



Spoorlaan 320-06, 5038 CC Tilburg

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

STARTERS OPGELET!!!

Comfortabel wonen in het hart van de stad? Welkom aan de Spoorlaan te Tilburg, in het hart van het centrum aan de rand van het Dwaalgebied en schuin tegenover het NS-station. In een kleinschalig appartementencomplex bieden wij je deze studio aan met heerlijk zonnig dakterras op het zuiden! De studio is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van 25m² en een dakterras van maar liefst 20 m². De kamerbrede en -hoge glas pui zorgt voor een heerlijke lichtinval. Deze recent volledig gerenoveerde studio staat kant-en-klaar voor de nieuwe eigenaar. Kom je ook een kijkje nemen?

Ligging en omgeving:

De Spoorlaan is gelegen in het hart van het centrum van Tilburg. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en het treinstation Tilburg. De buurt heeft een gemengde functie van wonen, winkelen en werken. Tilburg onderscheidt zich door een kleurrijke en creatieve omgeving met veel jong talent en bedrijvigheid, o.a. op de nabijgelegen Spoorzone. In het Dwaalgebied, waar dit complex in ligt, zijn er veel gezellige winkeltjes, restaurants en terrasjes. Er zijn veel activiteiten in de buurt. De Universiteit ligt op circa 8 minuten fietsen en het station is op 2 minuten lopen. Een ideale woonlocatie!

Algemeen:

Bouwjaar: 1959
Woonoppervlak: 25 m²
Terras: ca. 20 m²
Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Begane grond:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot het trappenhuis.

Eerste etage:

Op de overloop van de centrale trappenhuis is op de eerste etage een gezamenlijke wasruimte ingericht. Hier heb je de beschikking over was- en droogmachines.

Tweede verdieping:

Via je eigen voordeur betreed je de studio en sta je direct in de keuken. Deze is voorzien van een eenvoudig blok met elektrische kookplaat, afzuigkap en een thermostatische keukenmengkraan. Vervolgens loop je de lichte woon-/slaapkamer in met een oppervlakte van 17 m². Deze geeft via een loopdeur toegang tot een heerlijk op het zuiden gesitueerd dakterras met een oppervlakte van maar liefst 20 m². Hier is het op een zomerdag heerlijk zitten met een kop koffie of een borrel met familie of vrienden. Vanwege de ligging op het zuiden is hier ook een zonwering aangebracht. De nette badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een douche met thermostatische mengkraan, een vaste wastafel, mengkraan en spiegel. Tot slot een separaat toilet. Deze is deels betegeld en voorzien van een fonteintje.

Het gehele appartement is voorzien van een nieuwe laminaatvloer en strakke wand- en plafondbewerking.

Bijzonderheden:

- Instapklaar;
- Direct te betrekken;
- Woonoppervlakte 25 m²;
- Zonnig dakterras van 20 m²;
- Energielabel A;
- Kunststof kozijnen, volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Nieuwe en gezonde VvE, welke professioneel wordt beheerd;
- Lage maandelijkse servicekosten;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- De notariskeuze is nadrukkelijk voorbehouden aan verkoper;

Kenmerken

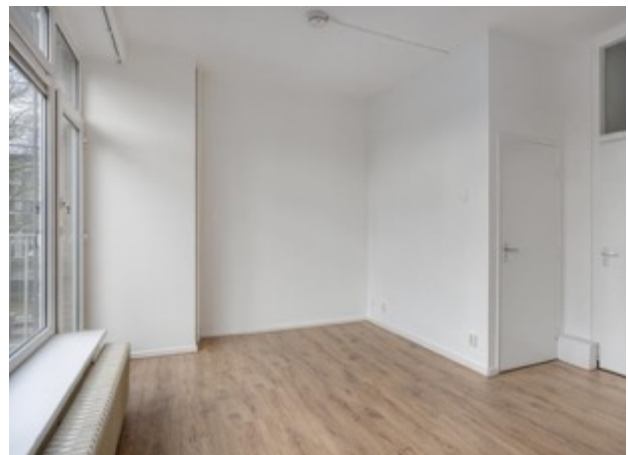
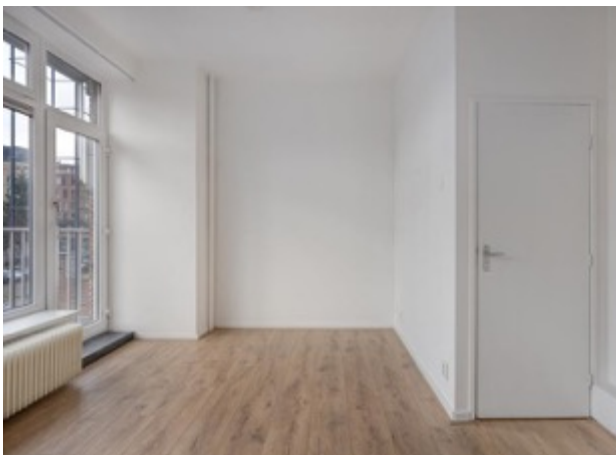
Vraagprijs	: € 250.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamer
Inhoud woning	: 83 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 25 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Spoorlaan 320 06
5038 CC TILBURG



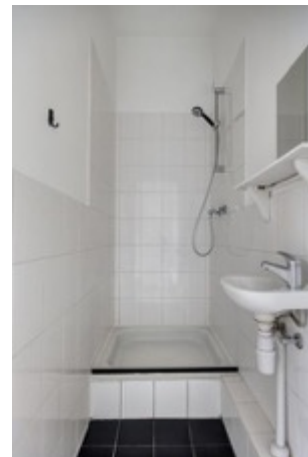
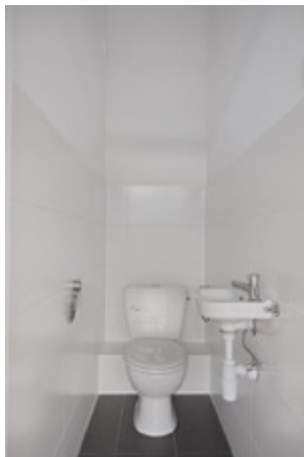
Foto's



Foto's



Foto's





Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700
E-mail: info@naber.nl
www.naber.nl

Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700

E-mail: info@naber.nl