoende ruimte aanwezig voor een royale eethoek.

Het appartement beschikt verder over twee comfortabele slaapkamers (beide met vaste kast), een badkamer met douchecabine en dubbele wastafel, een separate toiletruimte en een ruime inbandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De vereniging van eigenaren is actief en gezond. U wordt bij de aankoop van dit appartement van rechtswege lid van de VvE. De stukken van de vereniging liggen bij ons op kantoor ter inzage en de maandelijkse bijdrage op dit moment betreft € 331,20.

AFMETINGEN

Zie bijgaande plattegrondtekeningen.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN (NEN2580)

Gebruiksoppervlakte	
- Wonen	96,50 m ²
- Overige inpandige ruimte	0,00 m ²
- Gebouw gebonden buitenruimte	0,00 m ²
- Externe bergruimte	10,70 m ²
- Totale bebouwing	107,20 m ²

Bruto inhoud	
- Wonen	290,63 m ³
- Overige inpandige ruimte	0,00 m ³
- Gebouw gebonden buitenruimte	0,00 m ³
- Externe bergruimte	36,60 m ³
- Totale bebouwing	327,23 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gelijkvloers wonen
- Verzorgd appartementencomplex met afgesloten entree
- Op loopafstand van NS-station Alphen aan den Rijn
- Voor de entree van het appartement bevindt zich een terras dat in de praktijk door de bewoners van het appartement als buitenruimte wordt gebruikt. Het gebruik van deze ruimte is echter niet als privéterras of exclusief gebruiksrecht opgenomen in de splitsingsakte.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het nen2580 meetrapport wordt aan de koopakte gekoppeld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



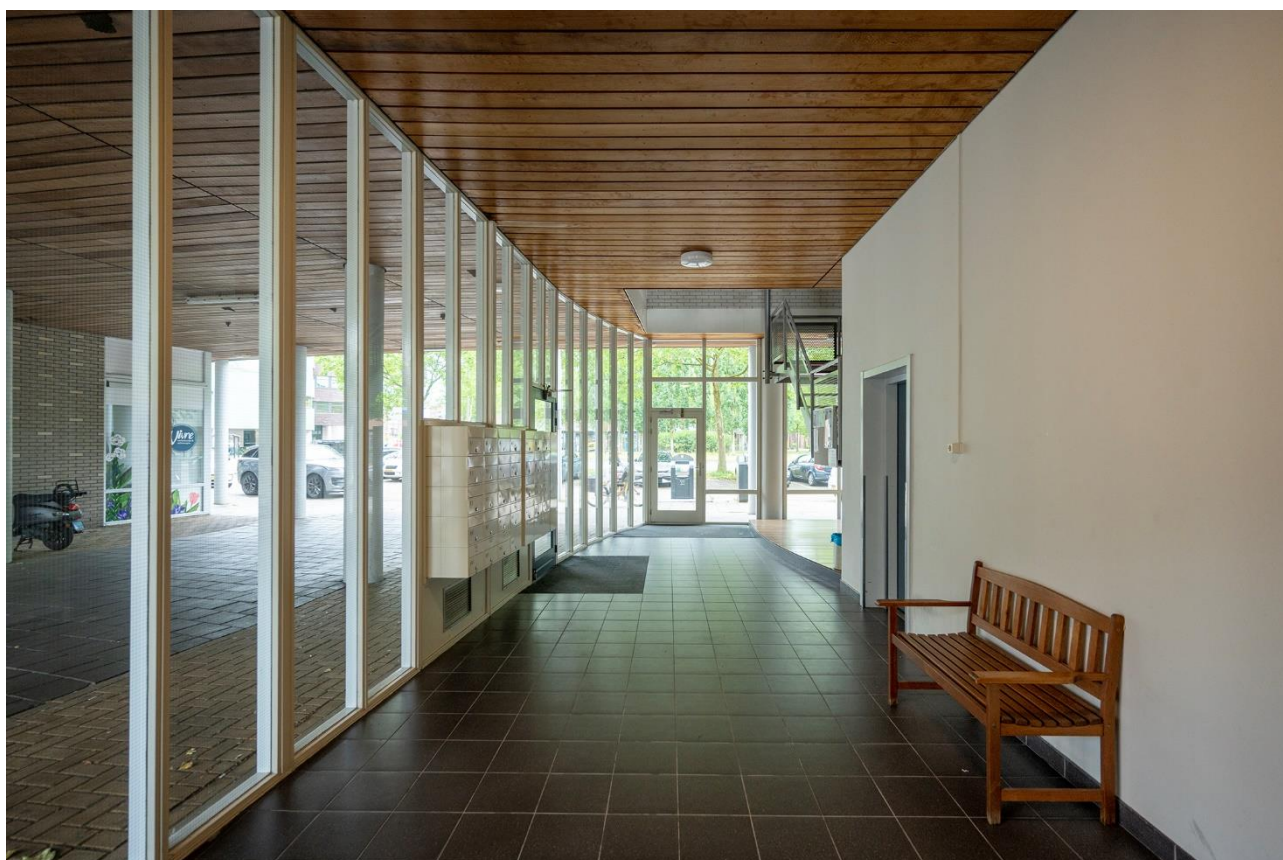
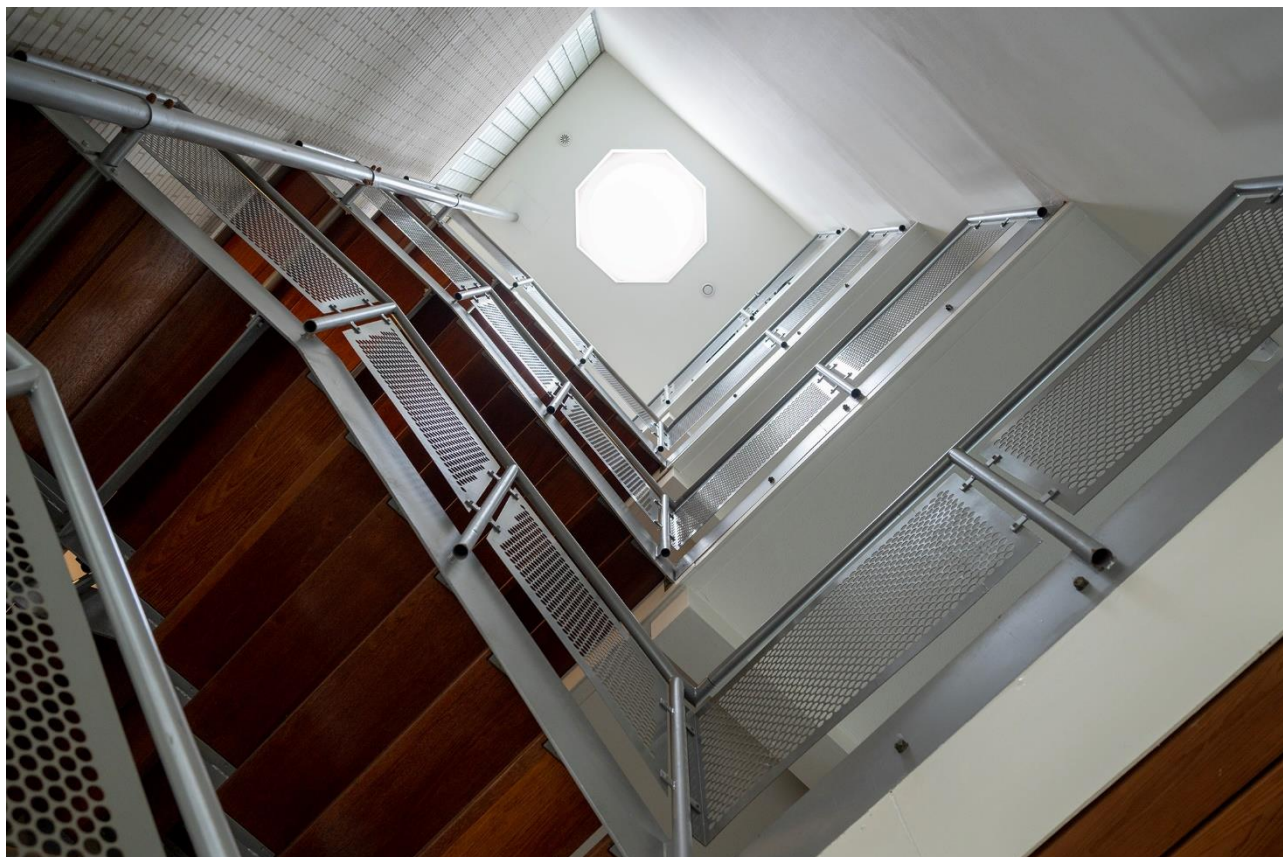




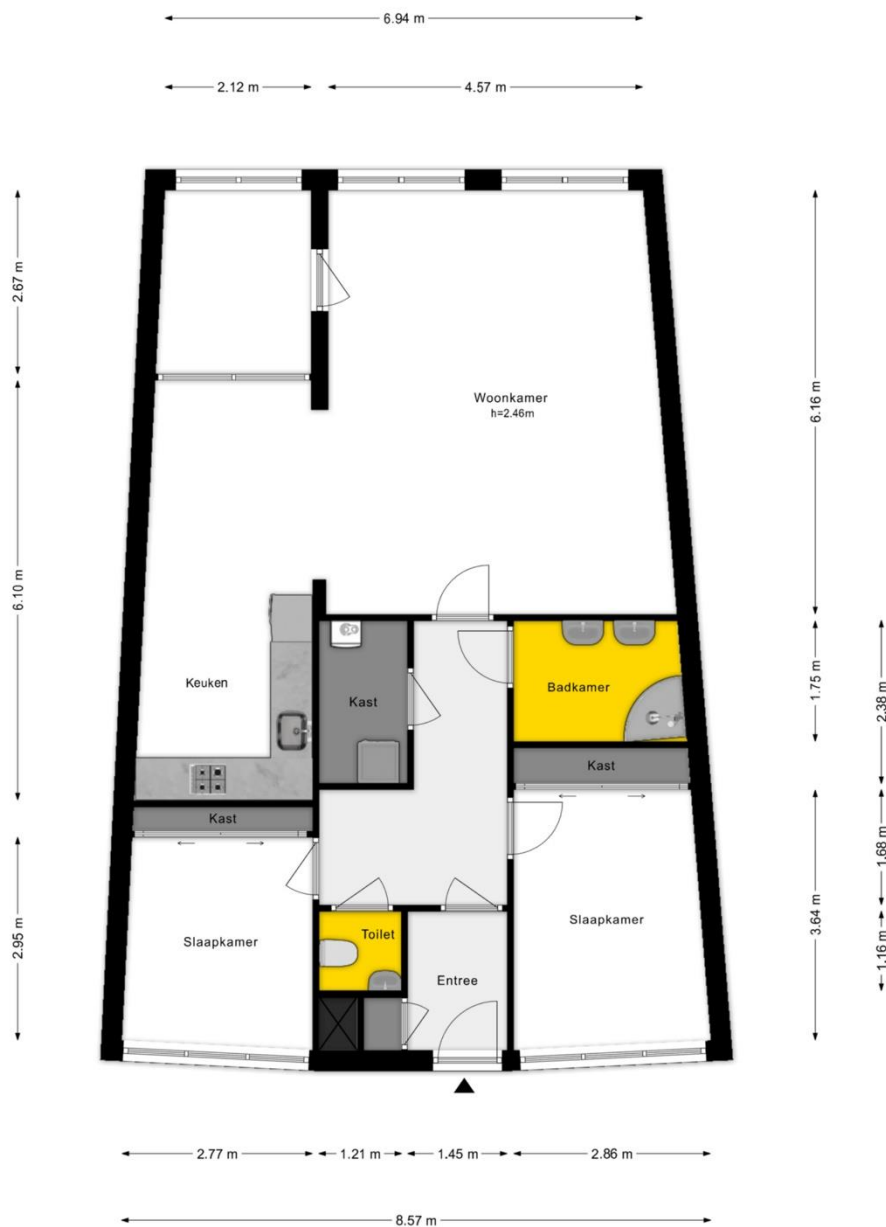










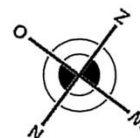


1e Verdieping



Euromarkt 29, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



← 3.02 m →

↑
3.53 m
↓

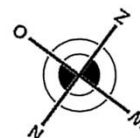


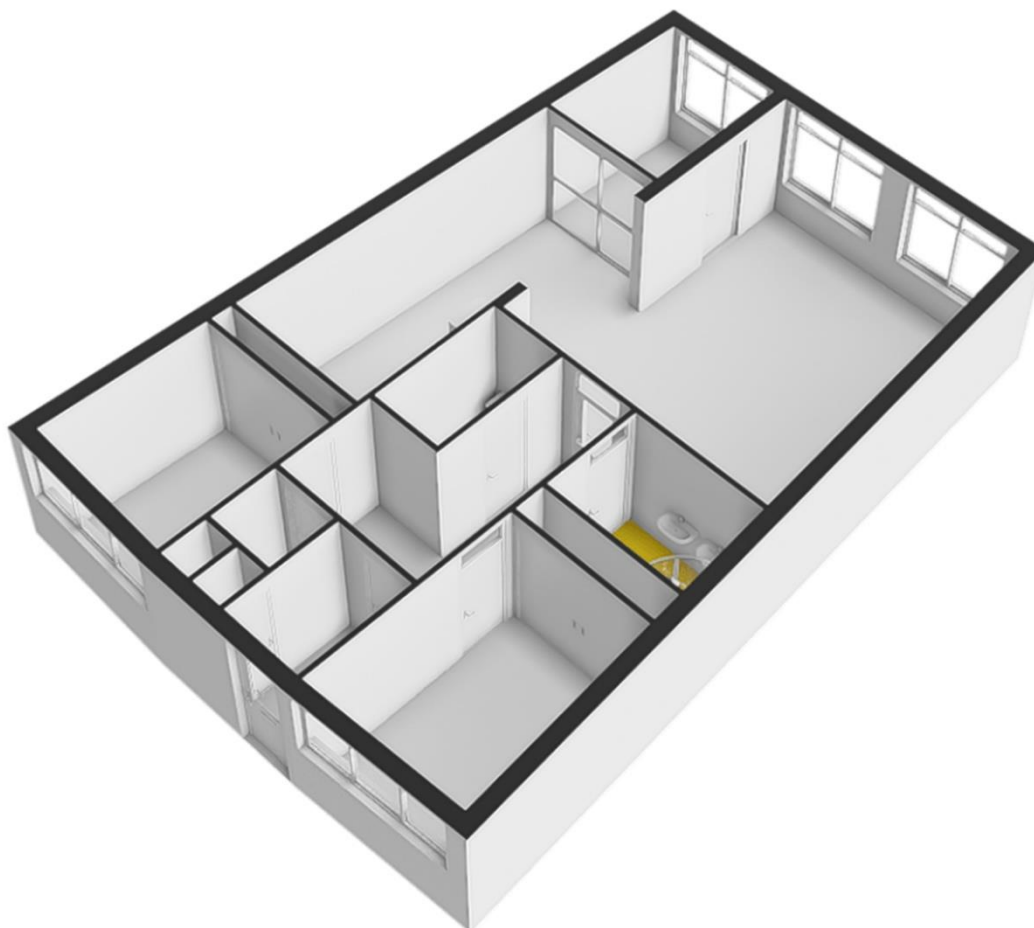
Berging



Euromarkt 29, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



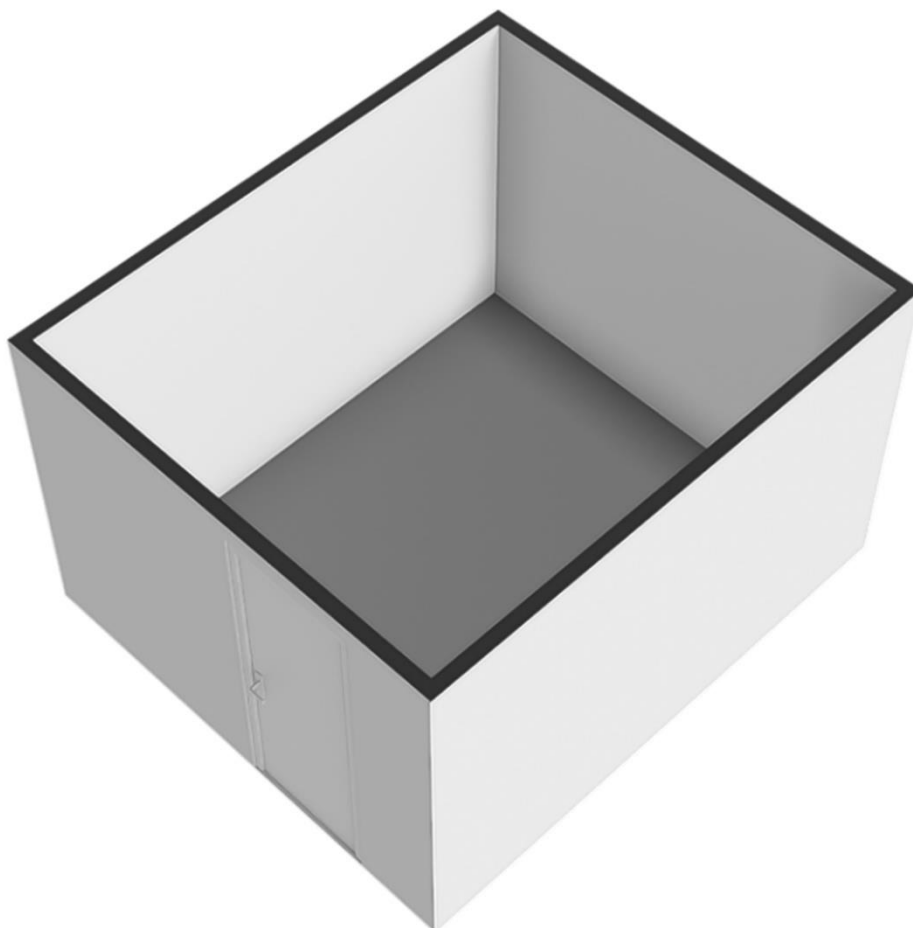


1e Verdieping



Euromarkt 29, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Berging



Euromarkt 29, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.