



Balistraat 29, 'S-Gravenhage

D

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

Deze charmante parterre met achterhuis met eerste verdieping is gelegen aan de geliefde Balistraat in Den Haag en beschikt over een heerlijke tuin op het noordwesten met een fraaie achteruitbouw. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, buitenruimte en een praktische indeling.

De parterre heeft een lichte zit-/eetkamer met openslaande deuren naar een overkapt terras en naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De achteruitbouw zorgt voor extra leefruimte en maakt dit huis bijzonder prettig voor dagelijks gebruik én ontspanning. De moderne indeling omvat twee goed bemeeten slaapkamers, perfect voor een stel, een klein gezin of een combinatie van wonen en werken aan huis.

De Balistraat ligt in een levendige en gewilde Archipel buurt met diverse winkels, restaurants en openbaar vervoer op loopafstand. Zowel het strand, de duinen als het centrum van Den Haag zijn snel en eenvoudig bereikbaar met de fiets of openbaar vervoer. Ook bent u snel de stad uit naar Rotterdam, Amsterdam of Utrecht.



I

Indeling

Entree, tochtportaal, hal. Opbergruimte onder de trap. Aparte wc. Toegang vanuit de hal naar de keuken met inbouwapparatuur en zitplekje met openslaande deuren naar de tuin.

Vanuit de zitkamer met houten vloerdelen toegang tot een tweede hal die leidt naar de (slaap)kamer met inbouwkast. Separate kast met aansluiting wasmachine/droger.

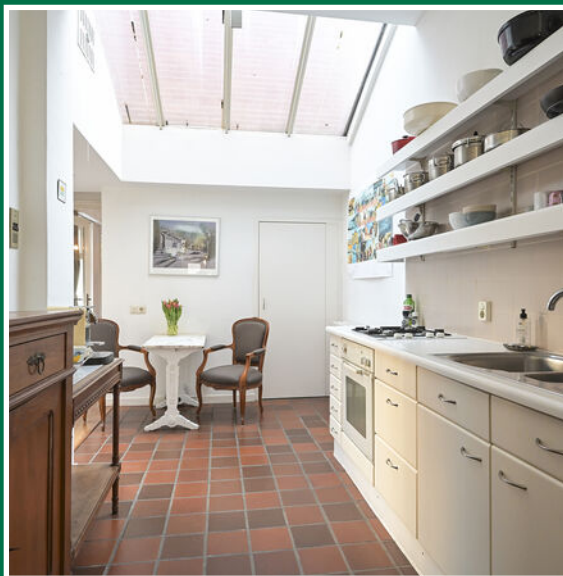
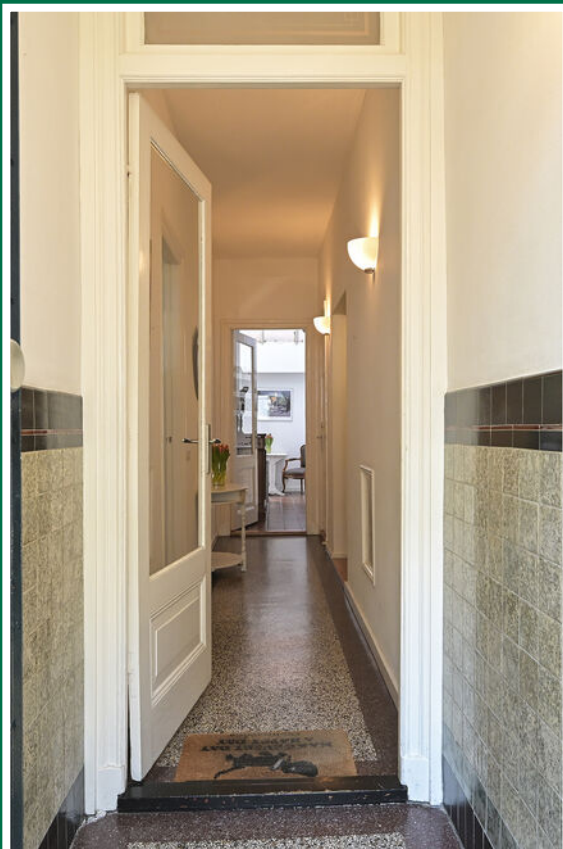
Trap naar 1e verdieping met tweede (slaap) kamer en ensuite badkamer met hoekbad, wastafelmeubel en douche.

De tuin op het noordwesten is een fijne plek om van de (ochtend)zon te genieten en biedt volop privacy. Dankzij de rustige ligging en de gunstige situering is dit een heerlijke buitenruimte midden in de stad.

Bijzonderheden:

- Fantastische locatie in Archipel
- Heerlijke privé tuin
- Gezonde VVE, maandelijkse bijdrage € 90,-
- Uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht, Rotterdam makkelijk bereikbaar
- Openbaar vervoer om de hoek
- Centraal station op 10 minuten fietsafstand
- De zee en de duinen zijn op 15 minuten fietsafstand
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de NVM Koopovereenkomst
- Niet-bewoners clausule van toepassing

Kortom: een aantrekkelijke parterre met achterhuis, tuin, twee slaapkamers en een uitstekende ligging — ideaal voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen in Den Haag.



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 119 m ²
Inhoud	: 419 m ³
Bouwjaar	: 1906-1930

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie P nummer 9970 A-1

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

