



Gossepalen 18

8604 EL Sneek

woonoppervlakte 105 m²

perceeloppervlakte 177 m²

4 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 213.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Gossepalen 18

8604 EL Sneek

€ 213.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	105 m ²
perceelopp.:	177 m ²
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Sneek, sectie D, nummer 4869,
perceelopp. 177 m², type geheel

Energie

isolatie:	vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	452 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m ²

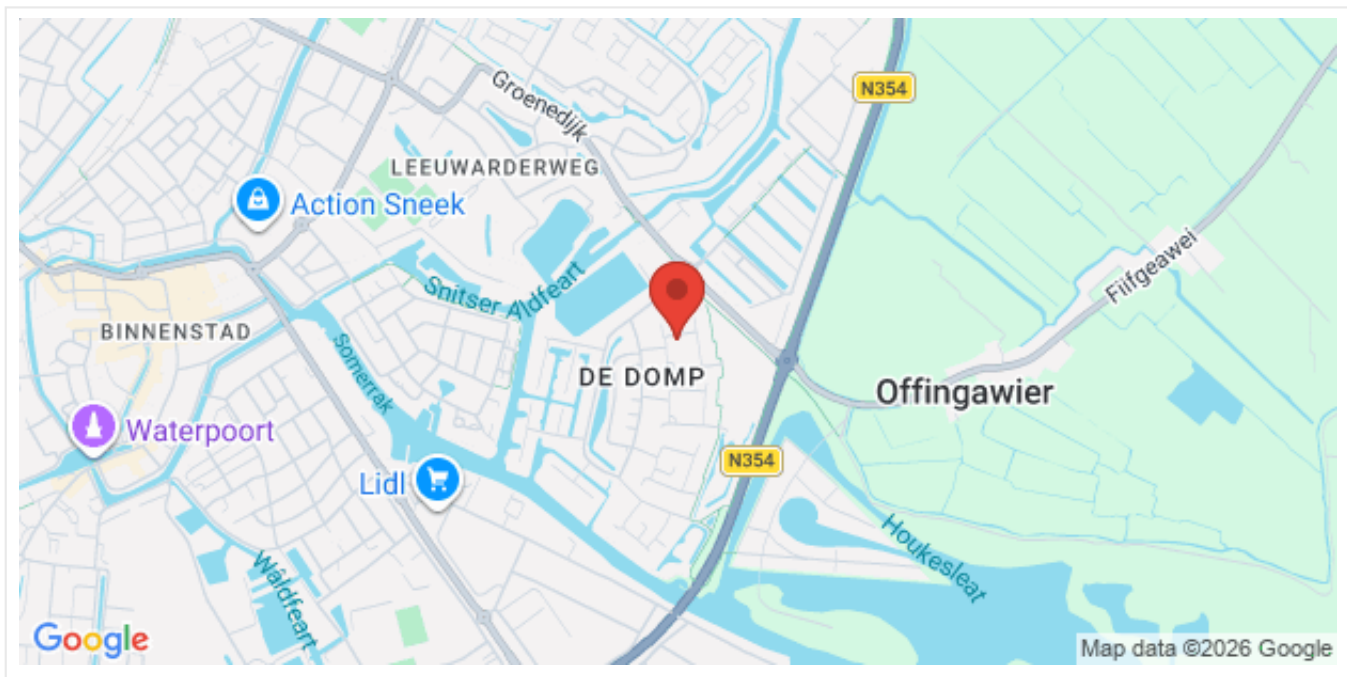
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.65m bij 2.20m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	53 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime woning die je nog helemaal naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze eindwoning aan de Gossepalen 18 in Sneek een mooie kans. De woning heeft een fijne indeling, een zonnige tuin op het zuiden en ligt in een prettige woonwijk met alle voorzieningen dichtbij.

Type: hoekwoning (bouwjaar 1974)

Woonoppervlakte: ca. 105 m²

Overige inpandige ruimte 26 m²

Perceel: 177 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal,
- Woonkamer met doorgang naar de eetruimte/ keuken
- Bijkeuken met toegang tot toilet en tuin

1e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 1 ca 16 m² met wastafel en toegang tot balkon
- Slaapkamer 2 ca 11 m², voorzien van bergkasten
- Slaapkamer 3 ca 5 m²
- Badkamer, voorzien van een bad en wastafel
- Apart toilet

Zolder:

Vaste trap. Kleine overloop. Ruime, multifunctionele zolderverdieping (ca. 22m²) met mogelijkheid voor extra slaapkamers of voor het creëren van een ruime thuiswerkplek. Veel bergruimte, een dakraam en de opstelling van de cv-combiketel.

Tuin:

Voor en achtertuin aanwezig. De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft een achterom.

Locatie:

De woning ligt in een woonwijk De Domp op een zeer goede stand. Direct bij groen- en wandelgebied in de woonwijk De Domp. In de directe omgeving vind je soortgelijke woningen en veel voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, scholen, zorgvoorzieningen en speeltuinen. Ook de bereikbaarheid is goed: de woning is bereikbaar via bus, trein, snelweg, N-weg en andere uitvalswegen. In de buurt is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

(Hybride) warmtepomp

Installatie voor warmteterugwinning

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig (C), geldig tot 30 september 2030

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SUDWEST-FRYSLAN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

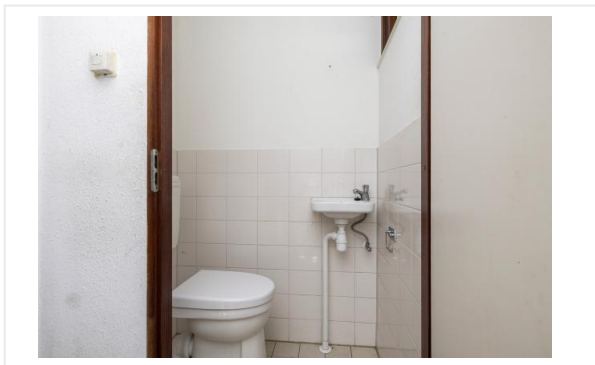
Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? Als je reageert krijg je over een paar dagen een mail met meer informatie over Slimmer Kopen, de voorrangsregeling en een uitnodiging voor een open middag.

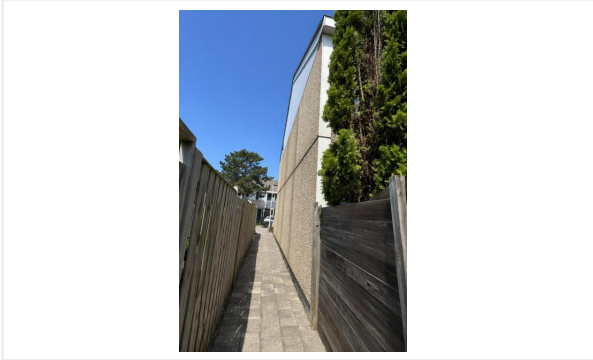
Foto's



Foto's



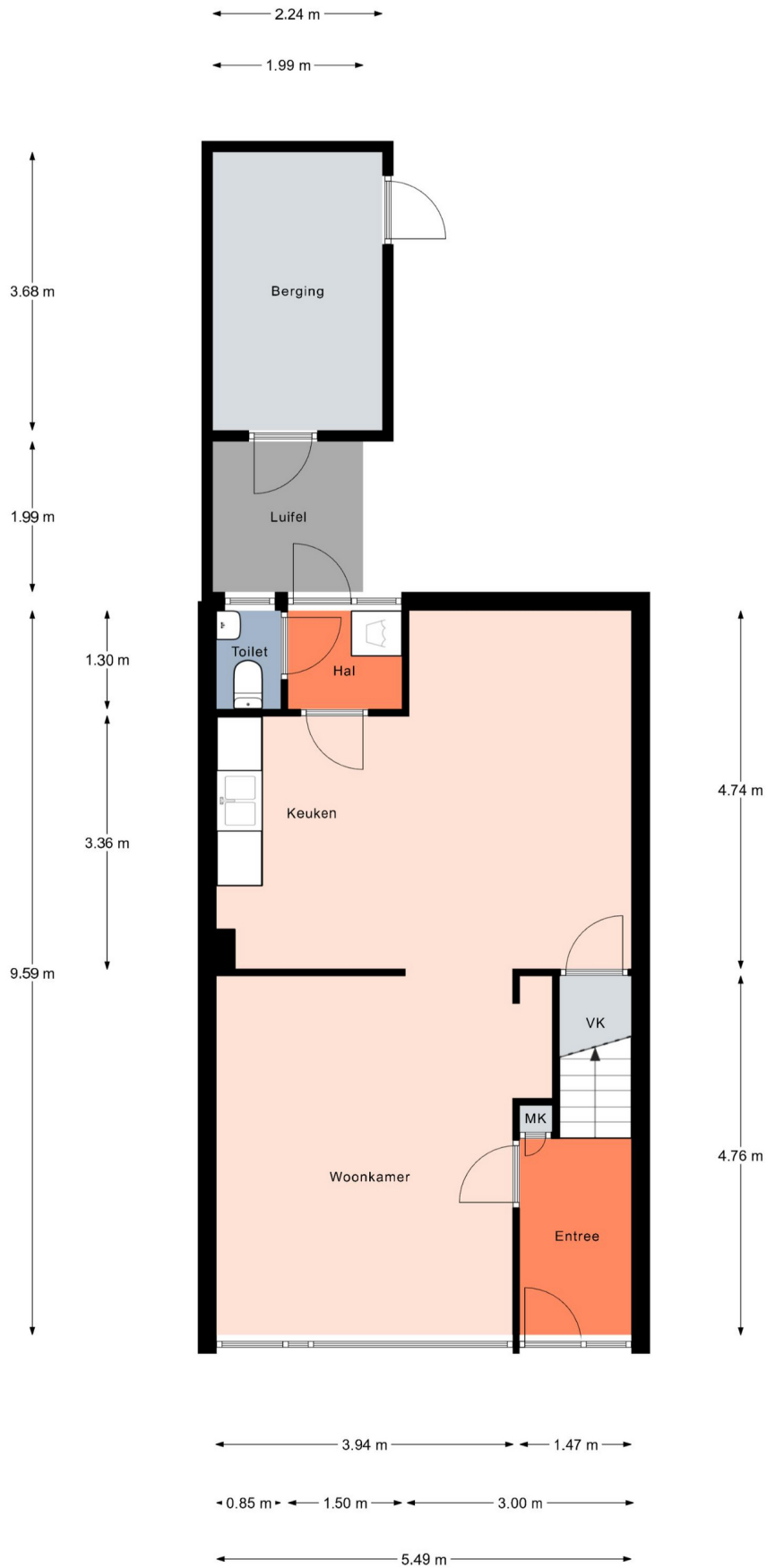
Foto's



Foto's



Plattegrond



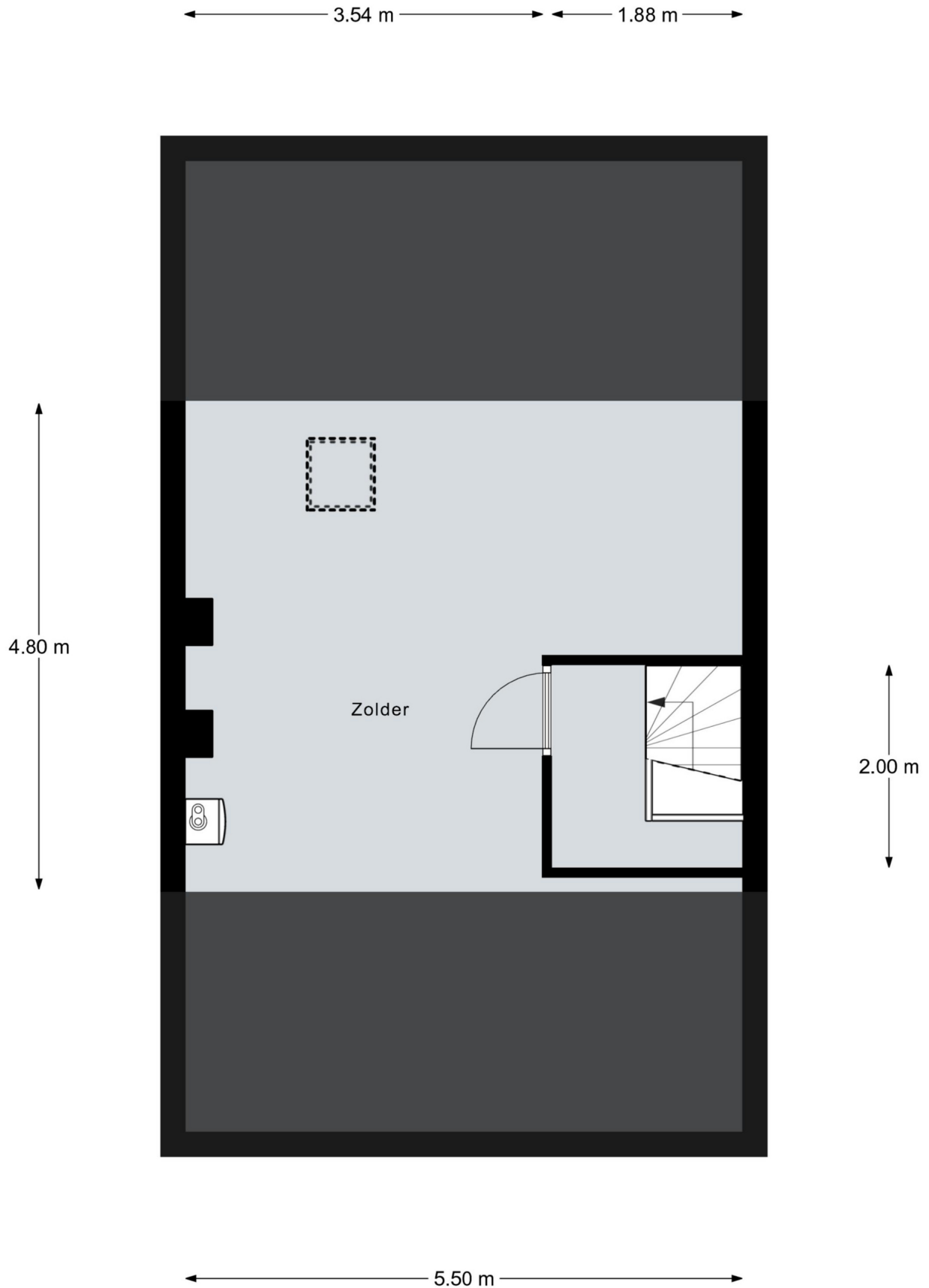
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

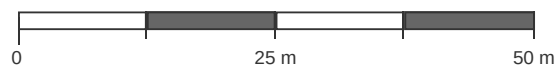






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Gossepalen 18, 8604EL Sneek

Referentie: 6a157901ebdd52be34b9cc0



4869	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Sneek
18	Huisnummer	Gemeentecode:	SNE00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4869
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	177
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 26-05-2026 om 13:52.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.