

BROCHURE



HOOFDWEG 84
te Loenen

WILBRINK Makelaardij o.g.

Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

en

Tel. 055 5061397
R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl



LOENEN – HOOFDWEG 84

Prachtig gelegen in het buitengebied van Loenen omarmd door de bossen en met uitzicht op kasteel ter Horst, vindt u deze monumentale woonboerderij met traditioneel achterhuis met paardenstallen, bijgebouw en ruim 13.000 m² weiland. Gezien de bestemming “Maatschappelijk” leent de boerderij zich bij uitstek voor o.a. dagbesteding waarbij de zorgaanbieder in het voorhuis woont.

Indeling:

Begane grond: Entree / hal, woonkamer, zitkamer, keuken met inbouwapparatuur, slaapkamer, badkamer met ligbad, separate douche, wastafel en toilet en separaat toilet.

Verdieping: Overloop, 4 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten, badkamer met douche, wastafelmeubel, berging.

Achterhuis: paardenstallen en berging.

Aanbouw: studio met keukenopstelling en badkamer met douche, wastafel en toilet.

Kelder.

Bijgebouw: entree / hal, toilet, gezamenlijke ruimte met keuken, badkamer met douche en wastafel en 2 slaapkamers met zitgedeelte.

Aanvaarding in overleg.

Huurprijs € 4.500,-- per maand.

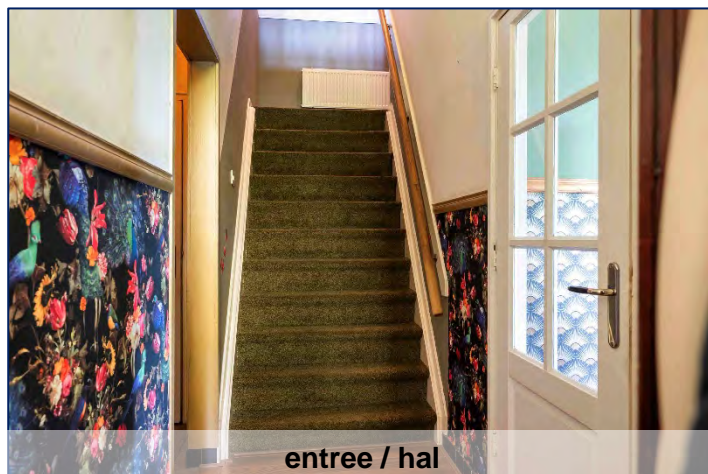




overzicht



overzicht



entree / hal



woonkamer



woonkamer





keuken



keuken



keuken



badkamer begane grond



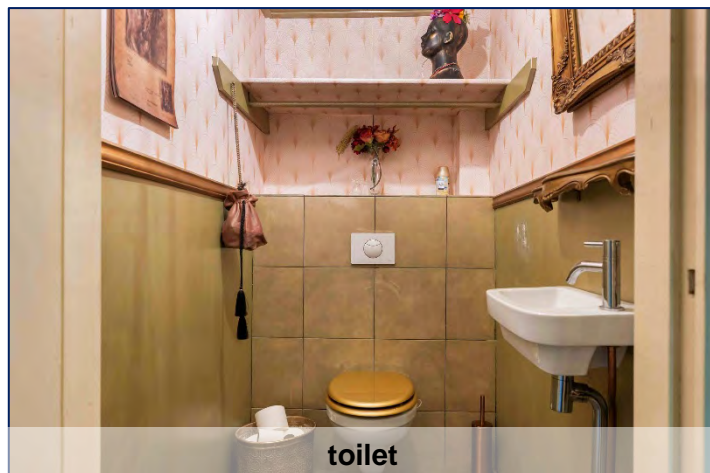
badkamer begane grond



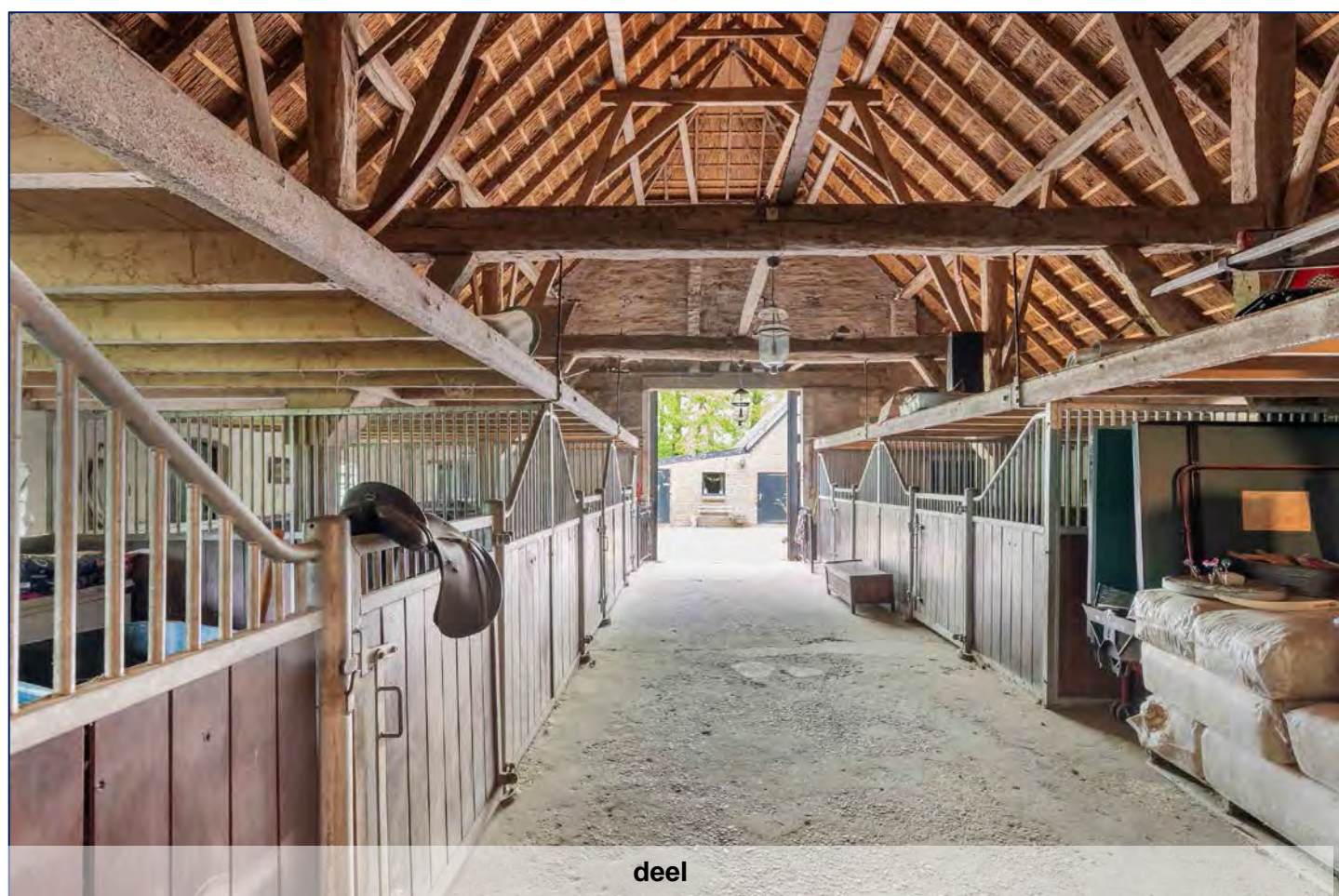
badkamer begane grond



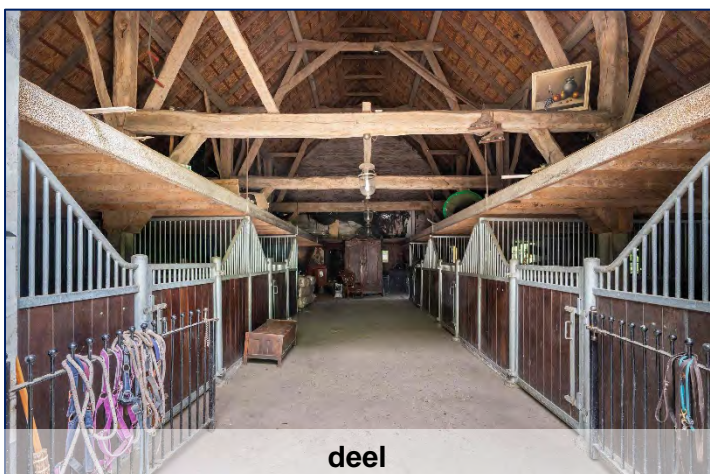
badkamer begane grond



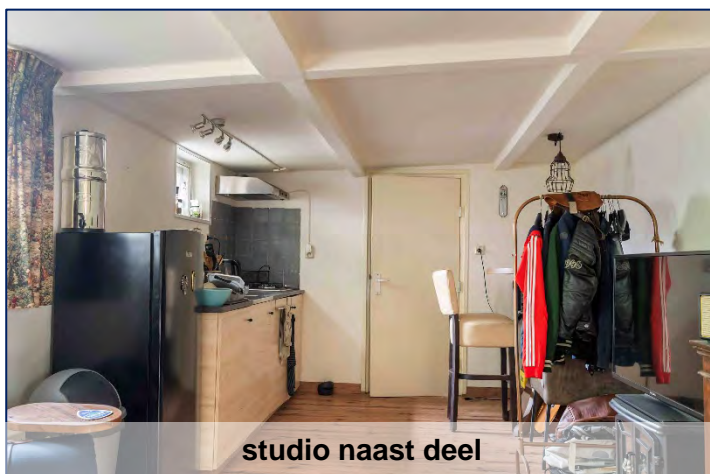
toilet



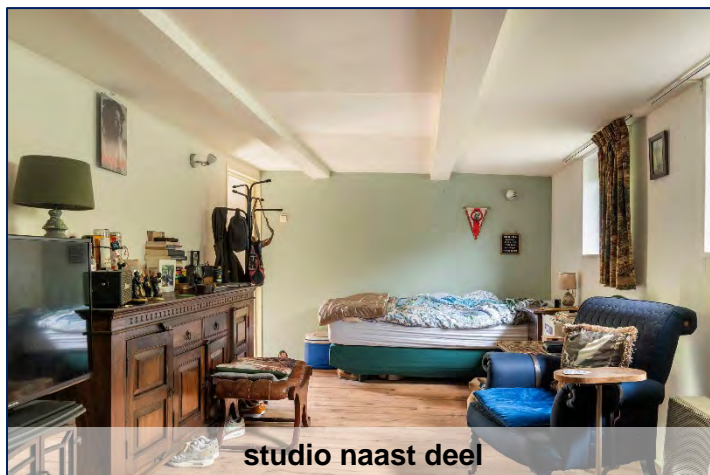
deel



deel



studio naast deel



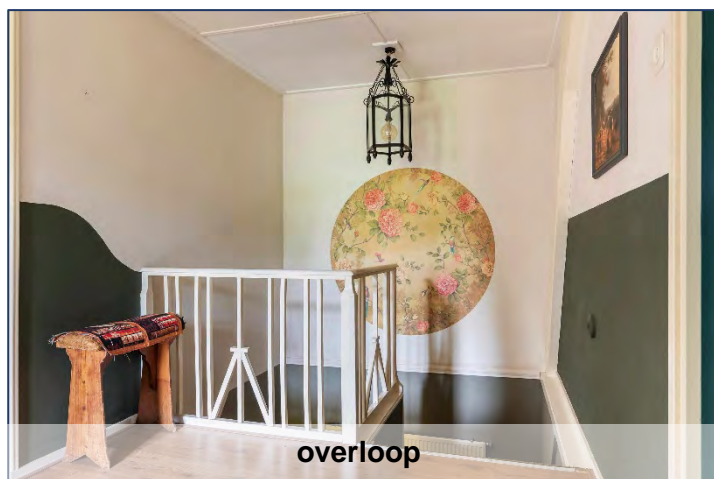
studio naast deel



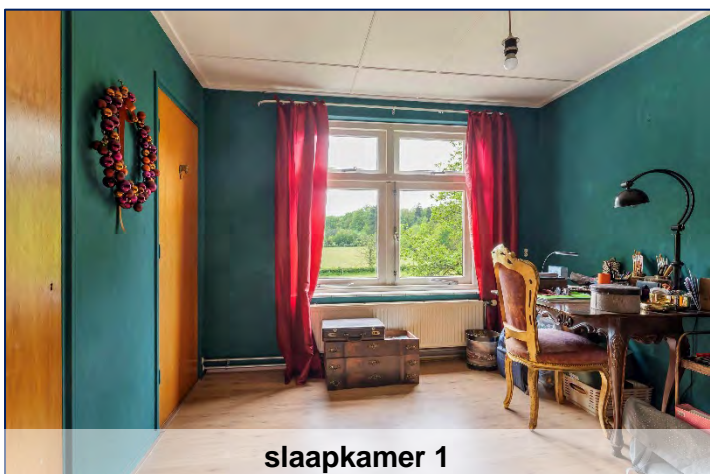
badkamer studio naast deel



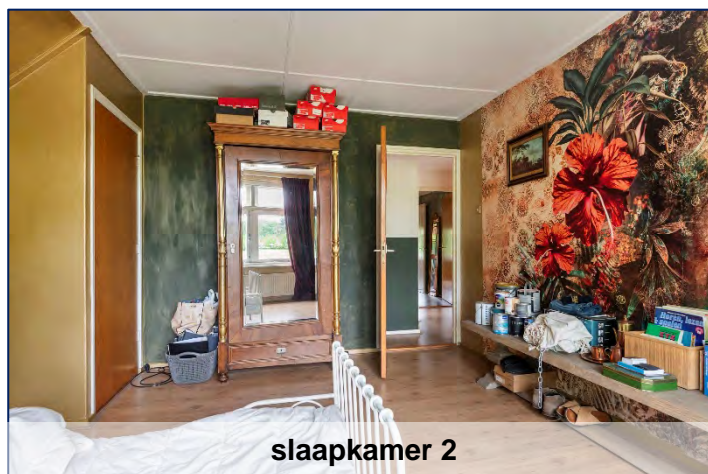
badkamer studio naast deel



overloop



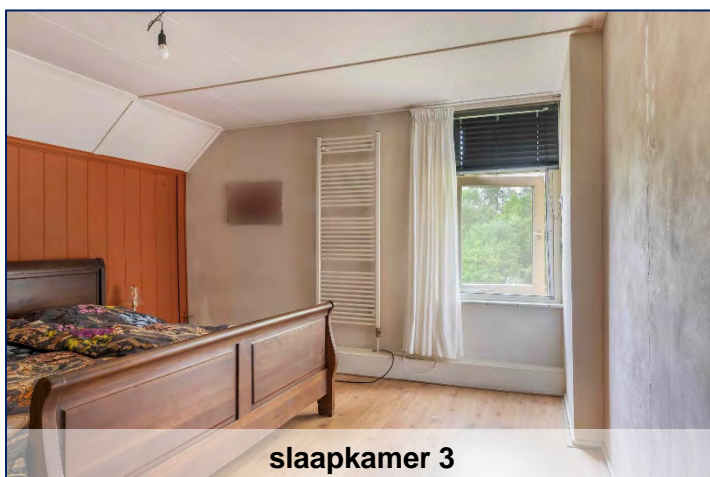
slaapkamer 1



slaapkamer 2



slaapkamer 2



slaapkamer 3



badkamer verdieping



badkamer verdieping



badkamer verdieping



badkamer verdieping



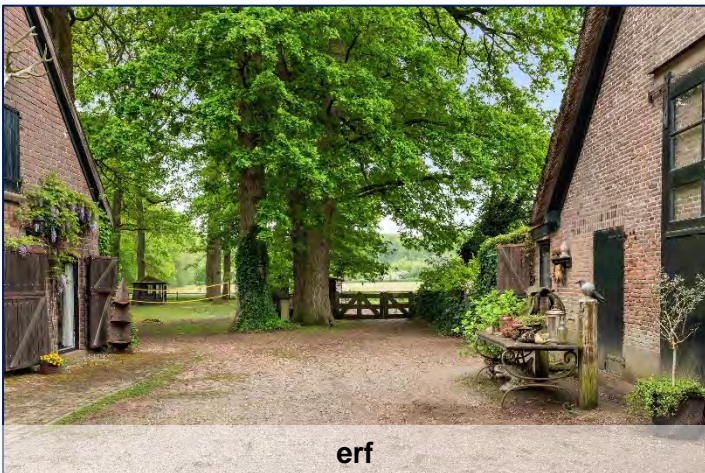
badkamer verdieping



achteraanzicht



achteraanzicht



erf



woning en bijgebouw



bijgebouw



bijgebouw



gezamenlijke ruimte bijgebouw



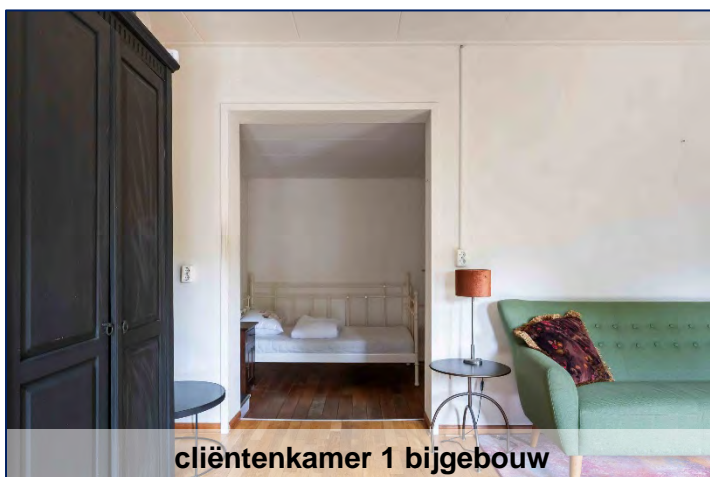
gezamenlijke ruimte bijgebouw



cliëntenkamer 1 bijgebouw



cliëntenkamer 1 bijgebouw



cliëntenkamer 1 bijgebouw



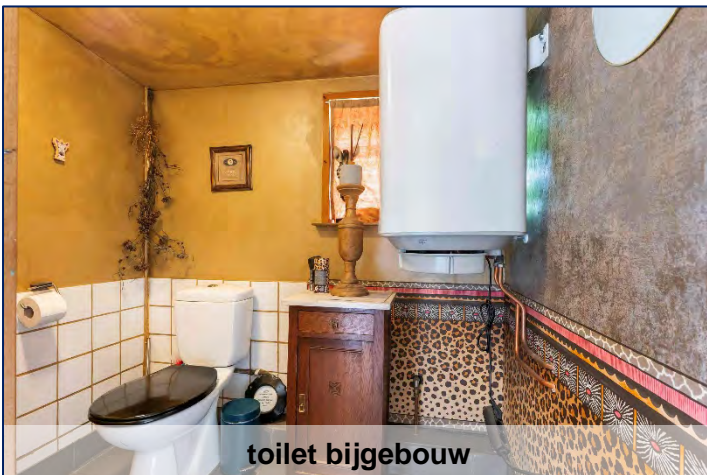
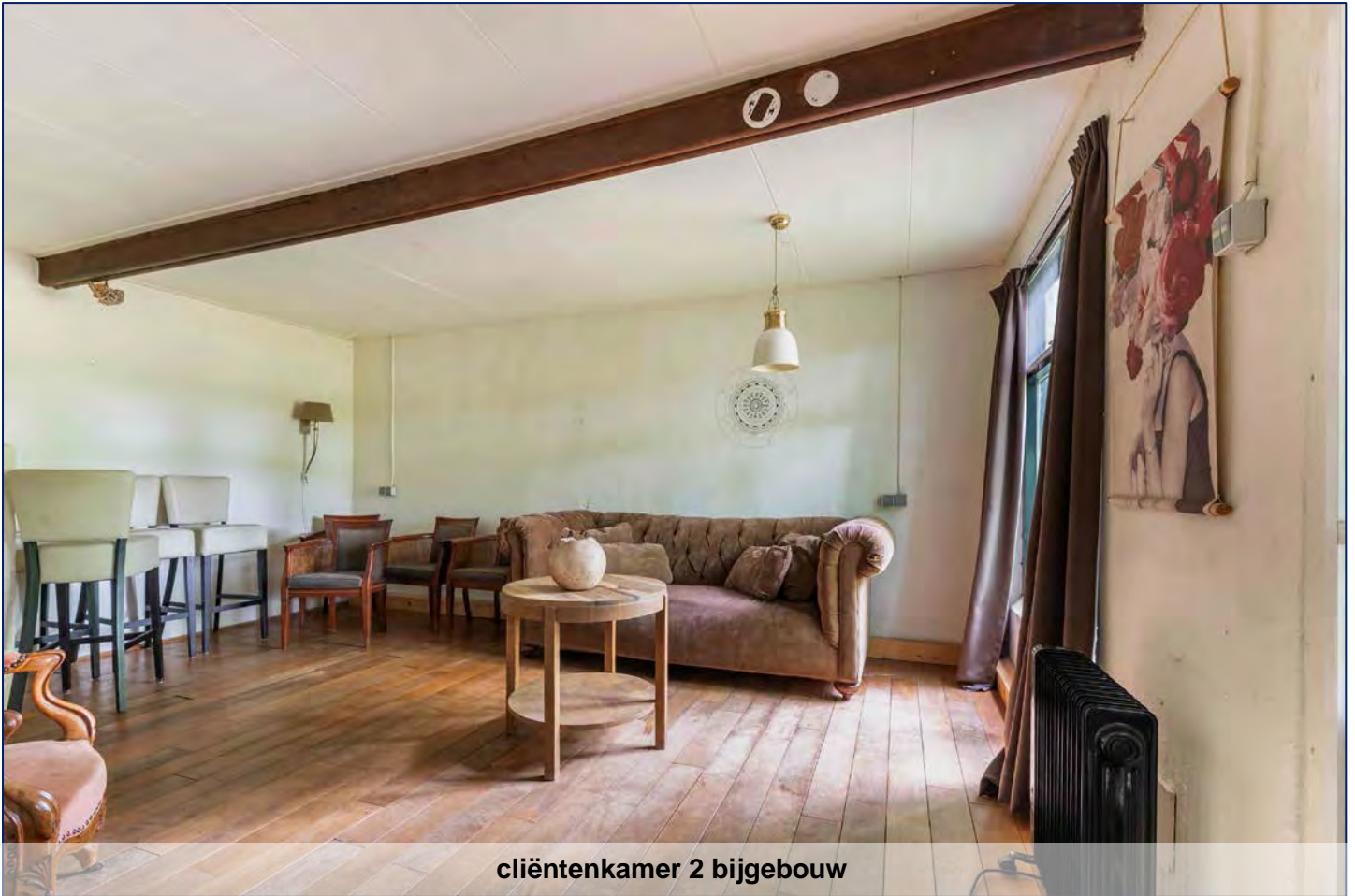
cliëntenkamer 1 bijgebouw

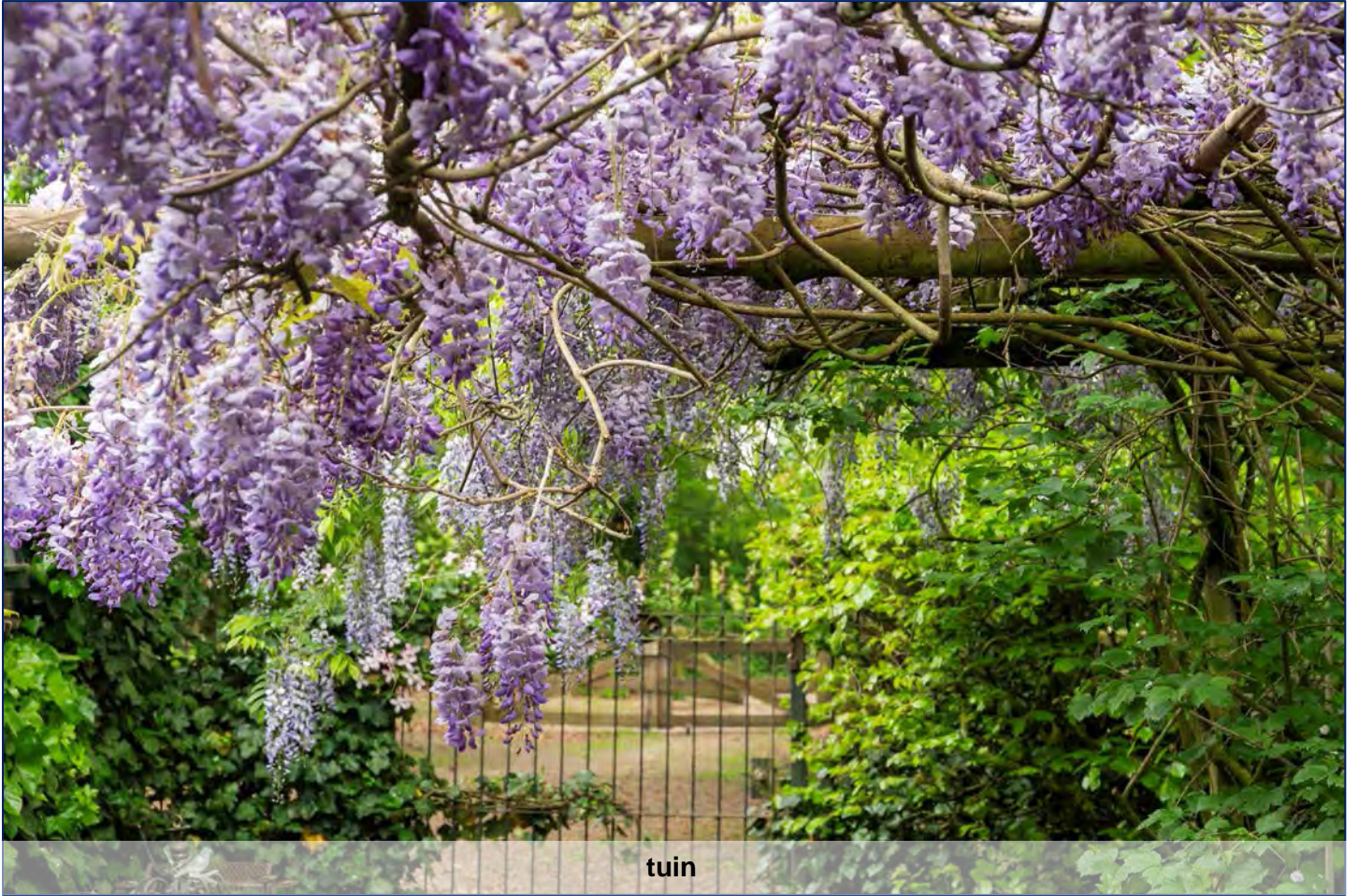


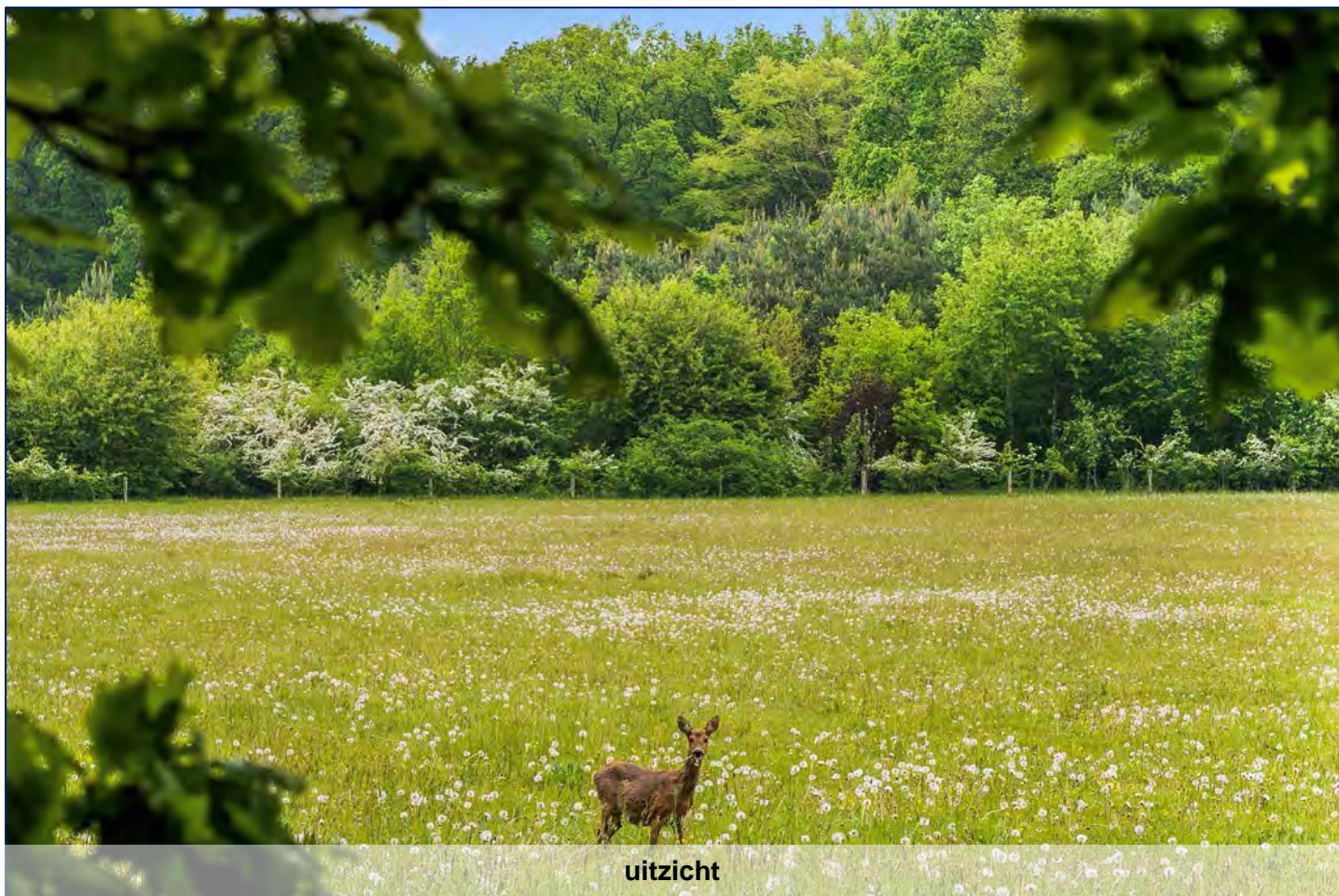
cliëntenkamer 2 bijgebouw



cliëntenkamer 2 bijgebouw







uitzicht



tuin en wei



tuin



tuin



erf en aanzicht



tuin en aanzicht



tuin



tuin



aanzicht



aanzicht



overzicht



aanzicht

Objectadres: Hoofdweg 84, Loenen

Kadastrale gegevens:

Kadastraal bekend als, Gemeente : Beekbergen
Sectie : C
Nummer : 2616, 2234, 2230, 1349 en 2298, allen gedeeltelijk
Grootte : ca. 20.000 m² (2 ha.)

Omschrijving van het vastgoed.

Woning.

Soort : woonboerderij met achterhuis en aanbouw
Verwarming : CV-installatie
Warmwater : CV-installatie
Gebruiksoppervlakte wonen : 195 m²
Bruto inhoud : 2.086 m³
Onderhoud : goed
Achterhuis : berging en paardenstallen
Voorzieningen : water, gas, elektra en riolering
Erfgoedwet : rijksmonument
Aanbouw : studio met badkamer en toilet

Overige.

Het bijgebouw heeft de volgende indeling: hal/entree, toilet, gezamenlijke ruimte voorzien van keuken met inbouwapparatuur, badkamer met douche en wastafel en 2 slaapkamers met eigen zithoek.

Aan de zij- en achterkant bevinden zich nog meerdere bergingen.

Objectadres: Hoofdweg 84, Loenen

Overige informatie:

Gemeente.

Gelegen in de gemeente Apeldoorn.

Publiekrechtelijke situatie.

Vigerend bestemmingsplan.

Het object is gelegen in het bestemmingsplan “Hoofdweg 84 Loenen” van de gemeente Apeldoorn.

De bestemming voor het bouwvlak:

- enkelbestemming; Maatschappelijk
- Waarde – Archeologie hoog / middelhoog
- Waarde – Cultuurhistorie
- Bouwvlak

En overig grond:

- enkelbestemming; Agrarisch
- Waarde – Archeologie hoog / middelhoog
- Waarde – Cultuurhistorie
- Gebiedsaanduiding; other: open landschap

&

- enkelbestemming; Natuur
- Waarde – Archeologie hoog
- Waarde – Cultuurhistorie

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Apeldoorn en naar het omgevingsloket.

Opmerkingen algemeen:

De inhoud van deze brochure is zo compleet en zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar garandeert niet het volledige beeld. Indien de aspirant-koper meer inzichten wil verkrijgen, in bijvoorbeeld de bouwkundige staat, bestemmingsplan of andere aspecten, dan adviseren wij om voor het sluiten van een overeenkomst hiervoor - in overleg - actie te ondernemen. Indien koper hier verder geen gebruik van maakt, dan gaan wij ervan uit dat koper zichzelf voldoende heeft geïnformeerd. Aan onvolkomenheden in deze brochure, van zowel informatie als de tekeningen, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bij de koopovereenkomst dient koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom te storten of een bankgarantie van 10 % van de koopsom te stellen op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen. Indien er geen ontbindende voorwaarden zijn opgenomen dan dient dit binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst te geschieden.

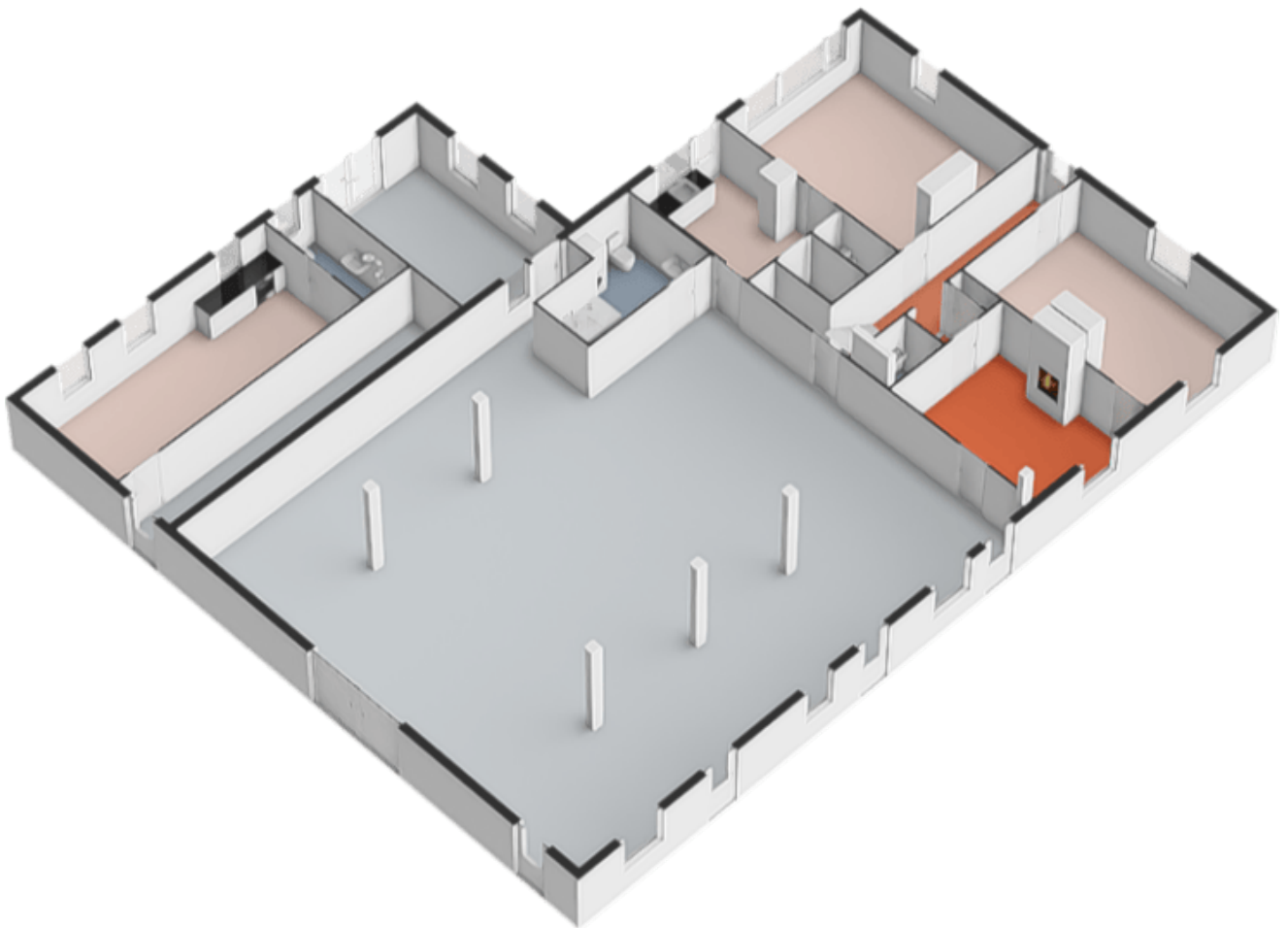
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Hoofdweg 84, Loenen

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Hoofdweg 84, Loenen

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

Hoofdweg 84, Loenen

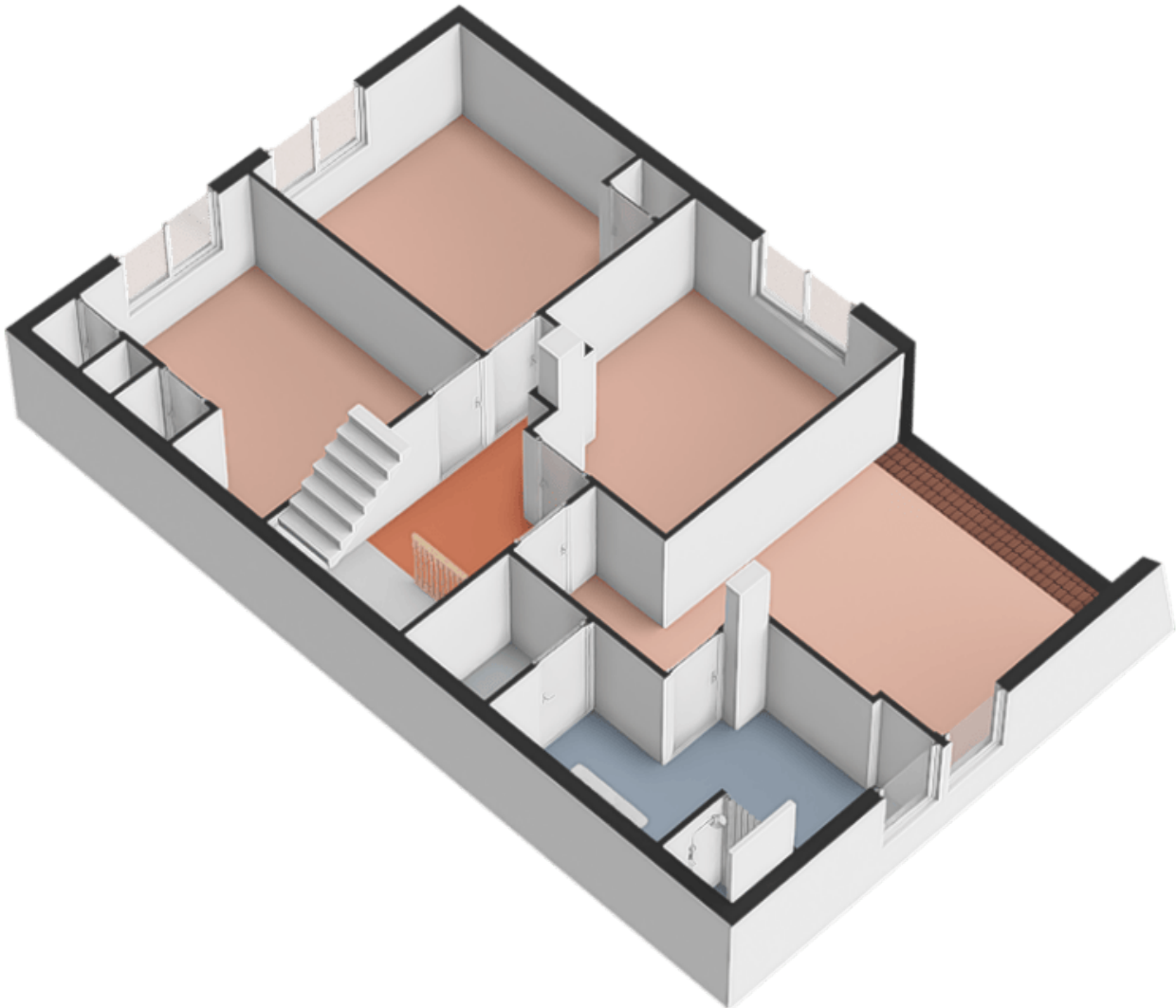
Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

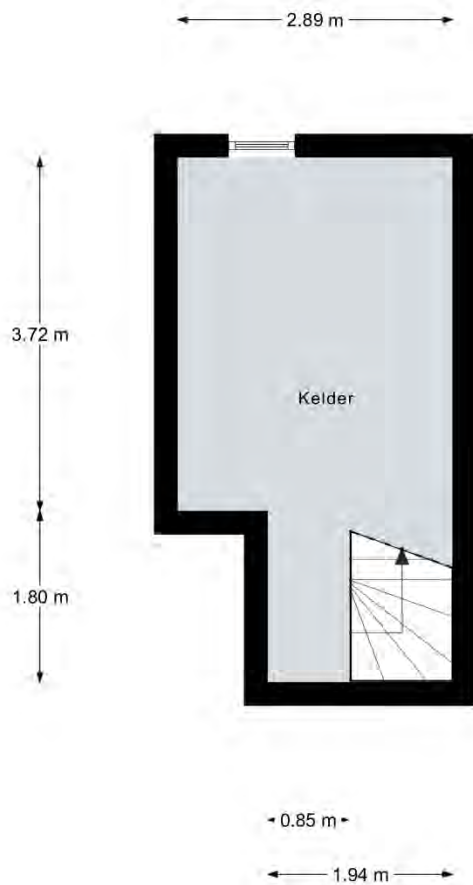
Hoofdweg 84, Loenen

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

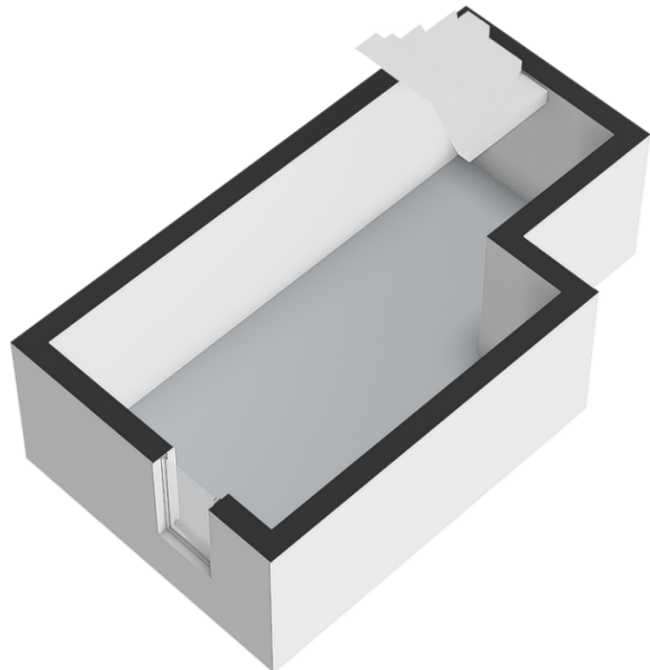


Hoofdweg 84, Loenen

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Hoofdweg 84, Loenen

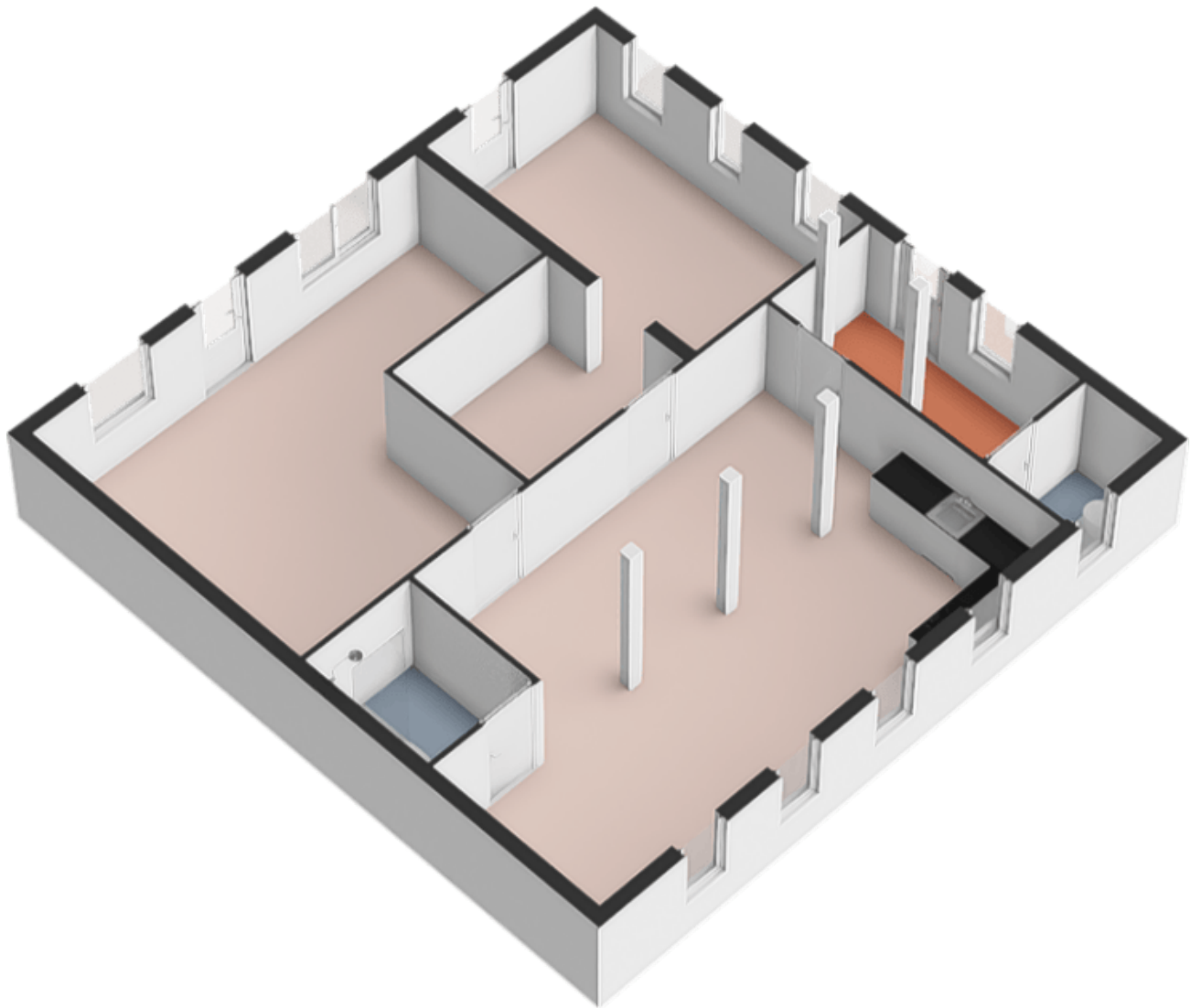
Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

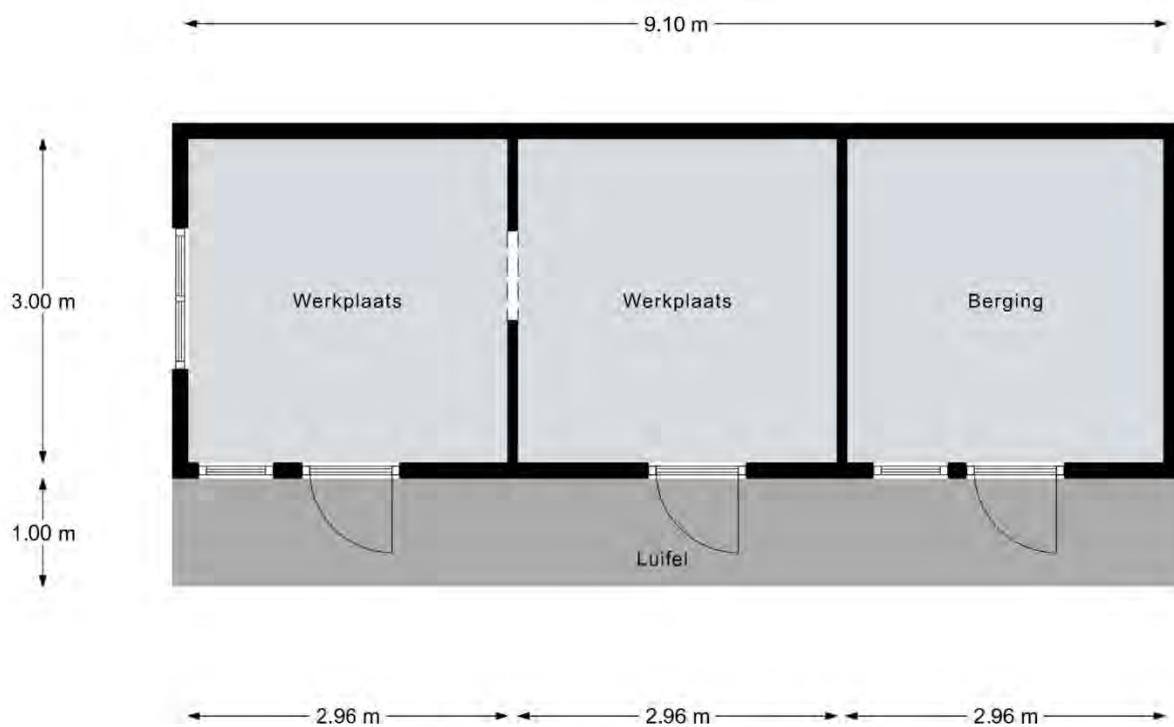
Hoofdweg 84, Loenen

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Hoofdweg 84, Loenen

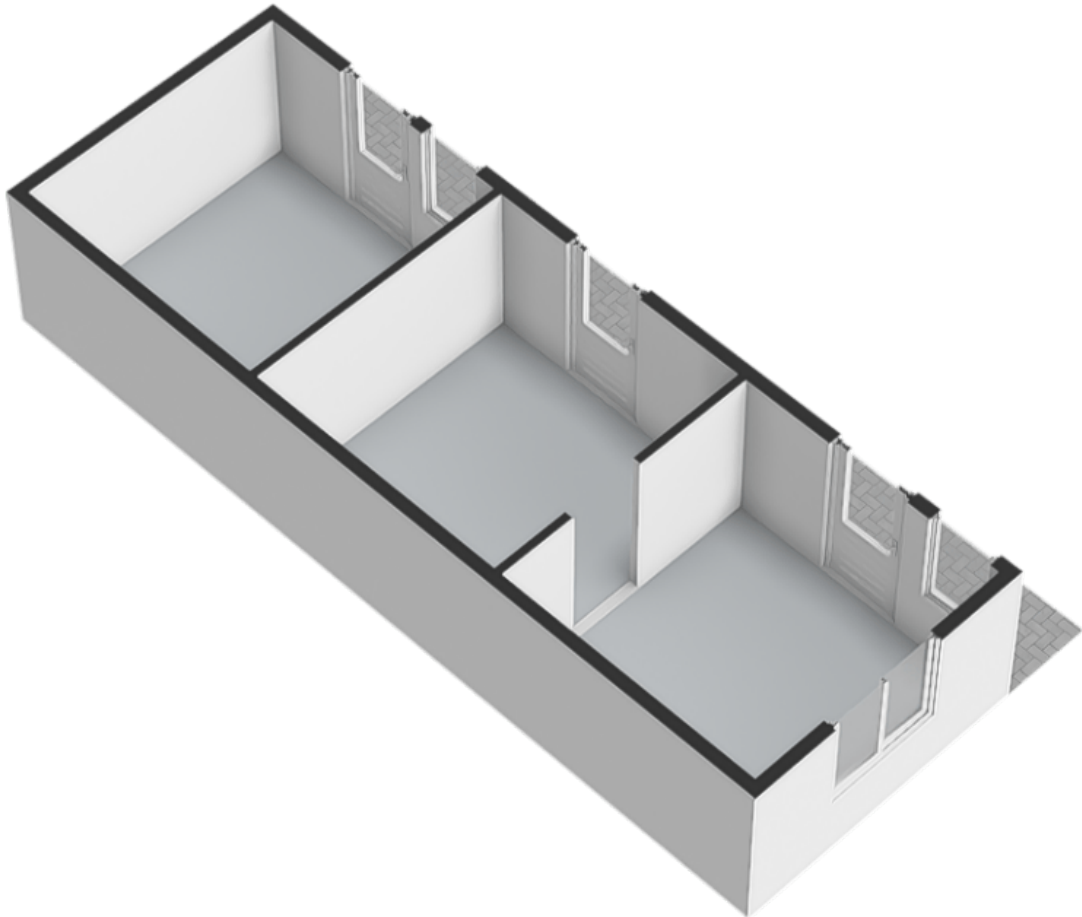
Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Hoofdweg 84, Loenen

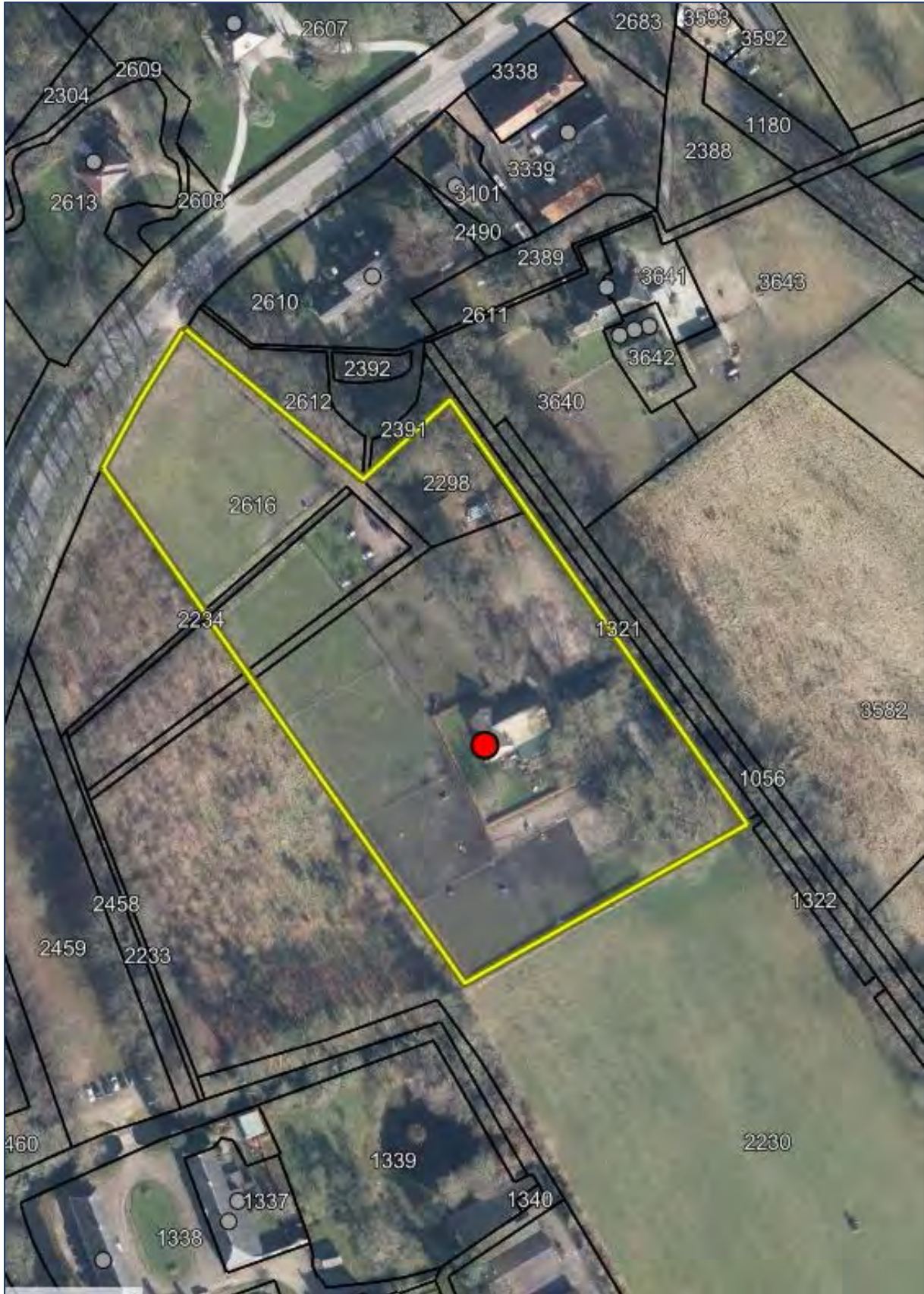
Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Hoofdweg 84, Loenen

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale situatie Hoofdweg 84, Loenen



Bestemmingsplankaart bouwvlak Hoofdweg 84 Loenen

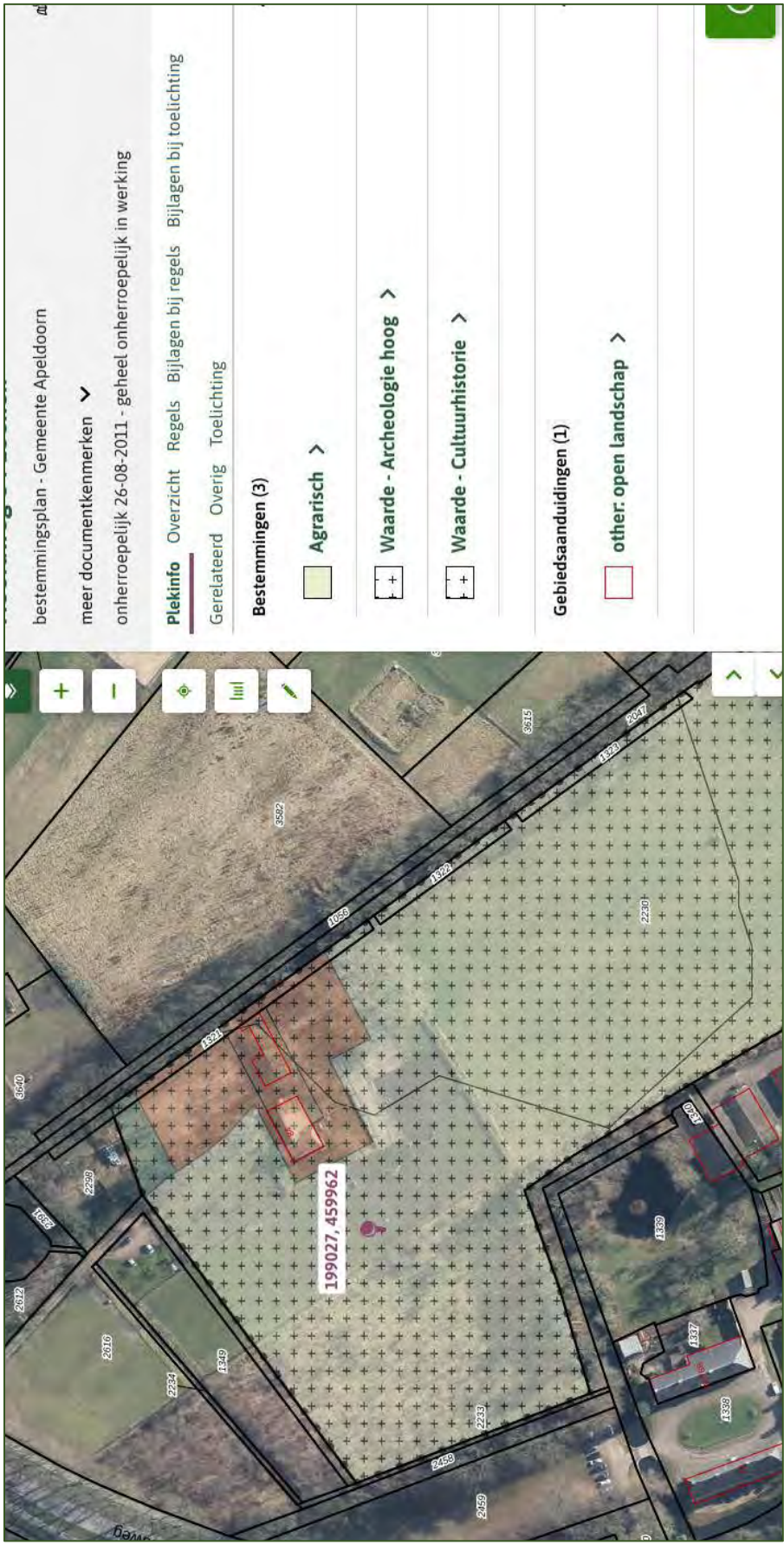


The screenshot displays a mobile application interface for a zoning plan. The top section is a sidebar menu with the following items:

- bestemmingsplan - Gemeente Apeldoorn
- meer documentenmerken
- onherroepelijk 26-08-2011 - geheel onherroepelijk in werking
- Plekinfo** (selected): Overzicht, Regels, Bijlagen bij regels, Bijlagen bij toelichting
- Gerelateerd, Overig, Toelichting
- Bestemmingen (3):
 - Maatschappelijk
 - Waarde - Archeologie hoog
 - Waarde - Cultuurhistorie
- Bouwvlakken (1): bouwvlak

The bottom section shows an aerial map with a grid overlay. A red rectangle highlights a specific plot with the identification number **199069, 460000**. The map includes various plot numbers and a navigation toolbar with zoom in (+), zoom out (-), and other controls.

Bestemmingsplankaart overige grond Hoofdweg 84 Loenen



The screenshot displays a digital planning application interface. On the left, a sidebar contains the following elements:

- Header: **bestemmingsplan - Gemeente Apeldoorn**
- Section: **meer documentkenmerken** (with a dropdown arrow)
- Text: **onherroepelijk 26-08-2011 - geheel onherroepelijk in werking**
- Section: **Plekinfo** with sub-items: **Overzicht**, **Regels**, **Bijlagen bij regels**, **Bijlagen bij toelichting**
- Section: **Gerelateerd** with sub-item: **Overig Toelichting**
- Section: **Bestemmingen (3)** with a green square icon and a dropdown arrow:
 - Agrarisch** >
- Section: **Waarde - Archeologie hoog** > with a square icon containing a plus sign
- Section: **Waarde - Cultuurhistorie** > with a square icon containing a plus sign
- Section: **Gebiedsaanduidingen (1)** with a red square icon and a dropdown arrow:
 - other: open landschap** >

The main area shows an aerial map with a grid overlay. A red pin is placed on the map with the label **199027_459962**. The map includes various parcel numbers such as 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500.

Bestemmingsplankaart natuur Hoofdweg 84 Loenen

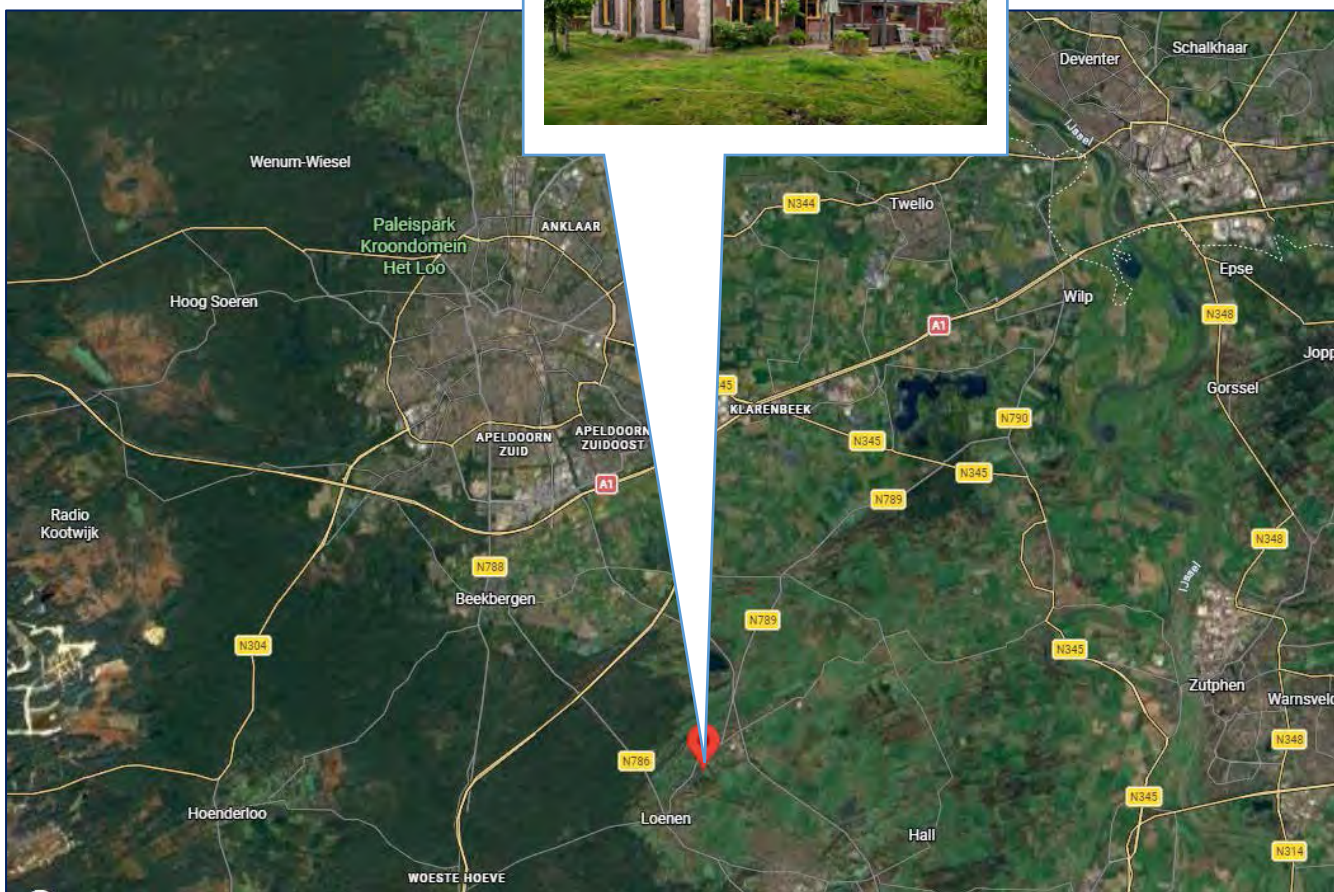
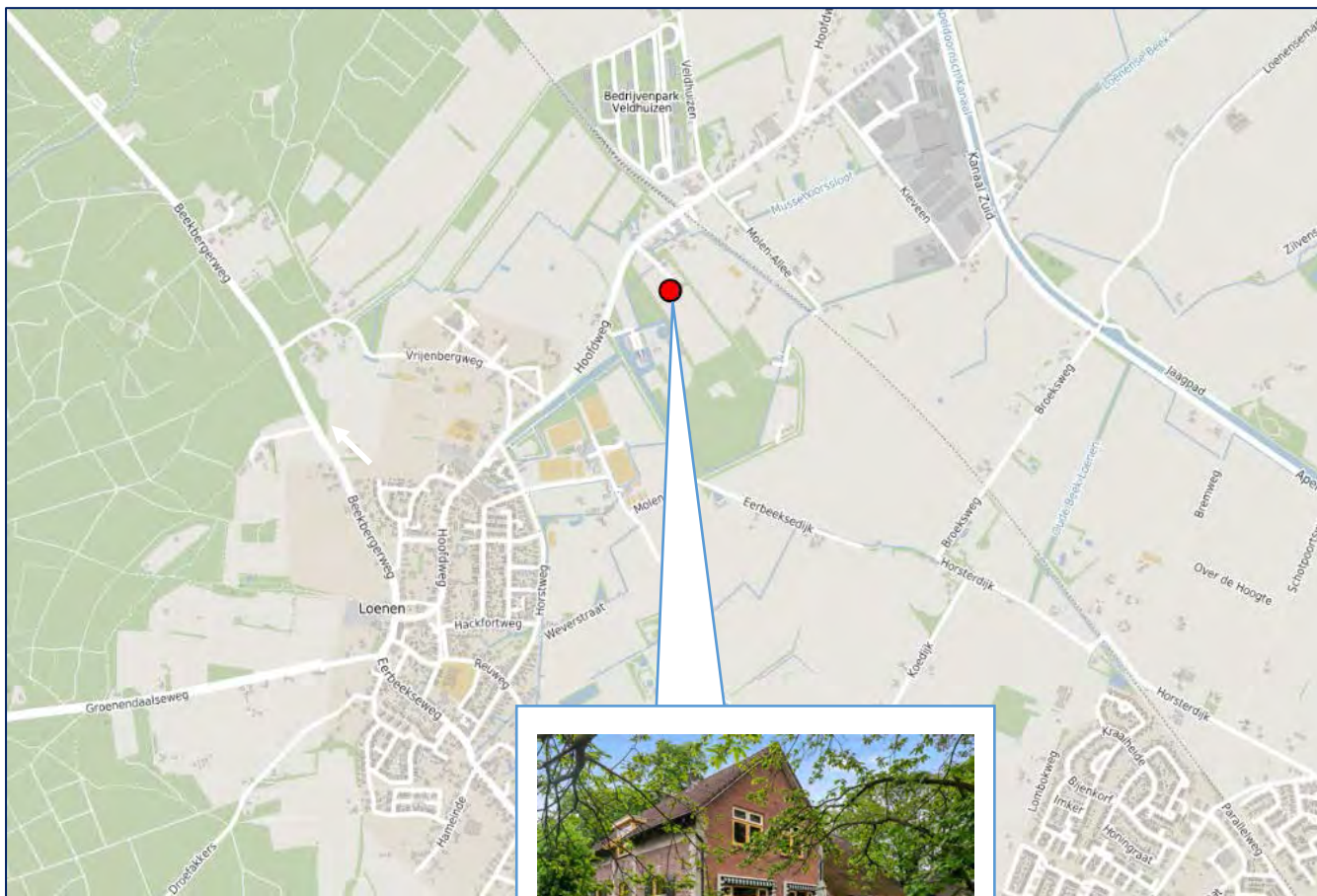


The screenshot displays a web application interface for a zoning map. The top section is a sidebar menu with the following items:

- bestemmingsplan - Gemeente Apeldoorn
- meer documentkenmerken ▾
- onherroepelijk 26-08-2011 - geheel onherroepelijk in werking
- Plekinfo** (highlighted) | Overzicht | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting
- Gerelateerd | Overig | Toelichting
- Bestemmingen (3)
 - Natuur >
 - Waarde - Archeologie hoog >
 - Waarde - Cultuurhistorie >

The bottom section shows an aerial map with a grid overlay. A red box highlights a specific area, and a label '199059, 460054' is placed over it. The map includes various parcel numbers and a street labeled 'Hoofdweg'.

Situatie en omgeving Hoofdweg 84, Loenen





woningmakelaardij



agrarisch & landelijk vastgoed

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

info@wilbrinkmakelaardij.nl

www.wilbrinkmakelaardij.nl



financiële diensten bv

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

info@wilfin.nl

www.wilfin.nl

