



BOEGSPRIET 15
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Op een geliefde locatie, in een autoluwe, kindvriendelijke en groene woonomgeving staat deze riante vrijstaande woning met een totale gebruikersoppervlakte van 207m². Boegspriet 15 biedt alles wat u zich kunt wensen: een royale open woonkamer, aangrenzende keuken, praktische bijkeuken, maar liefst zes slaapkamers, ruim sanitair en de mogelijkheid voor een tweede badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een riante garage en een zonnige, rondom gelegen tuin waar u op elk moment van de dag van het buitenleven kunt genieten. Ook is er een eigen oprit, tuinhuis en een robuuste veranda aanwezig. Dankzij de ruime opzet, de vele gebruiksmogelijkheden en de solide basis vormt deze woning een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en de mogelijkheid om hun eigen woonwensen werkelijkheid te maken. De woning is rondom traditioneel opgemetseld met extra brede lucht spouw waardoor de isolering zeer gunstig is voor koude en voor hitte.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. Op de ruime oprit is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en tevens heeft u hier toegang tot de garage. Eenmaal binnen komt u in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping.





WOONKAMER

De open woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een heerlijke leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename hoeveelheid daglicht, waardoor de ruimte een lichte en uitnodigende uitstraling heeft. De travertin vloer voorzien van vloerverwarming zorgt voor een praktische basis, terwijl de open haard extra sfeer toevoegt tijdens de koudere maanden. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De schuifdeur naar de tuin verbindt binnen moeiteloos met buiten.





KEUKEN

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken met een praktische L-vormige opstelling. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur, daarnaast is er volop kastruimte aanwezig voor al uw keukenbenodigdheden. De keuken verkeert in goede staat en biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om deze in de toekomst naar eigen smaak te moderniseren, zodat u er volledig uw eigen woonstijl in kunt verwerken.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de handige bijkeuken. Hier vindt u de aansluitingen voor witgoed en voldoende ruimte voor extra opslag en directe toegang tot de tuin. Indien gewenst kan de bijkeuken bij de keuken getrokken worden waardoor een ware leefkeuken ontstaat. De inpandige garage zorgt daarbij voor de nodige bergruimte.





1e VERDIEPING

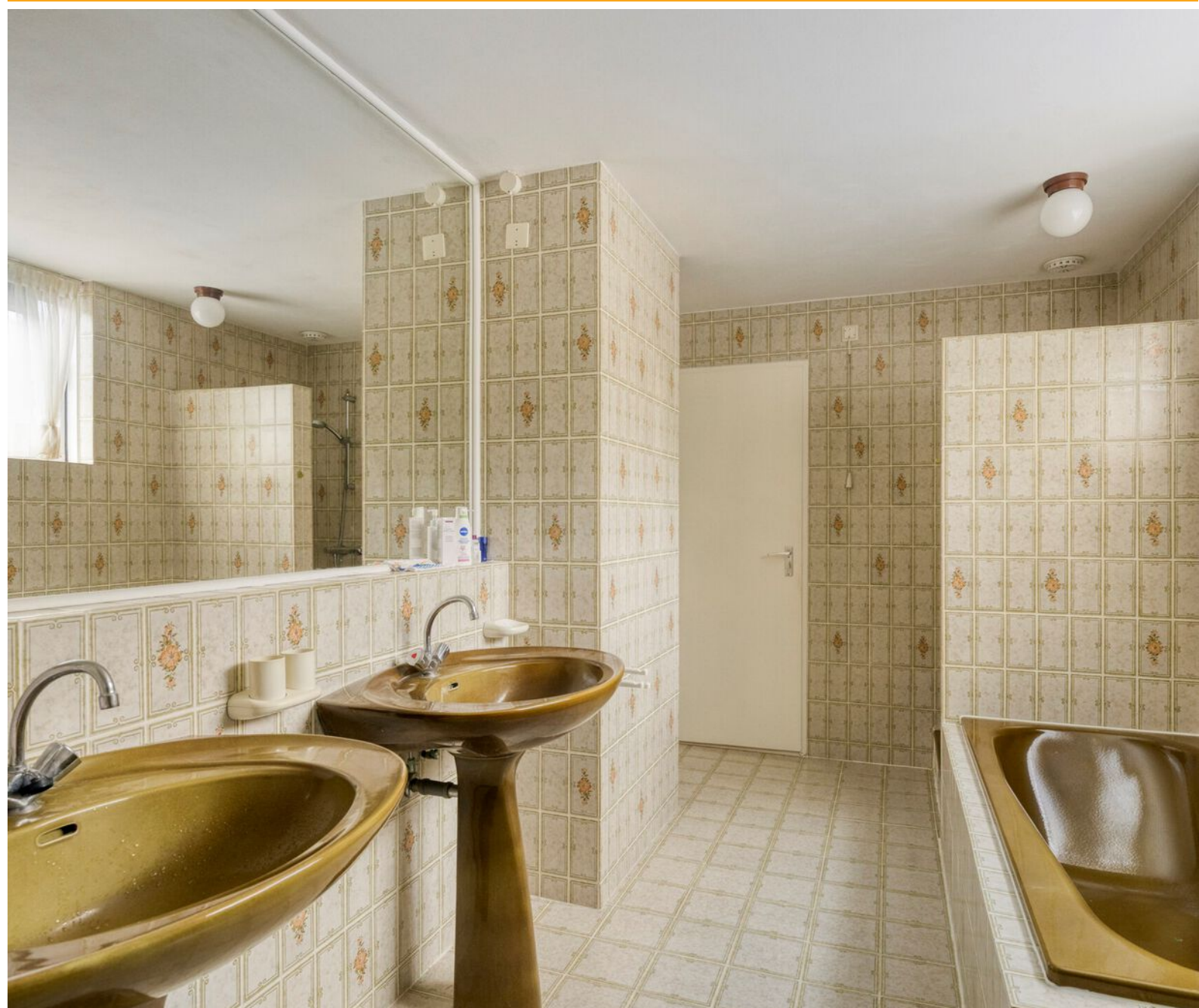
Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De ruime overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en een heerlijk terras. Dit terras vormt een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Op deze verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Dankzij de prettige afmetingen en de goede lichtinval zijn de kamers uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of studeerkamer. Iedere ruimte biedt voldoende plaats voor een bed, kledingkast en bureau, waardoor ze flexibel inzetbaar zijn voor verschillende woonwensen. De rustige sfeer maakt het daarnaast een aangename plek om te ontspannen en tot rust te komen.



BADKAMER

De volledig betegelde badkamer grenst direct aan de overloop en beschikt over alle benodigde voorzieningen. Zo vindt u hier een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafel. De ruimte is functioneel ingericht en biedt tegelijkertijd een uitstekende basis voor modernisering.





2e VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee extra slaapkamers, sfeervol gelegen in de punt van het dak. Ook is hier de mogelijkheid aanwezig een tweede badkamer te realiseren.

De twee slaapkamers op deze verdieping bieden verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Dankzij de aanwezige lichtinval voelen de kamers prettig en comfortabel aan. Ze zijn ruim genoeg voor een bed, bureau en kast en lenen zich uitstekend als extra slaapkamer, thuishok, hobbyruimte of logeerkamer.

TUIN

De buitenruimte vormt zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. De groene en zonnige tuin rondom de woning biedt volop privacy en verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping waar u heerlijk beschut kunt zitten, terwijl de buitenhaard zorgt voor extra sfeer tijdens lange avonden. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een royaal terras en diverse zitgelegenheden. De ligging aan het water geeft de tuin een bijzonder karakter en zorgt voor een rustgevende omgeving. Tevens beschikt de tuin over een praktisch tuinhuis met elektrische verwarming voor extra opslagruimte.





BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	207m ²
Overige in pandige ruimte	21m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	45m ²
Externe bergruimte	6m ²
Inhoud woning	845m ³
Perceeloppervlakte	428m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

B

Nummer

6726



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: vrijstaande woning / bouwjaar 1980

Aantal kamers: 7

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1 (mogelijkheid voor een tweede badkamer)

Parkeerruimte: op de oprit, in de garage en in de directe omgeving

Aanwezig: veranda, tuinhuis met elektrische verwarming, dakterras en vlonder

Ligging tuin: zuidoost

Tuin bereik: via de woning en een achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: HR cv-ketel, Intergas

Verwarmvoorziening: HR cv-ketel, Intergas

Openhaard en buitenhaard aanwezig

Voorzieningen: buitenzonwering aanwezig

Mechanische ventilatie: aanwezig in de keuken

Isolatie: dak/spouw/vloerisolatie vanaf de bouw aanwezig

Dubbel glas: grotendeels aanwezig

Glasvezel kabel aanwezig

Kozijnen: hout/aluminium

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

