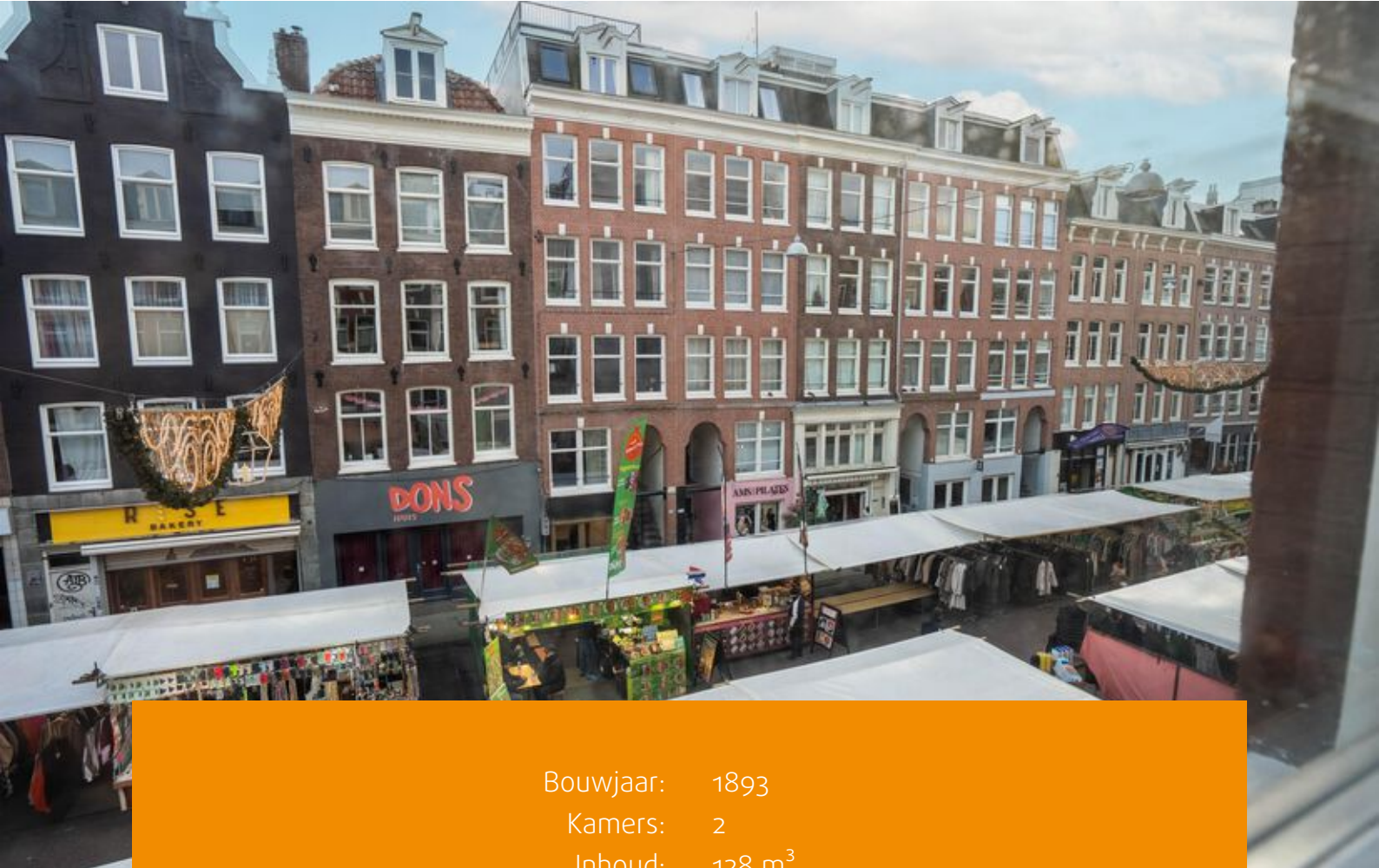




GROENEY

AMSTERDAM
Albert Cuypstraat 209 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1893
Kamers: 2
Inhoud: 128 m³
Woonoppervlakte: 38 m²

Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Op eigen grond aan de Albert Cuypstraat bevindt zich dit smaakvol ingedeelde 2-kamerappartement van ca. 38 m² op EIGEN GROND! De woning is opvallend licht en efficiënt opgezet, waarbij elke vierkante meter optimaal wordt benut.

De ligging is ideaal: op loopafstand van alles wat De Pijp zo geliefd maakt. Deze levendige buurt staat vol met restaurants, terrassen, stijlvolle cafés en boetiekjes. Of je nu zin hebt in een drankje, een cocktail of een heerlijk diner, alles ligt om de hoek. En voor de fijnproever is er de beroemde Albert Cuypmarkt, de grootste dagmarkt van Europa, die met meer dan 260 kramen een enorm aanbod biedt. Van verse producten en bloemen tot kleding en handwerk, je vindt hier alles wat je nodig hebt, en de kans om typisch Nederlandse lekkernijen te proeven, zoals stroopwafels, haring en poffertjes. De marktsfeer is authentiek en levendig, met een gezellige drukte die de straat altijd een bruisend gevoel geeft.

Sportfaciliteiten zijn eveneens binnen handbereik: fitnessclubs, het Zuiderbad en het Sarphatipark bevinden zich op korte afstand. Voor je dagelijkse boodschappen kun je dus letterlijk de hoek om, bij lokale winkels, op de markt of de supermarkten in de directe omgeving. Daarnaast biedt de buurt een breed scala aan culturele hotspots: het Museumplein met zijn musea, het Concertgebouw, het Vondelpark, de Amstel, de grachtengordel, vele theaters en bioscopen. Dankzij de centrale positie van het appartement bereik je al deze plekken binnen vijf minuten per fiets. En heb je even behoefte aan rust, dan biedt het Sarphatipark een sfeervolle groene uitvalsbasis.

De bereikbaarheid is uitstekend. De Noord/Zuidlijn (Station De Pijp) ligt praktisch om de hoek en meerdere tramlijnen zijn te voet bereikbaar. Per fiets ben je binnen tien minuten bij Station Amstel, Station Zuid, Station RAI of het Centraal Station. Met de auto rijd je zo naar de Ring A10. Parkeren kan op straat in de omgeving met een vergunning of in de nabijgelegen garages Heinekenplein en Albert Cuyp.



Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree en trappenhuis.

Tweede verdieping

Entree van de woning. De ruime woonkamer aan de voorzijde biedt een prachtig uitzicht over de levendige Albert Cuypmarkt door grote ramen. Dankzij de hoeveelheid daglicht voelt de ruimte warm en uitnodigend aan. Binnen in de woning geniet je van rust. De woonkamer met open keuken biedt bovendien plek voor een eethoek. De keuken is praktisch ingericht met kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Door de slimme indeling is er volop kastruimte zonder dat dit ten koste gaat van het wooncomfort.

De slaapkamer aan de rustige achterzijde is comfortabel en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

De badkamer is functioneel met een douche en wastafel. Ook vind je hier de aansluiting voor een wasmachine en een wasdroger.

Kortom, dit appartement combineert de dynamiek van De Pijp met de rust en comfort van een goed ingedeelde woonruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Woonoppervlakte ca. 37,6 m², inhoud ca. 127,8 m³ (NEN-2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 1893;
- Kleine actieve VvE (Vereniging van Eigenaars Albert Cuypstraat 209 te Amsterdam);
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 130,- per maand;
- Energielabel C;
- Lage energielasten;
- Openbaar vervoer uitstekend bereikbaar (zowel metro als tram);
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, indien gewenst kan het snel.



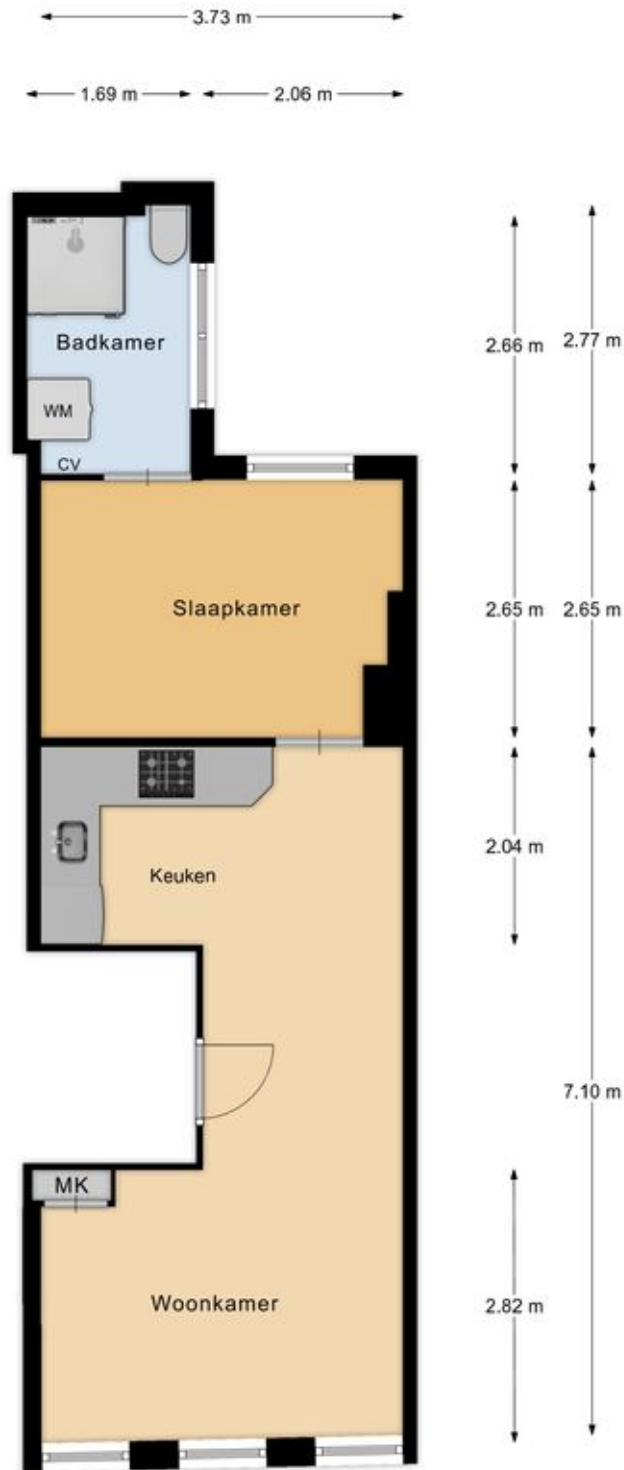






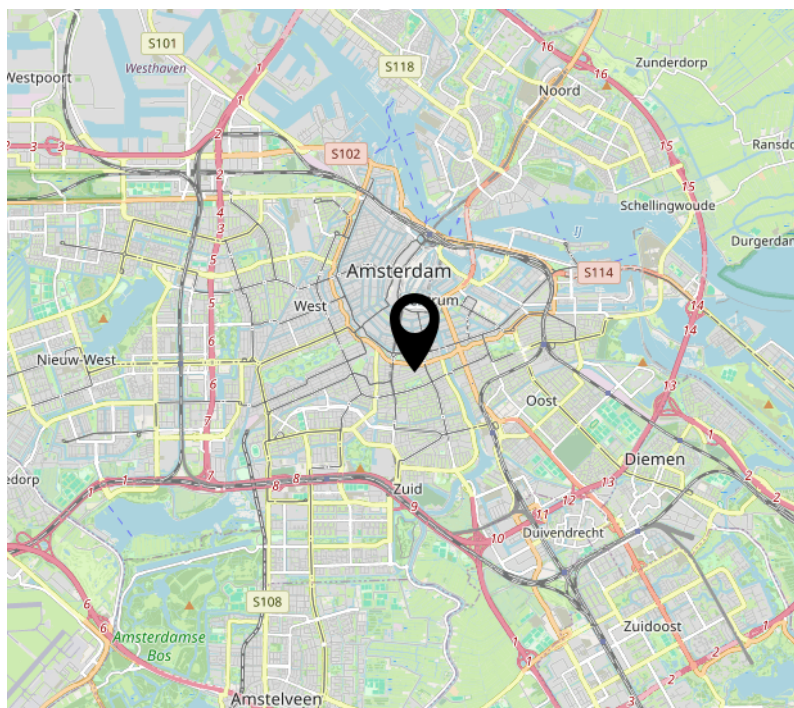
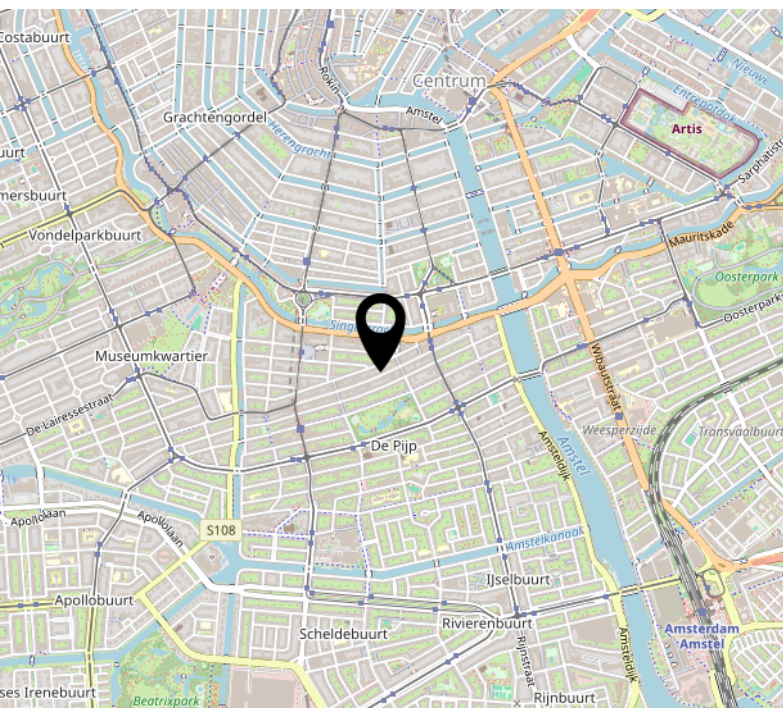
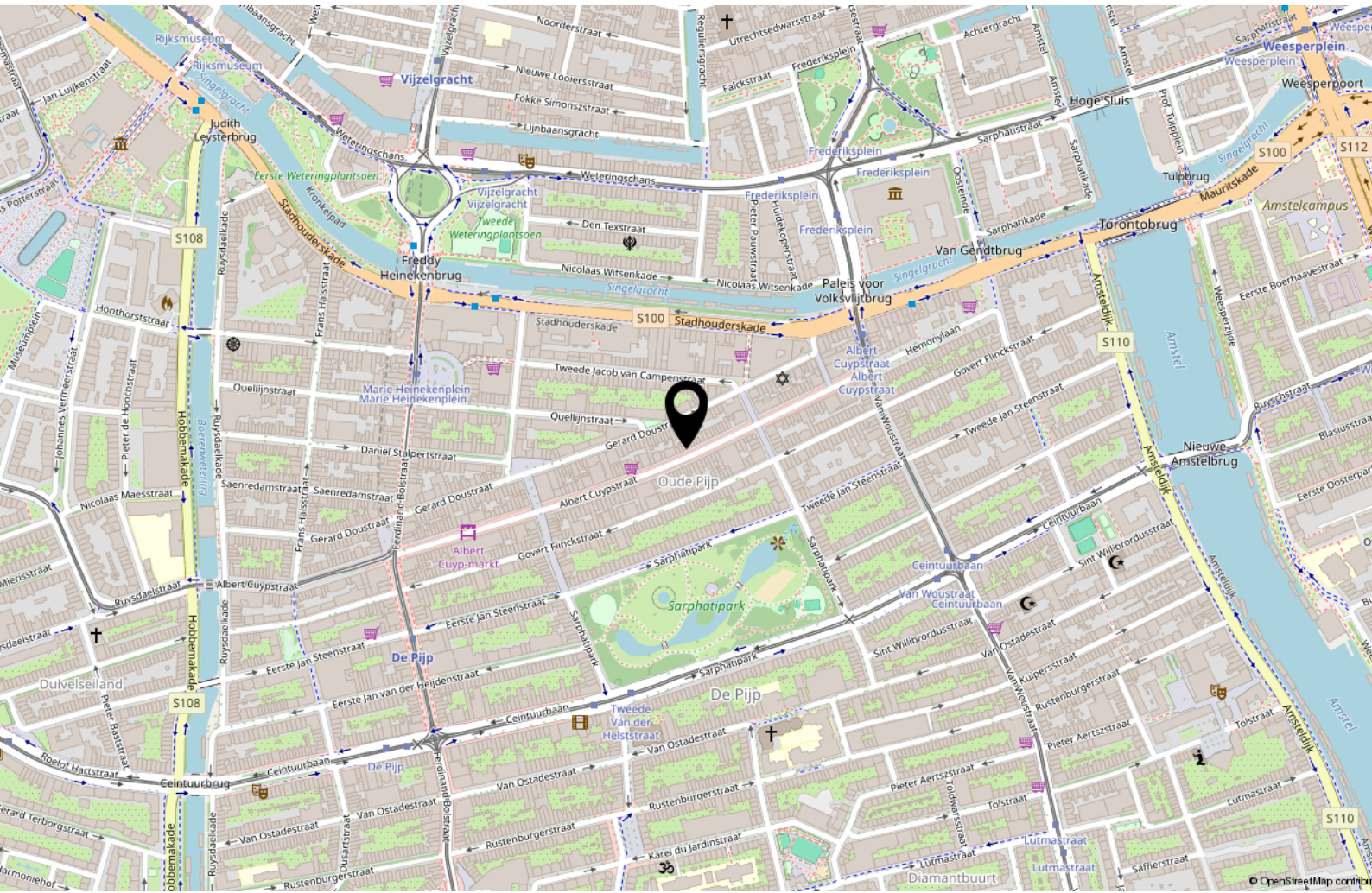


Plattegronden



Appartement

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

