



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Heuvelstraat 141 04
5038 AD Tilburg
Vraagprijs: € 469.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Sfeervol wonen midden in het hart van Tilburg – karakter, licht en comfort

Zodra we dit appartement binnenstapten, waren we verkocht. De prachtige openslaande boogdeuren, het warme licht dat door de ruimte valt en het charmante balkon aan de Nieuwlandstraat geven de woning een unieke uitstraling die je zelden tegenkomt.

De woonkamer is ruim, speels en atypisch ingedeeld, wat juist zorgt voor een sterke eigen identiteit. Dit is een plek waar leven wordt gedeeld: waar je moeiteloos een grote zithoek en een royale eettafel combineert en waar gasten zich direct thuis voelen. De afwerking met strakke witte wanden en een donkere houten vloer versterkt de rustige, stijlvolle basis van de woning.

Het balkon is een bijzonder fijne buitenruimte met uitzicht over een van de levendige straten van Tilburg. Hier ervaar je het beste van twee werelden: overdag de energie van de stad onder je, en 's avonds lange, zwoele zomeravonden met een goed glas in de hand. Ook in de ochtend is dit een plek om te genieten, met zon tot in de vroege middag.

In de koudere maanden vormt de woonkamer een warme cocon. De elektrische haard brengt direct sfeer en biedt extra comfort tijdens donkere dagen. Dit is een plek voor lange avonden met vrienden of familie, samen tafelen, gesprekken die blijven hangen en een spelletje op zijn tijd.

De halfopen keuken is compleet uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur: vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en een 4-pits keramische kookplaat. Praktisch, netjes en klaar voor dagelijks gebruik.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers met een verzorgde afwerking en een rustige uitstraling. De shutters geven de ruimtes bovendien een warm, licht landelijk karakter.

De badkamer is voorzien met een jacuzzi-bad met jetstreams, een aparte douchecabine met regendouche en een dubbele wastafel; een plek om echt te ontspannen. Na een drukke dag kom je hier volledig tot rust, of dat nu in een warm bad met kaarslicht is of onder een verfrissende douche.

Het complex is kleinschalig en goed georganiseerd, met een eigen grote berging en gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond. Via de trap bereik je de extra berging op de eerste verdieping, ideaal voor opslag. Het appartement zelf ligt op de tweede verdieping aan een overdekte binnengalerij, wat zorgt voor rust en privacy.

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten. Met zowel de Heuvelstraat als de Nieuwlandstraat als directe uitgangen woon je letterlijk in het centrum van de stad. Winkels, restaurants, cafés, het dwaalgebied, schouwburg en poppodium 013 liggen allemaal op loopafstand. Ook het centraal station is binnen circa 500 meter bereikbaar.

Parkeren is eenvoudig: met vergunning kun je voor de deur terecht en er is altijd voldoende ruimte in de directe omgeving, inclusief laadvoorzieningen voor elektrisch rijden.

Dit appartement combineert karakter, comfort en een uitzonderlijke ligging. Een plek waar je niet alleen woont, maar waar je écht geniet van het stadsleven – met rust wanneer je dat wilt, en reuring zodra je de deur uitstapt.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 12-06-2026
Bouwjaar	1908
Ligging	In centrum

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	40 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6,32 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	92 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	305 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Corridorflat
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Elektrisch
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	5,10 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

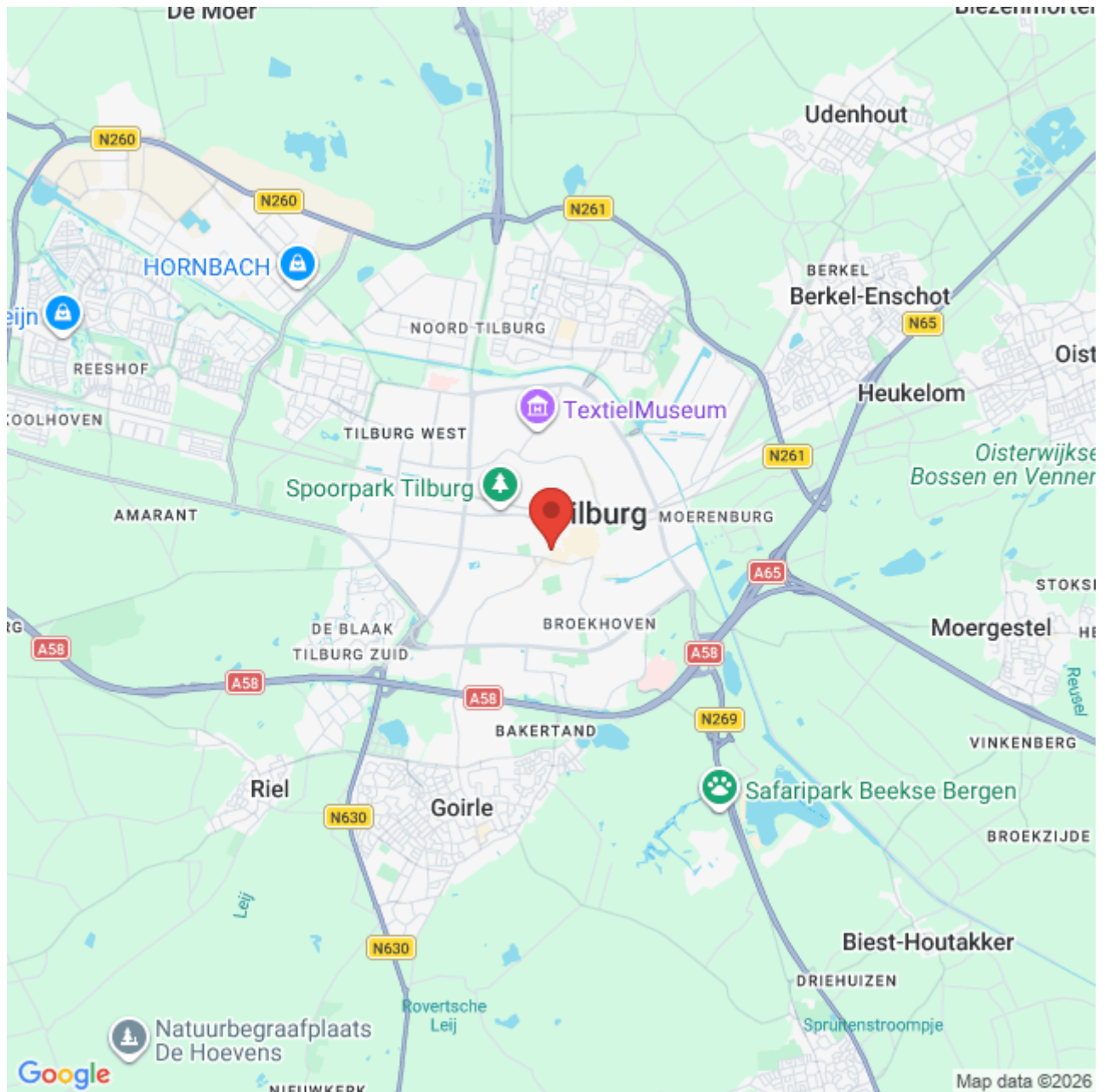
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 132 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Heuvelstraat 141 04

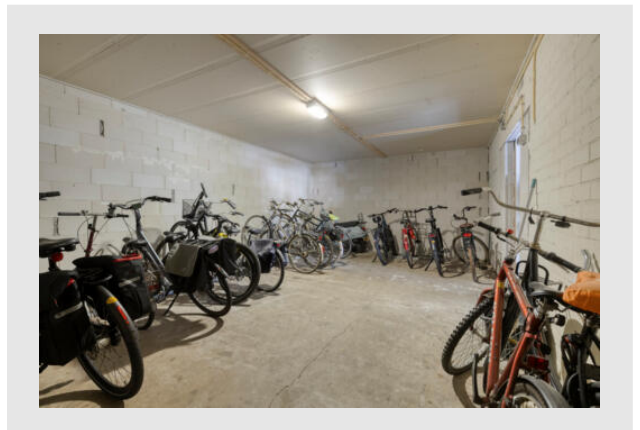
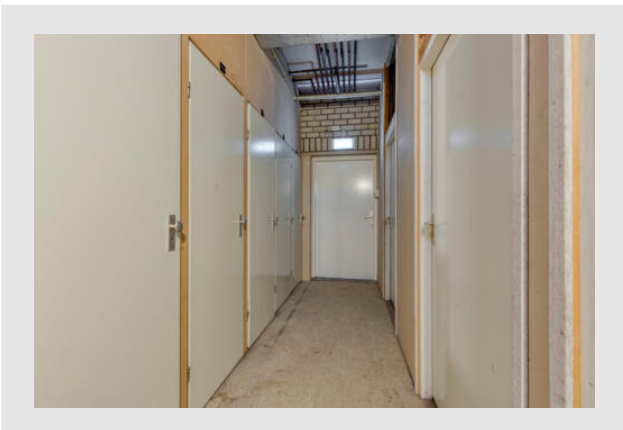
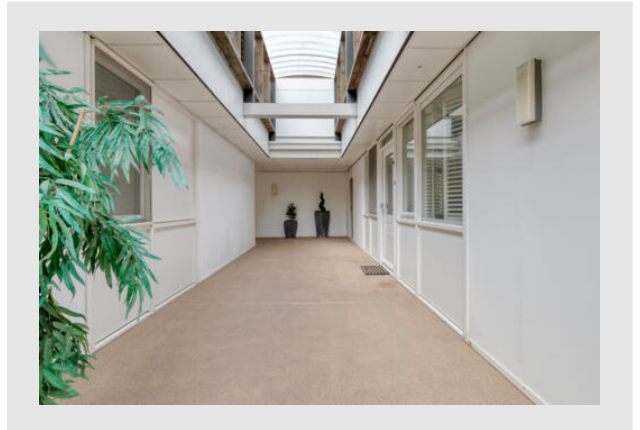
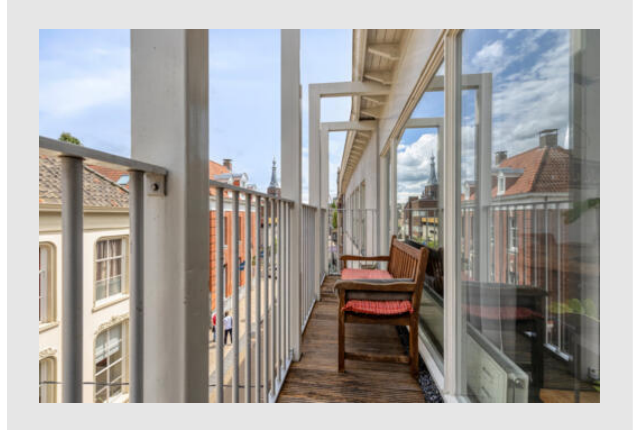
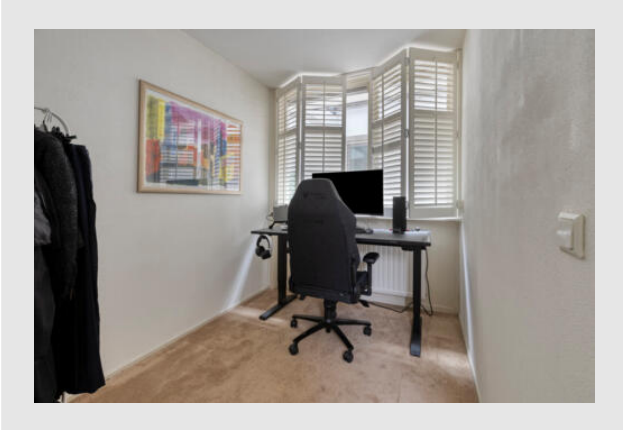
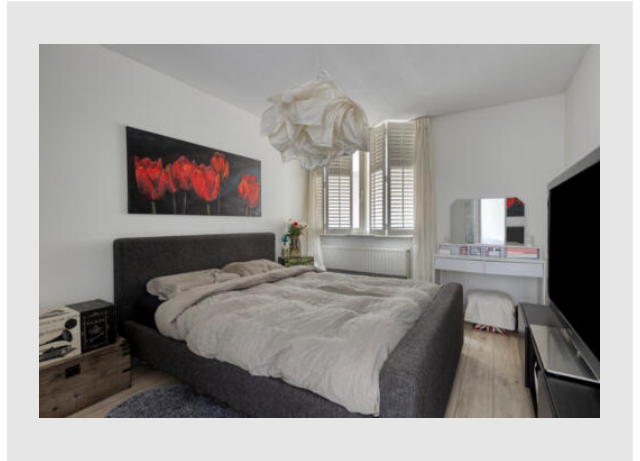
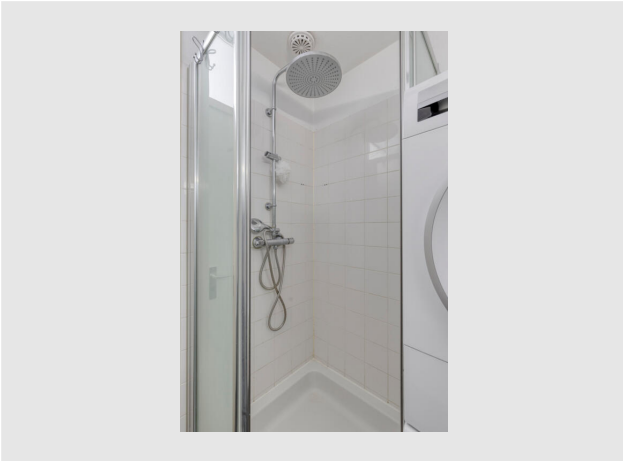
5038 AD Tilburg



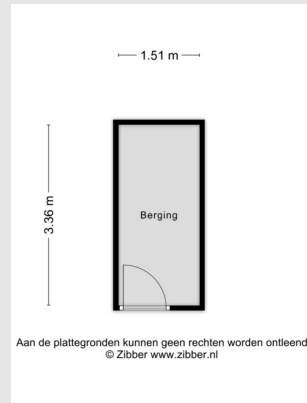
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.