



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Cornelis Zillesenlaan 62
1086 ZK Amsterdam
Vraagprijs: € 1.100.000 k.k.

Omschrijving

Royale gezinswoning met vier woonlagen, zelfstandige verdieping en eigen carport op een rustige locatie op IJburg.

Aan een rustige, kindvriendelijke straat op het geliefde IJburg staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning van maar liefst 213 m² woonoppervlakte. Een woning die zich onderscheidt door haar royale afmetingen, slimme indeling en uitzonderlijke veelzijdigheid. Hier woont u met alle comfort van een gezinswoning, terwijl er tegelijkertijd volop mogelijkheden zijn voor werken aan huis, een au pair, studerende kinderen of zelfs dubbele bewoning.

Bij binnenkomst valt direct de aangename ruimtelijkheid op. De begane grond is in 2022 vernieuwd en vormt het hart van de woning. De sfeervolle woonkamer biedt een fijne plek om samen te komen, terwijl de moderne halfopen keuken van alle gemakken is voorzien. Met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en een stijlvolle designafzuigkap, is dit een keuken waar koken en gezelligheid moeiteloos samenkomen. Vanuit de woonkamer loopt u zo de zonnige achtertuin in, een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten.

Op de eerste verdieping vindt u een ruime slaapkamer met gedeeltelijke walk-in closet, een royale badkamer en een aparte werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, hoekligbad, dubbele wastafel en toilet, waardoor het voelt als een comfortabele privéruimte binnen uw eigen woning.

De tweede verdieping biedt opnieuw volop ruimte en flexibiliteit. De grote multifunctionele kamer wordt momenteel gebruikt als woon- en slaapkamer, maar kan eenvoudig worden aangepast aan uw woonwensen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische wasruimte met keukenblok, wat de mogelijkheden verder vergroot.

De absolute verrassing bevindt zich op de vierde woonlaag. Deze verdieping beschikt over een eigen woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een eigen badkamer. Dankzij de zelfstandige toegang via zowel de woning als de tuin is deze verdieping ideaal voor studerende kinderen die wat meer zelfstandigheid wensen, gasten die comfortabel willen verblijven, een au pair of een thuiswerkpraktijk. Een zeldzame toevoeging die deze woning onderscheidt van vele andere woningen in de omgeving.

Ook buiten is aan alles gedacht. De achtertuin van circa 40 m² beschikt over een achterom en biedt toegang tot een vrijstaande stenen berging met elektra. Daarnaast beschikt de woning over een eigen carport voorzien van water en elektra. Voor wie nog meer buitenruimte wenst, bestaat bovendien de mogelijkheid om – na vergunningverlening – een dakterras te realiseren.

Wonen op IJburg

IJburg is uitgegroeid tot een van de meest geliefde woonlocaties van Amsterdam. De wijk combineert ruimte, rust en water met alle voordelen van de stad binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u diverse basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, gezellige horeca, supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Voor ontspanning liggen het Diemerpark, het IJmeer en het populaire stadsstrand Blijburg op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; met tram 26 bent u binnen circa 15 minuten op Amsterdam Centraal en via de uitvalswegen A1, A9 en Ring A10 zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Hier woont u in een groene, waterrijke omgeving waar kinderen veilig kunnen opgroeien en waar ruimte en vrijheid nog vanzelfsprekend zijn.

Hoogtepunten

- Erfpacht afgekocht t/m 15 januari 2055, daarna canon vastgeklikt (€ 3.053,14 per jaar)
- Woonoppervlakte circa 213 m²
- Ruime tussenwoning met vier volwaardige woonlagen
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat op IJburg
- Zeven kamers, waaronder vier slaapkamers
- Twee complete badkamers
- Begane grond gemoderniseerd in 2022
- Moderne halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur
- Grote multifunctionele ruimtes met veel indelingsmogelijkheden
- Zelfstandige bovenste verdieping met eigen toegang
- Ideaal voor studerende kinderen, gasten, au pair of werken aan huis
- Achtertuin van circa 40 m² met achterom
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Eigen carport voorzien van water en elektra
- Volledig geïsoleerd
- Stadsverwarming en gedeeltelijk vloerverwarming
- Mogelijkheid tot realiseren van een dakterras (na vergunning)
- Nabij scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer en recreatie

Bent u benieuwd naar de ruimte, de sfeer en de vele mogelijkheden die deze bijzondere woning te bieden heeft? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u graag persoonlijk ervaren waarom Cornelis Zillesenlaan 62 zo'n fijne plek is om thuis te komen.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 11-06-2026
Bouwjaar	2006
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	4 woonlagen
Aantal kamers	7 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	40 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	15 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	107 m ²
Woonoppervlakte	213 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	724 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	7 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, met achterom
Achtertuint	40 m ² (8m diep en 5m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen
Oppervlakte	7 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

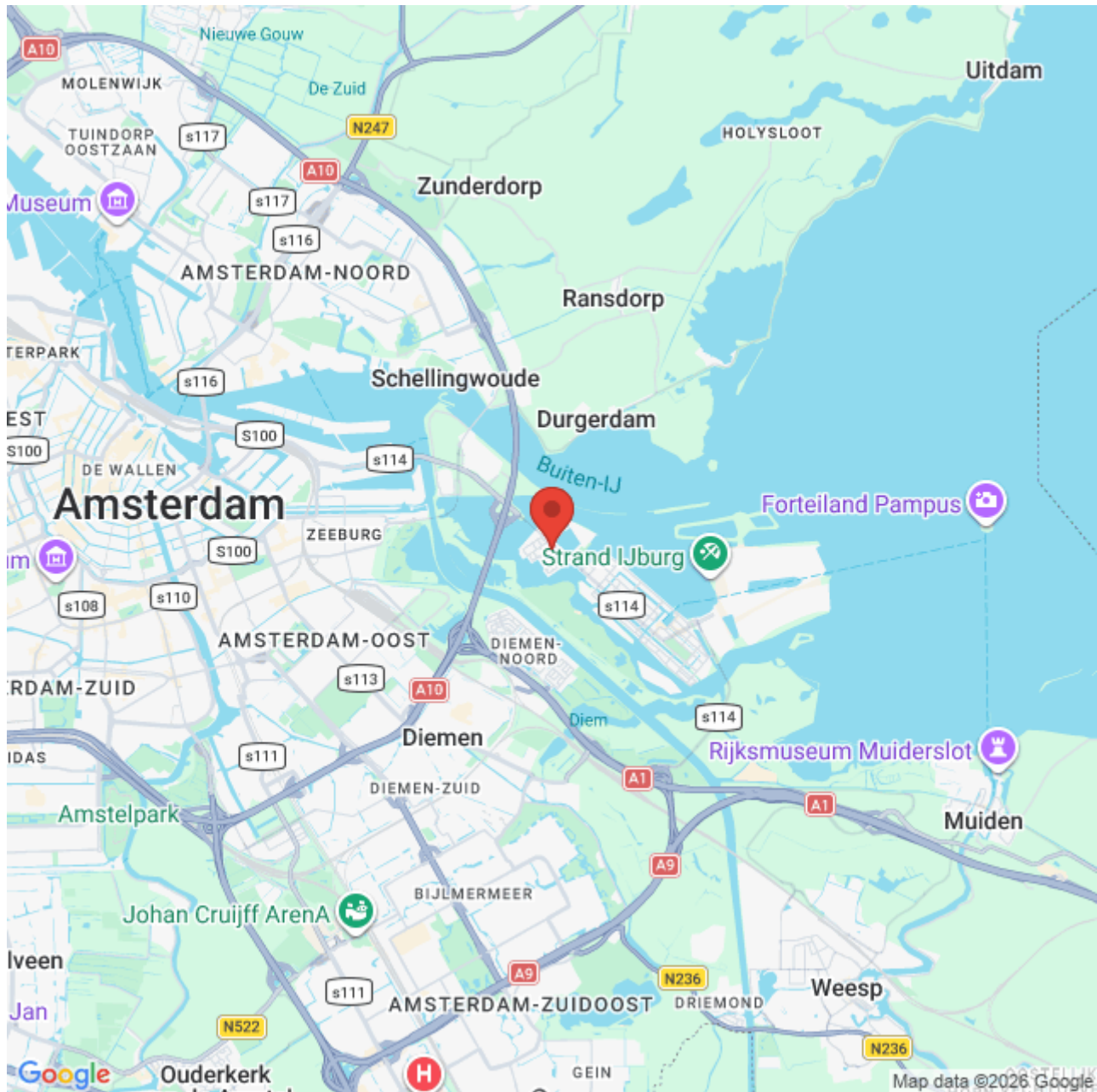
Parkeren

Soort	Carport
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water
Capaciteit	1 auto

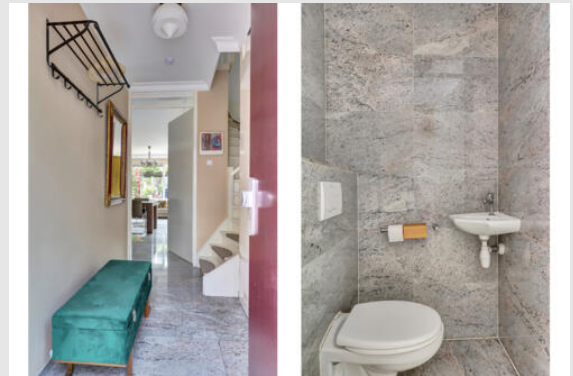
Locatie

Cornelis Zillesenlaan 62

1086 ZK Amsterdam



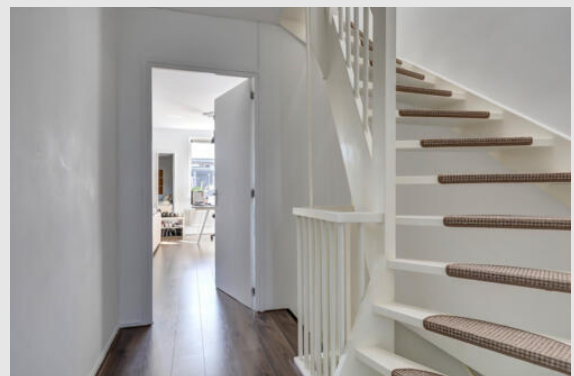
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen

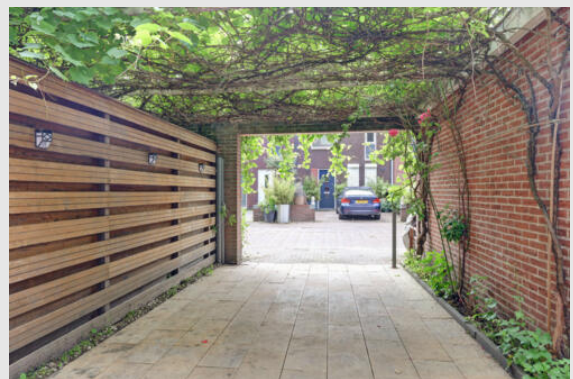
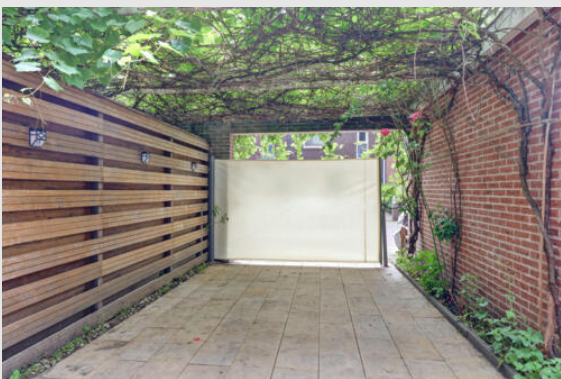


Afbeeldingen



Afbeeldingen

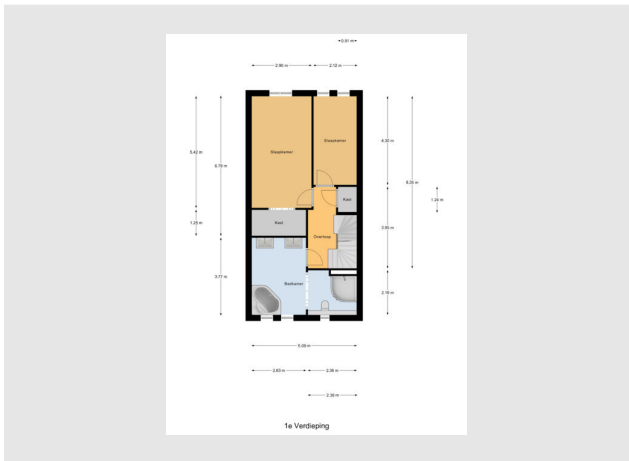
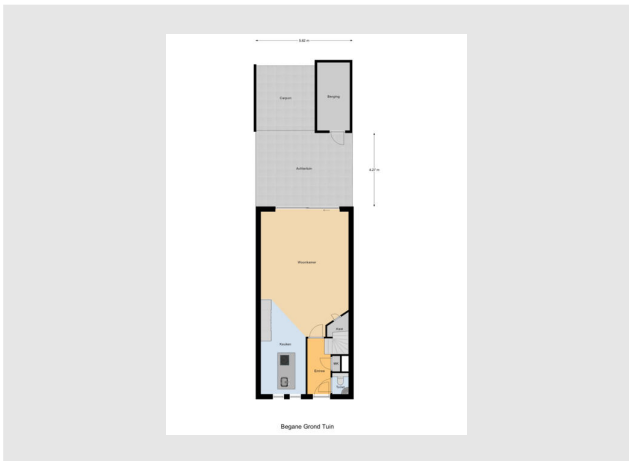
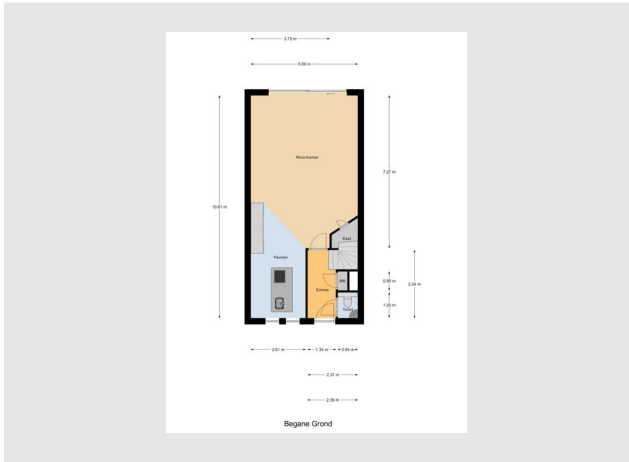
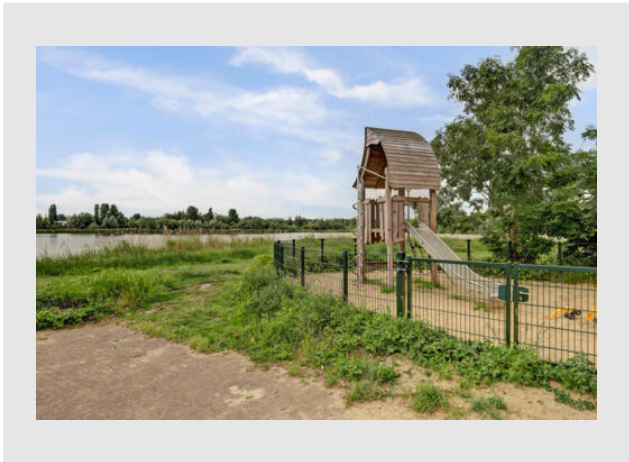
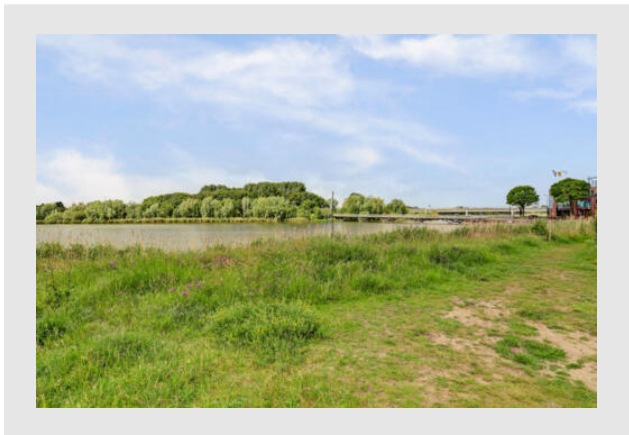
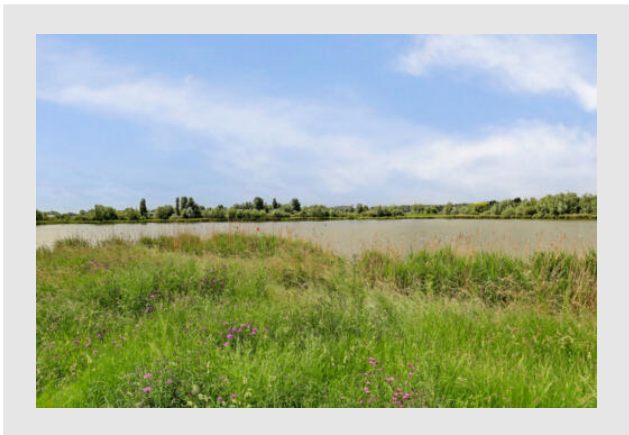


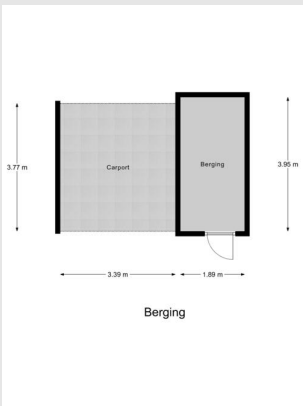
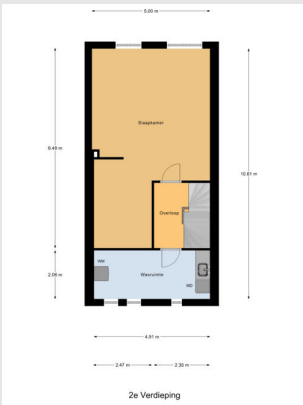


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.