



# TE KOOP

De Brug 56, 7325 NE APELDOORN  
Vraagprijs € 695.000,- k.k.



055-5763026 | [info@koningsstede.nl](mailto:info@koningsstede.nl) | [www.koningsstede.nl](http://www.koningsstede.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	699 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	190 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	313 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	9 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	27 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

# Omschrijving

Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, de berging en de lichte, ruime woonkamer. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een open haard. De open keuken aan de voorzijde beschikt over de benodigde inbouwapparatuur.

Via de openslaande deuren bereikt u de ruime serre, die een verlengstuk van de woning vormt. Vanuit de serre heeft u niet alleen toegang tot de prachtig aangelegde tuin, maar ook tot de slaapkamer vanuit daar kom je de badkamer met douche en toilet, de wasruimte en de berging.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime overloop, drie goed bemeten slaapkamers en een royale tweede badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een derde toilet, een inloopdouche, een ligbad en een wastafel.

## Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte en beschikt over een overloop, een vijfde slaapkamer, een ruime berging, een inbouwkast én een heerlijk royaal balkon waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

## Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een ruim terras, diverse groene borders en volwassen beplanting die zorgen voor veel sfeer en privacy. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle houten overkapping ideaal om ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten te zitten. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig.

Een bijzonder pluspunt is de ligging aan het water. Via een trapje bereikt u het lager gelegen gedeelte aan de waterkant, waar u in alle rust kunt genieten van het uitzicht en de natuurlijke omgeving.

## Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning met slaapkamer en badkamer op begane grond
- 5 slaapkamers in totaal
- Ruime zolder met veel bergruimte
- Fraai aangelegde tuin heerlijk aan het water
- De woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen
- Energielabel B, geldig t/m 13-04-2036

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!  
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.  
Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.













































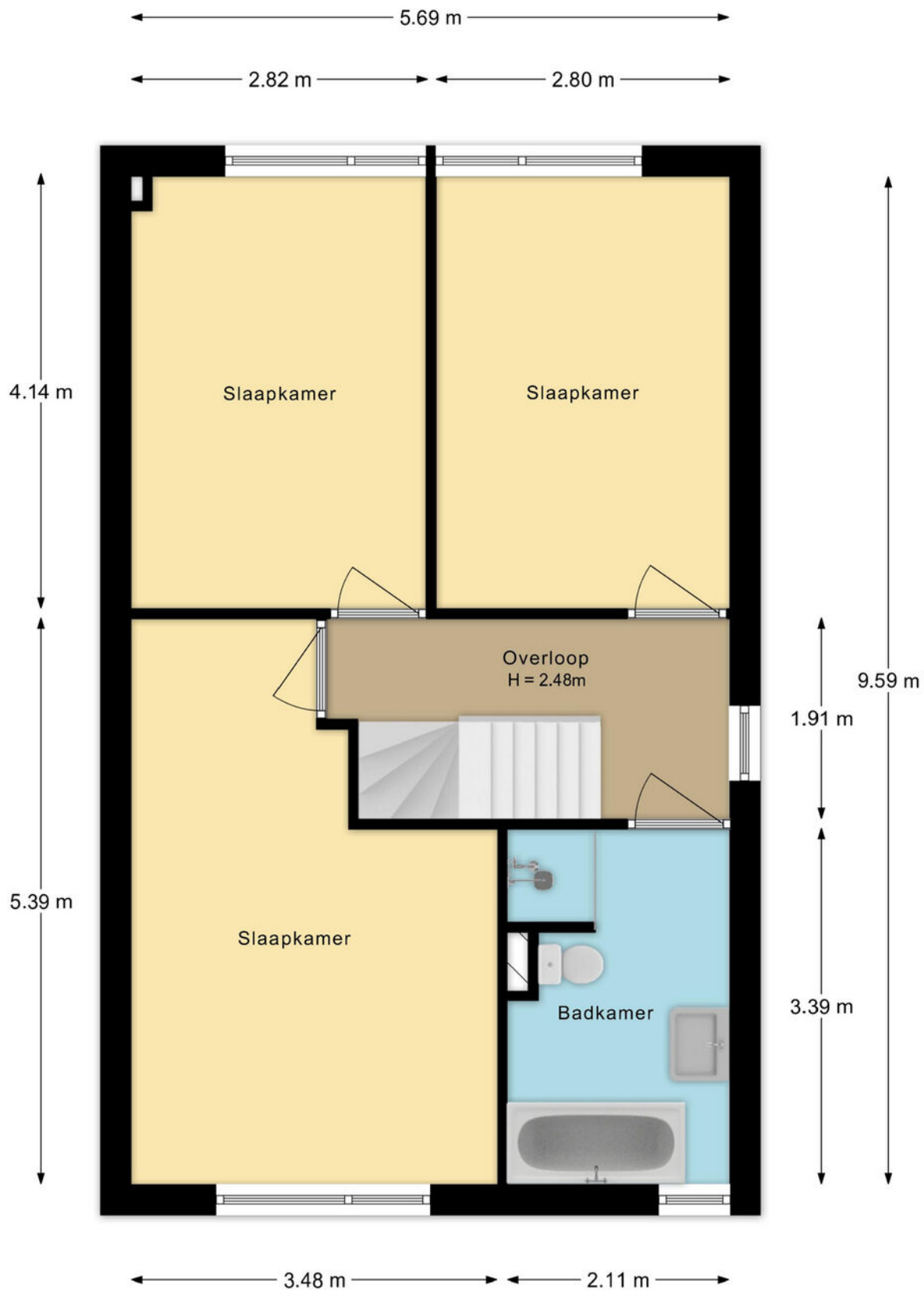




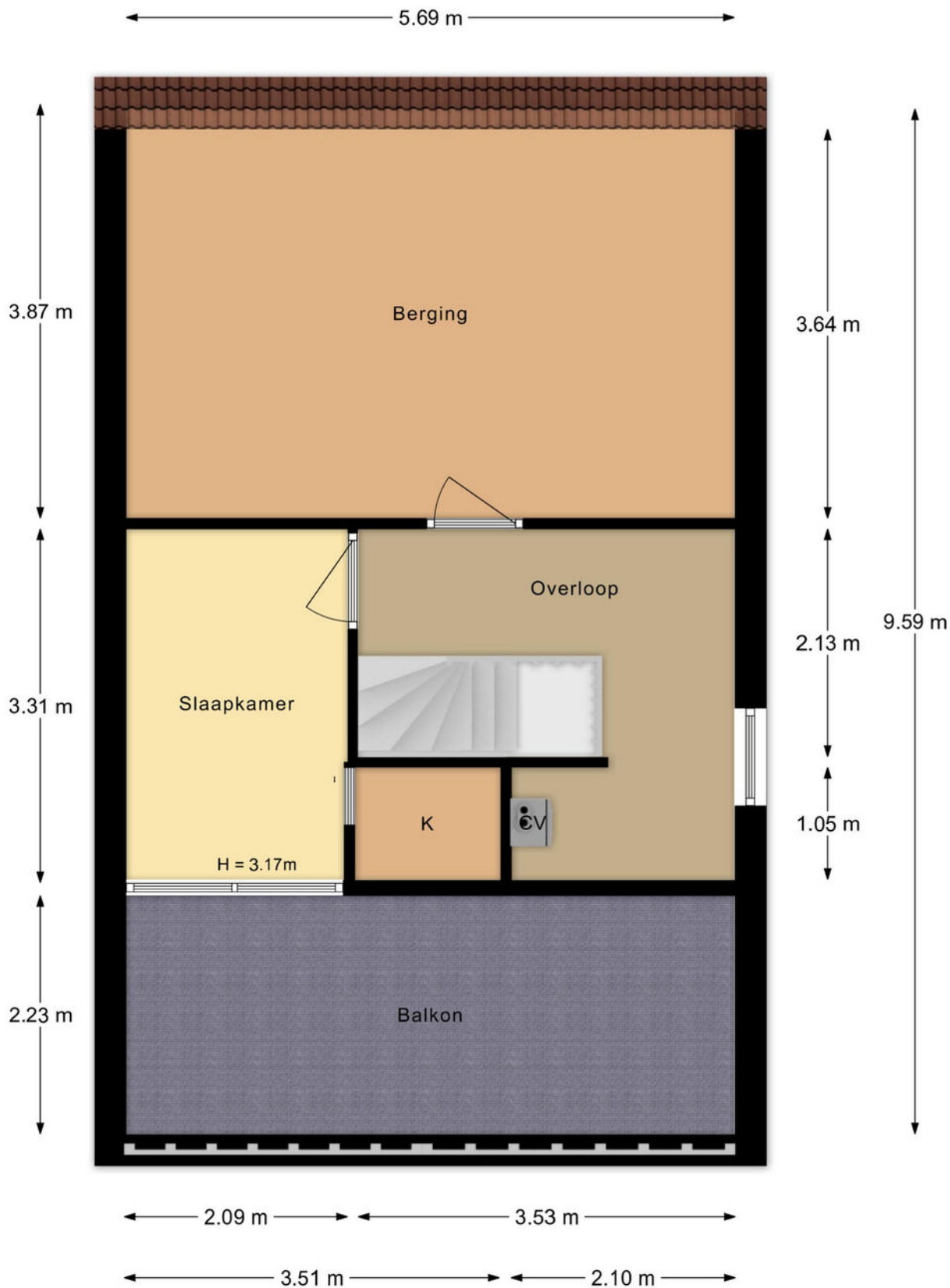
# Plattegrond



# Plattegrond

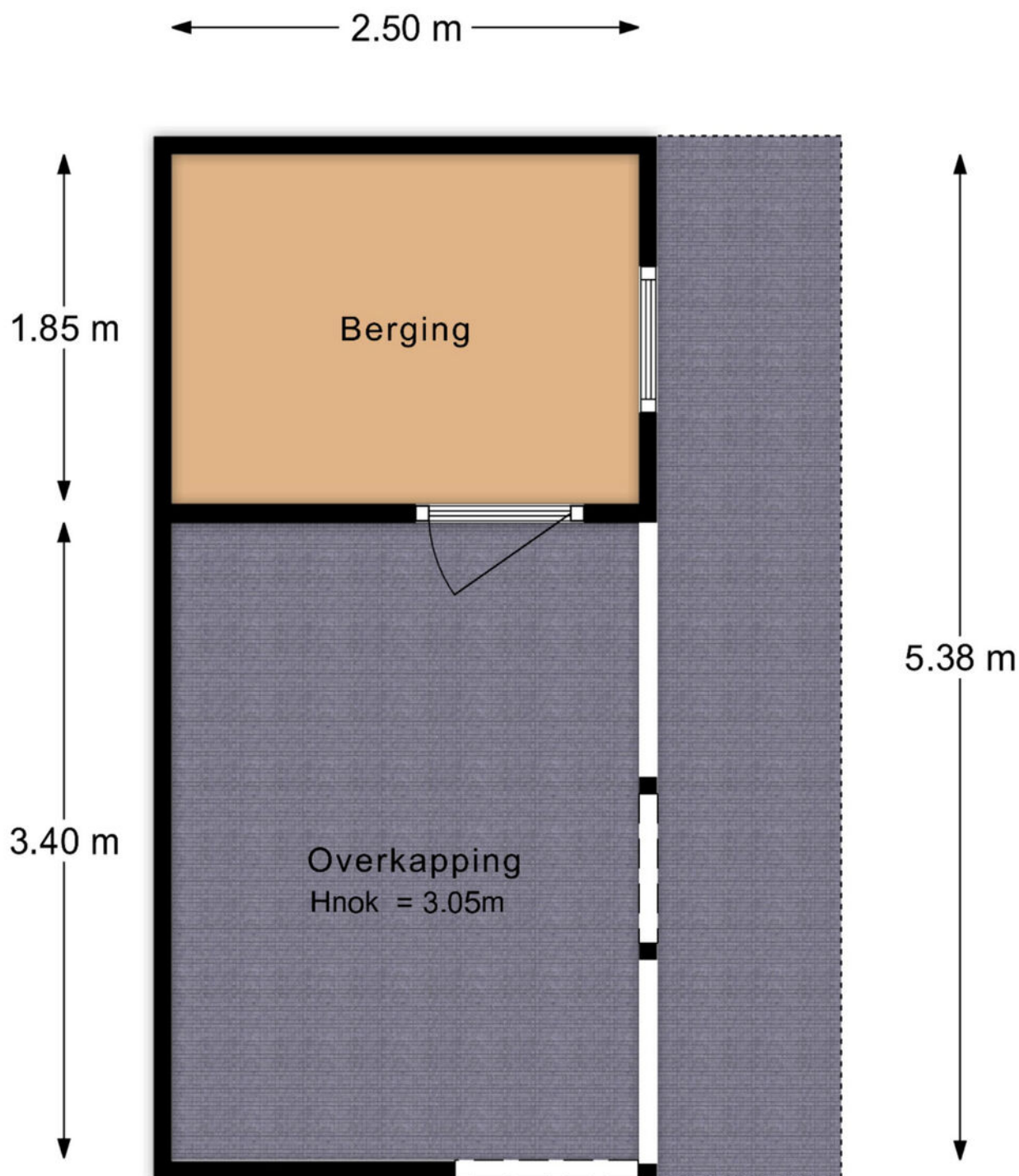


# Plattegrond



# Plattegrond

De brug op te Apeidooom  
Berging-Overkapping








De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

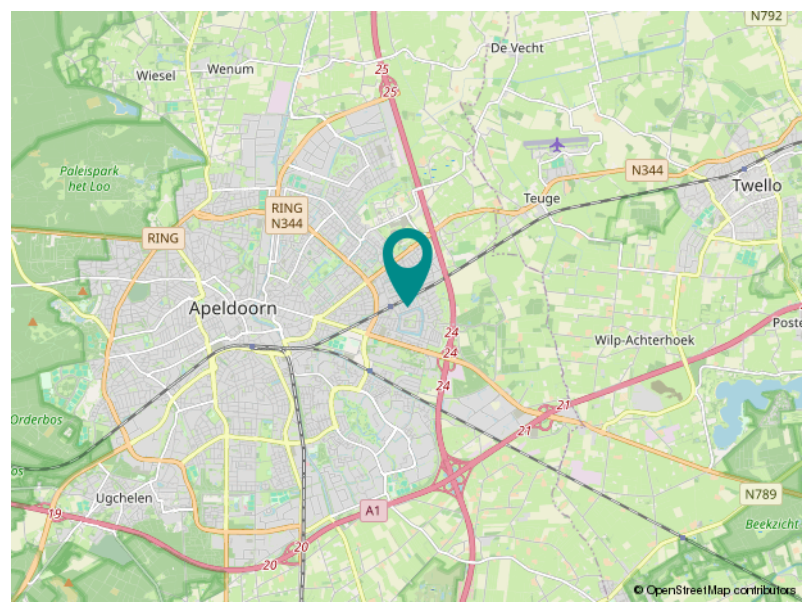
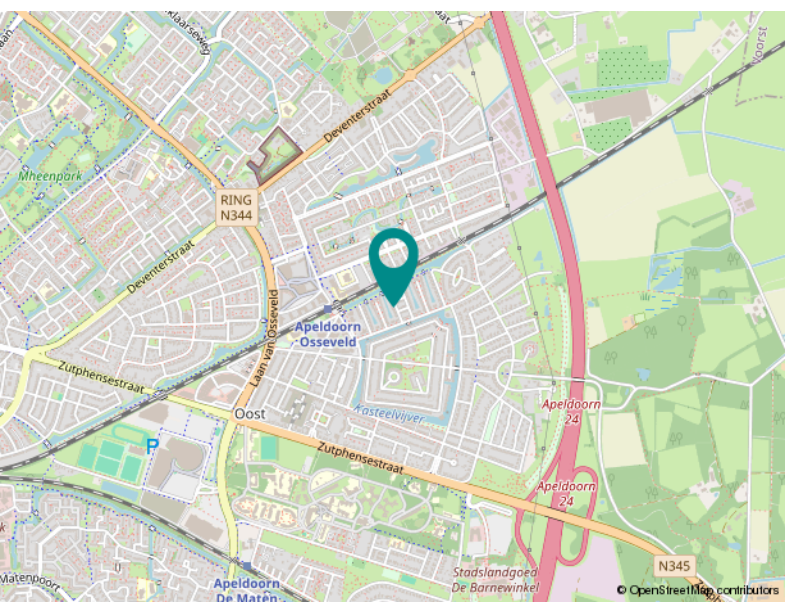
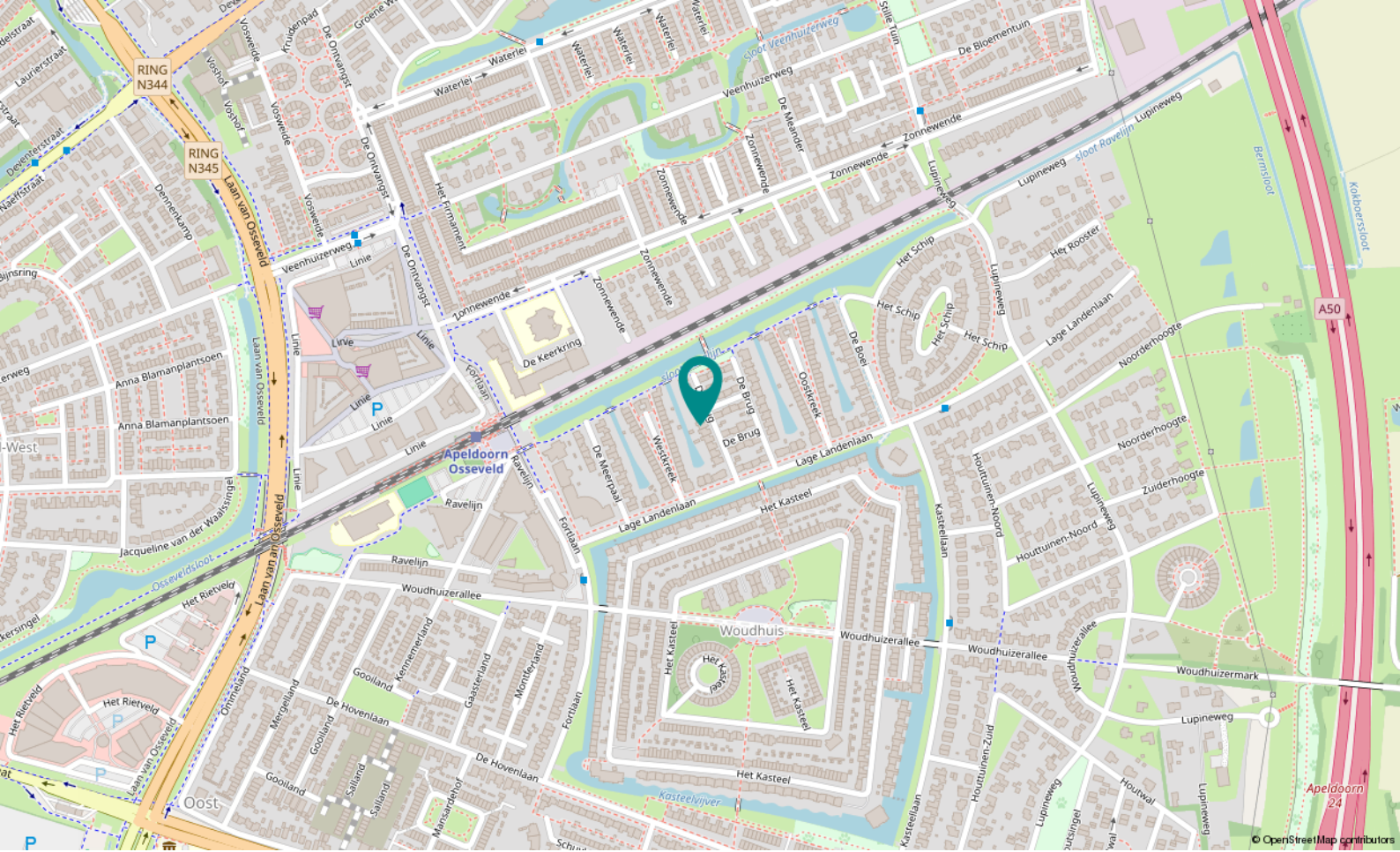
# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6498	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# Locatie

DE BRUG 56  
Apeldoorn

# Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



**Marcel Heppen**  
Register Makelaar  
Taxateur - NVM lid  
Eigenaar



**Jonathan Sirre**  
Register Makelaar  
Taxateur - NVM lid  
Eigenaar



**Leonie Jager**  
Assistent Makelaar  
Officemanager



**KONINGS  
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1  
7314 AA Apeldoorn

055-5763026  
[info@koningsstede.nl](mailto:info@koningsstede.nl)  
[www.koningsstede.nl](http://www.koningsstede.nl)