

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Oudegracht 5 G · Utrecht

KENMERKEN

Type	appartement	Slaapkamers	eén
Verdieping	twee	Badkamers	eén
Woonoppervlakte	46.6 m ²		



OMSCHRIJVING

Driehoog achter klinkt niet veelbelovend, echter binnen ons centrum met een "eigen" zonnig plekje op de werf aan de gracht, word je er vast blij van.

Vanaf de Weerdsluis gezien, staat aan het begin van de Oudegracht, een monumentaal grachtenpand dat in de negentiger jaren is opgedeeld in eigentijdse appartementen.

Een bijzonder gebouw op een geweldige plek.

Opmerkelijk rustig wonen, deel uitmaken van onze binnenstad met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand. Dat is toch wat je wilt.

De woning is letterlijk driehoog achter gesitueerd. Je bereikt het appartement via een gemeenschappelijk trappenhuis, waarvan de entree zich in de steeg langs het gebouw bevindt.

Eenmaal boven zal het je verbazen hoe leuk en compleet wonen op 47m² kan zijn.

Het daglicht dat aan drie zijden rijkelijk binnenkomt, de rust die je hier ervaart en de goed doordachte indeling. Het maakt het al met al geweldig wonen.

Het zit-, eet- en kookgedeelte gaan in deze woning soepel in elkaar over. Een aparte slaapkamer met aangrenzend een badkamer zorgt voor een volwassen gevoel.

En dan de verrassing; thans via een vlizotrap is een enorme zolder bereikbaar gemaakt. Hier maak je desgewenst in een handomdraai een prachtige tweede slaapkamer. Door het plaatsen van een eenvoudige vaste steektrap, maak je deze extra ruimte, gemakkelijk bereikbaar voor dagelijks gebruik.

In de werfkelder onder het gebouw bevinden zich privé bergingen voor de bewoners. Fietsen kunnen hier veilig worden gestald en er is plek voor een bistro tafeltje en stoelen voor die momenten dat je wilt genieten op de werf.

En niet te vergeten plek voor je kano of sup om op mooie dagen een rondje singel te kunnen doen.

De woning werd enige tijd verhuurd en verdient hier en daar wat liefde. Geen ingrijpende werkzaamheden, maar wat schilderwerk misschien. Een beetje de puntjes op de i zetten zeg maar. Dat kun je wellicht prima zelf.







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



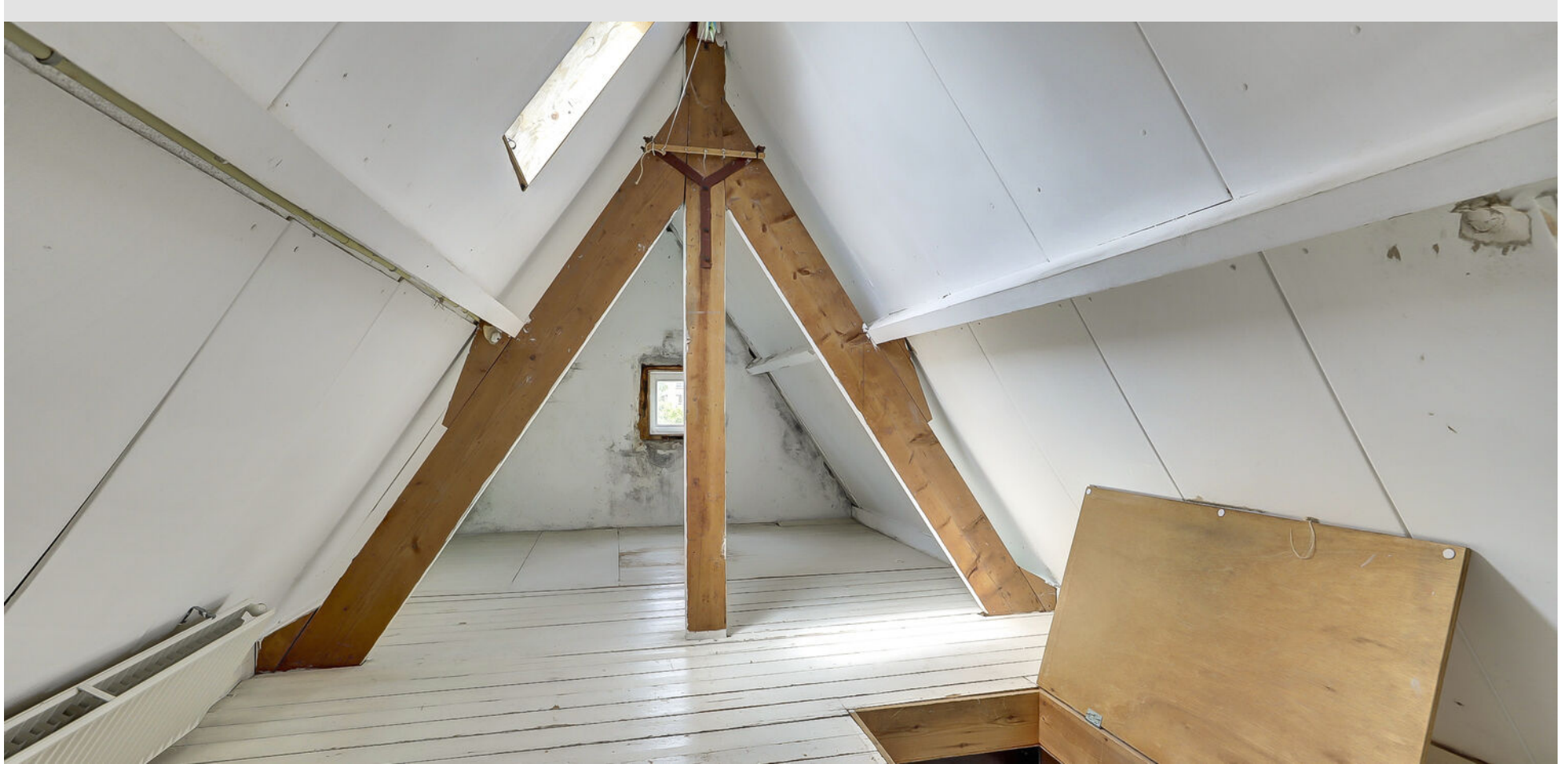
MMXII

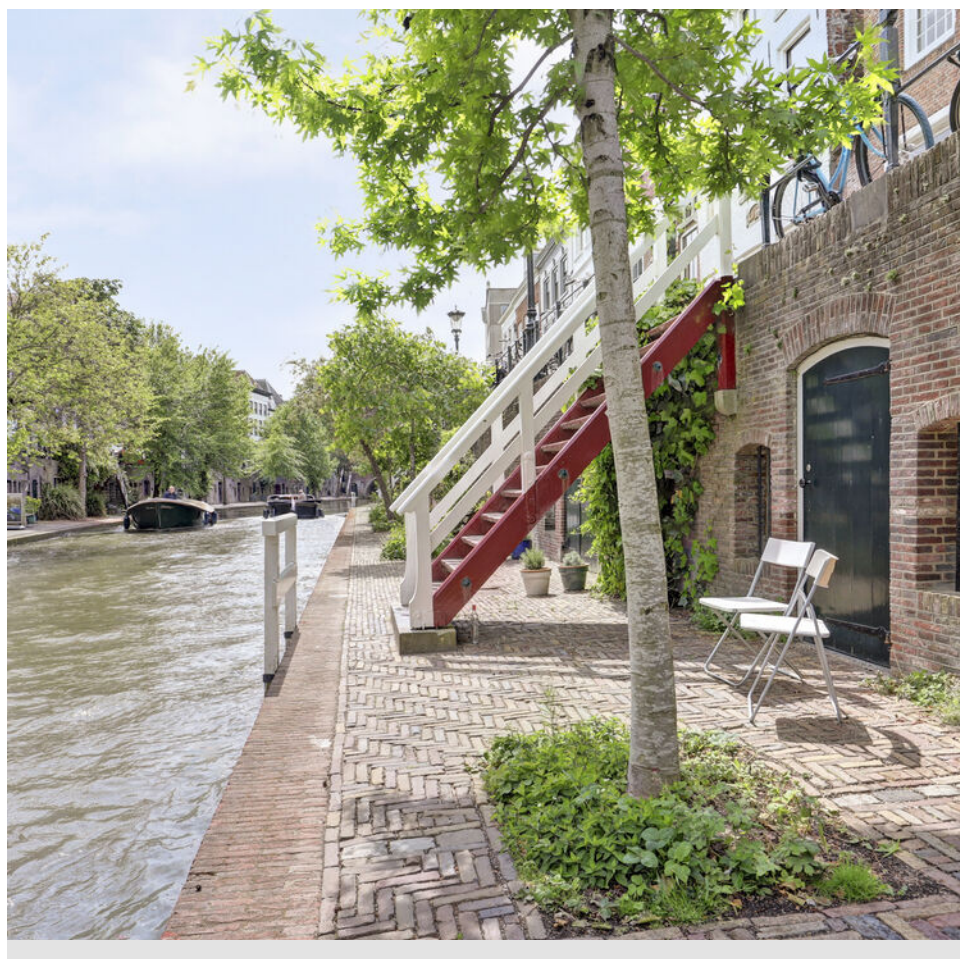
MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII









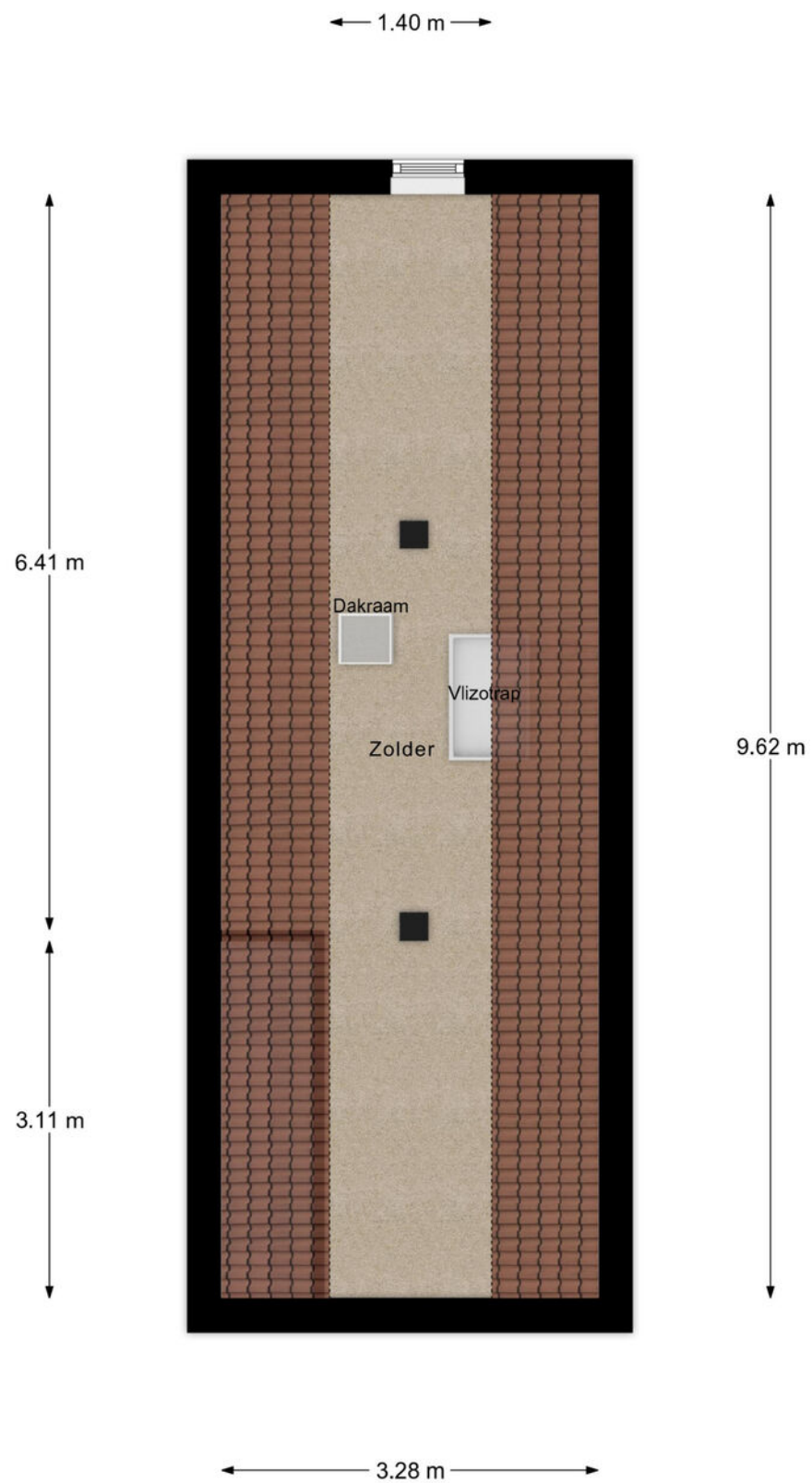


PLATTEGROND



Verdieping 1

PLATTEGROND

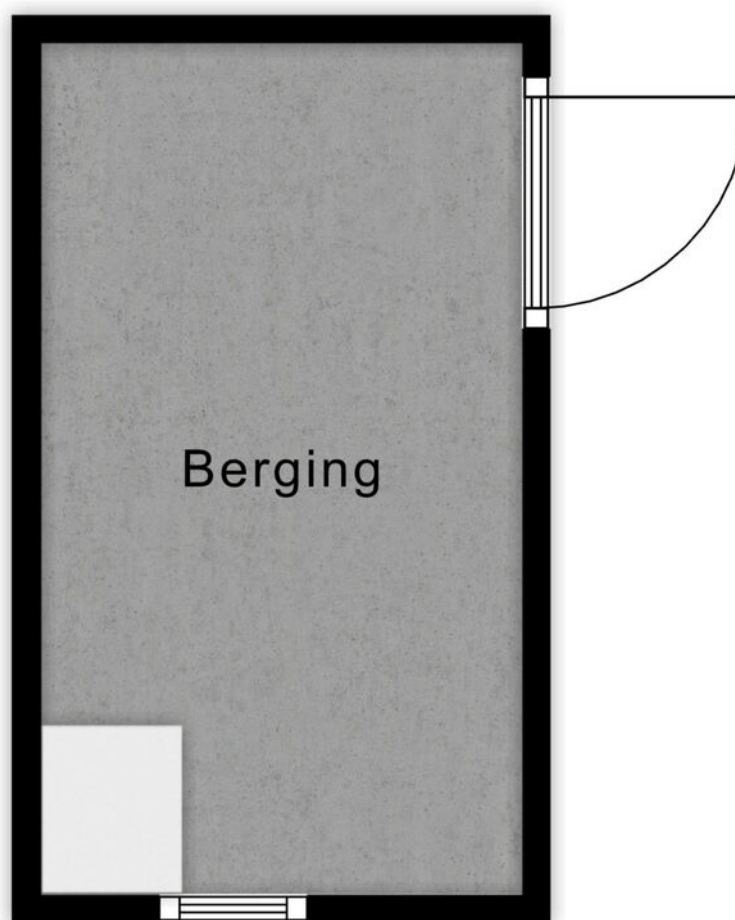


Verdieping 2

PLATTEGROND

← 1.66 m →

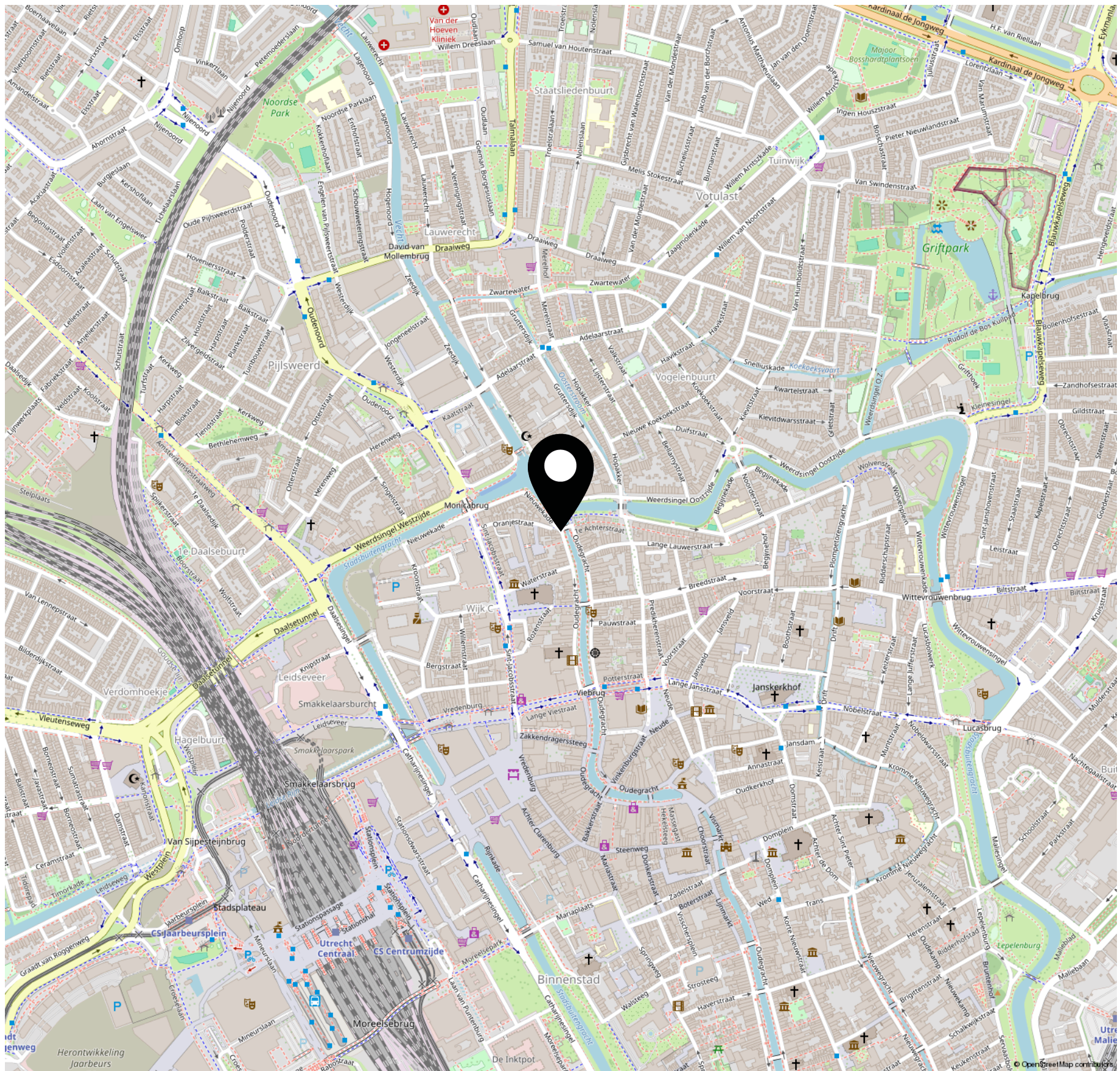
↑
2.94 m
↓



Berging



LOCATIE OP DE KAART



OVER GRIFHORST MAKELAARSDIJ EXCLUSIEF

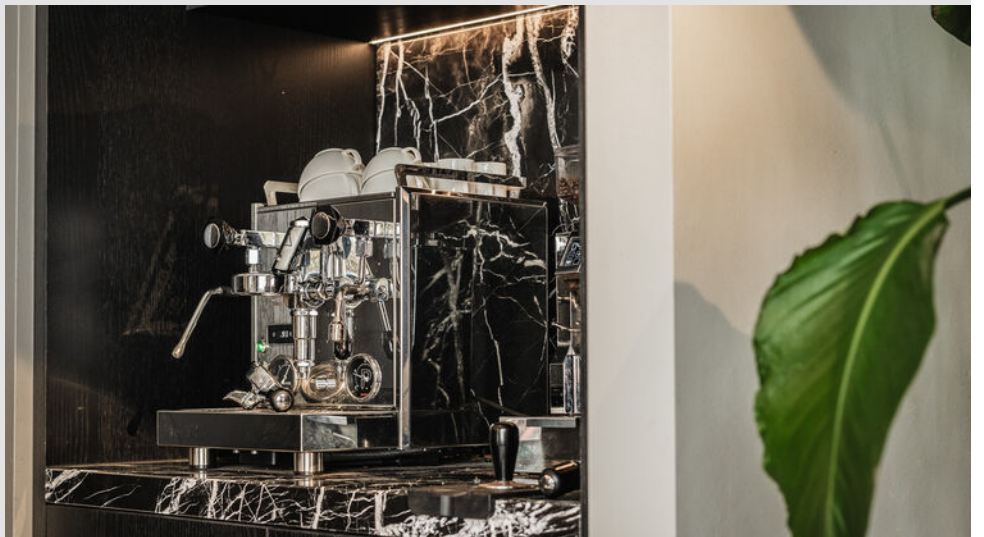


Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 · 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 · info@grifhorst.nl · grifhorst.nl