

slippens  
vermeer



MAKELAARS



## DE KOPPELE 139 EINDHOVEN

Zeer royaal en licht vierkamerappartement  
met moderne keuken  
gelegen op een rustige, groene woonlocatie



## DE KOPPELE 139 EINDHOVEN

Op een rustige en groene locatie in Eindhoven ligt dit moderne en instapklare 4-kamerappartement dat direct een gevoel van comfort en ruimte biedt.

Het appartement is voorzien van een moderne keuken en sanitair, 3 slaapkamers, een eigen berging én de mogelijkheid tot het kopen van een extra berging/garage.

Het appartement is gelegen op de 7e verdieping en dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen en geniet je vanuit het appartement én vanaf het balkon van een vrij en groen uitzicht.

### Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1969
Woonoppervlakte:	ca. 87 m <sup>2</sup>
Inhoud woning:	ca. 287 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	in overleg

### Bijzonderheden

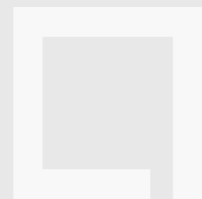
- Het appartement beschikt over een energielabel B.
- In 2022 is de toiletruimte geheel gemoderniseerd en in 2024 is de keuken gerenoveerd en gemoderniseerd.
- De servicekosten voor de VvE bedragen momenteel ca. € 183,60 per maand. Het voorschot voor de stookkosten bedraagt momenteel ca. € 140,- per maand.
- De mogelijkheid bestaat om een extra garage/berging bij te kopen.

---

## BEGANE GROND

### Centrale entree

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde, afgesloten centrale entree met brievenbussen, intercom, liften en trappenhuis. Op de begane grond bevinden zich de bij de appartementen behorende bergingen.



---

## APPARTEMENT

### Entree/hal

Via de galerij bereik je het appartement. De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een garderobemogelijkheid.

### Toiletruimte

De separate toiletruimte is voorzien van een moderne wandtegel, een vloertegel in houtlook, een wandcloset en een fonteintje.

### Woon-/eetkamer

De woon-/eetkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer, geniet een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Vanuit de woon-/eetkamer is er toegang tot het balkon.

### Keuken

De separate keuken is te bereiken via een mooie houten schuifdeur en is voorzien van een tegelvloer in houtlook en een moderne keukeninrichting.

De keukeninrichting is aan drie zijden opgesteld en voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (inductie), afzuigkap, vaatwasmachine, combi-oven en diverse kasten. Voor het raam in de keuken is een gezellige eetbar gecreëerd. Aansluitend aan de keuken is er een praktische berging/wasruimte.

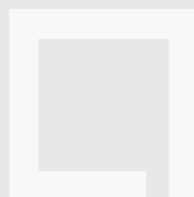
### Slaapkamers

Het appartement beschikt over maar liefst 3 slaapkamers.

Alledrie de slaapkamers zijn goed van formaat en voorzien van een moderne laminaatvloer. Één van de slaapkamers biedt toegang tot het balkon.

### Badkamer

De licht betegelde badkamer is voorzien van een ligbad (met douchegelegenheid) en een badkamermeubel met een moderne waskom. Ook deze ruimte is voorzien van vloertegels in houtlook.











---

## EXTERIEUR

### Balkon

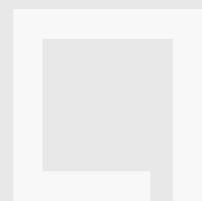
Over de volle breedte van het appartement ligt het ruime balkon. Het balkon ligt op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

### Berging

Op de begane grond van het appartement complex ligt een eigen berging.

### Omgeving

Het appartement is gelegen in een groene, rustige omgeving in de wijk Vaartbroek. De wijk beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook Winkelcentrum Woensel en het Catharina Ziekenhuis zijn snel en eenvoudig bereikbaar. De ligging is daarnaast gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen.



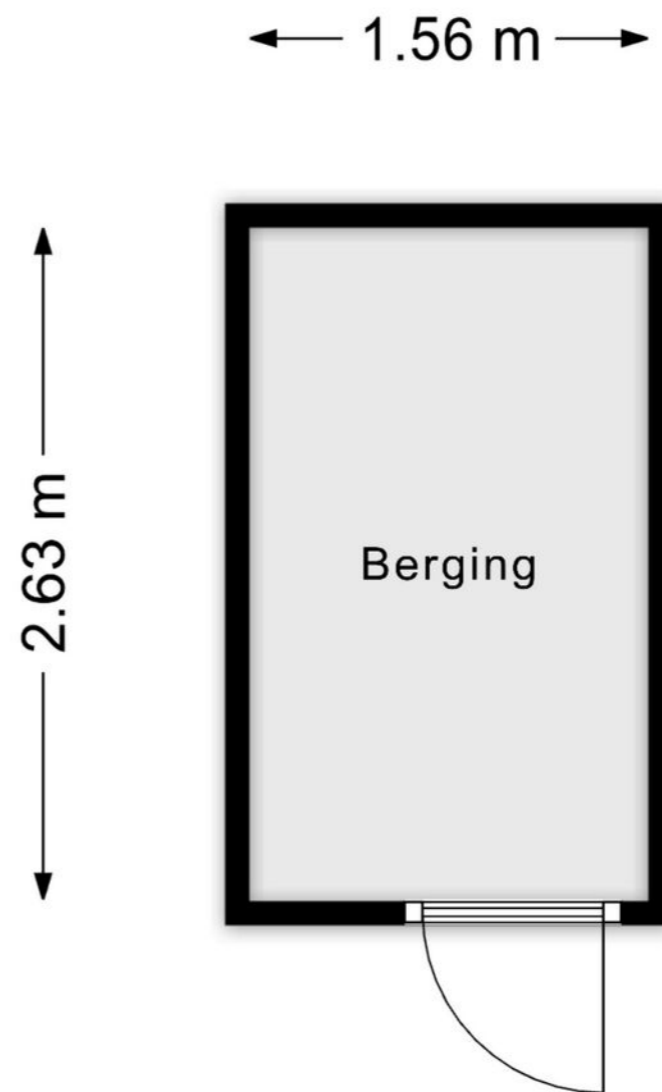


## Appartement



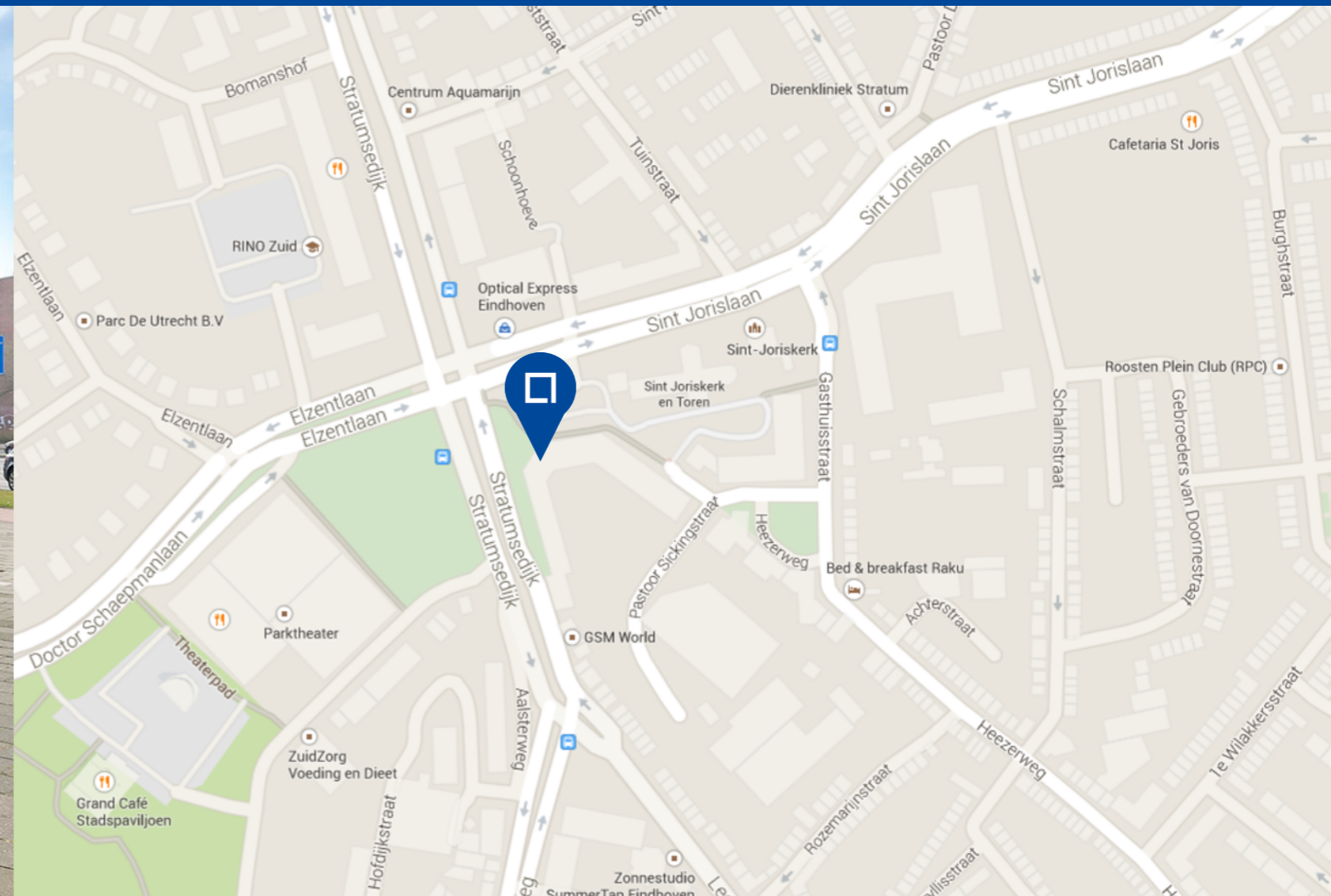
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# slippens vermeer



## Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven  
T 040 2129088 | F 040 2129104 | [info@slippensvermeer.nl](mailto:info@slippensvermeer.nl) | [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

