

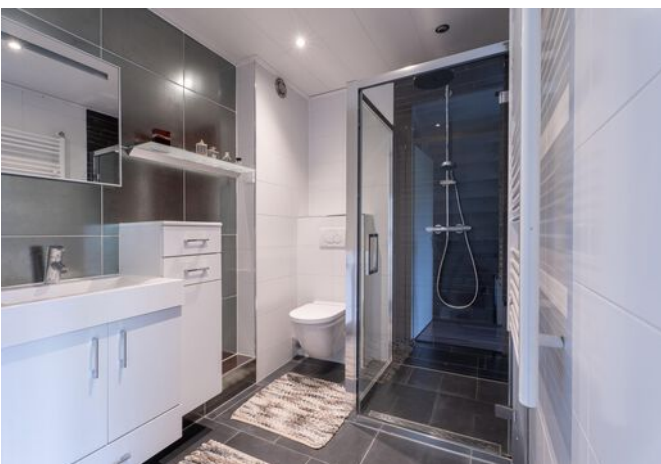


MARTIN LUTHER KINGLAAN 145

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
225 m²

INHOUD
415 m³

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen in een twee-onder-één-kap woning in Den Bosen Hoek met écht veel ruimte op de verdiepingen, je hebt namelijk maar liefst 6 slaapkamers tot je beschikking.

Het is prettig aankomen met een oprit en voortuin waar je twee auto's kunt parkeren. Daarnaast heb je een ruime garage van circa 21 m² die tevens vanuit de woning bereikbaar is. Wel zo praktisch.

In het woongedeelte veel licht door de geplaatste schuifpui die vrijwel over de gehele breedte van de woning loopt. Daardoor wordt de verbinding van binnen naar buiten gemaakt. Voldoende ruimte voor een grote hoekbank en aangrenzend kun je een goed formaat eettafel kwijt.

De keuken bevindt zich aan de voorkant van de woning, een u-vormige opstelling waardoor je veel meters werkblad hebt en meer dan voldoende opbergruimte. Afgewerkt met een stenen aanrechtblad en uiteraard voorzien van het nodige comfort qua inbouwapparatuur.

Middels de schuifpui heb je toegang tot de brede achtertuin die is voorzien van degelijke schuttingen, een groot terras voor je loungeset en tuintafel, een gazon en berging voor je tuingereedschap en kussens. Met een ligging op het zuidwesten geniet je hier maximaal van de zon. In de loop van de ochtend totdat de zon ondergaat. En als het te warm is neem je plaats in de schaduw van de boom of onder de buitenzonwering.

Deze woning kenmerkt zich door haar rechte gevels en slaapkamer boven de garage op de eerste verdieping én een dwarskap op de tweede verdieping. Hierdoor is dit één van de grotere types qua aantal slaapkamers. Met 6 slaapkamers zit je hier goed voor je (grote) gezin, thuiswerkplek en je eigen inloopkast. Ruimte genoeg, de keuze is aan jou. De slaapkamers op de eerste verdieping (m.u.v. kledingkamer) zijn voorzien van elektrische rolluiken zodat je het binnen lekker koel houdt.

De badkamer biedt neutrale kleuren met antraciet vloertegels en antraciet en witte wandtegels. Naast een ruime douche, tweede toilet heb je ook voldoende opbergruimte in het wastafelmeubel en extra kast.

De zolderverdieping verrast met haar dwarskap, want naast de technische ruimte (CV-ketel bouwjaar 2015) heb je hier twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterkant is voorzien van dakkapel.

Aan verduurzaming is ook gedacht. Want naast de isolatie vanuit de bouw is op de begane grond en eerste verdieping HR++ glas geplaatst en geniet van je de opbrengst van 11 zonnepanelen. Dat zorgt voor energielabel A.

De ligging in de wijk is praktisch. Zo zijn er meerdere speeltuintjes in de omgeving, heb je twee basisscholen op loopafstand en heb je het gemak van buurtwinkelcentrum De Jachthoorn.

Een oprit voor twee auto's met (in pandige) garage, ruime tuin op het zuidwesten en maar liefst 6 slaapkamers.

Dat is de Martin Luther Kinglaan 145.

Uitblinkers:

- bitumen dakbedekking slaapkamer boven garage vernieuwd in 2022 (en na-geïsoleerd);
- eerste verdieping voorzien van rolluiken (m.u.v. kledingkamer);
- aluminium schuifpui, hardhouten kozijnen professioneel geschilderd in 2025;
- begane grond en eerste verdieping voorzien van HR++ beglazing;
- woonkamer voorzien van airconditioning (2024);
- 11 zonnepanelen 335 WP (2022).

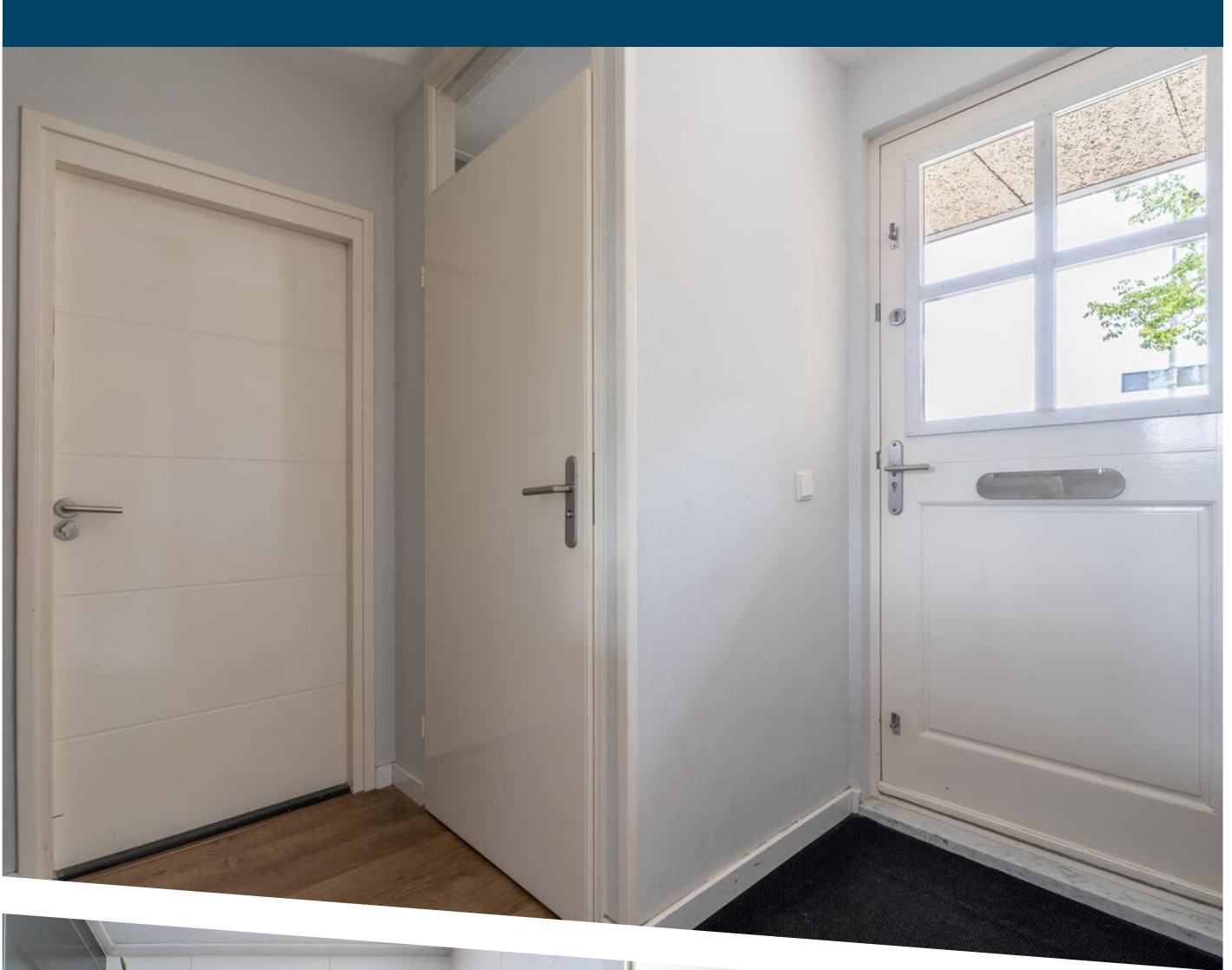
Bijzonderheden:

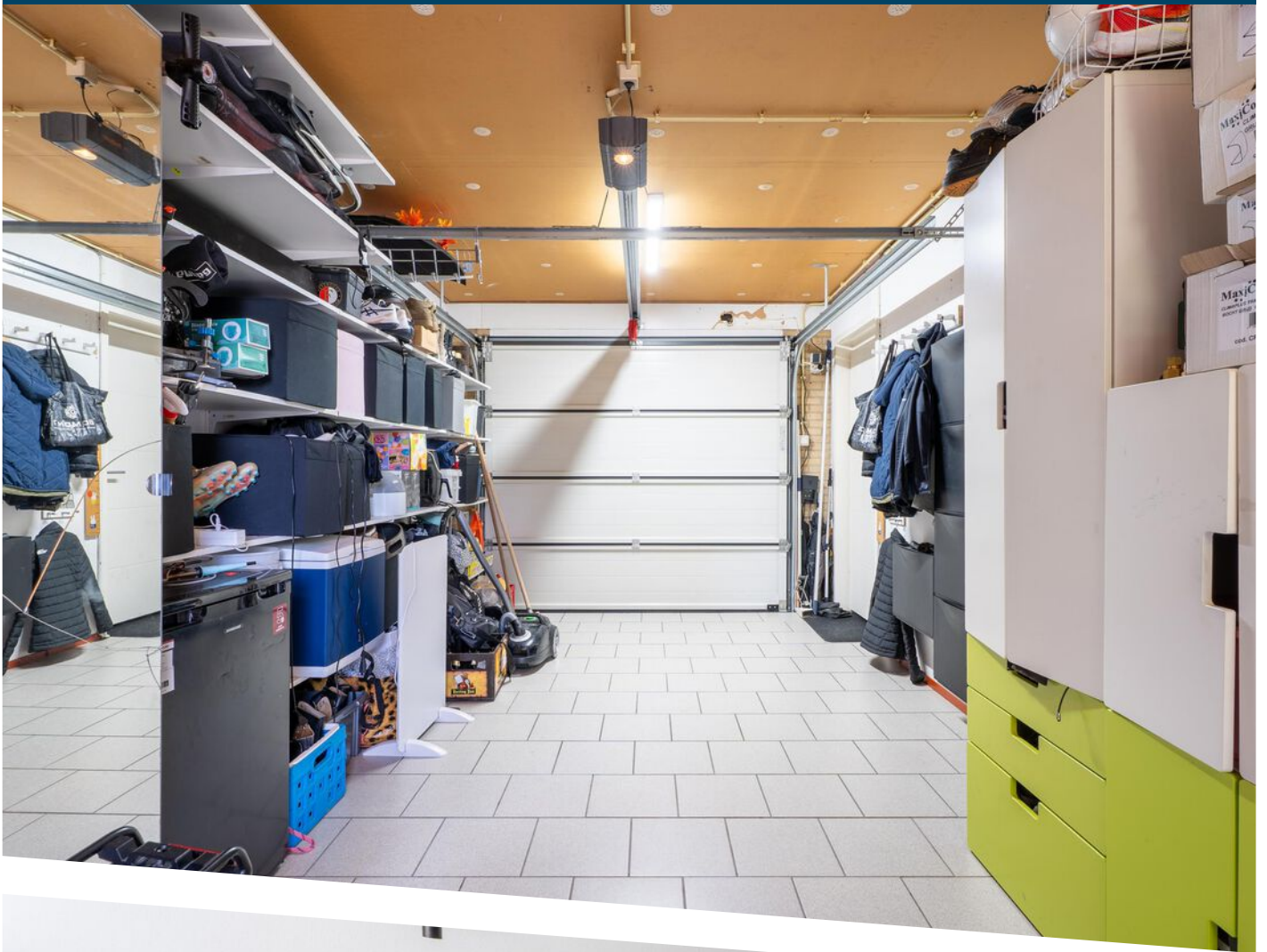
- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers begin december 2026).





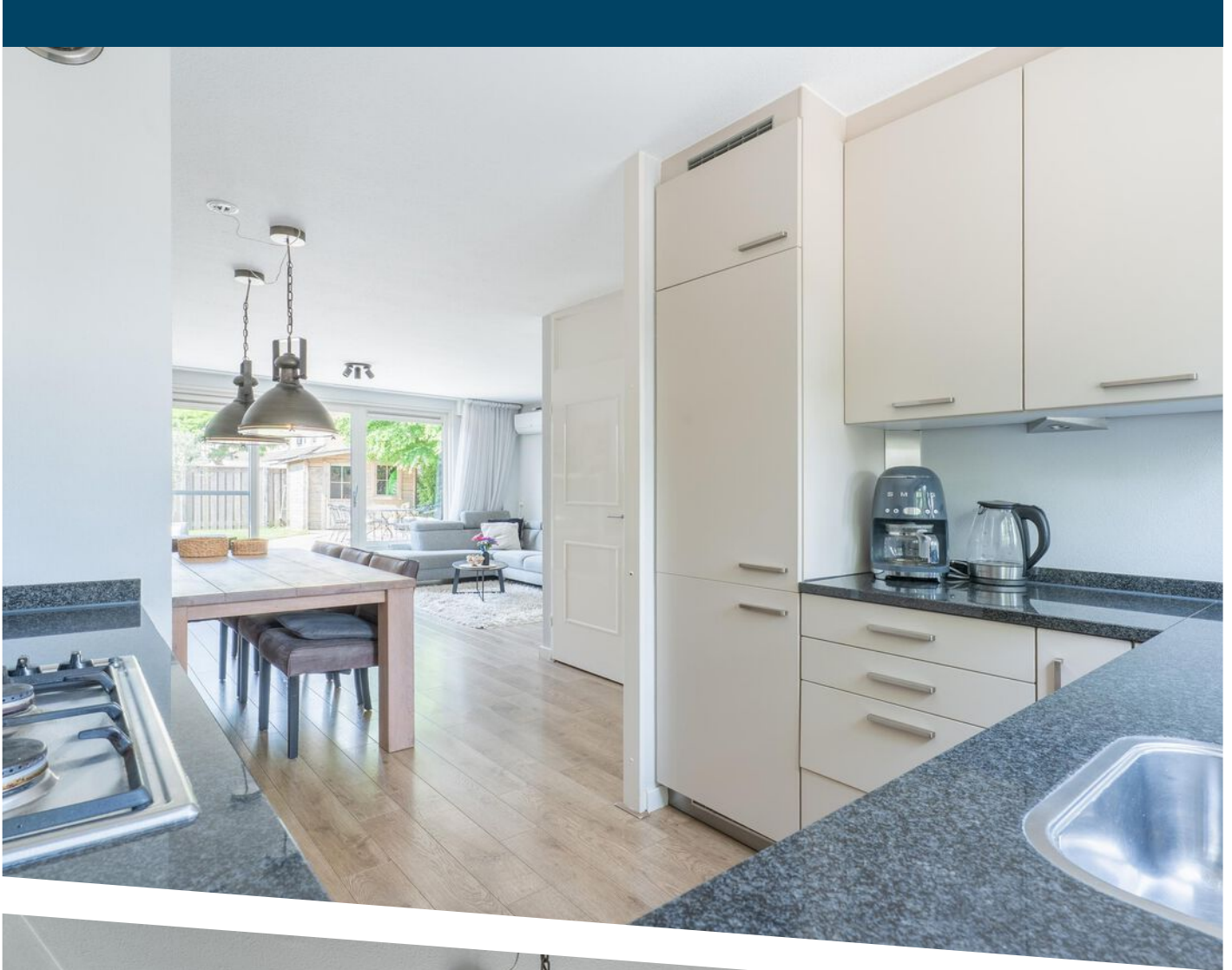


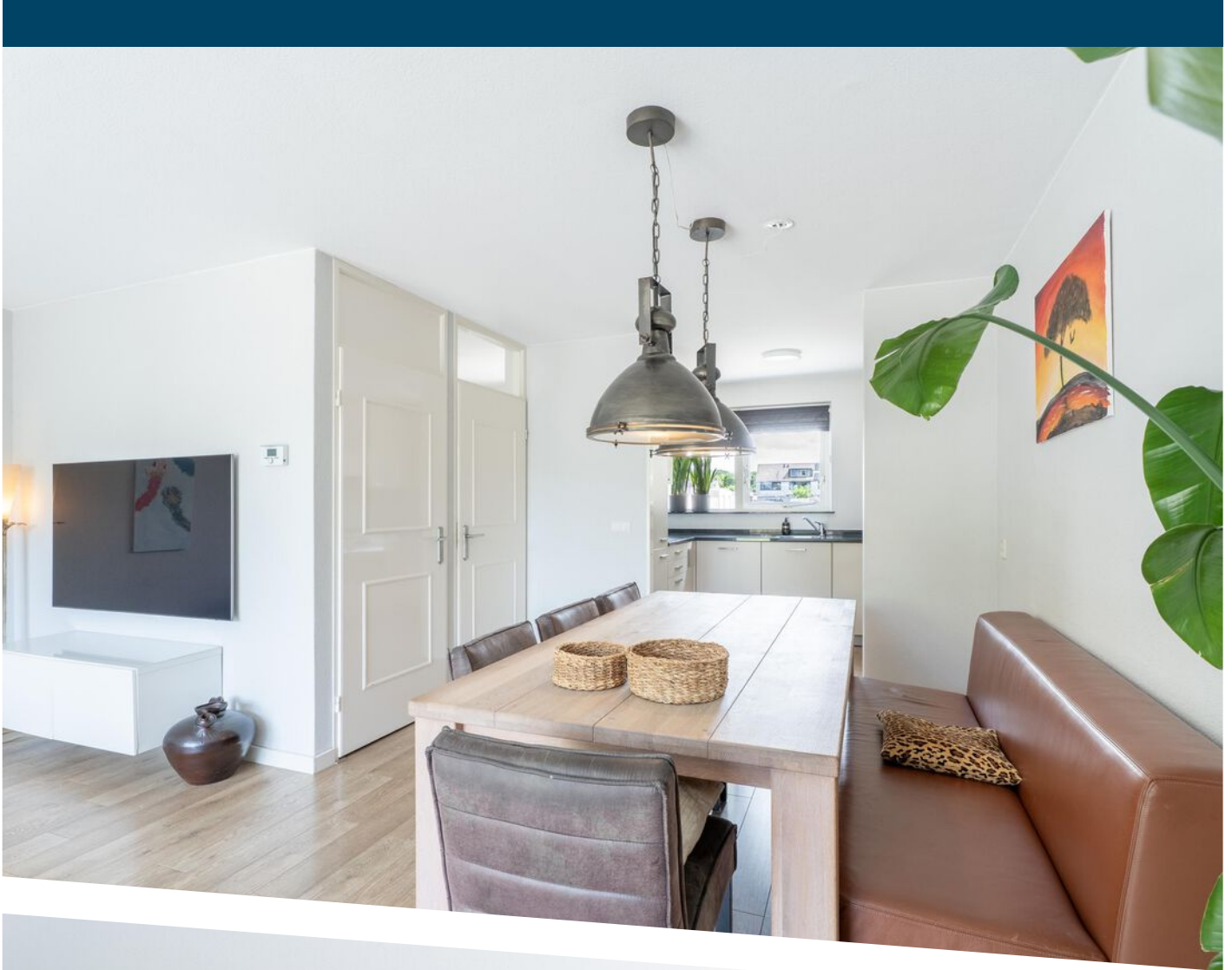


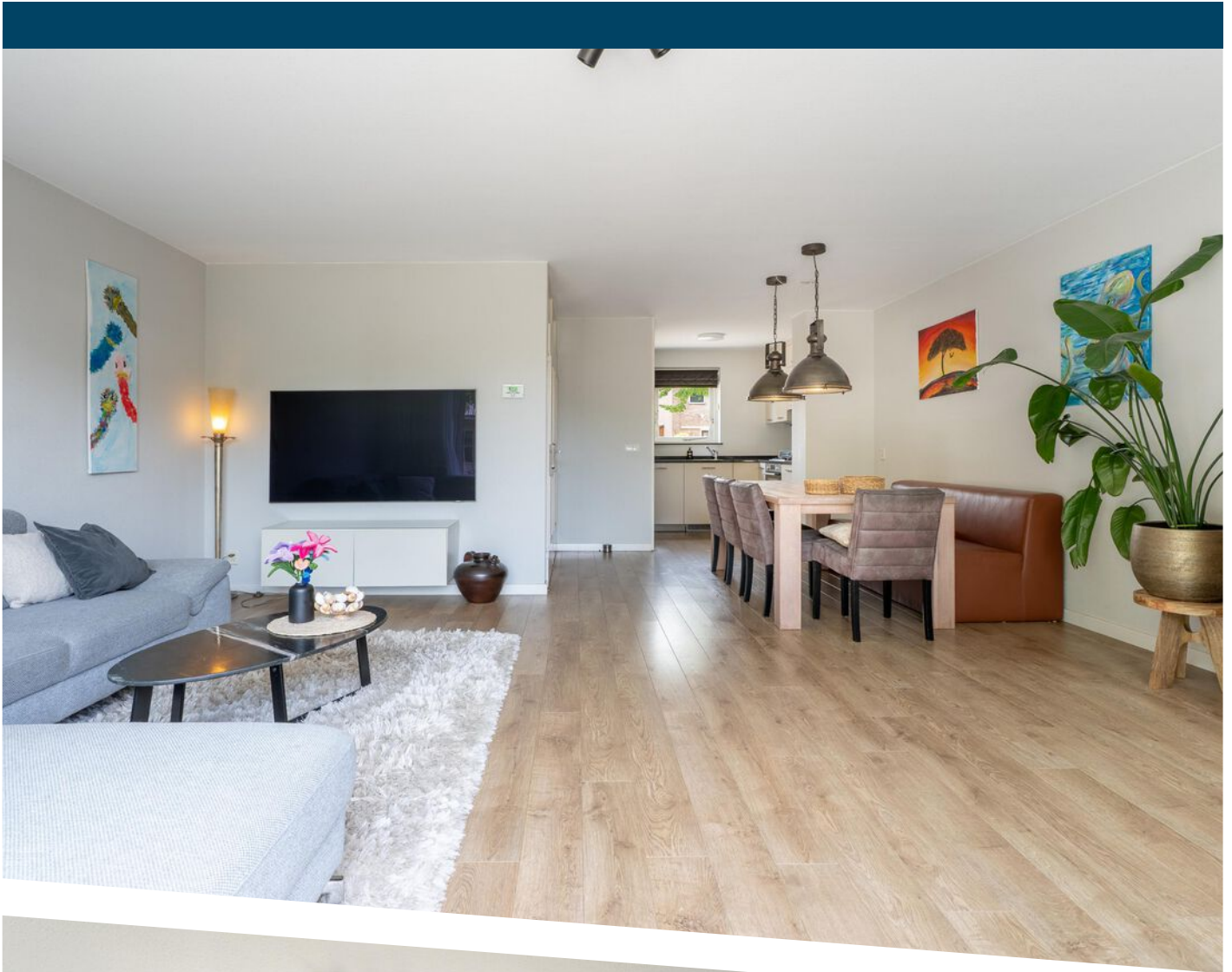


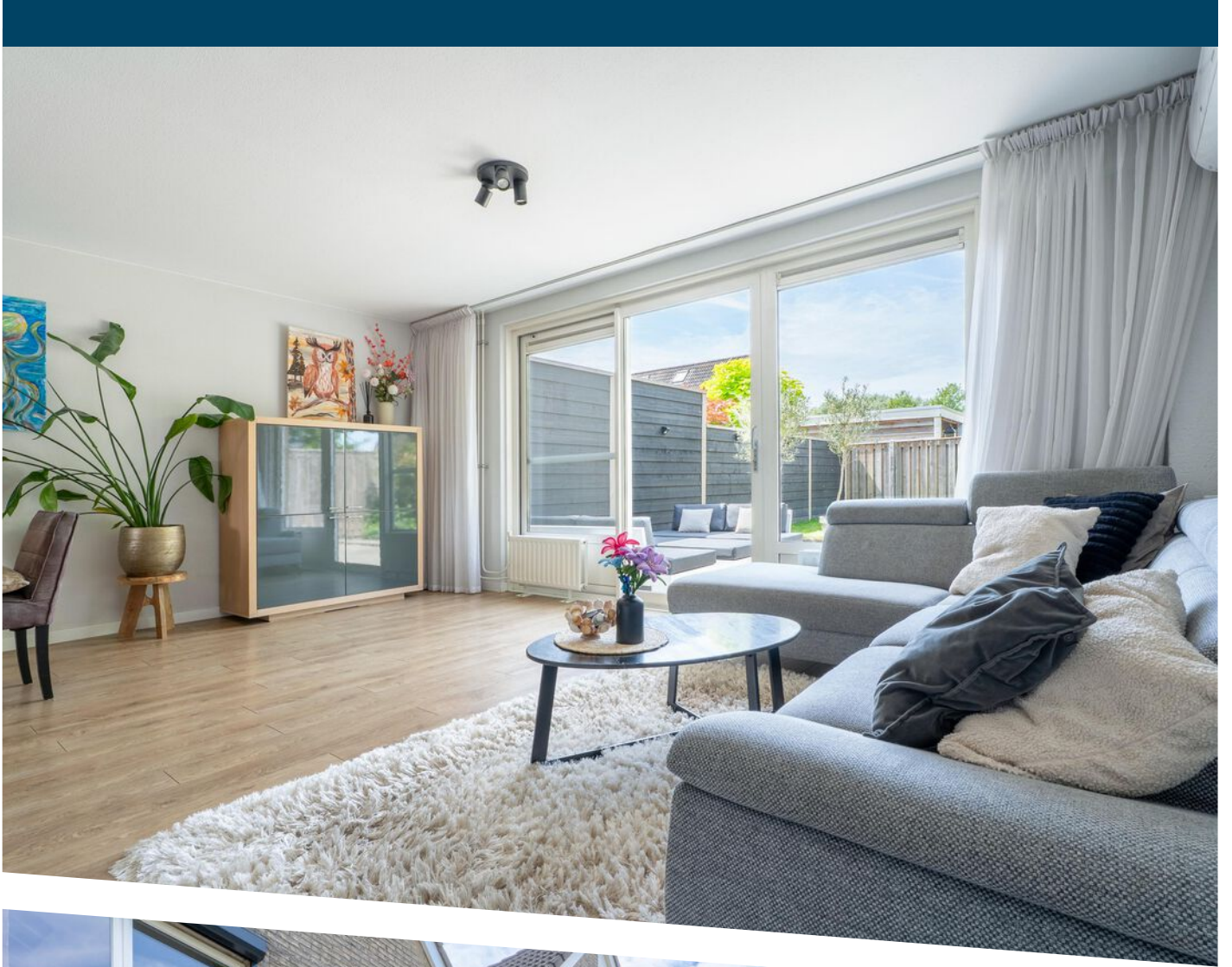






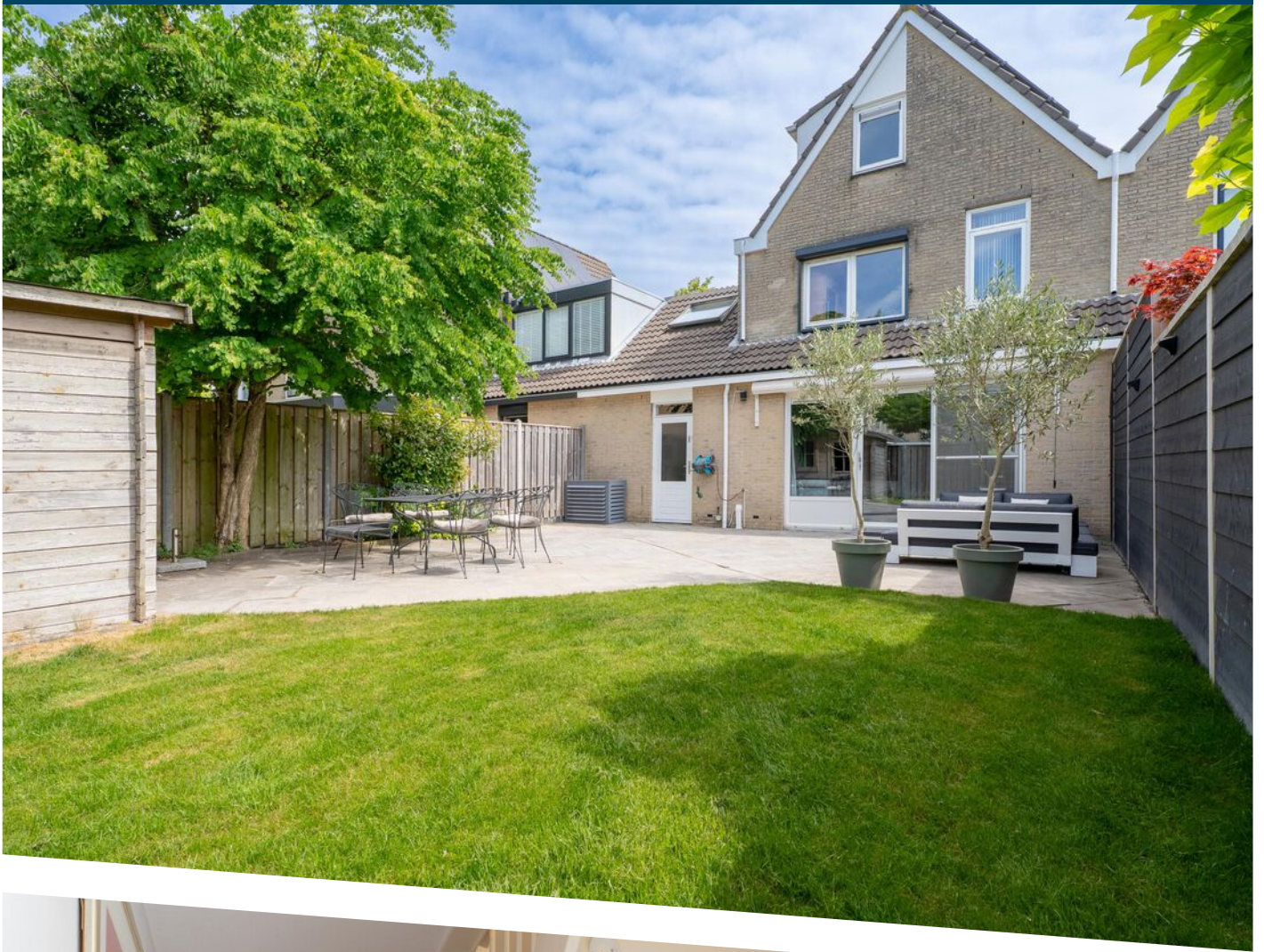


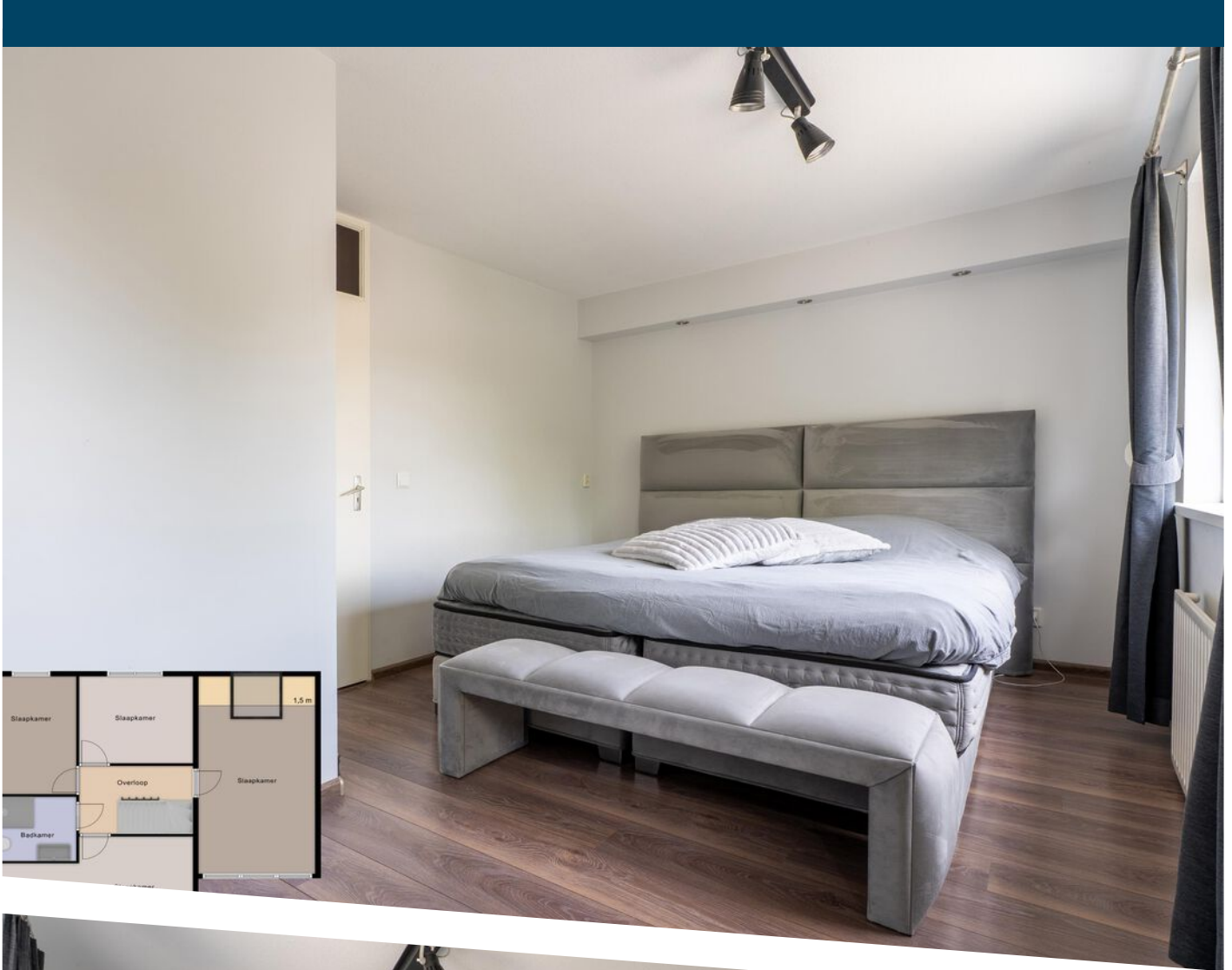


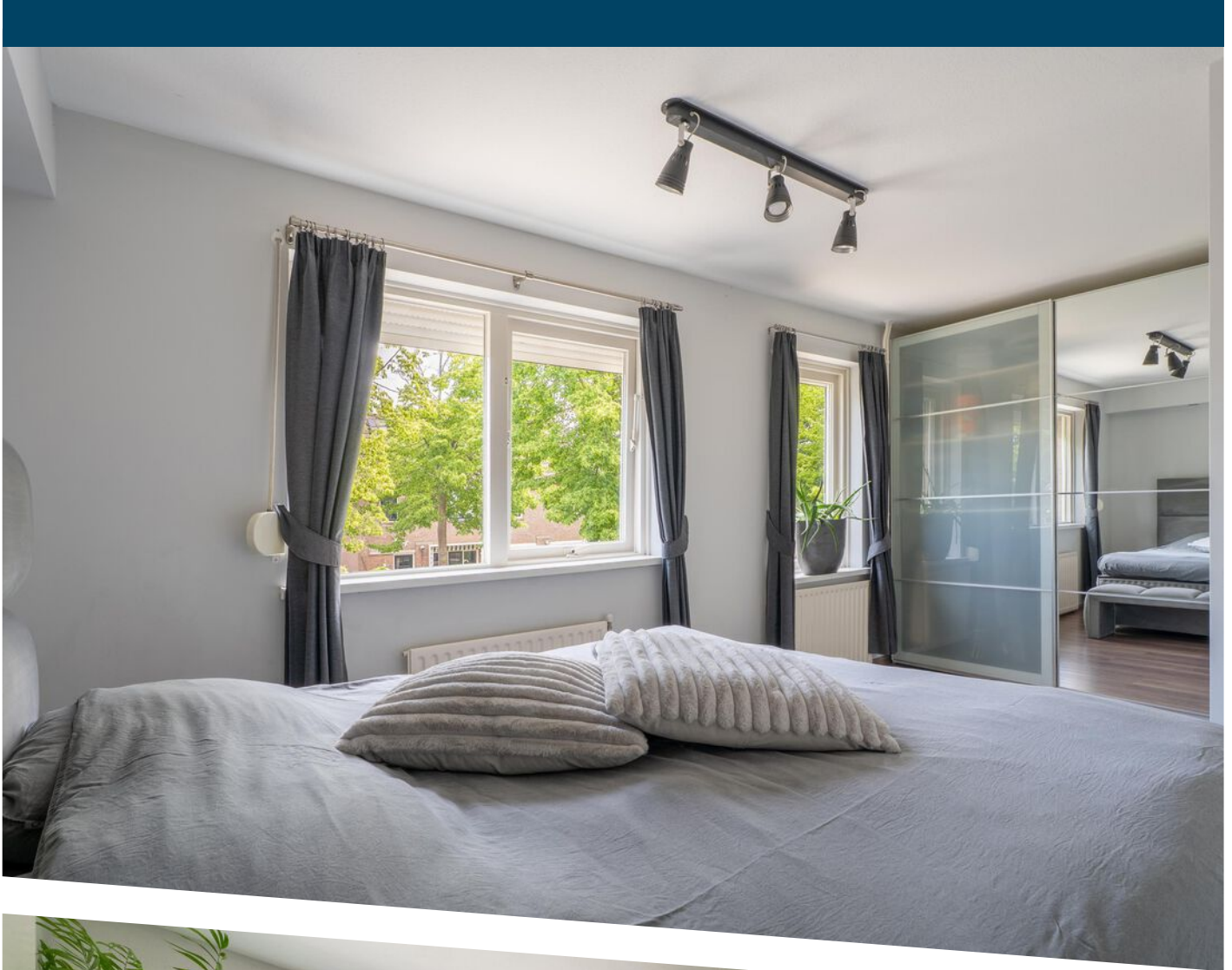


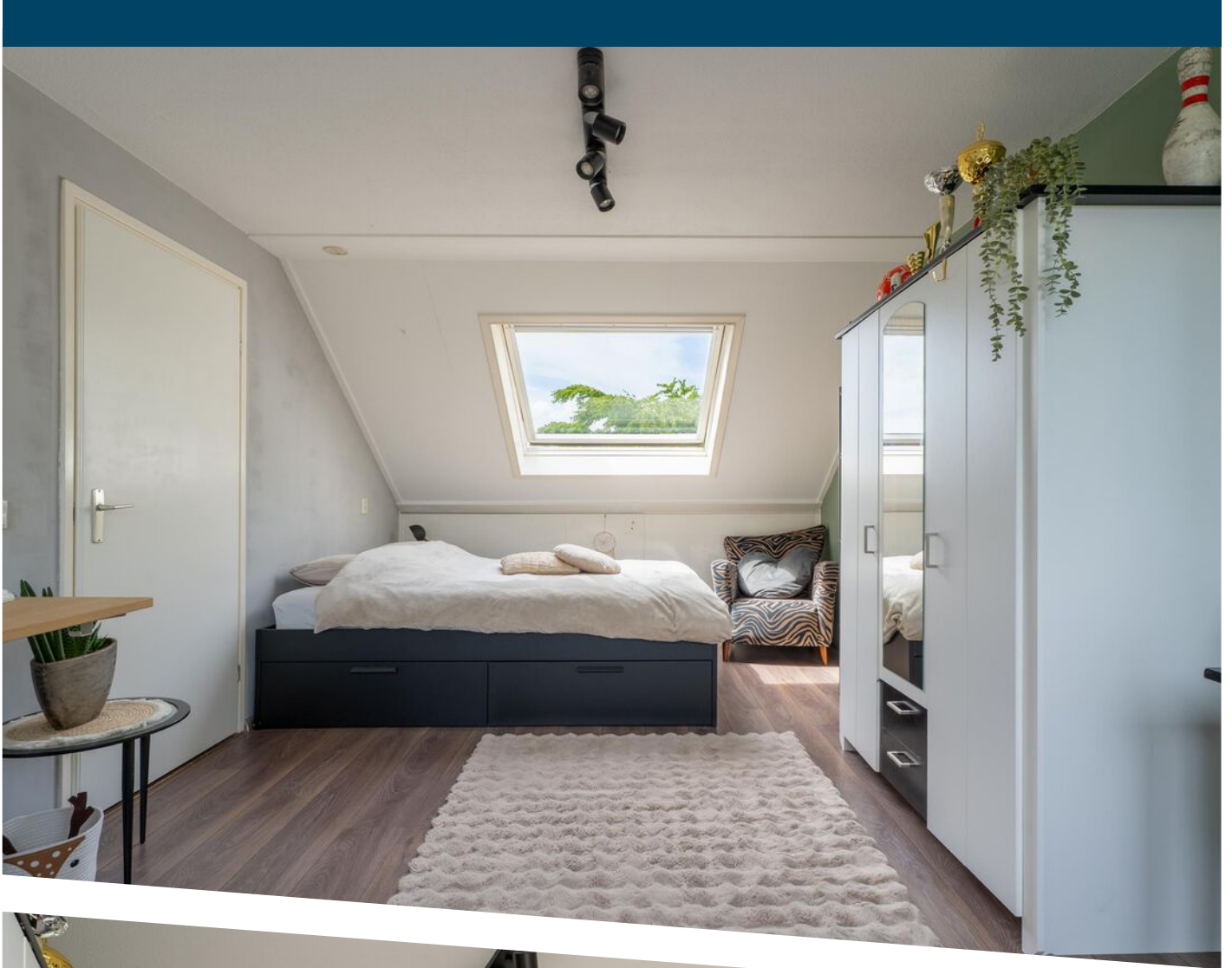


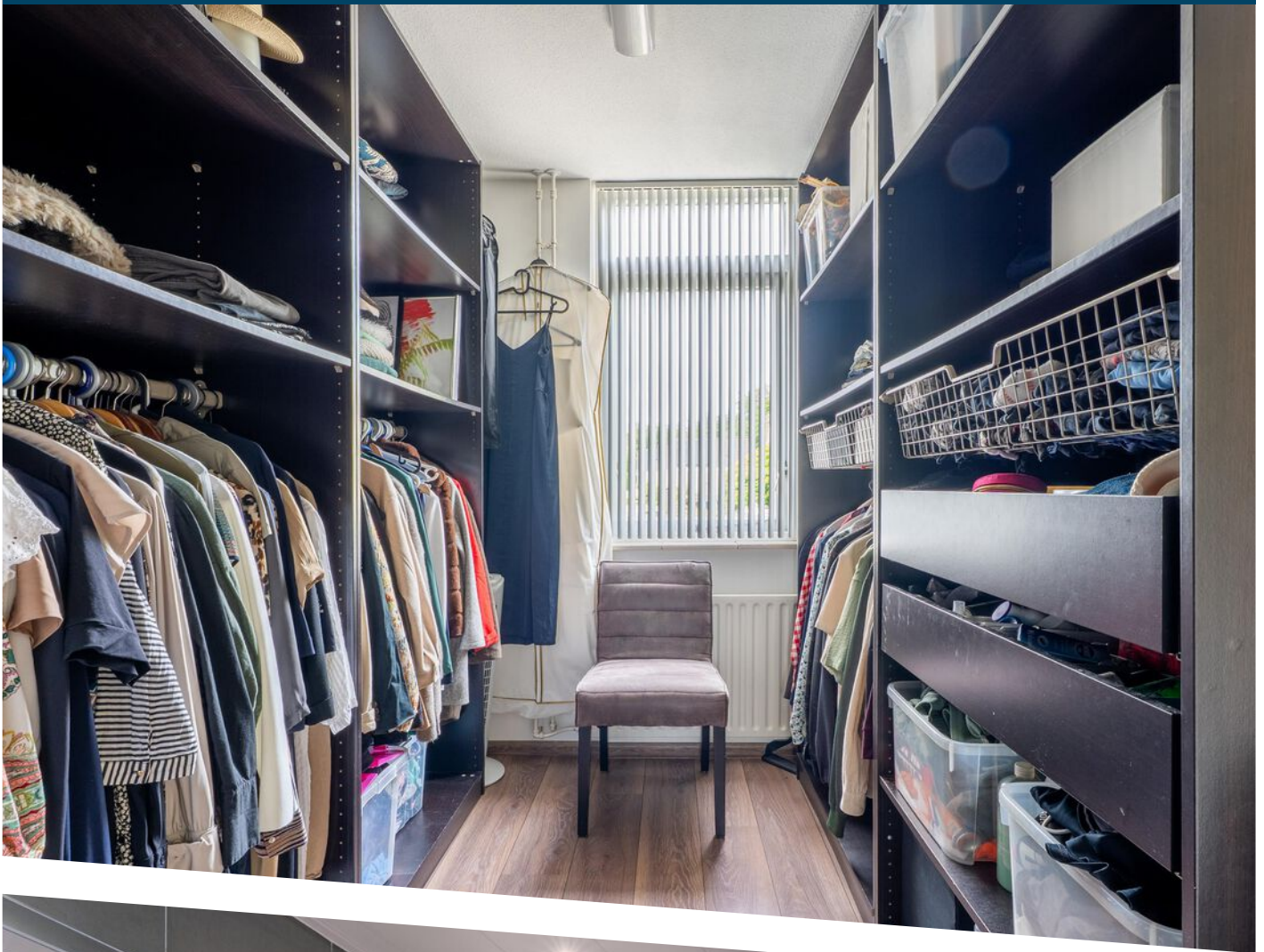
















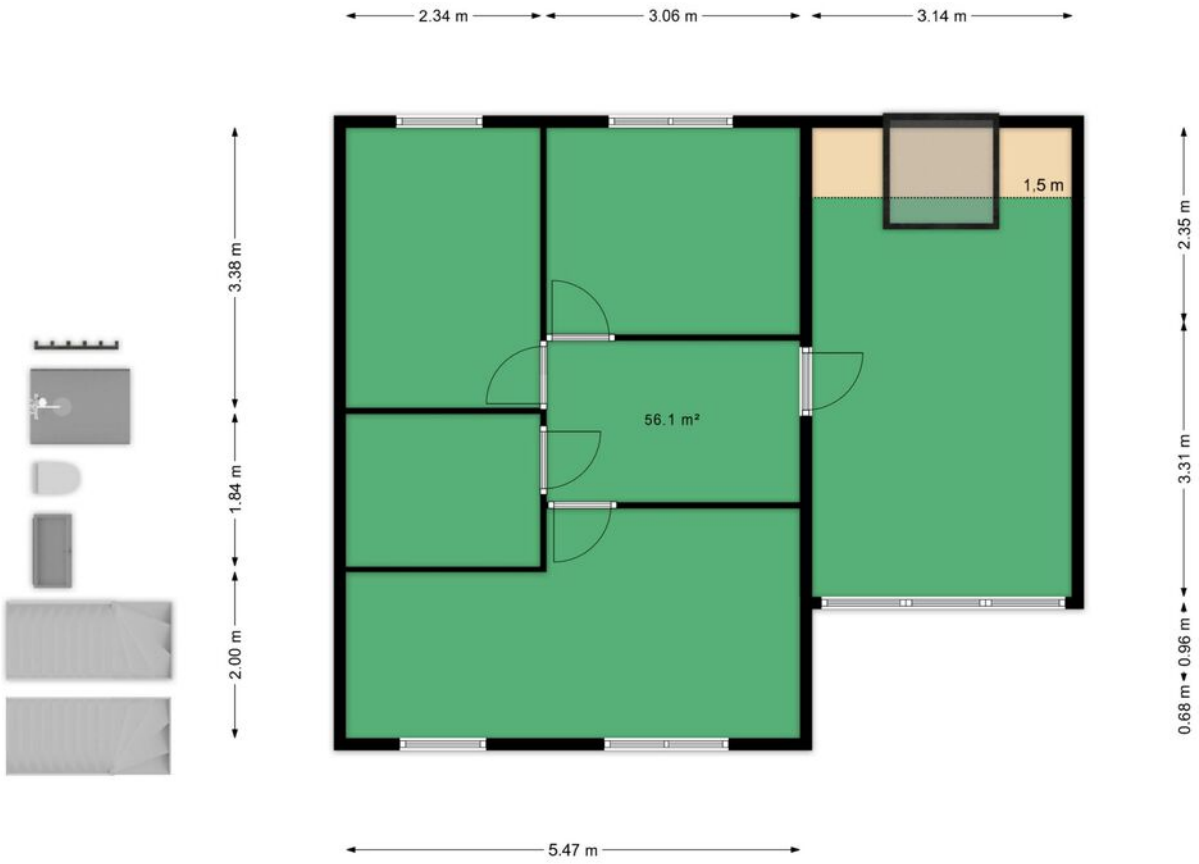






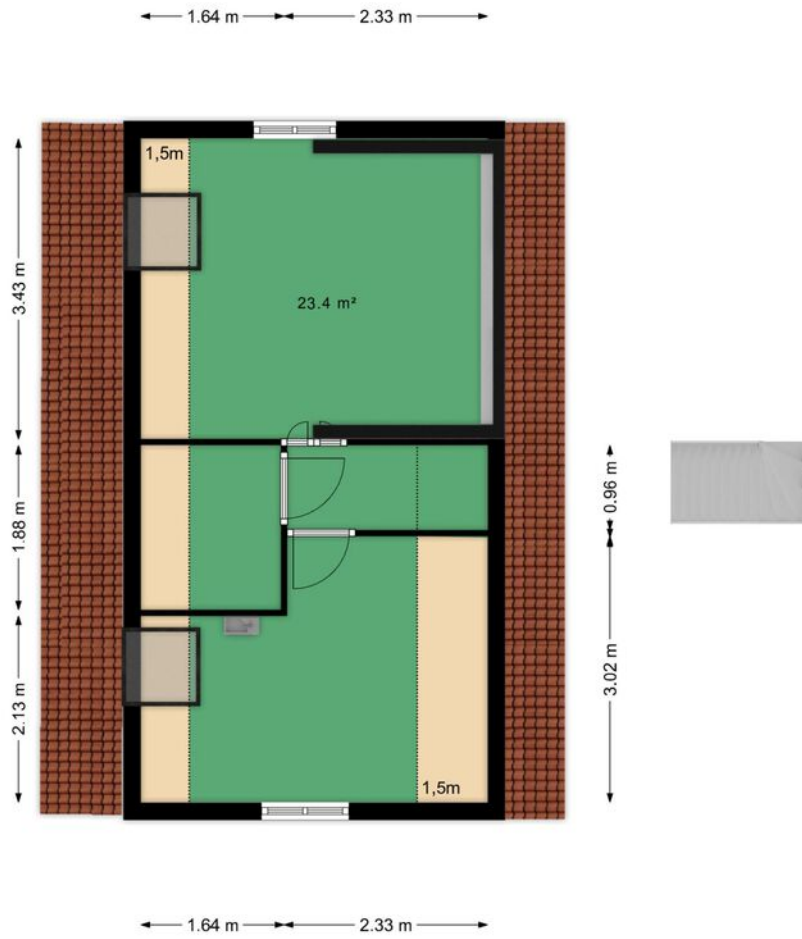
deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND




deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



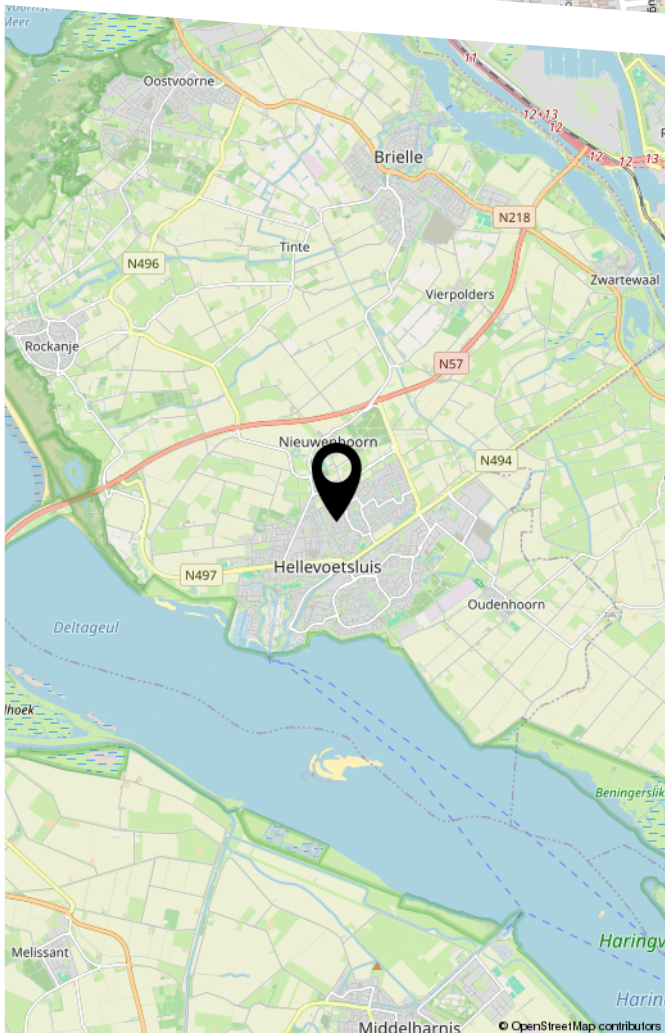
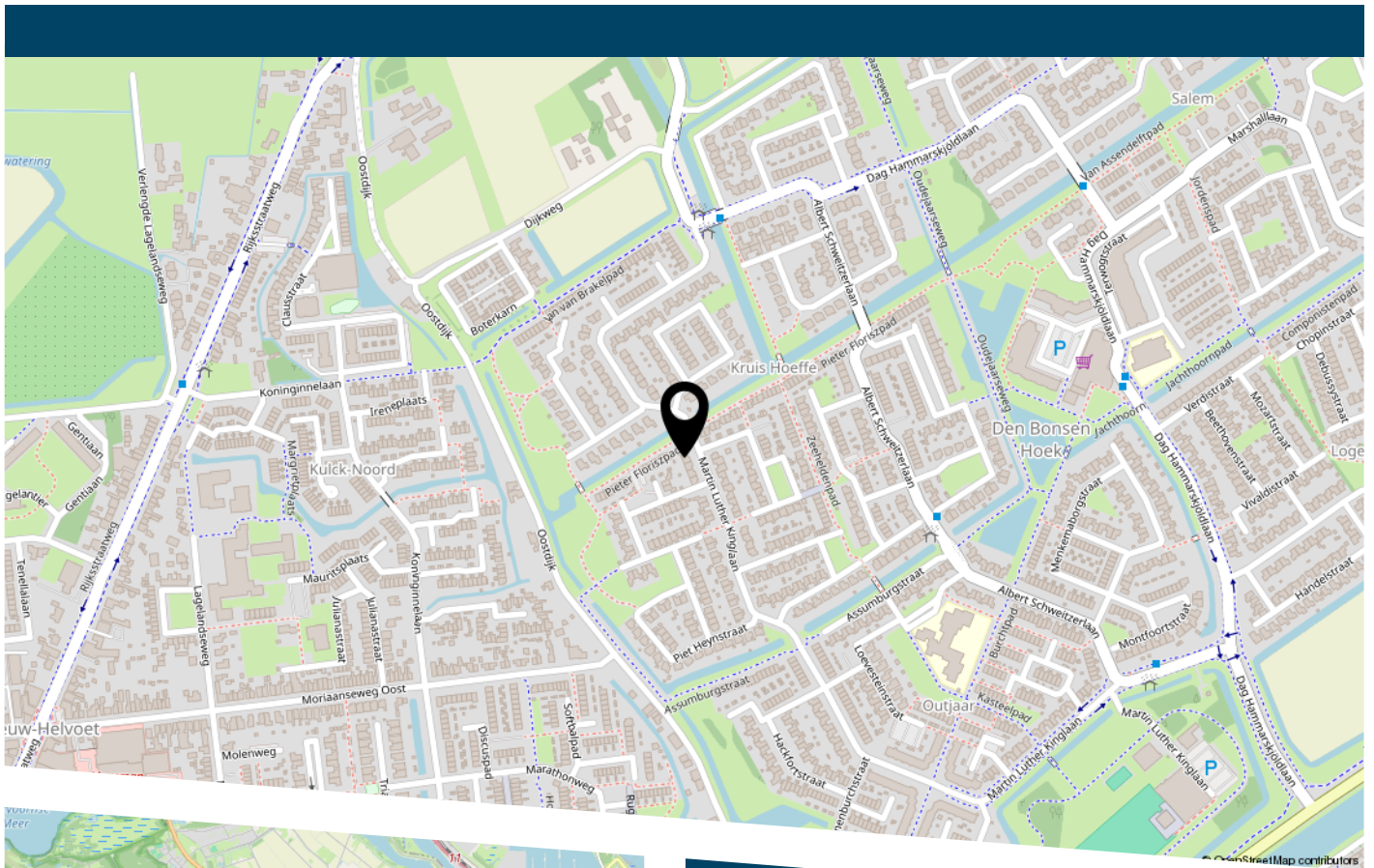
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2097	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten kledingkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl