



Vraagprijs € 525.000 k.k.

PEELLAND 39
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	419 m ³
Bouwjaar	1987
Energie label	A+





OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een luxe afgewerkt woonhuis waar je zó in kunt trekken? Welkom thuis aan Peelland 39!

Dankzij de royale uitbouw, de dakopbouw én de twee dakkapellen op zolder beschikt deze woning over een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst 120 m². Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, uitgerust met 9 zonnepanelen en aangesloten op stadsverwarming. Het energielabel A zorgt daarbij voor comfortabel en energiezuinig wonen.

De afwerking van deze woning is werkelijk van hoog niveau. Denk aan fraaie vloeren, strak stucwerk, stijlvolle stompe deuren met houten kozijnen, een moderne luxe keuken en hoogwaardig sanitair. Ook de tuin is volledig aangepakt en biedt met de sfeervolle overkapping een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten.

Lees snel verder voor alle details, maar één ding kunnen we nu al met zekerheid zeggen: deze woning is méér dan instapklaar. Je hoeft alleen nog maar je meubels neer te zetten!

Locatie

Purmer-Zuid is een geliefde woonwijk aan de rand van Purmerend. Vanuit de straat bereik je via de Verzetslaan eenvoudig zowel de A7 als de Jaagweg (N235), waardoor je profiteert van uitstekende uitvalswegen. Reis je met het openbaar vervoer? De bushalte bevindt zich op nog geen twee minuten loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Meerland, met onder andere twee grote supermarkten. Ook gezinnen wonen hier ideaal: basisschool OBS De Delta ligt op loopafstand. Daarnaast bereik je binnen 10 minuten fietsen de gezellige en historische binnenstad van Purmerend, waar je kunt genieten van sfeervolle terrassen, winkels en diverse restaurants.

Begane grond

Via de eigen oprit voor een auto volgt de entree. Hier kom je binnen in de stijlvolle hal met een op maat gemaakte kast waarin de meterkast en garderobe zijn verwerkt. Daarnaast bevinden zich hier het luxe toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vervolgens stap je de royale uitgebouwde woonkamer binnen, waar direct een warme en huiselijke sfeer voelbaar is. De woonkamer beschikt over een grote kunststof schuifpui richting de tuin, een prachtige visgraatvloer met bies, inbouwspots én comfortabele vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken, uitgevoerd met donkere fronten en een granieten werkblad. Uiteraard ontbreekt het hier niet aan luxe apparatuur. De keuken is voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, wijnklimaatkast, koelkast, vriezer, combi-oven,

Quooker en vaatwasser.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. Ook deze verdieping is tot in detail afgewerkt en voorzien van een doorlopende visgraatvloer.

Dankzij de dakopbouw aan de achterzijde zijn er géén schuine wanden aanwezig, wat zorgt voor extra ruimte en comfort. In totaal beschikt deze verdieping over drie ruime slaapkamers en een vergrote luxe badkamer. De badkamer is ingericht met een dubbele inloopdouche, een groot dubbel wastafelmeubel, vloerverwarming en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Op de verzorgde voorzolder vind je een op maat gemaakte thuiswerkplek en een stijlvol meubel voor de wasmachine en droger, inclusief spoelbak en close-in boiler voor warm water.

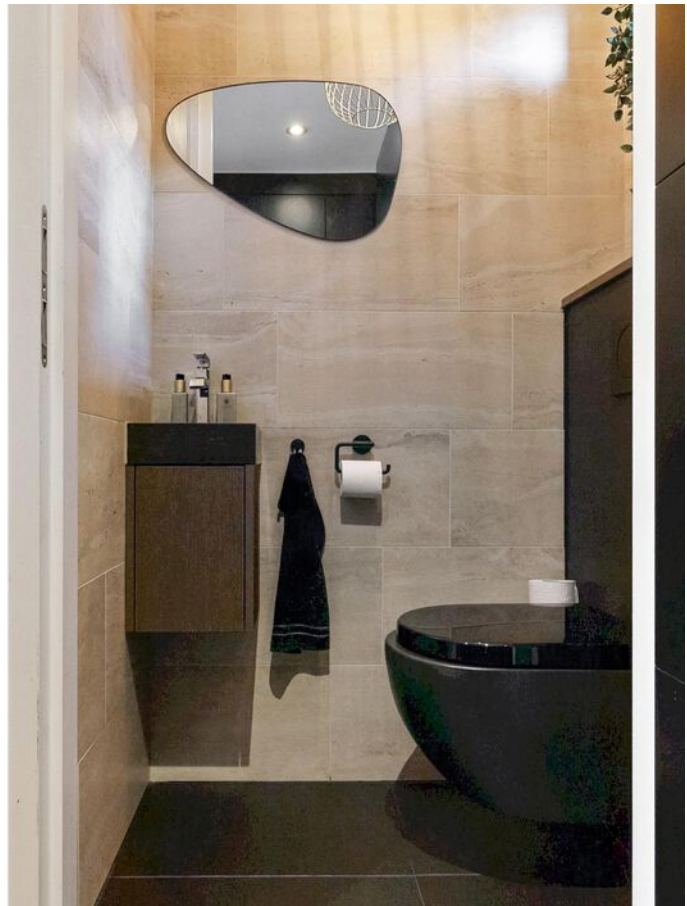
Aansluitend bevindt zich de royale zolderslaapkamer, die dankzij de twee dakkapellen heerlijk ruim aanvoelt. Rondom het bed is een maatwerkmeubel gerealiseerd, wat niet alleen zorgt voor praktische bergruimte, maar ook bijdraagt aan de luxe uitstraling van deze verdieping. Uiteraard is ook hier gekozen voor een fraaie visgraatvloer.

Bijzonderheden:

- woonoppervlak: 120 m²;
- luxe gerenoveerde woning;
- voorzien van uitbouw, dakopbouw en twee dakkapellen;
- diverse airco-units aanwezig die tevens kunnen verwarmen;
- vrijwel de gehele woning is voorzien van rolluiken;
- grotendeels kunststof kozijnen met HR-beglazing;
- het grootste deel van de elektrische bedrading is vernieuwd;
- vernieuwde meterkast.





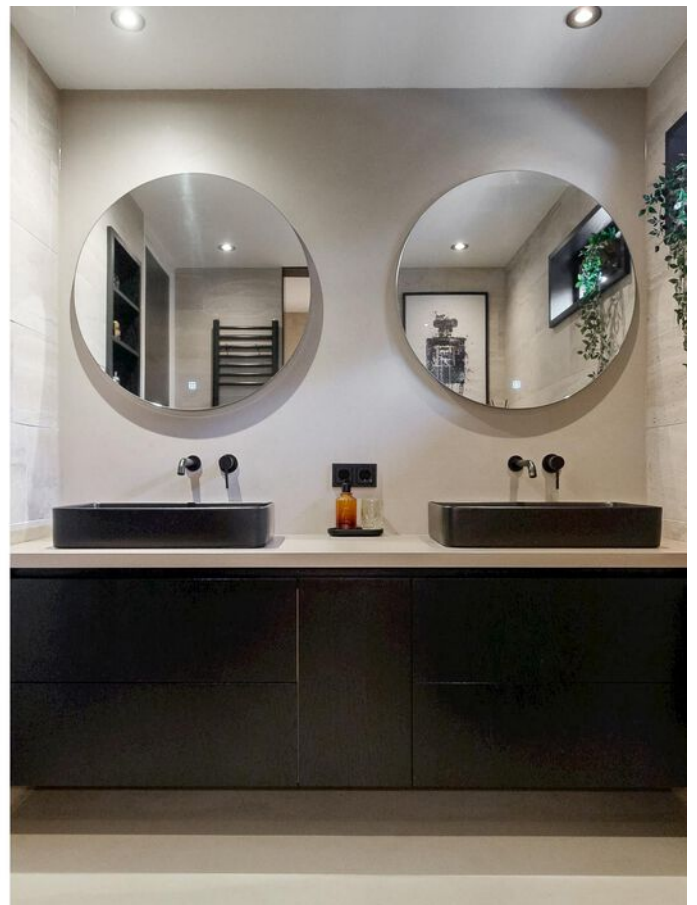
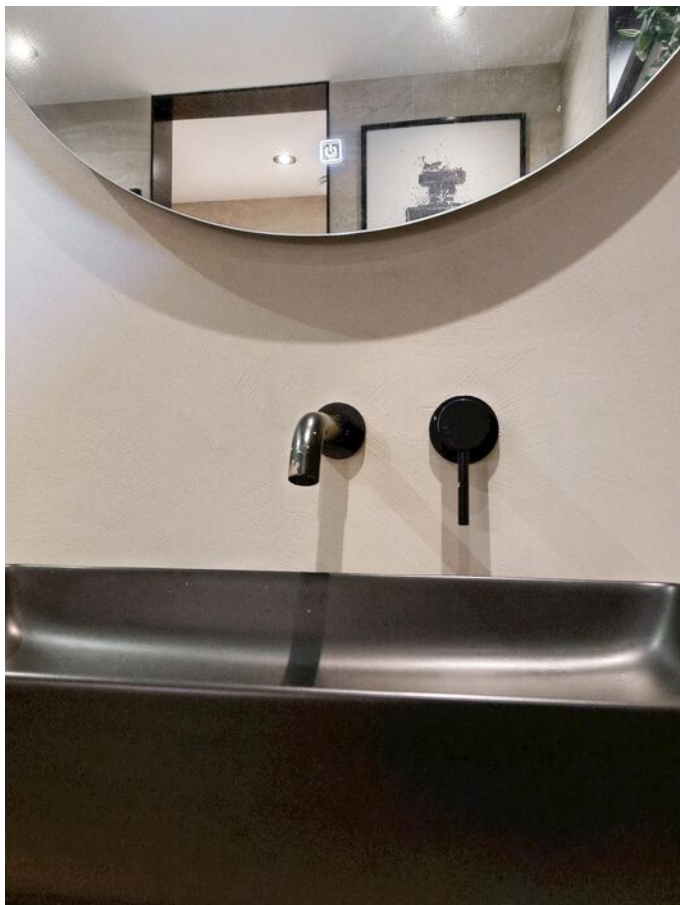


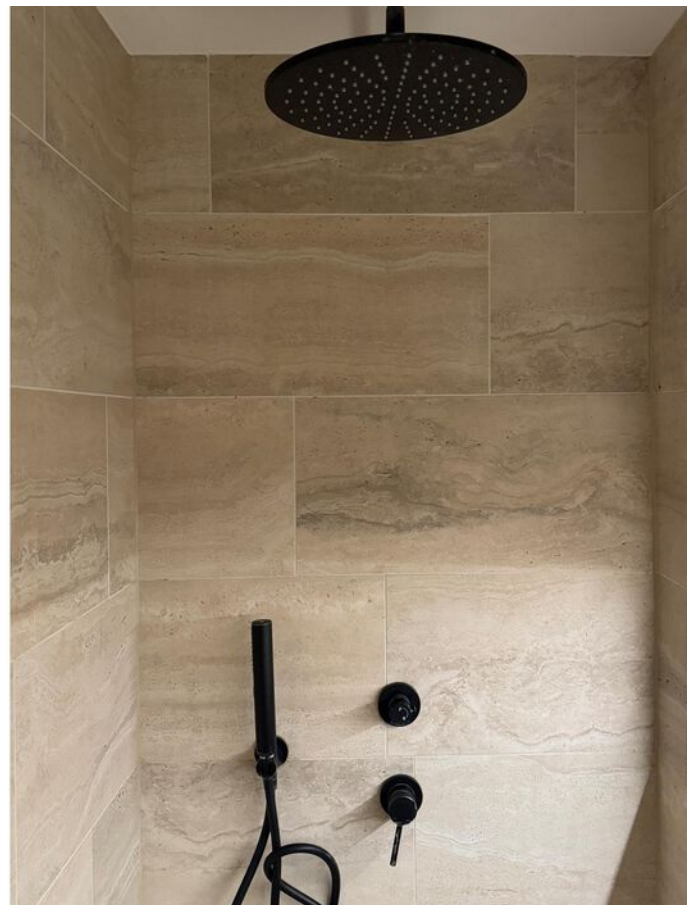
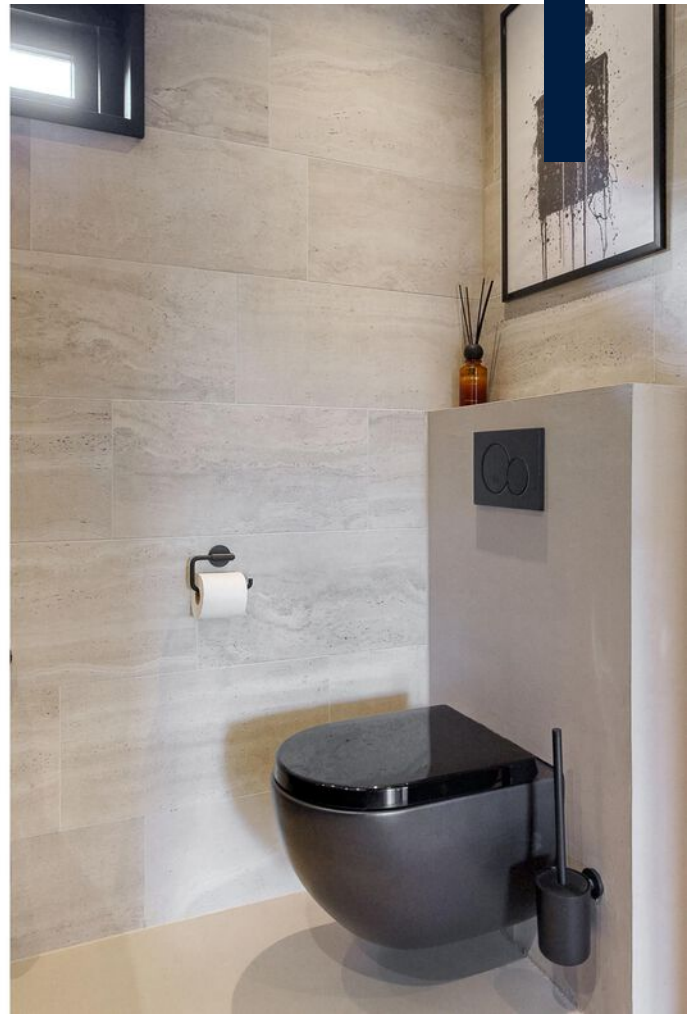




















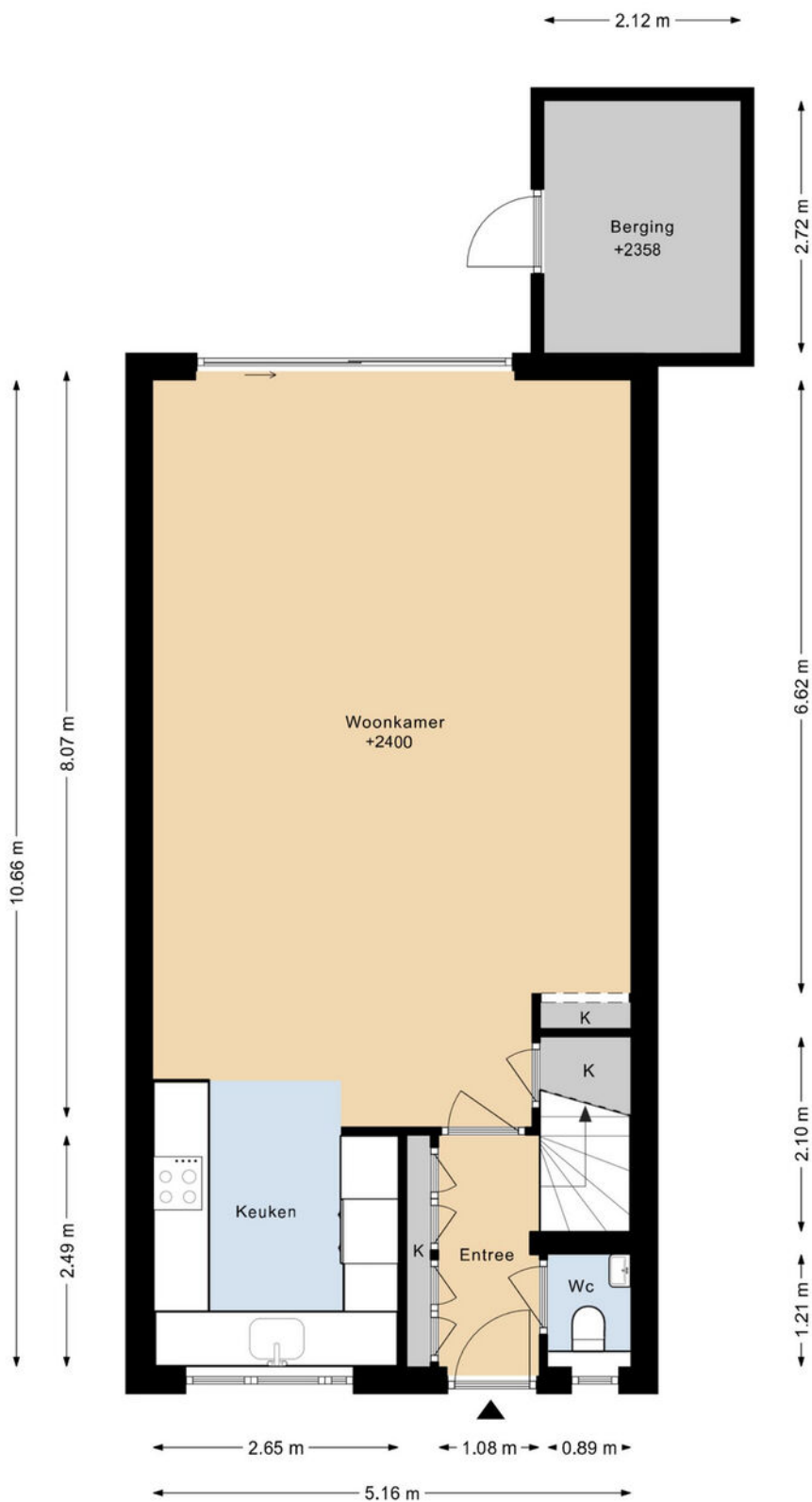
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DUNNEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSKINE.NL

PLATTEGROND

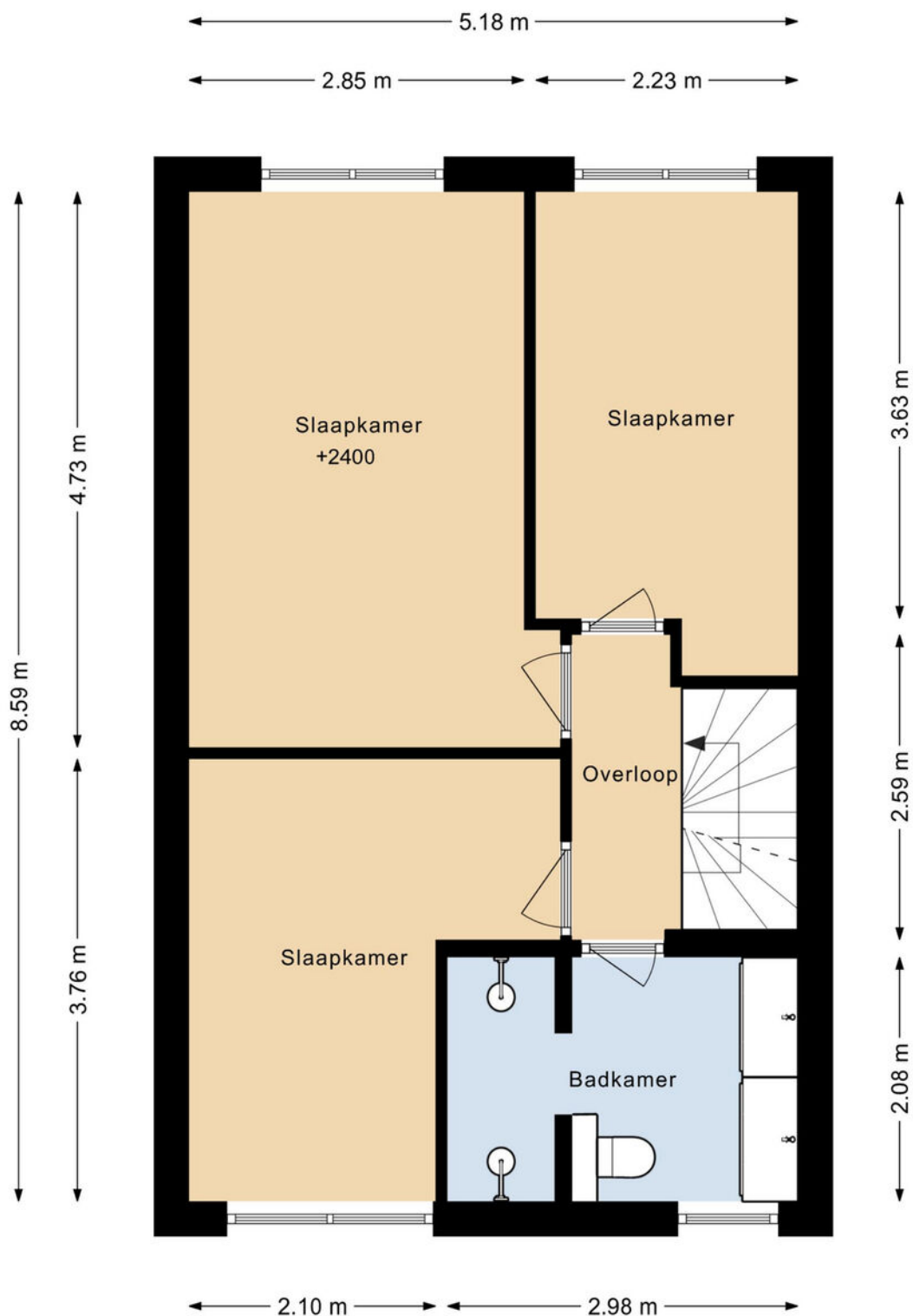
PEELLAND 39 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

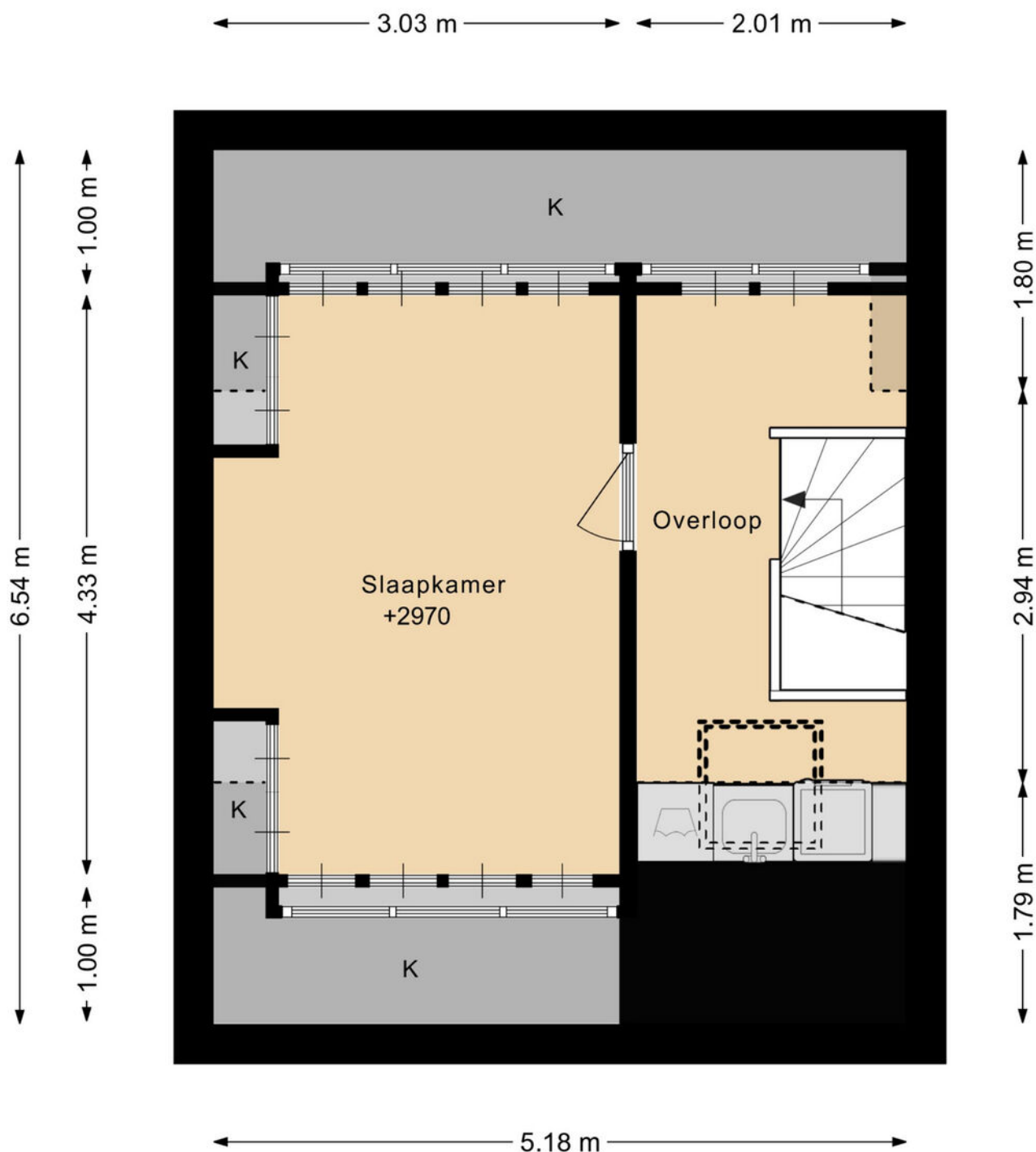
PLATTEGROND

PEELLAND 39 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PEELLAND 39 2E VERDIEPING

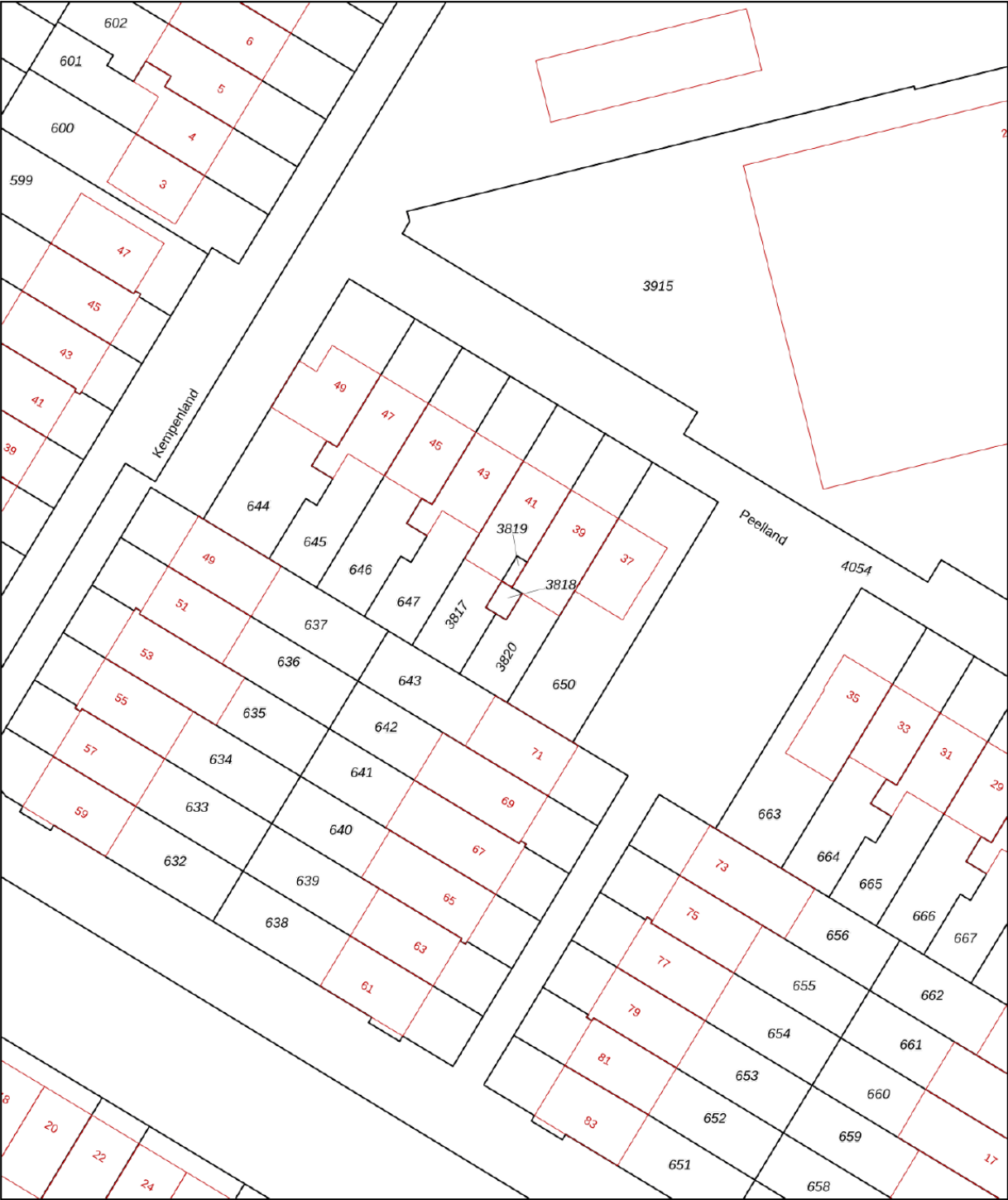


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie H

Perceel 3818

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

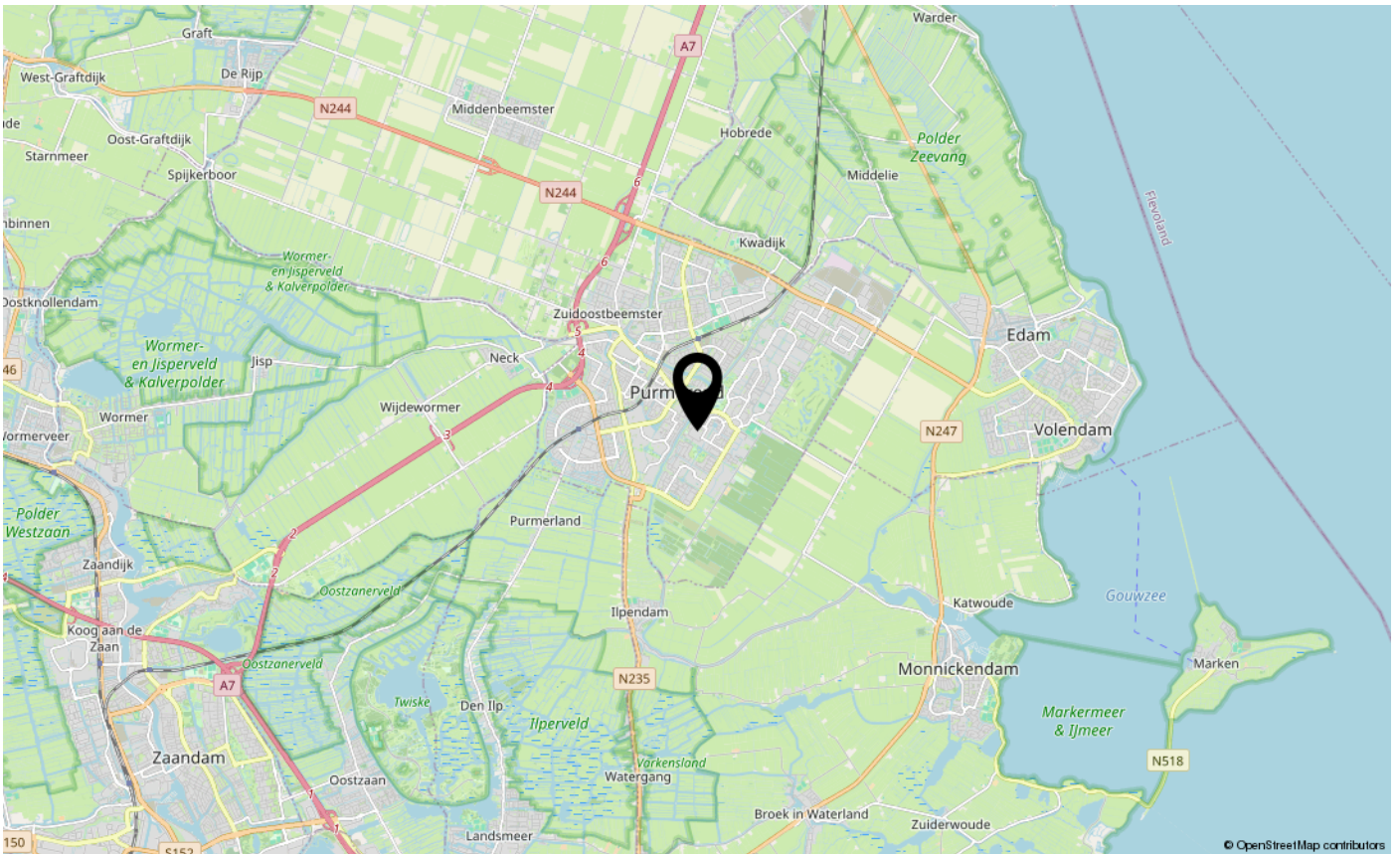
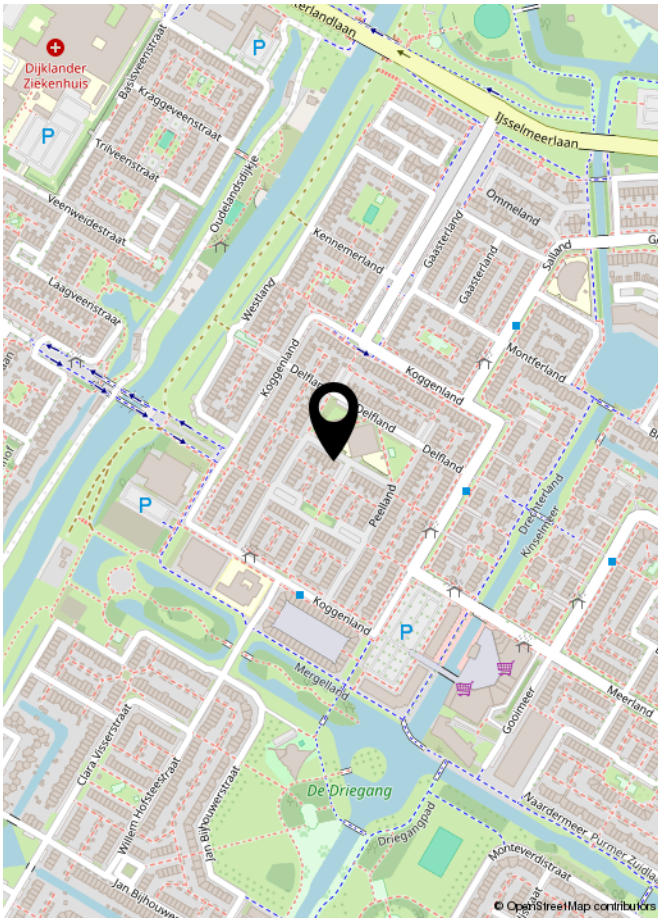
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kinderkast/bureau woonkamer			X	
-		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- vitrages zolder en gordijnrailsen.	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Designradiator badkamer	X			
- 2x ronde spiegel met Led			X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Stellingkast, gereedschap en koelkast schuur		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

