



Deken van Somerenstraat 26 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Geheel nieuw, opgeleverd in 2026, en nog naar eigen wens af te maken 2-kamer-appartement. Onderdeel van het nieuwbouwproject 'Nieuw Bergen', gelegen in het stadscentrum van Eindhoven. Het appartement beschikt over een woonkamer met ruim balkon, ruimte voor een open keuken, slaapkamer en badkamer én een eigen berging in de kelder.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Deken v. Somerenstraat 26 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

Bouwjaar
2026

Inhoud
141 m³

Woonoppervlakte
54 m²

Servicekosten
€ 237,05

Aanvaarding
Direct

Woningtype
Appartement

Aantal kamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Noordwest, 10 m²

Parkeergelegenheid
Betaald parkeren

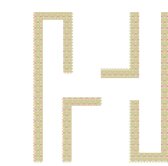




Deken v. Somerenstraat 26 Eindhoven

- Geheel nieuw appartement. U bent de eerste gebruiker en het appartement is ook per direct beschikbaar
- Grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval
- Gezamenlijk daktuin op de 6de verdieping, exclusief voor bewoners en de toekomstige horeca-exploitant die zich zal vestigen op de begane grond
- Het appartement wordt verwarmd en gekoeld middels vloerverwarming. De temperatuur in de woon- en slaapkamer kan apart van elkaar worden geregeld





Duurzaamheid

Energielabel

A++

Isolatie

dak-, muur- en vloerisolatie

Verwarming

stadsverwarming & vloerverwarming

Warm water

stadsverwarming

Cv-installatie

stadsverwarming

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- triple glas



Kom binnen

Begane grond:
Centrale entree met de
brievenbussen en
intercominstallatie.
Aansluitend de centrale hal
met de lift en het
trappenhuis.

Souterrain
Eigen berging.

2de verdieping:
Verdiepingsvloer met
toegang tot de
appartementen.

Appartement:
Entree/hal met het deels
betegelde toilet met een
inbouwcloset en fonteintje,
de meterkast, inbouwkast
met de WKO-installatie en
wasruimte.







Wonen en slapen

Woonkamer/keuken van circa 21 m² met een deur naar het balkon. Een keuken kan nog naar eigen wens worden geplaatst.

Balkon (ca. 10 m²) gelegen op het noordwesten. Het balkon is deels afgeschermd met een glazen pui.

Slaapkamer met een badkamer. De badkamer is deels betegeld en voorzien van een wastafel en inloopdouche.











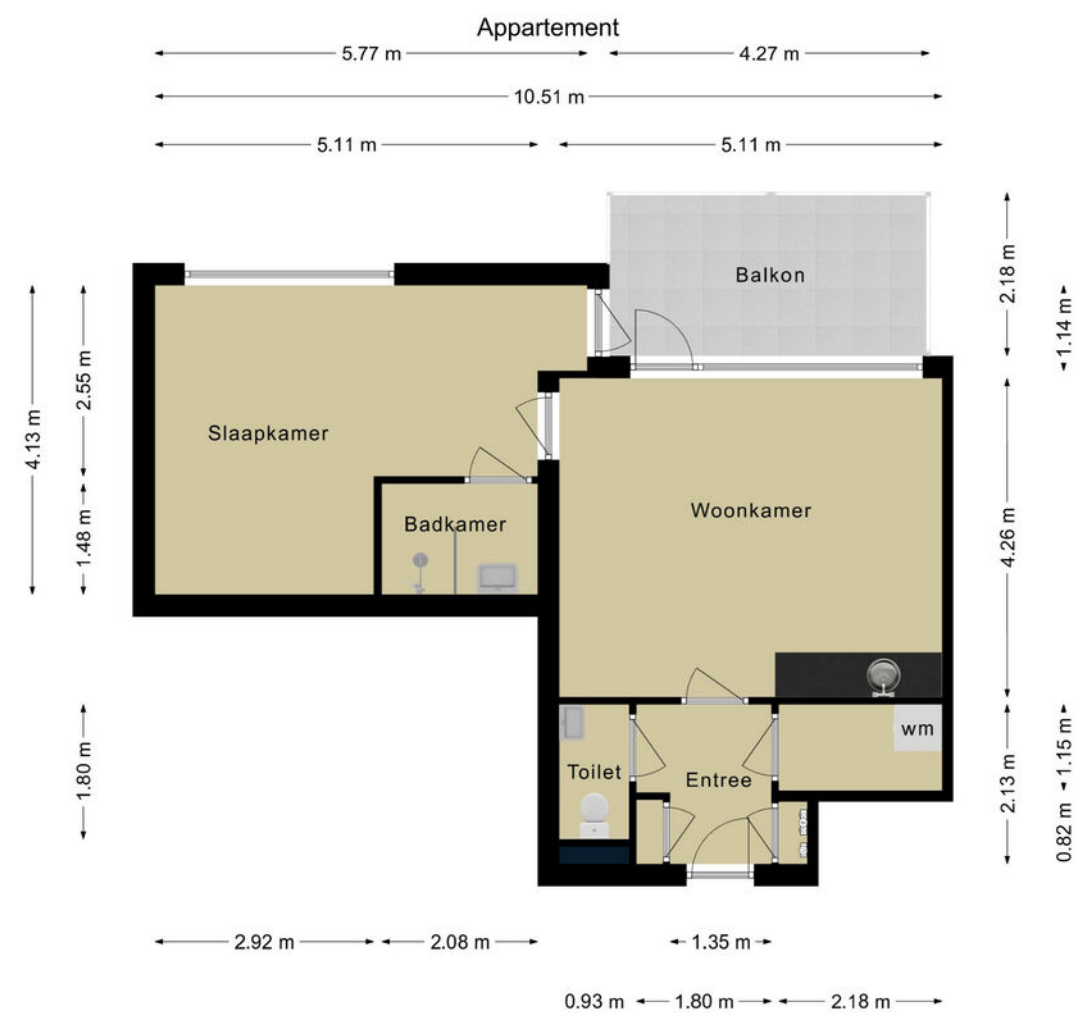


dkamer - AI



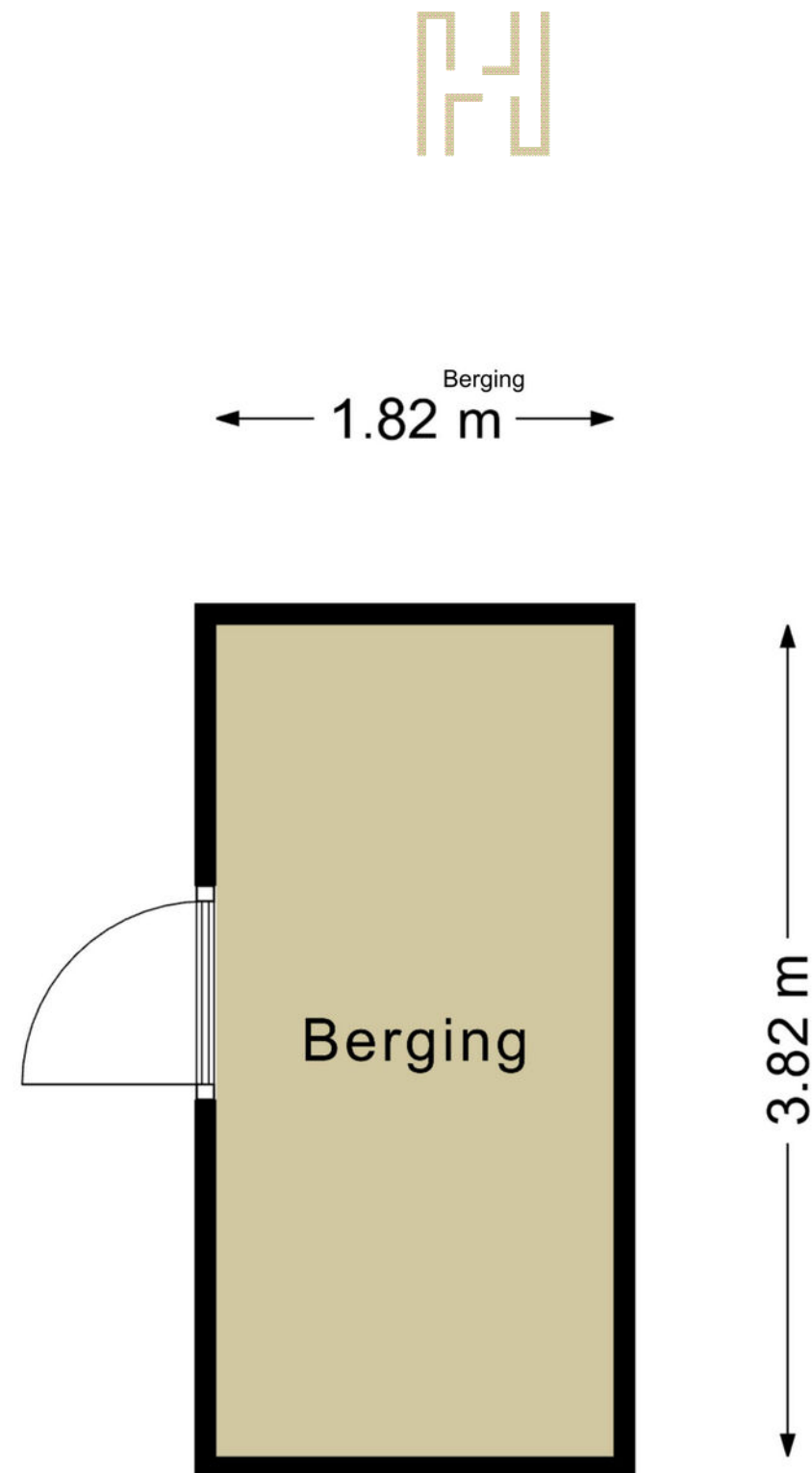


Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Plattegrond Berging



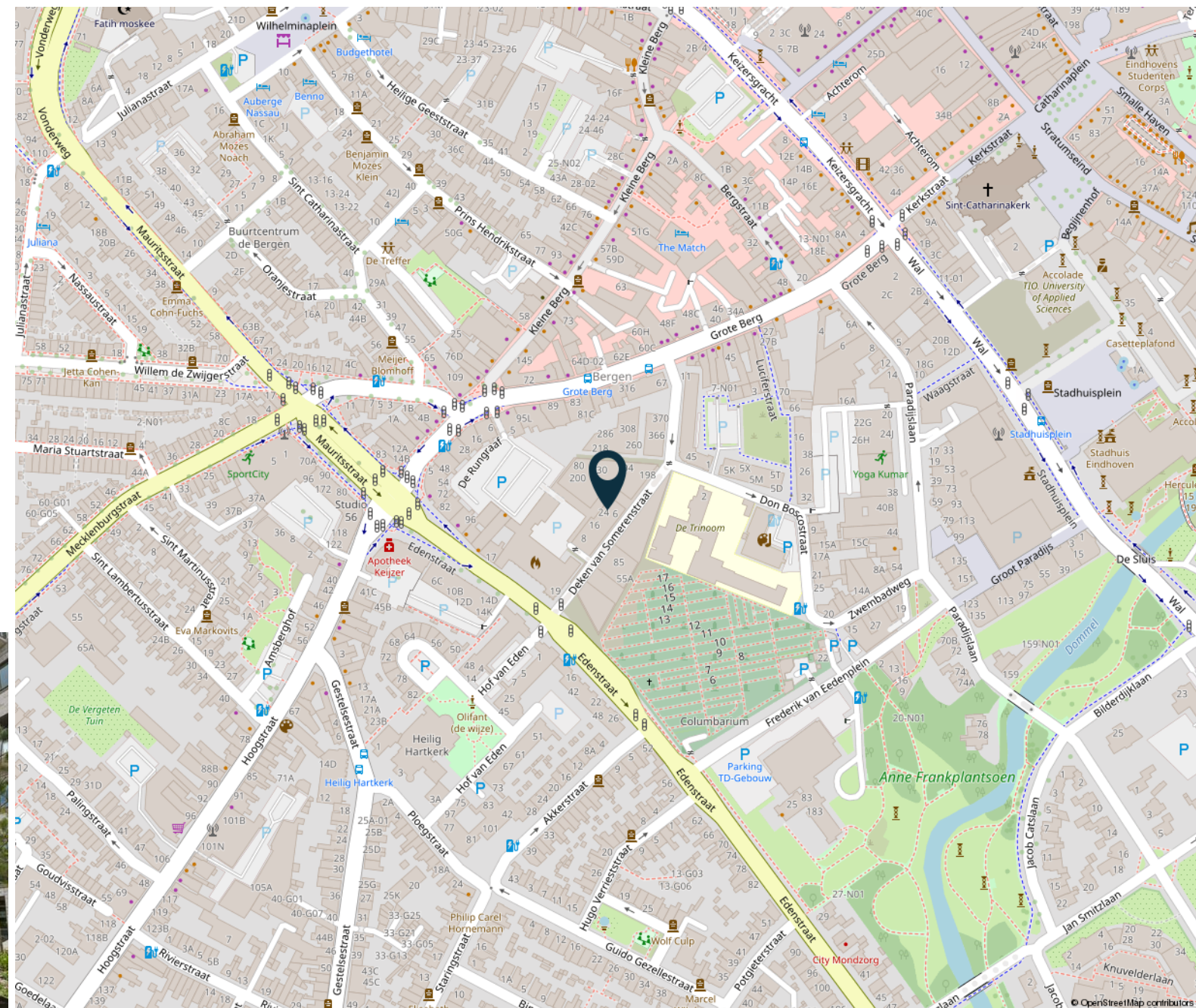
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Ligging

Deken van Somerenstraat 26 is onderdeel van het Nieuw Bergen-project aan de rand van De Bergen. Een sfeervolle en karaktervolle buurt in het centrum van Eindhoven. Op slechts een minuutje lopen vindt u ook het stadscentrum met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, bars, bioscopen en het NS station. Vanuit de woning fietst u in 5 tot 10 minuten naar de TU/e, Design Academy en Fontys,

evenals naar de Kruisstraat/Woenselse Markt, Strijp-S, het PSV-stadion en het Parktheater. Het Anne Frankplantsoen, de Genneper Parken en het Genderpark liggen op loop- of fietsafstand. Het Genderpark vormt samen met De Klotputten en recreatieplas Hanevoet een groene verbinding richting Veldhoven.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS