



Scan mij!



**Goeman Borgesiusstraat 78,
1067 LV, Amsterdam**

€ 520.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 100 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.goemanborgesiusstraat78.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1945 t/m 1959
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	321 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Glasvezel kabel
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Gemeente	Sloten noord-holland
Sectie	I
Perceelnummer	5188
Perceeloppervlakte	18 m ²
Gemeente 2	Sloten noord-holland
Sectie 2	I
Perceelnummer 2	3796
Perceeloppervlakte 2	84 m ²
Perceelnummer 3	3961

Omschrijving

-- English text below --

Ruim, instapklaar, tuin op het zuiden, toplocatie en eventueel met garage!
Volledig gemoderniseerde en mooi afgewerkte vijfkamerwoning met een woonoppervlakte van 100 m². De tuin is superfijn; gericht op het zuiden en grenzend aan een plantsoen. Ook aan de voorzijde is er een groot plantsoen waar je uitzicht op hebt vanuit de keuken. De woning heeft drie slaapkamers op de eerste verdieping en een zolderverdieping met voorzolder, grote vierde slaapkamer + kunststof dakkapel; een vijfde slaapkamer is mogelijk. In 2020 is de woning o.a. voorzien van kunststof kozijnen, een nieuwe keuken + badkamer en zijn alle wanden en plafonds glad gestuukt. De locatie is fantastisch: ruim opgezet, veel groen, kindvriendelijk en met alle voorzieningen zoals parken, winkels, "De Tuinen van West", scholen, OV en uitvalswegen vlakbij. Naar keuze van koper is eventueel de vlakbij gelegen garage (vraagprijs € 45.000,=) te koop.

Indeling:

Begane grond: entree, meterkast, ruime woonkamer met deur naar tuin, open keuken aan voorzijde.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast, drie slaapkamers, badkamer.

Zolderverdieping: vaste trap, voorzolder met Velux-dakraam, aansluiting wasmachine/-droger, opstelling cv, zolderkamer met grote dakkapel.

Bijzonderheden:

- Volledig gemoderniseerde tussenwoning met vijf kamers (zes is mogelijk), gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk "Geuzenveld-West";
- Ruime en zongerichte achtertuin (op het zuiden), met houten tuinberging;
- Aan de voorzijde biedt de woning vrij zicht over een plantsoen en ook de achtertuin grenst aan een plantsoen;
- Woonoppervlakte 100 m²;
- De woning is in 2020 voorzien van kunststof kozijnen, nieuwe meterkast en cv, nieuwe keuken en badkamer;
- Open keuken met inbouwapparatuur waaronder: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast/vriezer;
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming;
- Zolderverdieping met voorzolder en grote slaapkamer met dakkapel. Het is mogelijk om hier een extra kamer te realiseren;
- Er is sprake van een eeuwigdurend recht van erfpacht: de grond is in eigendom van de gemeente Amsterdam. De erfpacht is afgekocht t/m 31 januari 2054, tot aan deze datum zijn er geen betalingen verschuldigd. Vanaf 1 februari 2054 is er een canon verschuldigd met jaarlijkse indexering (vastgeklekt tegen gunstige voorwaarden);
- Naar keuze van koper is de vlakbij gelegen garage (18 m², Jan Lelimanhof 3) ook te koop (vraagprijs € 45.000,-, servicekosten VvE € 20,- per maand);
- CV-ketel: "Remeha" (2021);
- Energielabel B;
- Gevelisolatie;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing + inzethorren (2020);
- Externe berging met eigen VvE, servicekosten € 3,- per maand;
- Bijdrage voor het onderhoud van gemeenschappelijk groen rondom de woning, € 12,50 per maand;
- De locatie is top; een aantrekkelijke mix van ruimte en groen met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning ligt om de hoek van "Park de Kuil"; een park met water, wandelpaden en een kinderboerderij. De directe omgeving biedt vele voorzieningen waaronder: diverse supermarkten, buurtwinkels, horecagelegenheden, scholen, speeltuinen, recreatiegebieden zoals de Sloterpark, Sloterpark, Rembrandtpark + Tuinen van West en winkelcentra waaronder het Lambertus Zijlplein, Plein '40-'45, Osdorpplein en Akerpoort. De bereikbaarheid is uitstekend met zowel de fiets of auto als met het openbaar vervoer. Bus- en tramhaltes met directe verbindingen naar onder andere Amsterdam CS, Sloterdijk, Schiphol en het centrum zijn vlakbij. Met de auto bereikt u via de N200 snel de Ring A10 West, de A5, A9 en de A4. Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (vergunning gebied, laag tarief en snel beschikbaar).

Spacious, move-in ready, south-facing garden, prime location, and optionally with a garage! Fully modernized and beautifully finished five-room home with a living area of ??100 m². The garden is delightful; facing south and bordering a public park. There is also a large public park at the front, which you have a view of from the kitchen. The house has three bedrooms on the first floor and an attic floor with a landing, a large fourth bedroom, and a synthetic dormer; a fifth bedroom is possible. In 2020, the house was fitted with synthetic window frames, a new kitchen, and a bathroom, among other things, and all walls and ceilings were smoothly plastered. The location is fantastic: spacious layout, lots of greenery, child-friendly, and with all amenities such as parks, shops, "De Tuinen van West", schools, public transport, and arterial roads nearby. At the buyer's discretion, the nearby garage (asking price € 45,000) is optionally for sale.

Layout:

Ground floor: entrance, meter cupboard, spacious living room with door to garden, open kitchen at the front.

First floor: landing with built-in wardrobe, three bedrooms, bathroom.

Attic floor: fixed staircase, landing with Velux skylight, washing machine/dryer connection, central heating unit, attic room with large dormer window.

Key features:

- Fully modernized terraced house with five rooms (six is ??possible), located in the sought-after and child-friendly "Geuzenveld-West" neighborhood;
- Spacious and sun-oriented backyard (south-facing), with a wooden garden shed;
- At the front, the house offers an unobstructed view of a public garden, and the backyard also borders a public garden;
- Living area 100 m²;
- The house was fitted with synthetic window frames, a new meter cupboard and central heating system, and a new kitchen and bathroom in 2020;
- Open kitchen with built-in appliances including: induction hob, extractor hood, oven, dishwasher, and fridge/freezer;
- Bathroom with walk-in shower, vanity unit, toilet, and underfloor heating;
- Attic floor with a landing and a large bedroom with a dormer window. It is possible to create an extra room here;
- There is a perpetual leasehold right: the land is owned by the Municipality of Amsterdam. The leasehold has been bought out up to and including January 31, 2054; no payments are due until this date. From February 1, 2054, a ground rent is due with annual indexation (fixed under favorable conditions);
- At the buyer's option, the nearby garage (18 m², Jan Lelimanhof 3) is also for sale (asking price € 45,000, HOA service charges € 20 per month);
- Central heating boiler: "Remeha" (2021);
- Energy label B;
- Facade insulation;
- Fully equipped with synthetic window frames with double glazing + insect screens (2020);
- External storage unit with its own HOA, service charges € 3 per month; • Contribution for the maintenance of communal green areas around the home, €12.50 per month;
- The location is superb; an attractive mix of space and greenery with all amenities within easy reach. The home is situated around the corner from "Park de Kuil"; a park featuring water, walking paths, and a petting zoo. The immediate surroundings offer many amenities, including: various supermarkets, local shops, restaurants and cafes, schools, playgrounds, recreational areas such as the Sloterpas, Sloterpark, Rembrandtpark + Tuinen van West, and shopping centers including Lambertus Zijlplein, Plein '40-'45, Osdorpplein, and Akerpoort. Accessibility is excellent by bicycle, car, or public transport. Bus and tram stops with direct connections to Amsterdam Central Station, Sloterdijk, Schiphol, and the city center, among others, are nearby. By car, you can quickly reach the A10 West Ring, the A5, A9, and A4 via the N200. Ample parking is available around the property (permit zone, low rate, and quickly available).

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.goemanborgesiusstraat78.nl

Foto's













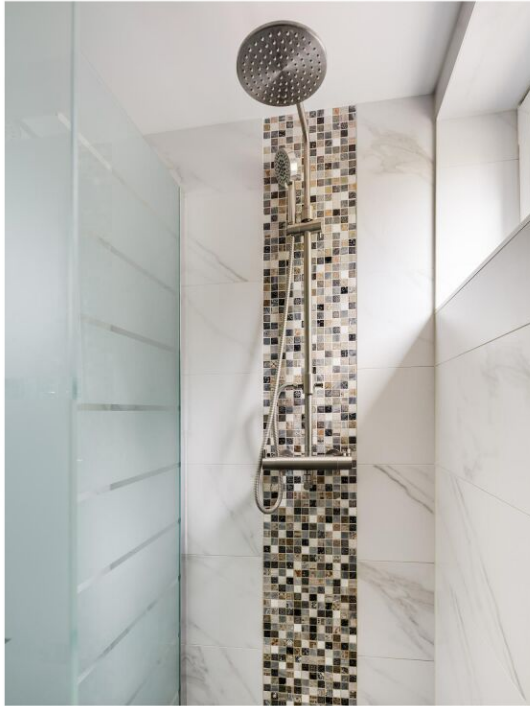


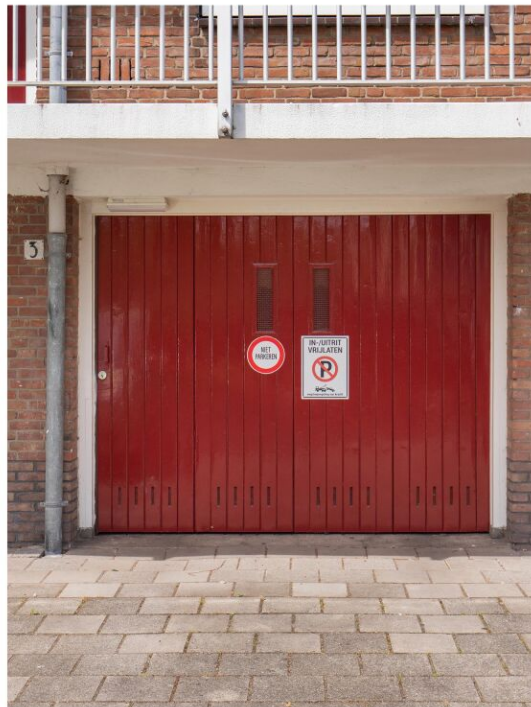














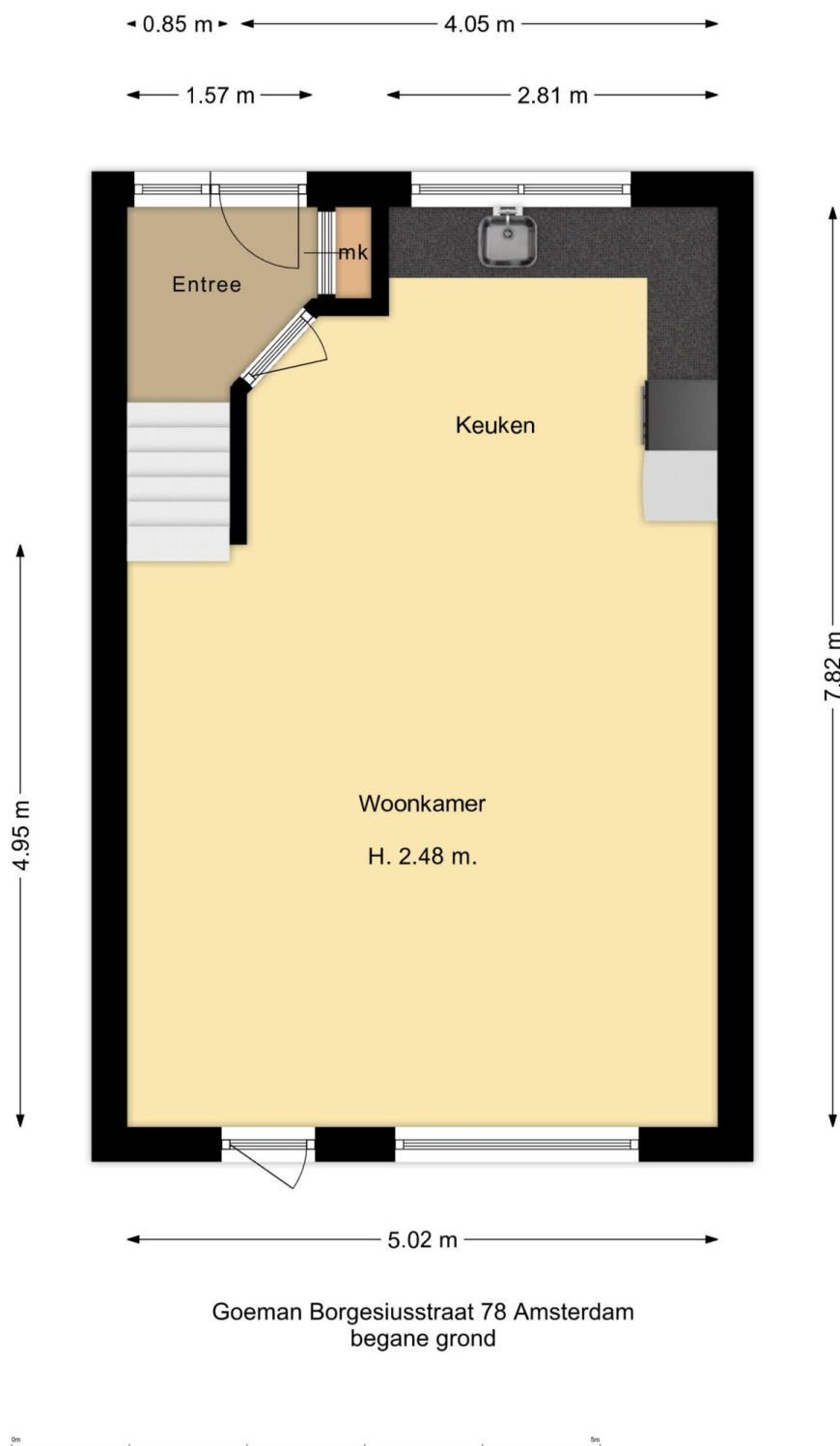








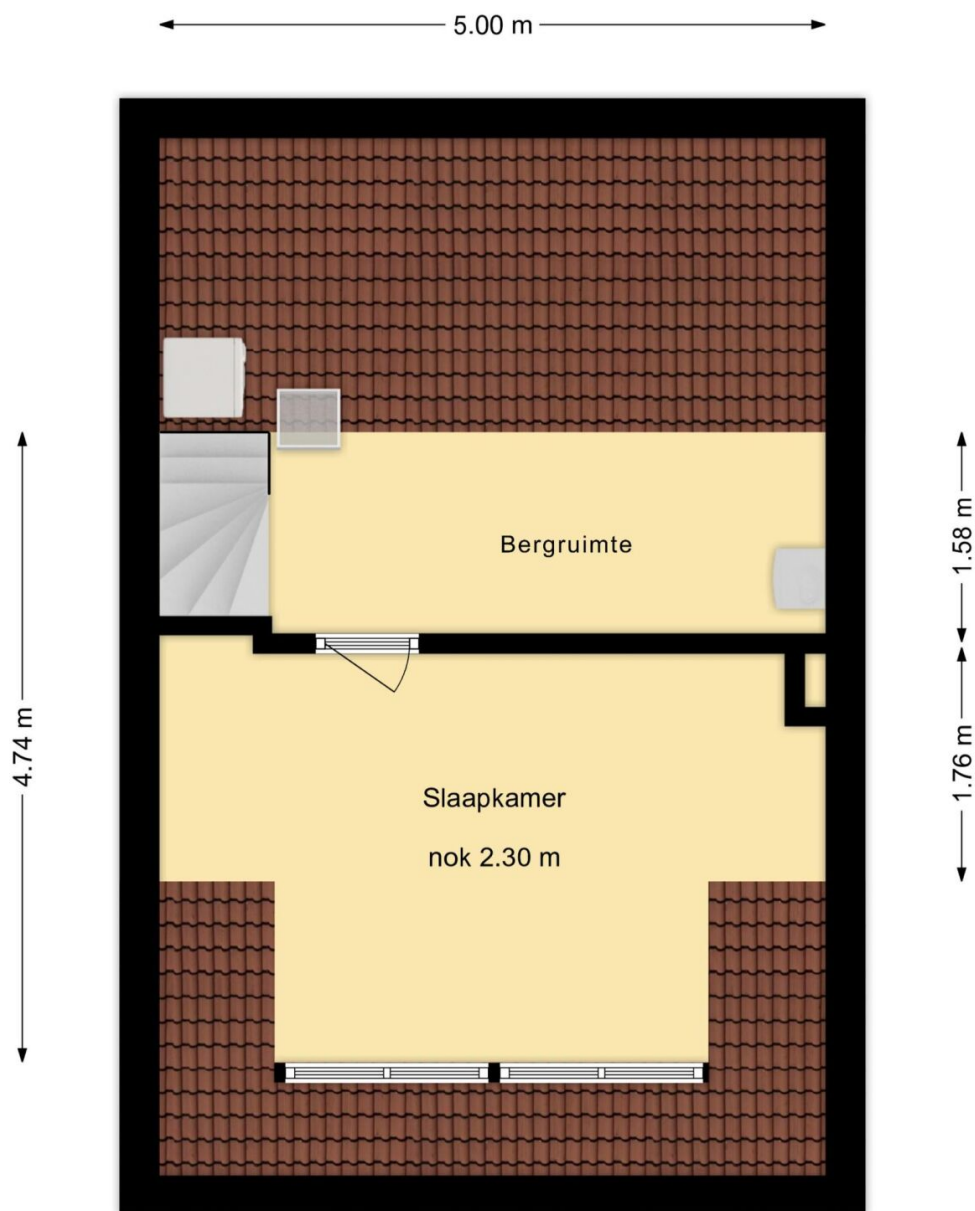
Plattegronden





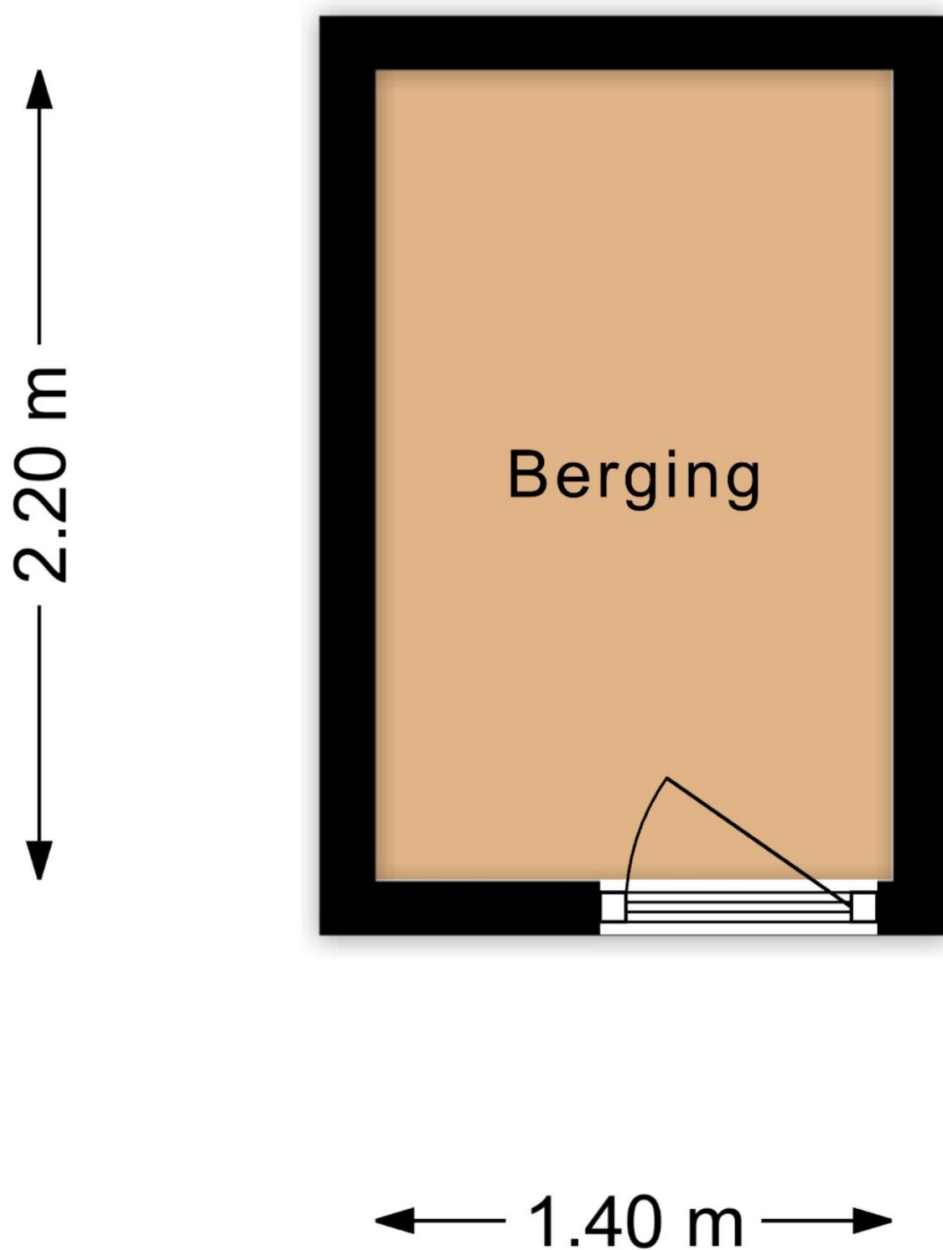
Goeman Borgesiusstraat 78 Amsterdam
1e verdieping



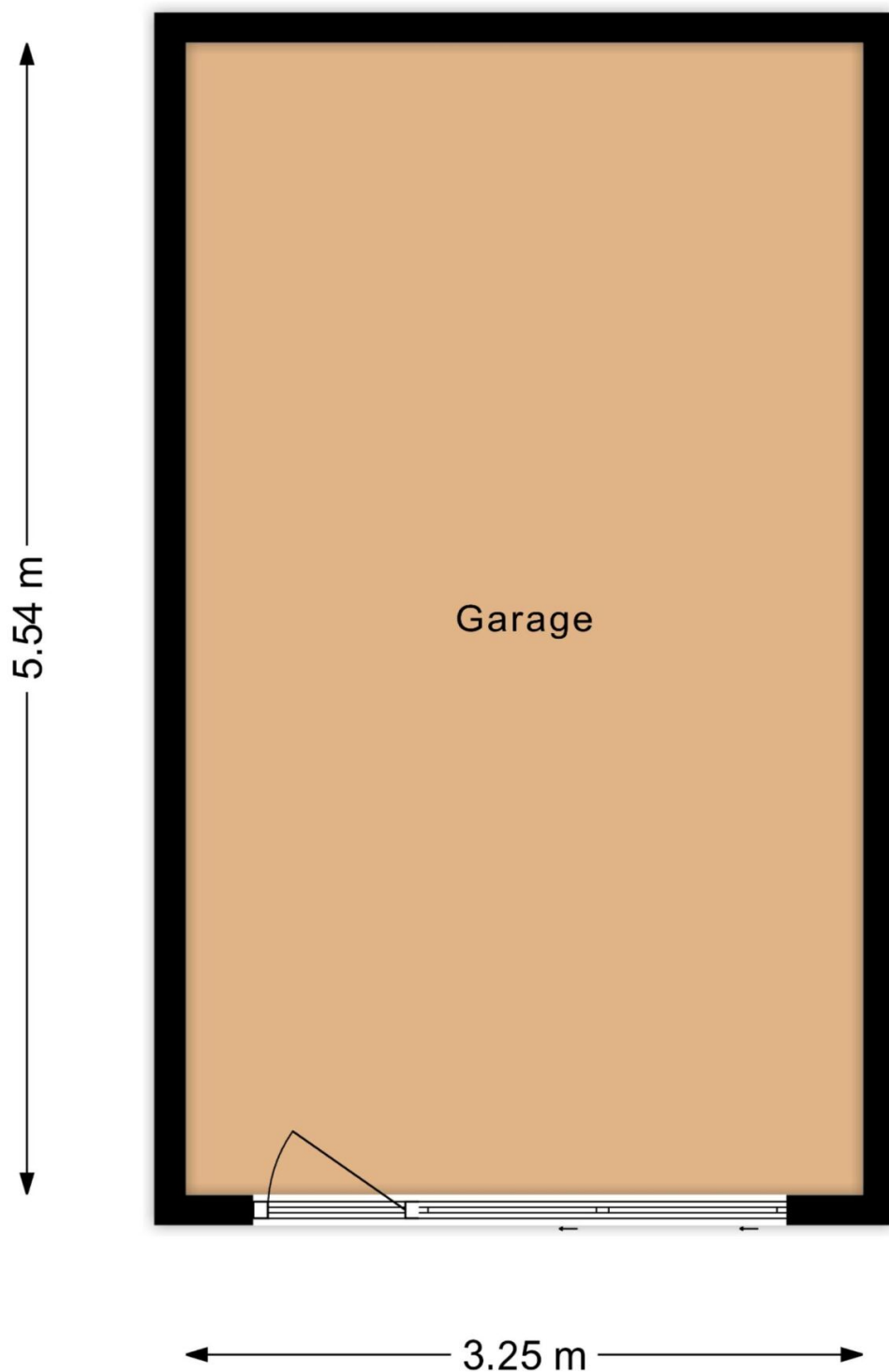


Goeman Borgesiusstraat 78 Amsterdam
2e verdieping

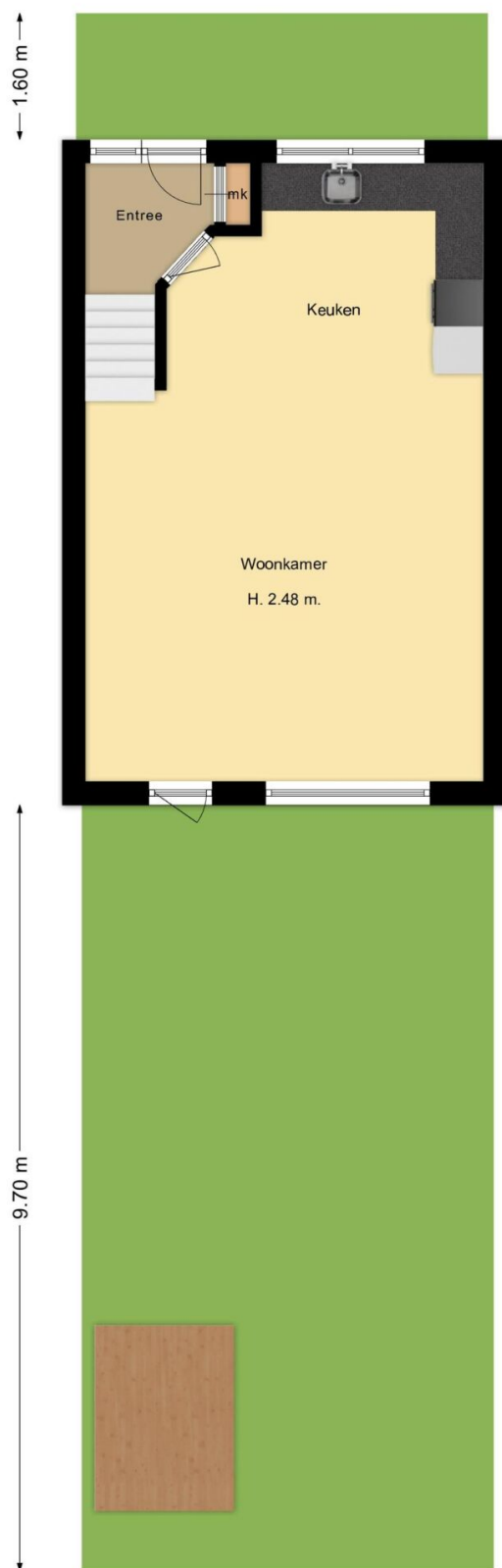




Goeman Borgesiusstraat 78 Amsterdam
berging



Goeman Borgesiusstraat 78 Amsterdam
garage



Goeman Borgesiusstraat 78 Amsterdam
situatie



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Kasten slaapkamer groot achter		X	
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen	X		
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie	X	
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Rond 2019 met isolerende korrels.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	2004 het dak van het dakkapel.
Overige daken:	Geen idee zit er al zolang we er wonen op.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	De daken zijn aan de binnen kant met glaswol en gipsplaten dicht gezet.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hgt glas hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installatie en vloerverwarming in de badkamer
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Avanta ace 28c cw4
Installatiedatum van de installatie(s):	25 okt 2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	06 nov 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Nee
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Badkamer
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	De groepen kast is vervangen.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	6 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1957
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	265
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	504000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	568496
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	469
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	125
Elektra:	125
Water:	20
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1500
Elektriciteit hoog (kwh):	3000
Elektriciteit laag (kwh):	1500
Elektriciteit totaal (kwh):	4500
Water (m3):	Geen water meter aanwezig
Stadsverwarming (gj):	Nvt

Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	3
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Ja
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Ja
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	12,50 t.b.v. de gezamenlijke tuinbijdrage.
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	250

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl