

VRAAGPRIJS
€ 365.000 K.K.



TEN HARMSENSTRAAT 25, ALPHEN AAN



BIANCA VAN DER LAAN
m a k e l a a r d i j

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: ca. 81 m ²
Perceeloppervlakte	: ca. 89 m ²
Inhoud	: ca. 339 m ³
Bouwjaar	: 1960
Energie label	: F





Ten Harmsenstraat 25, Alphen Aan Den Rijn



Fijne hoekwoning op een goede locatie tussen Sportpark De Bijlen en de Koningin Julianabrug/ De woning is ingedeeld met 2 woonkamers, een aparte keuken, en een badkamer, vier slaapkamers op de eerste etage en een grote zolder.

Deze woning vraagt om een nieuwe eigenaar die niet terugdeinst voor wat kluswerk. De ruimte en de interessante ligging is er al, nu de invulling van de afwerkingen nog! Een leuke kans om uw woning geheel naar eigen wens en smaak af te werken. Deze prima tussenwoning beschikt over een grote voor- en achtertuin. Komt u deze woning eens bekijken om te zien of u zin krijgt om hier de handen uit de mouwen te steken?

INDELING:

Ruime zonnige voortuin, entree woning aan de zijkant, hal met garderobe, meterkast, wc en trapopgang. Vanuit de hal komt je in de lichte woonkamers aan de voorzijde van het huis. De keuken ligt aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een keukenblok met enige apparatuur. Naast de keuken is de badruimte gelegen. Te etage: Overloop met toegang tot de 4 fijne slaapkamers met veel lichtinval. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde heeft het huis een balkon. De zolder is met een vlizotrap bereikbaar.

Kortom een goede basis voor een woning met veel mogelijkheden!

TUIN:

De voortuin heeft een diepte van circa 5 meter en een breedte van 7 meter een voornamelijk zuidwestelijke ligging. De tuin kan naar eigen inzicht ingedeeld worden.

's Morgens komt de zon aan de zijkant van de woning op en deze draait gedurende de dag naar de voorzijde. Gezien het feit dat de woning aan een rustige straat ligt is het ook aantrekkelijk om aan het einde van de dag in de zon te zitten in deze op het westen gelegen voortuin.

BIJZONDERHEDEN:

- Rondom kunststof kozijnen met isolerende

beglazing.

- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Het huis dient te worden opgeknapt
- CV ketel Intergas
- Groepenkast is ca. 5 jaar geleden vernieuwd

OVERIGE GEGEVENS:

- Bouwjaar: ca. 1960
- Woonoppervlak: ca. 81 m² exclusief ca. 9m² zolder
- Inhoud: ca. 339 m³

WOONOMGEVING:

De woning staat in een rustige straat nabij het centrum van Alphen aan den Rijn. Er is parkeergelegenheid volop in de straat. Je rijdt hier vandaan snel de wijk uit richting de uitvalswegen ook staat de woning dicht bij een sportpark en het centrum.

Door de centrale ligging van Alphen aan den Rijn zijn de grote steden in de Randstad, maar ook bijvoorbeeld Schiphol snel bereikbaar. U woont hier met alle voorzieningen binnen handbereik.

KADASTRAAL BEKEND:

Gemeente: Oudshoorn
Sectie: C Nummer: 3736
Grootte: 89 m²

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Ten Harmsenstraat 25, Alphen Aan Den Rijn






Ten Harmsenstraat 25, Alphen Aan Den Rijn





Ten Harmsenstraat 25, Alphen Aan Den Rijn







Ten Harmsenstraat 25, Alphen Aan Den Rijn





Ten Harmsenstraat 25, Alphen Aan Den Rijn





Ten Harmsenstraat 25 Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



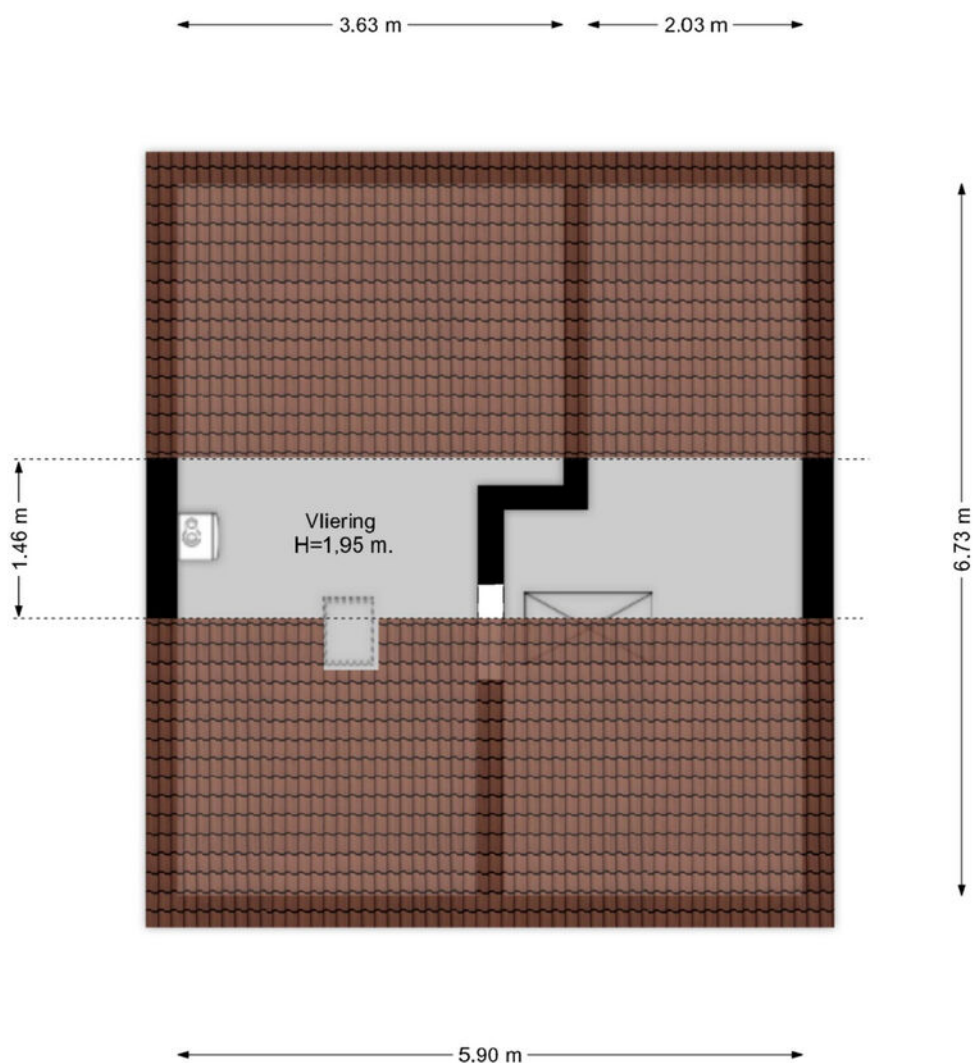
Ten Harmsenstraat 25 1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



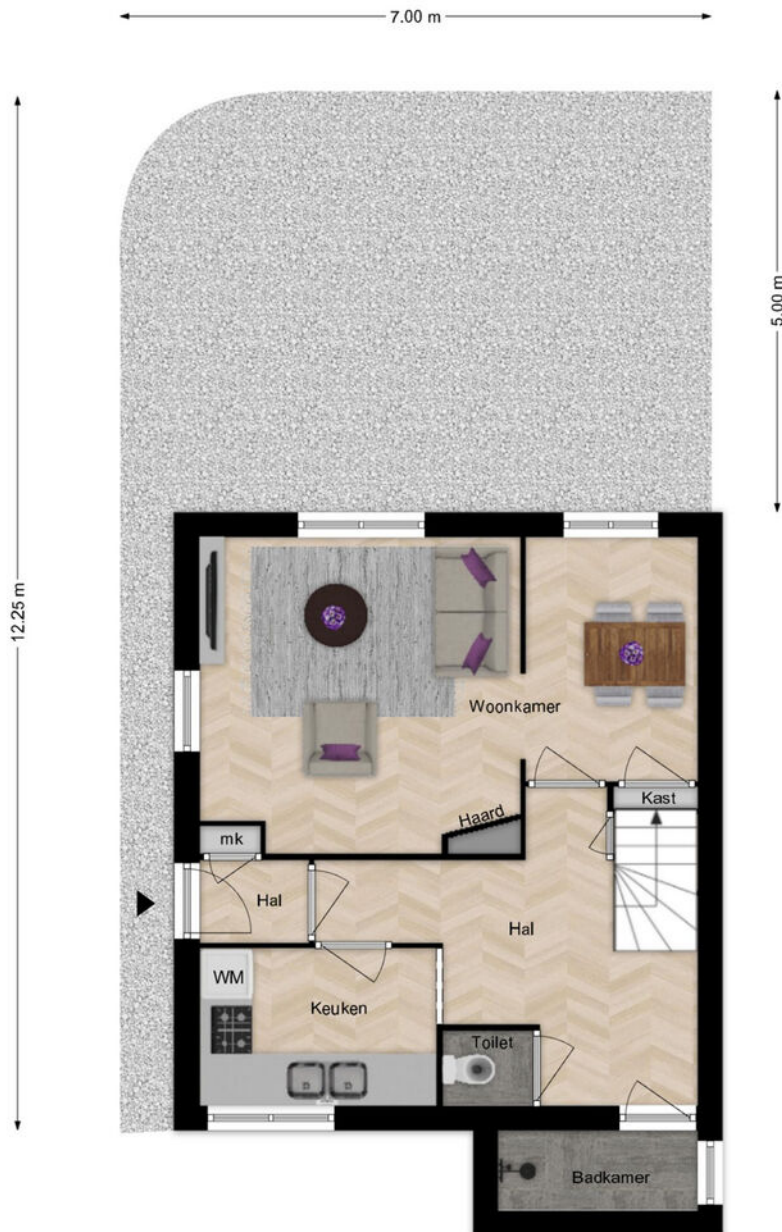
Ten Harmsenstraat 25 2e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



Ten Harmsenstraat 25 Situatie




De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



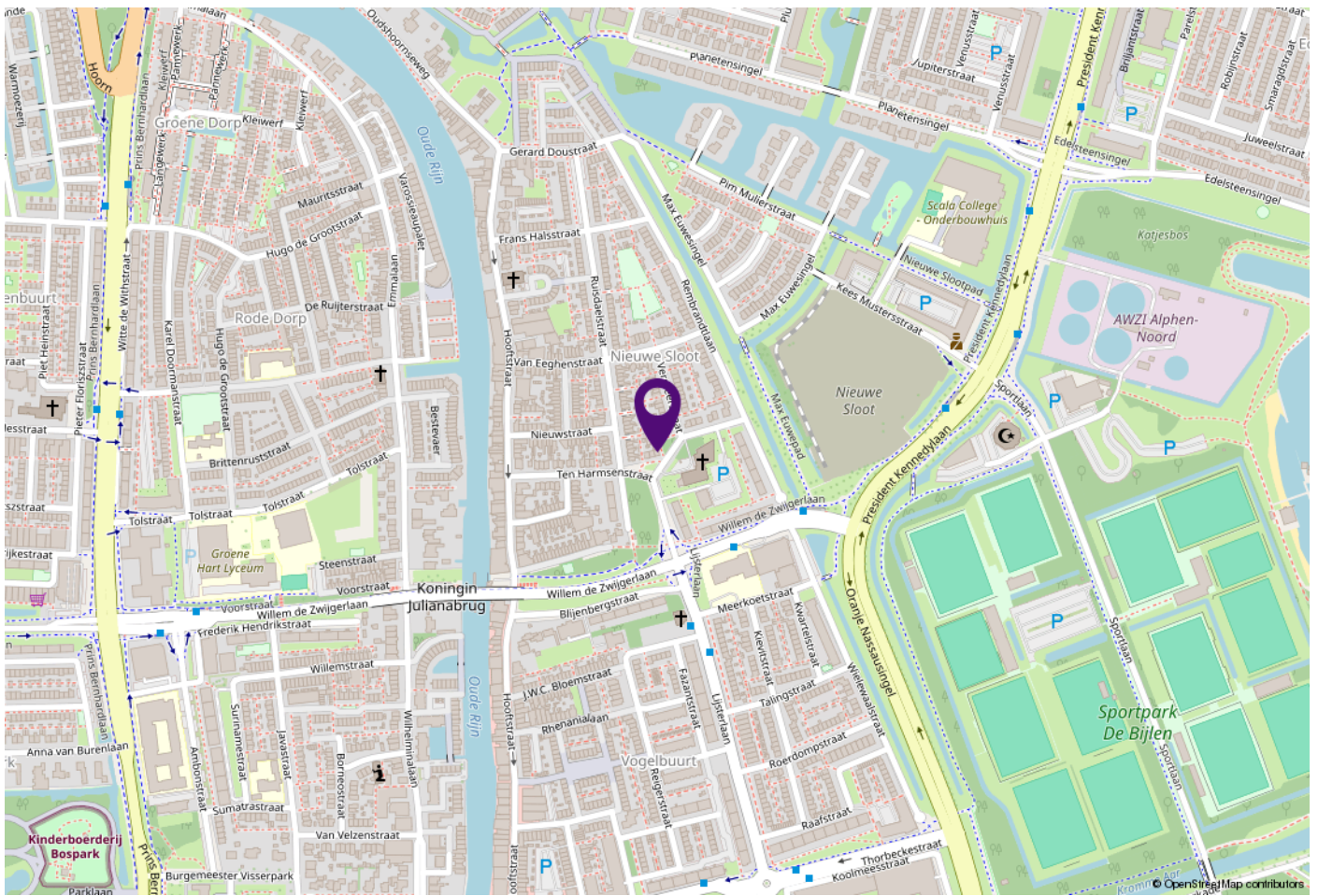
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

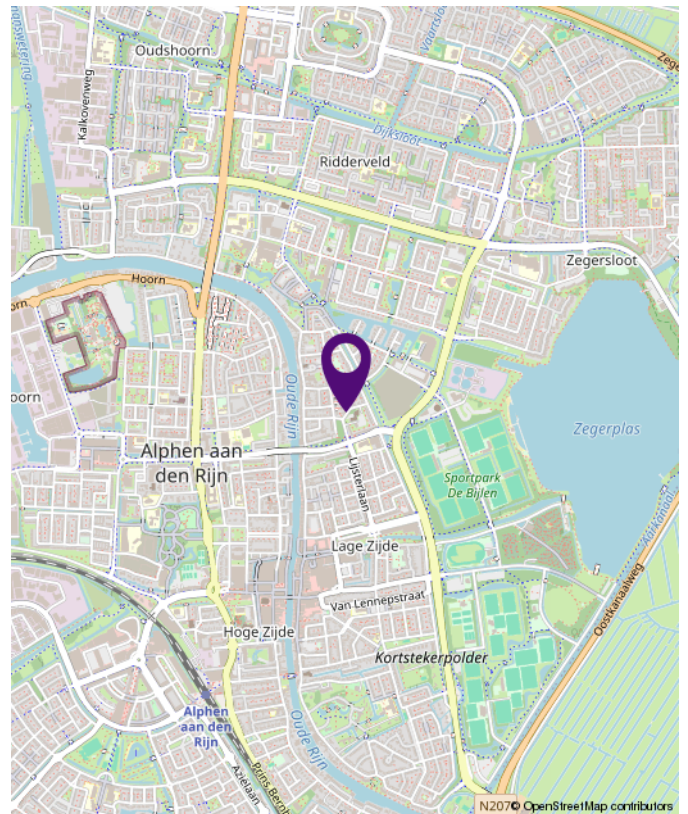


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oudshoorn</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4052</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



BEKIJK DE WONING ONLINE!



ten harmsenstraat25.nl



Ten Harmsenstraat 25, Alphen Aan Den Rijn



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Ten Harmsenstraat 25, Alphen Aan Den Rijn



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Bianca van der Laan Makelaardij
Regthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij