



© www.makelaarsfolders.nl

Anna's Makelaardij



LAAN VAN MEERDERVOORT 220-H DUINOORD DEN HAAG



ENTREE

Hoofdentree met brievenbussen- en bellentableau, afgesloten grote hal met twee liften en de deur naar de kelderruimte met de gemeenschappelijke fietsenstalling en de bergingen.

INDELING FLAT

Voordeur, gang met vaste kast, meterkast en wc-ruimte

WOONKAMER T-vormige woon- en eetkamer met openslaande deuren naar het inpandige BALKON (circa 275x125). Mede door de hoekligging en de raampartijen is dit een buitengewoon lichte ruimte met een fantastisch uitzicht op Den Haag.

SLAAPKAMERS Aan de zuidoostzijde van het gebouw bevinden zich twee ruime slaapkamers met een inbouwkast.

KEUKENRUIMTE De keukenruimte heeft een deur naar het tweede balkon -op de ochtendzon- en de keukenopstelling is voorzien van (inbouw-)oven, gaskookplaat, vaatwasser, koel-/vrieskast en ventilatiekap.

BERGING, FIETSENSTALLING

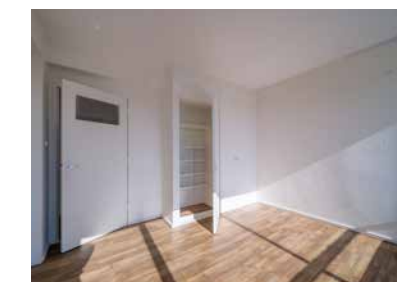
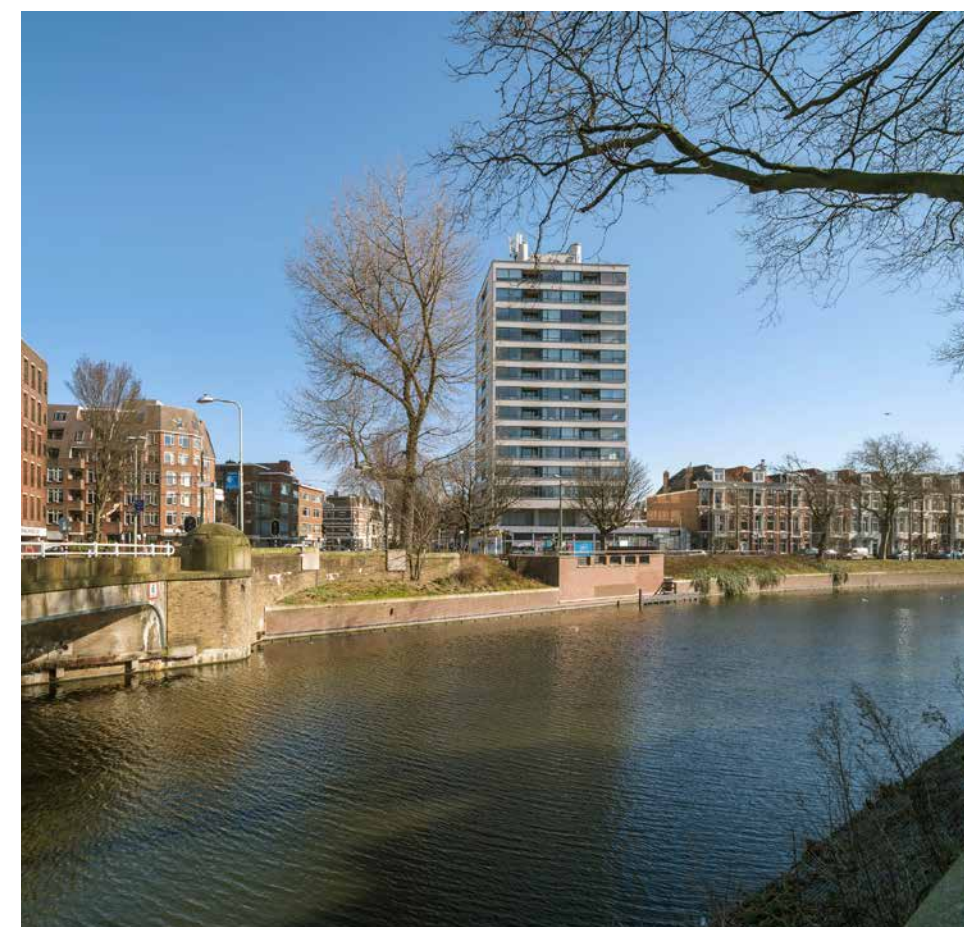
In de kelder is een berging, alsmede een gemeenschappelijke fietsenstalling.

VVE

Het 25/1000-ste aandeel in een de VvE met een actief onderhoudsbeleid. De maandelijkse VvE-bijdrage van € 186,10 is inclusief onder meer waterverbruik, voorschot onderhoud gebouw, verzekeringen en schoonmaakkosten. Voorschot stookkosten: € 54,00 per maand.

VERDER

Eigen grond, Rijks Beschermd Stadsgezicht, afmetingen zijn indicatief, in de NVM- koopakte worden milieu-, asbest-, ouderdoms-, en de niet-bewonersclausules opgenomen, oplevering per direct.



Om het uitzicht en de optimale lichtinval alleen al! Een ruime driekamer flatwoning (circa 84m²) op de 10e verdieping van de Panoramafat (1961) met twee slaapkamers, twee balkons, een berging en een adembenemend panorama op de skyline van onze residentie en de kuststrook.

LOCATIE Het flatgebouw staat op een toplocatie, op de grens van Duinoord en het Regentessekwartier. Op korte loopafstand van de populaire Reinkenstraat en Weimarstraat en openbaar vervoer (Randstad Rail (3) en tram 11). De binnenstad en het strand liggen op fietsafstand.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



