



Rijzendeweg 26

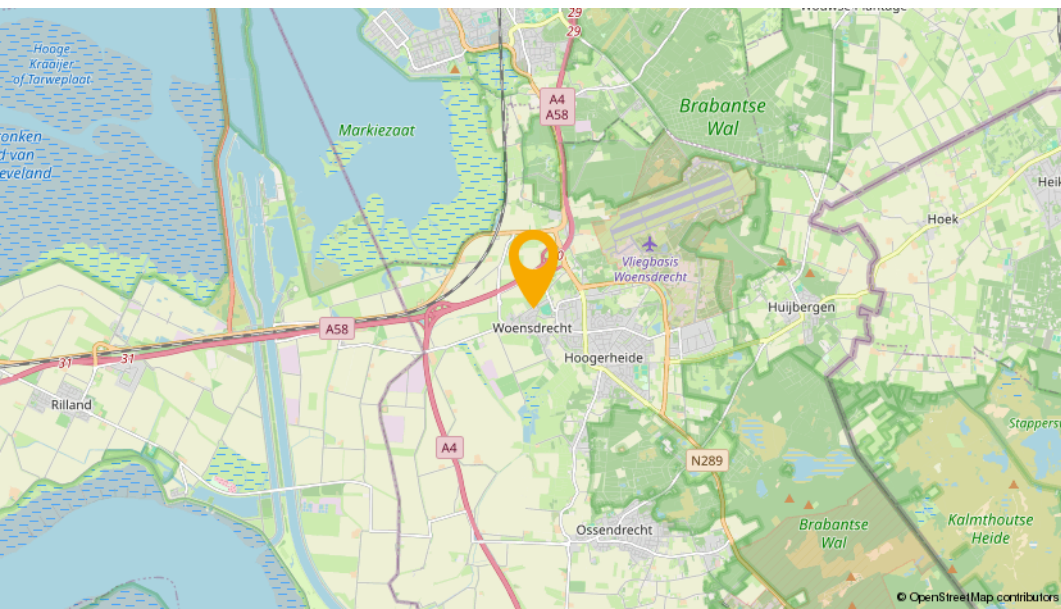
Woensdrecht



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Royale vrijstaande split-level woning, gelegen aan de Rijzendeweg in Woensdrecht, in een fraaie, groene omgeving. Deze woning ligt op een unieke locatie op de Brabantse Wal en heeft een fraai uitzicht richting het Markiezaatsmeer. Dit huis is perfect voor degenen die weg willen van de drukte van de stad zonder het gemak van nabijgelegen voorzieningen te missen.

Deze locatie biedt de unieke combinatie van een rustige ligging met vrije uitzichten maar wel op korte afstand van diverse uitvalswegen. U kunt hier wandelen en fietsen in de omgeving van de schilderachtige Brabantse wal. Basisschool Fortuna en sportpark De Fortuin liggen op wandelafstand. Iets verderop ligt de dorpskern van Hoogerheide met alle winkels en busverbindingen van en naar Bergen op Zoom. Deze omgeving is daardoor zeer geschikt voor gezinnen, doorstromers en senioren.





Indeling

Eerste woonlaag (betonnen vloer):

Ruime hal/entree, v.v. travertin tegelvloer, toilet, garderobenis en trap naar de tweede woonlaag en trap naar derde woonlaag met garage/hobbyruimte.

Royale, lichte woonkamer v.v. travertin tegelvloer, schuifpui naar de tuin en schouw met open haard. De grote raampartij aan de voorzijde biedt een uniek uitzicht richting het Markiezaatsmeer.

Open woonkeuken, v.v. travertin tegelvloer en keukeninrichting met keramische kookplaat, combi magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Bijkeuken, v.v. tegelvloer, aansluitpunt wasmachine en deur naar de tuin.

Tweede woonlaag - enkele treden hoger (betonnen vloer):

Overloop, v.v. travertin tegelvloer.

Slaapkamer 1, (voorheen 2 kamers) gelegen aan de voorzijde v.v. tapijt en twee deuren naar het balkon.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijt.

Slaapkamer 3 gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijt.

Badkamer, v.v. dubbele wastafel in een badmeubel, douchecabine, ligbad en toilet.

Derde woonlaag - enkele treden lager (betonnen vloer):

Ruime garage (44 m²) met plaats voor meerdere auto's, v.v. vaste kast, meterkast (9 groepen, krachtstroom & 3 aardlekschakelaars), schuifpoort en inloopkast.

Fijne hobby- werkruimte, v.v. deur naar de tuin. C.V.-ruimte, v.v. heteluchtverwarming (Brink) en boiler (1997, Smith).

Algemeen:

De tuin ligt rondom het hele pand. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is aangelegd met tegels, plantenborders, vijver en heeft een achterom.

Vrijstaand houten tuinhuis (11 m²), v.v. houten vloer, elektra en dakpanplaten.

Voor de garage ligt een royale oprit met plaats voor meerdere auto's op eigen terrein.



















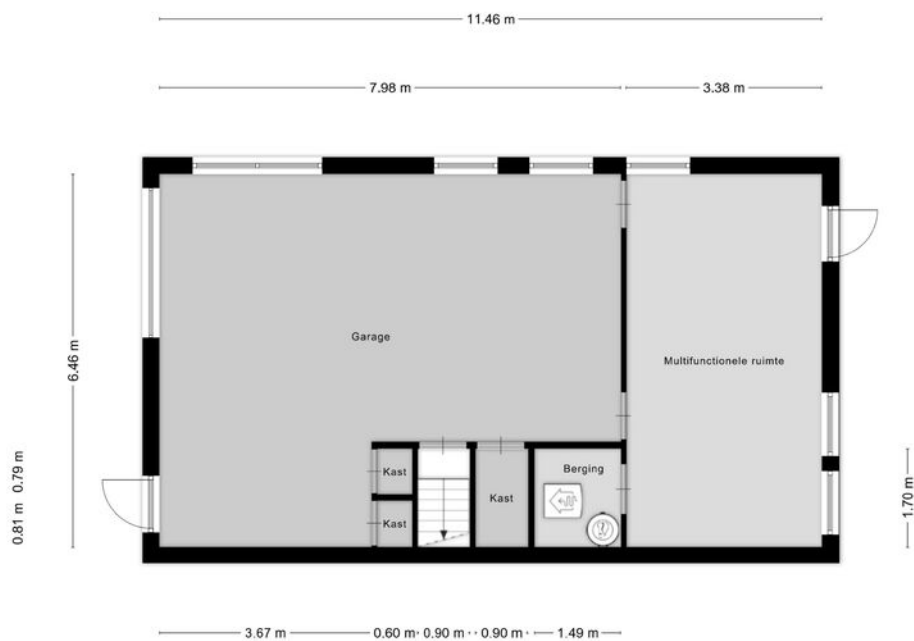






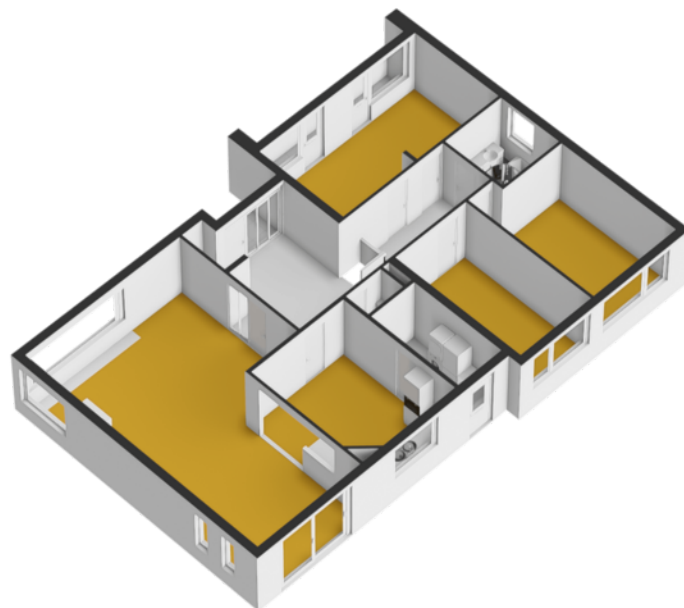
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



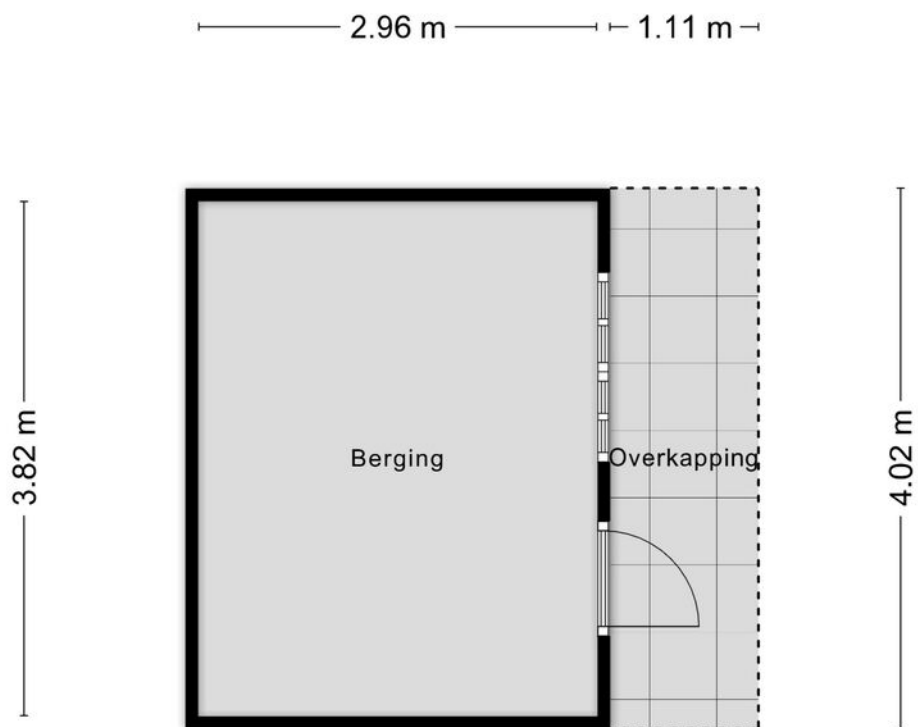
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.







Bouwjaar : 1975
Woonoppervlakte : 183 m²
Garage : 44 m²
Perceeloppervlakte : 677 m²
Inhoud : 869 m³
Aantal slaapkamers : 3 (4 mogelijk)
Energie label : D
Parkeren : eigen terrein
Ligging achtertuin : Zuidoost



**Deze
woning
online
bekijken?**





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

