

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Veghel
Kievietdonk 89

Vraagprijs € NaN,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: 158 m²
- Inhoud: 558 m³
- Woonoppervlakte: 156 m²
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: zuid
- De cv-ketel: c.v.-ketel 2010, vloerverwarming
- Ligging: aan rustige weg, in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg

B



Meerijstad Makelaardij presenteert

RUIJME HOEKWONING!

Deze ruime en uitgebouwde hoekwoning ligt op een uitstekende locatie, op korte afstand van winkelcentrum De Bunders. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, speel- en groenvoorzieningen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A50. De woning beschikt over een royale en lichte woon-/eetkamer, een halfopen keuken met inbouwapparatuur, vier slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin op het zuiden met berging en achterom.





Ligging

De woning is gunstig gelegen tegenover winkelcentrum De Bunders. Hier vindt u onder andere een supermarkt, bakker, drogisterij, café, cafetaria en een wekelijkse minimarkt op zaterdag. Daarnaast bevinden scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand. Ook zijn de uitvalswegen richting Eindhoven, Oss, Nijmegen en 's-Hertogenbosch eenvoudig bereikbaar.

Licht en ruimte!

Via de hal betreedt u de woning. De hal is afgewerkt met een moderne tegelvloer biedt toegang tot het toilet, de trapopgang, de keuken en de woonkamer. De royale woonkamer is dankzij de aanbouw bijzonder ruim en licht. Grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds en voorzien van dezelfde tegelvloer met vloerverwarming.





Half open keuken

De halfopen keuken (gemoderniseerd in 2025) is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en een stijlvolle kastenwand. De keuken is compleet uitgerust met veel werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, Quooker, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u de aangrenzende berging, voorzien van een extra keukenblok met spoelbak en een loopdeur naar de oprit.



Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Praktische berging

Vanuit de keuken is tevens de berging bereikbaar (voormalige garage). Hier vindt u een keukenblok met spoelbak en aansluitingen voor witgoedapparatuur. De ruimte is uitgevoerd met een kunststof pui en loopdeur naar de oprit. Daarnaast beschikt de berging over een bergzolder.





Heerlijk slapen

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Daarnaast beschikt u hier over een vaste kast en een praktische inloopkast. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met gestucte wanden en plafonds en voorzien van een laminaatvloer. Een groot deel beschikt over kunststof kozijnen met horren en alle kamers zijn voorzien van rolluiken. De hoofdslaapkamer beschikt over een grote inbouwkast over de volledige wand.





Moderne badkamer

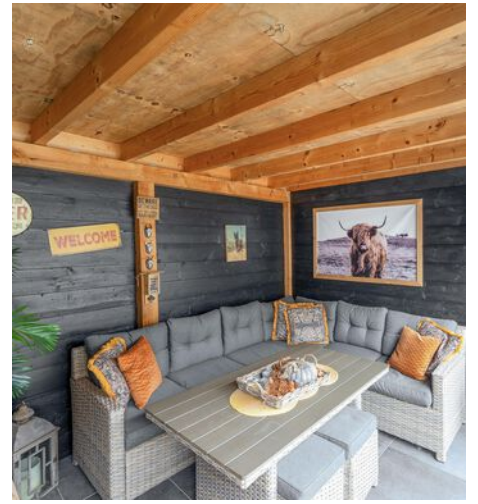
De moderne badkamer (2020) is volledig betegeld en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een vrijhangend toilet en een inloepdouche.



Wat een ruimte!

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich een ruime berging en de opstelling van de HR cv-combiketel. Daarnaast vindt u hier een zeer ruime vierde slaapkamer met kunststof kozijnen en een elektrisch rolluik. Ook deze verdieping is verzorgd afgewerkt met stucwerk en een laminaatvloer.





Verzorgde achtertuin met fraaie overkapping

De verzorgde achtertuin is circa 6,5 meter diep en gunstig gelegen op het zuiden. De tuin beschikt over een eigen achterom, een berging en is verzorgd aangelegd met een terras van keramische tegels en twee grote bloembakken met vaste beplanting. Achter in de tuin is een fraaie overkapping geplaatst met glazen schuifpanelen, keramische tegels, elektra en een heater. Een heerlijke plek om tot in de late uurtjes buiten te zitten.

Op het dak van de woning liggen 8 zonnepanelen.

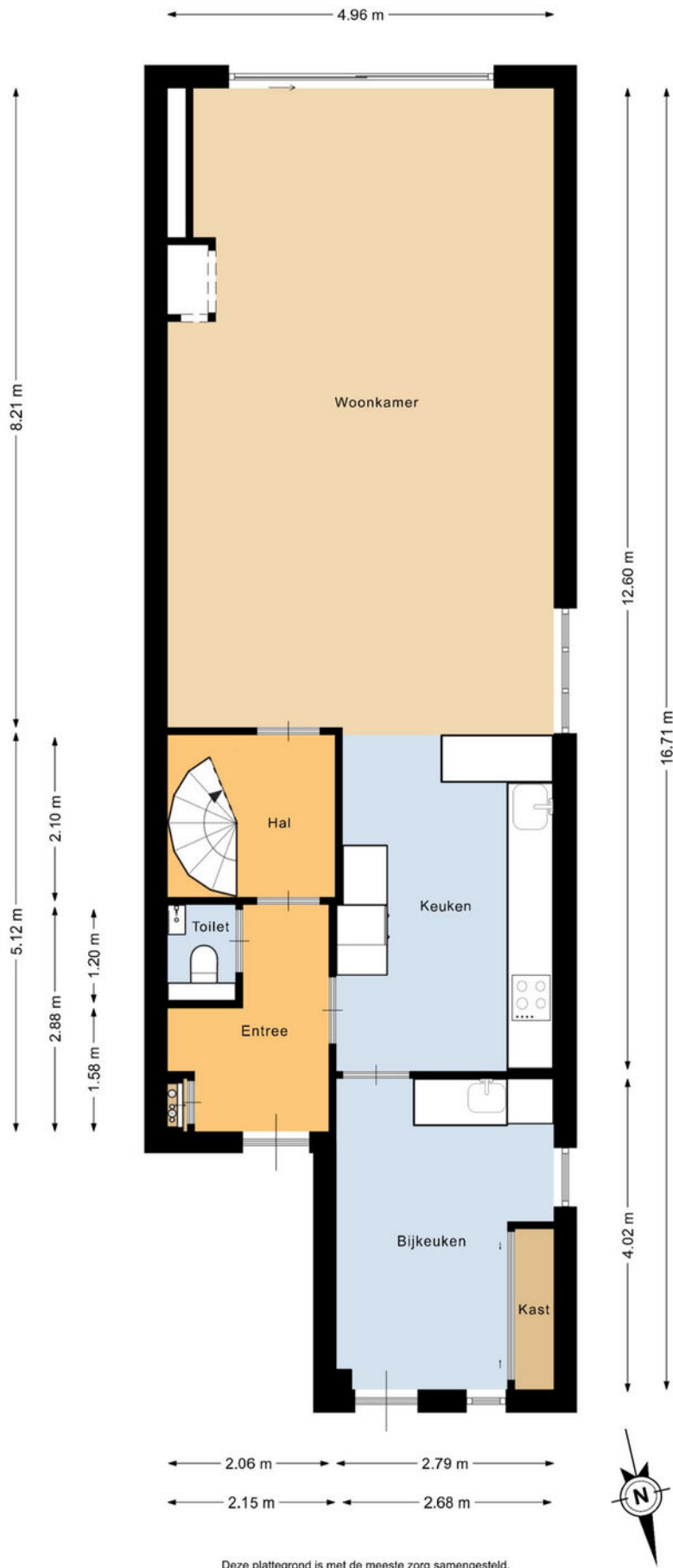


Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

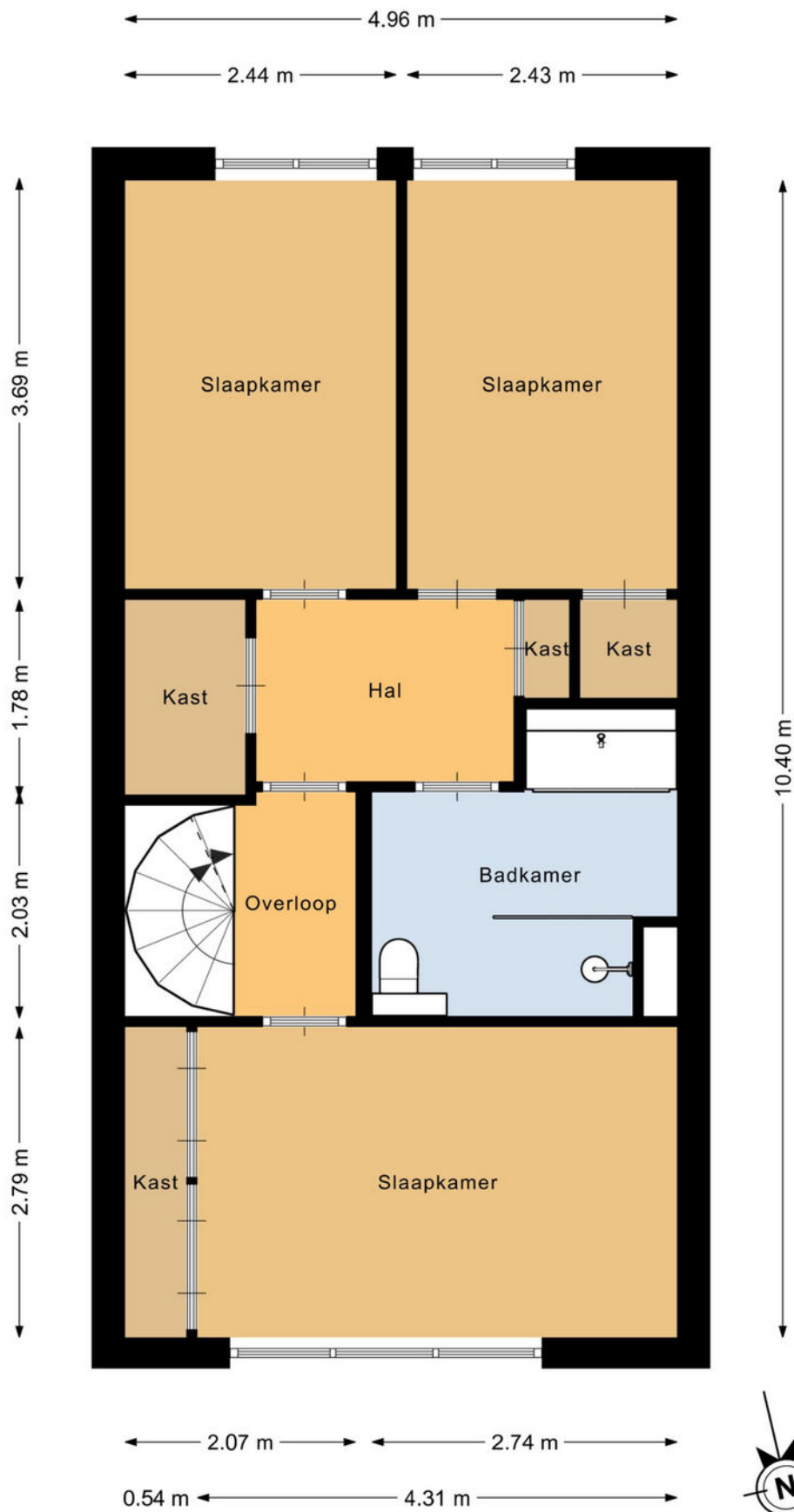
**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
0413 35 36 11
of maak een
afspraak.



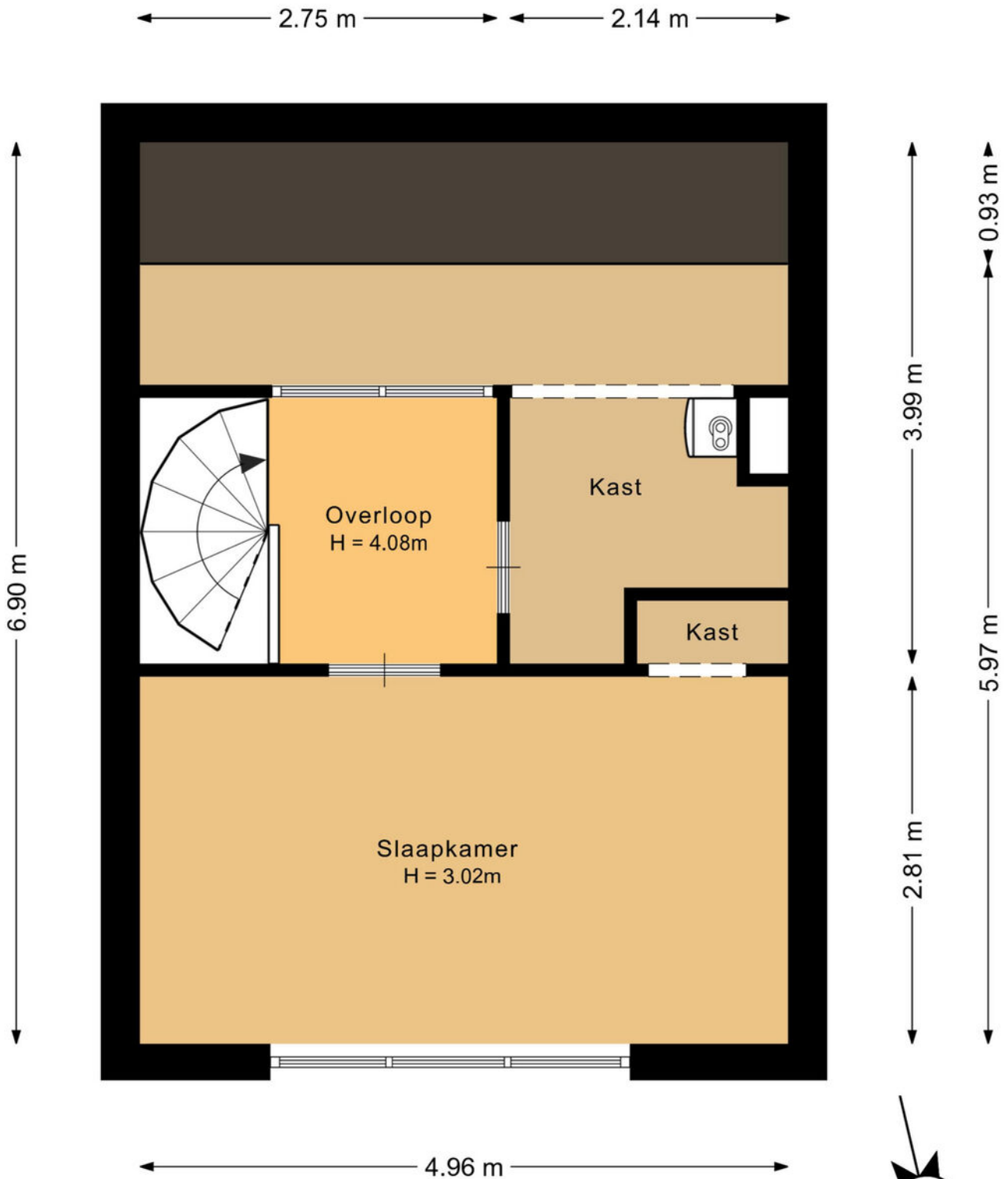


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



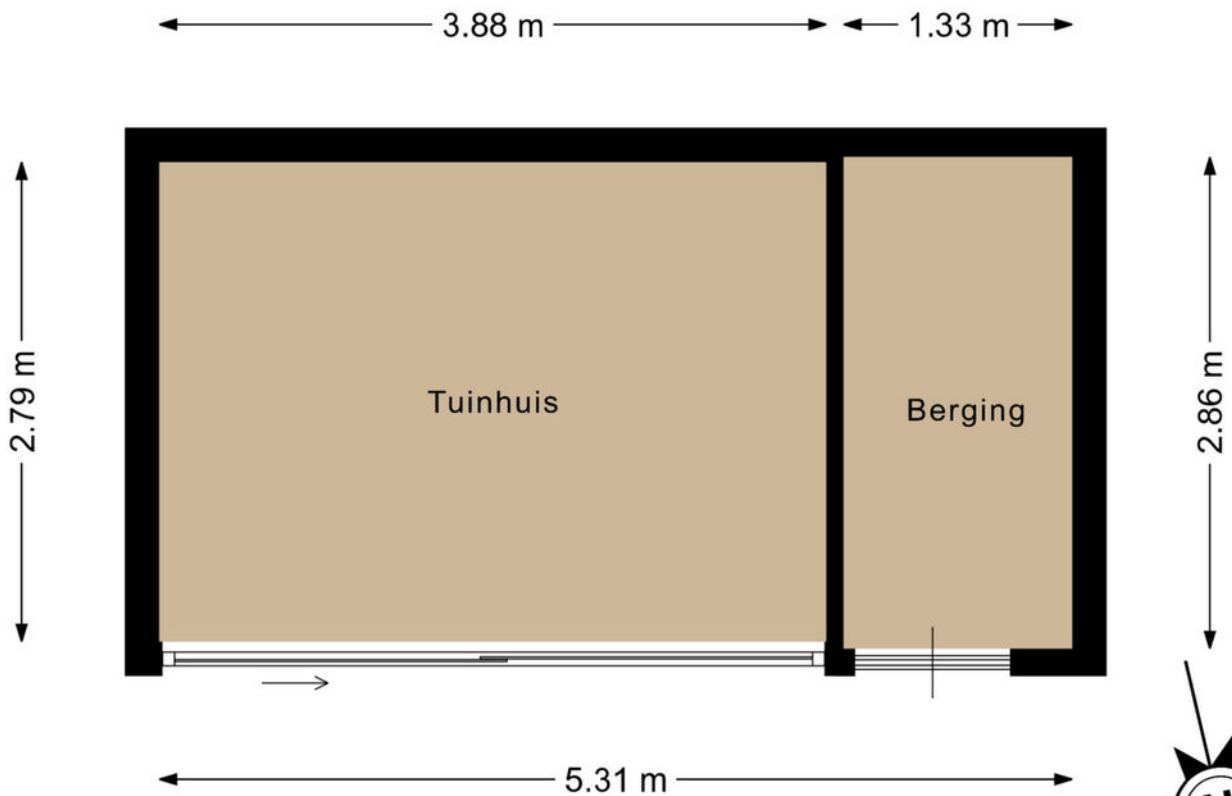
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- Shutter			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Laminaat, plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Ingebouwde sierhaard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Hein van den Heuvel
Meierijstad Makelaar

MeierijStad
MAKELAARDIJ

Hoogstraat 25 | 5462 CW Veghel | 0413 35 36 11
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**