



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Oude Prinsenweg 16; Het Prinsenpark 43

Spiksplinternieuw! Wij zijn trots dat wij u dit nieuwe kunststof recreatiechalet mogen aanbieden, wat een plaatje is het! U kunt zich vast wel voorstellen hoe fijn het is om hier te relaxen en vanaf het park de omgeving met zijn uitgestrekte bossen en gezellige dorpjes te gaan verkennen. Het moderne chalet is onlangs op de kavel geplaatst waarna de tuin is aangelegd. Het enige wat ontbreekt is een berging maar het is uiteraard wel mogelijk om een berging te plaatsen (max. 9 m²). Door de 2 slaapkamers is het chalet geschikt voor 4 personen, ideaal voor een gezin of wanneer u graag gasten ontvangt. U kunt het chalet geheel naar eigen smaak sfeervol inrichten. De nieuw aangelegde tuin is voorzien van een terras en gazon. Uw auto parkeert u op de parkeerplaats naast deze kavel.

Het prinsenpark is een rustig park gelegen nabij het bos, het centrum van Putten is per fiets makkelijk te bereiken. Het parkbeheer garandeert een huurperiode van 20 jaar.

Per kavel zijn 2 huisdieren toegestaan, permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

Grondoppervlakte: ca. 300 m² huurgrond (kavelhuur ca. € 4.200,= per jaar, incl. glasvezelaansluiting)

Indeling: entree/hal, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met inductie kookplaat, RVS afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast, ouderslaapkamer met vaste kastenwand (cv 2026), tweede slaapkamer, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 109.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Oude Prinsenweg 16; Prinsenpark 43

Grondoppervlakte 250 m2 Huurgrond

Bouwjaar 2026

Inhoud 101 m3

Woonoppervlakte 42 m2

Begane grond

Afmetingen begane grond

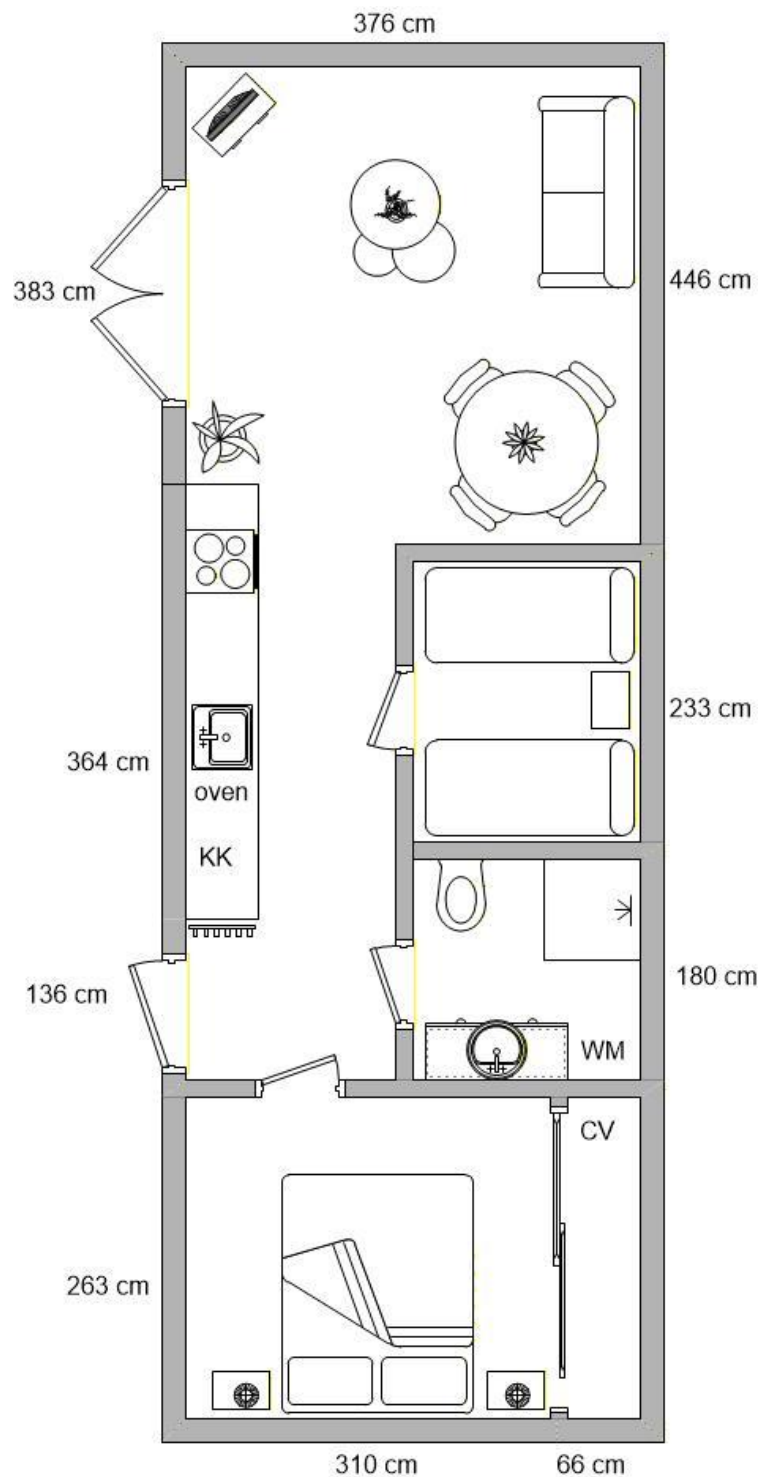
- Woonkamer	223 x 446	
	383 x 151	15,7 m2
- Keuken	364 x 151	5,5 m2
- Hal	136 x 151	2,1 m2
- Badkamer	180 x 211	3,8 m2
- 1 ^e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	376 x 263	9,9 m2
- 2 ^e Slaapkamer	233 x 213	5 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Putten, Oude Prinsenweg 16; Prinsenpark 43
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Prinsenpark

Plaats : Putten
Adres : Oude Prinsenweg 16
3881 PJ Putten
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park in
landelijk en bosrijk gebied



Het Prinsenpark ligt aan de rand van Putten, in het buurtschap “Krachtighuizen”, en bestaat voornamelijk uit recreatiewoningen en recreatiegebieden. Putten is een landelijke gemeente in het hart van Nederland. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke (agrarisch) buitengebied met een boeiend en afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten heeft is voorzien van een gezellig centrum met een uitgebreid winkelbestand. Iedere woensdagochtend (van 08.00-13.00 uur) is er een warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein welke vele tientallen marktkooplieden en honderden kopers en bezoekers uit de wijde omgeving naar Putten trekt. De jaarlijkse Ossenmarkt op de 2e woensdag in oktober trekt ook veel bezoekers. Verder ligt het dorp op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden schepen. Omgeven door duizenden hectaren bos, heide en weiland kunt u hier dus volop wandelen en fietsen. Er is een uitgebreid toeristisch fietspadennet door alle buurtschappen.

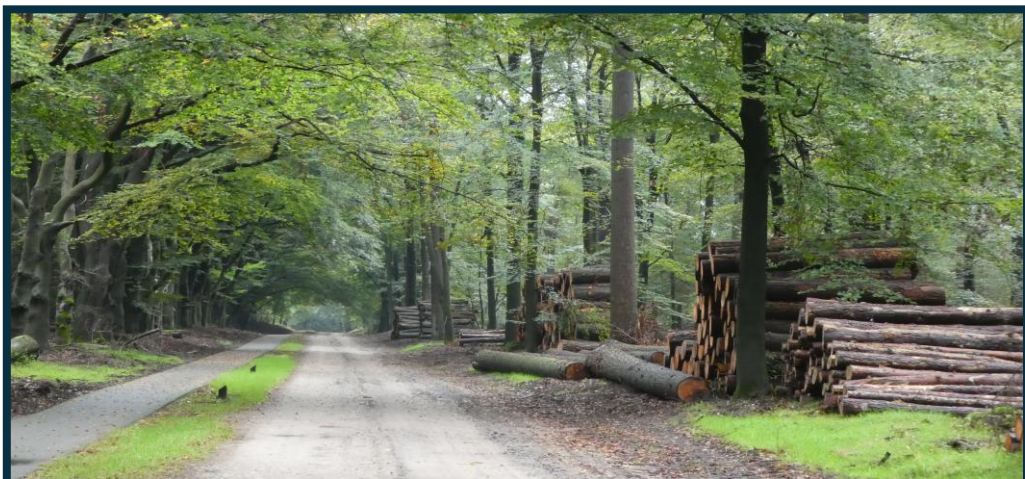
Het park is een ideale plek om te genieten van rust en van de natuur. Het park bevindt zich aan de rand van de Veluwe bossen, weg van de doorgaande verkeer, zodat u's morgens gewekt wordt door het fluiten van de vogels en het ruisen van de bomen.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u er graag gelijk één van de objecten van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Het Prinsenpark te Putten





PRINSEN PARK

RECREËREN IN HET GROEN

