

NIEUWBOUW A⁺⁺⁺

Penthouses



RÉSIDENCE
HEILOO

Penthouse

Welkom

Zorgeloos genieten in Résidence Heiloo

Centraal gelegen in Heiloo is gestart met de bouw van Résidence Heiloo: een luxe wooncomplex in het hart van Heiloo. De geplande oplevering is in april 2027.

Het complex ligt aan de Holleweg, een mooie groene, historische straat op loopafstand van het levendige centrum waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen en voor de gezelligheid van de horeca met terrasjes.

De Penthouses in Residence Heiloo hebben verschillende indelingsmogelijkheden. Zowel onze vaste interieurstyliste Stephanie Klockenbrink, als Cosmopolitan Chique' ontwerper Sander van Beuningen hebben suggesties voor een prachtig Penthouse in het centrum van Heiloo

Graag nodig ik u uit om de brochure te ontdekken en de kwaliteit van Residence Heiloo zelf te ervaren. Wilt u meer weten of de mogelijkheden bespreken? Neem dan gerust contact met mij op.



Robert de Joode

KRK Makelaars
tel: 06 2295 9233

In deze woning komt alles samen



De appartementen met nrs. 30 en 32 in Residence Heiloo zijn de penthouses op de derde verdieping. Vanaf hier heeft u vrij uitzicht over de bestaande bebouwing en de boomtoppen. Met plafonds van bijna 3 meter hoog en een kwalitatief fraaie afwerking voelt u zich hier al snel thuis. De penthouses beschikken over ramen daar waar het kan, waardoor er prettig veel licht in de woning valt.

Ook de hal is heerlijk licht door plaatsing van een lichtstraat en een zichtlijn naar een van de dakvensters. Vanuit deze forse hal bereikt u de toiletruimte met fonteintje, maar ook de garderobe. Het is aan u of u aan deze hal een bijkeuken, sportstudio, kantoor of extra slaapkamer wenst.

De royale living is uit te breiden met een tv-kamer of bibliotheek, maar dezelfde ruimte

is - in combinatie met de naastgelegen slaapkamer - ook in te richten als mini-appartement voor uw gasten.

De master bedroom beschikt over een walk-in-closet en privé badkamer.

Extra pluspunt is de heerlijke inpandige patio van deze penthouses, waar je het hele jaar van het buitenleven kunt genieten. Aan deze patio ligt het ruime balkon met plek voor een zit- en loungegedeelte.

Tot slot staan er een eigen berging met stroom in het gebouw en 2 eigen parkeerplaatsen buiten tot uw beschikking. Hier kunt u optioneel een carport met PV-panelen en een laadpaal voor een elektrische auto plaatsen.

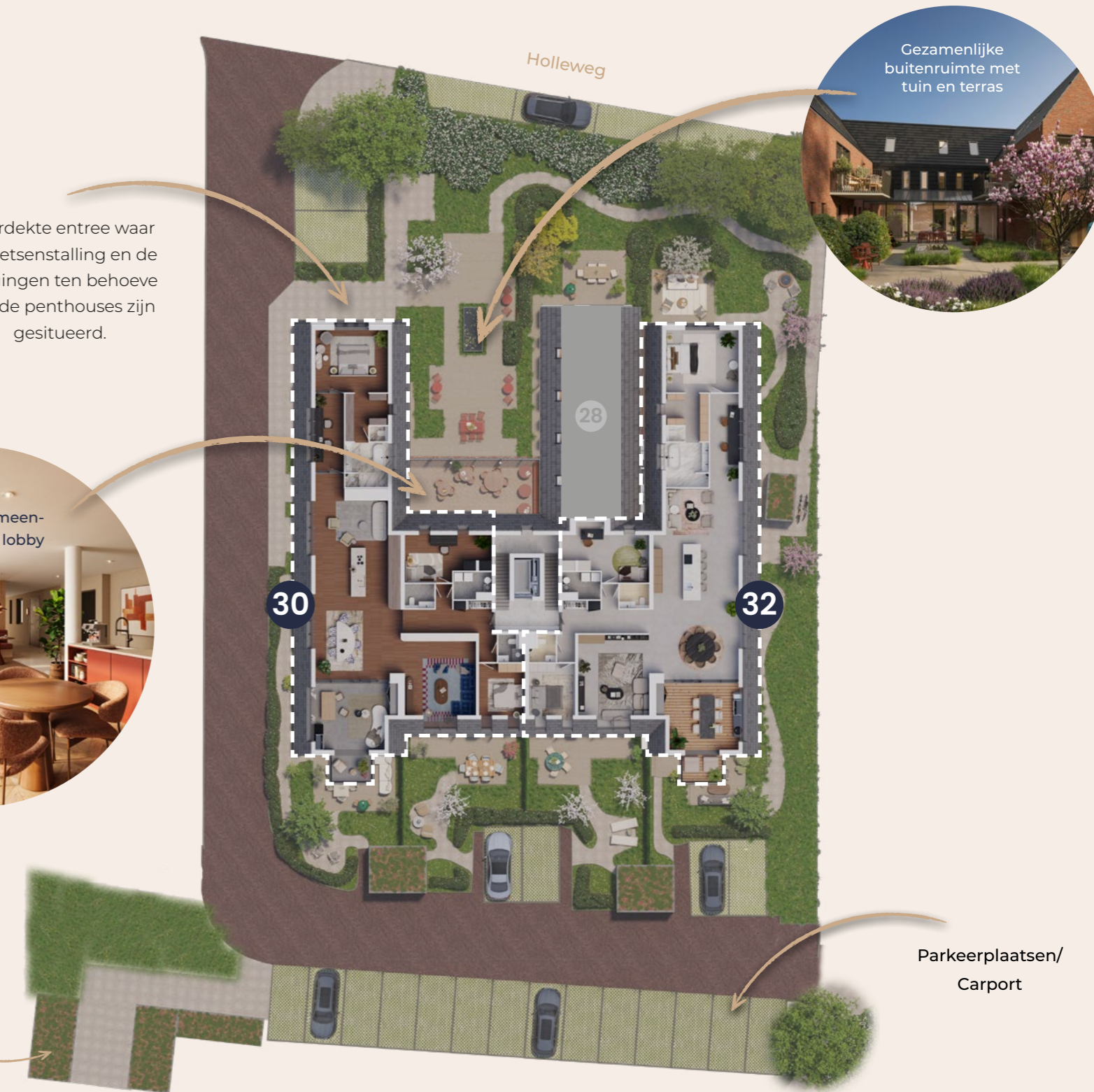
Hier ziet u een bovenaanzicht van de beide Penthouses op de tweede verdieping en de maaiveldinrichting met tuinen en parkeerplaatsen. De beide penthouses hebben twee parkeerplaatsen en een berging op de begane grond van het gebouw Residence Heiloo.

Overdekte entree waar de fietsenstalling en de bergingen ten behoeve van de penthouses zijn gesitueerd.



Centrale, gemeenschappelijke lobby

Bergingen overige appartementen



Parkeerplaatsen/
Carport

Gezamenlijke
buitenruimte met
tuin en terras

Penthouse

Inspiratie voorstel



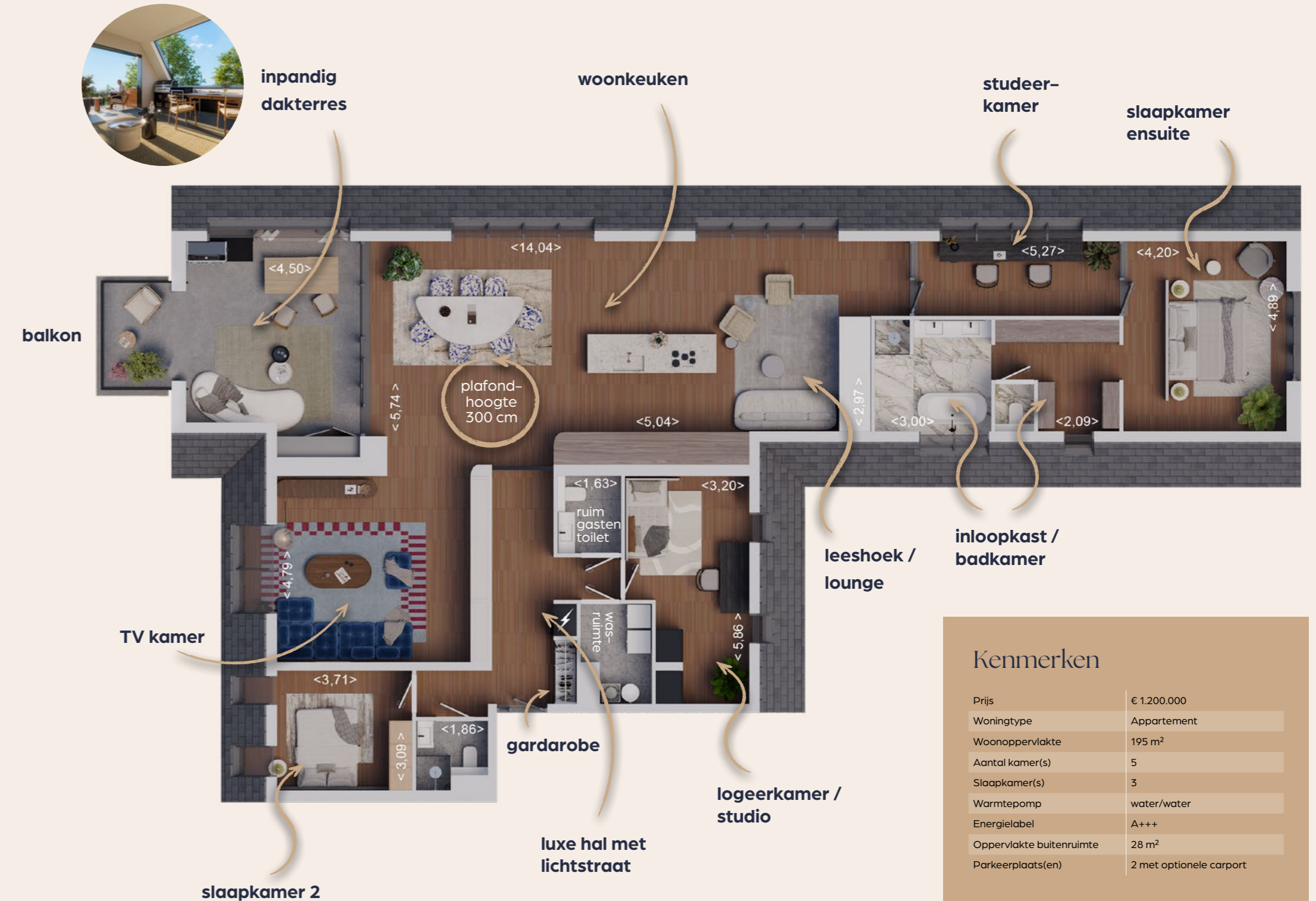
Scan en ervaar de woonkamer met het prachtige uitzicht

Persoonlijk interieuradvies

Een huis wordt pas een thuis als ook de inrichting helemaal bij je past. Daarom krijg je na de aankoop hulp van interieurspecialiste Stephanie Kloekenbrink. Zij begeleidt je bij het maken van keuzes voor kleuren, materialen en meubels. Stephanie heeft een passie voor mooie interieurs. Ze werkt met rijke materialen, diepe kleuren en harmonieuze combinaties die de kamers in je nieuwe woning tot leven brengen. Haar stijl omschrijft ze als een tikkeltje gewaagd. Waar jij twijfelt, geeft ze je net dat laatste zetje om van jouw huis in Résidence Heiloo écht jouw unieke thuis te maken.



Stephanie Kloekenbrink



Kenmerken	
Prijs	€ 1.200.000
Woningtype	Appartement
Woonoppervlakte	195 m ²
Aantal kamer(s)	5
Slaapkamer(s)	3
Warmtepomp	water/water
Energielabel	A+++
Oppervlakte buitenruimte	28 m ²
Parkeerplaats(en)	2 met optionele carport

Penthouse

Inspiratie voorstel



Persoonlijk interieuradvies

Ik ben gevraagd een inrichting ontwerp te maken voor een van de penthouses van Residence Heiloo. De woningen zijn in hun ontwerp al spannend. Ik heb geprobeerd de spanning en de rust van de omgeving te vertalen naar een modern ontwerp. Mocht u een van de appartementen gaan kopen help ik u graag met het ontwerp naar uw keuze. In de volgende pagina's neem ik u per vertrek mee in mijn ontwerp, veel plezier!



Sander van Beuningen



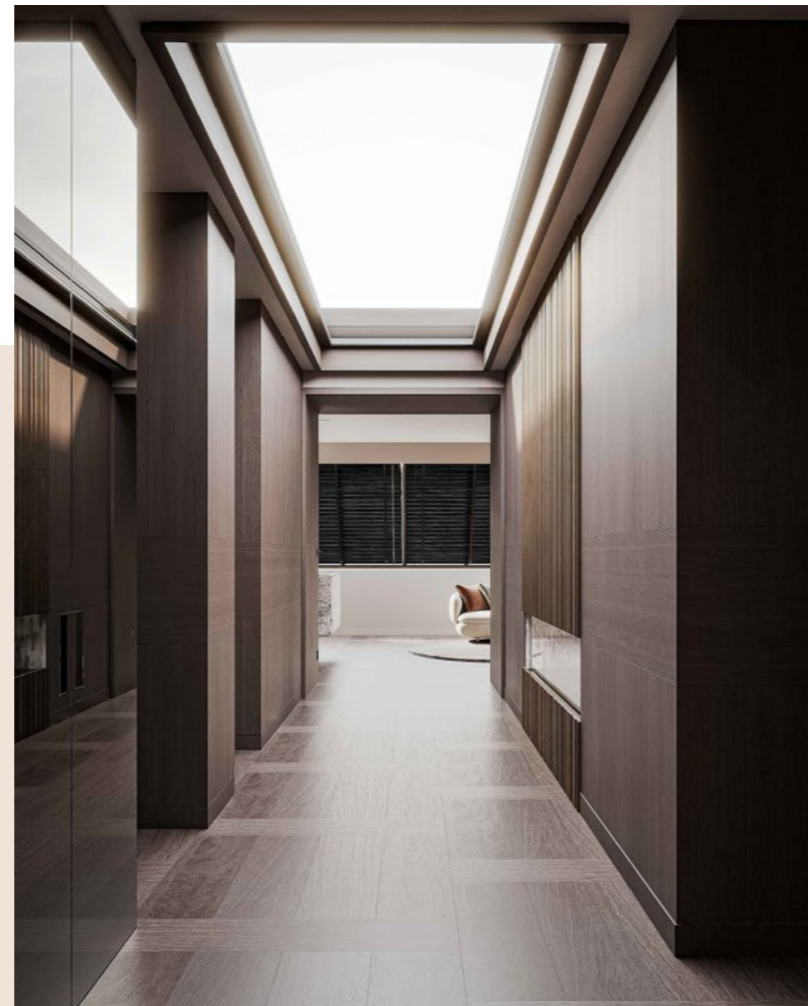
Kenmerken

Prijs	€ 1.200.000
Woningtype	Appartement
Woonoppervlakte	198 m ²
Aantal kamer(s)	5
Slaapkamer(s)	3
Warmtepomp	water/water
Energie label	A+++
Oppervlakte buitenruimte	28 m ²
Parkeerplaats(en)	2 met optionele carport

Welkom in het penthouse

Vanaf het moment dat je binnenkomt, vertraagt het tempo. De entree is bewust ingetogen gehouden. Je blik wordt vrijwel direct naar voren geleid, naar de doorkijkhaard die de hal en de living met elkaar verbindt. Het is een subtiel gebaar, maar het geeft richting en legt meteen een relatie tussen de ruimtes.

Wanneer je verder loopt, ontvouwt het penthouse zich geleidelijk. Langs één duidelijke as ontstaat een zichtlijn die je meeneemt naar het licht en uiteindelijk naar buiten. Openheid speelt hier een belangrijke rol, maar altijd in balans met geborgenheid.





Door naar de keuken

De keuken vormt het eerste ankerpunt in die lijn. Ontworpen als krachtig volume in natuursteen. Het staat niet los in de ruimte, maar is er volledig in geïntegreerd.

Rondom de keuken ontstaat een plek om samen te komen. De eettafel is bewust organisch vormgegeven. Een contrast met de strakke lijnen van de architectuur. Het nodigt uit tot lange avonden, waarin dineren langzaam overgaat in samenzijn. Aan de zijde van de keuken is een koffi corner geïntegreerd, die zich 's avonds moeiteloos transformeert tot een bar met wijnpresentatie. Het zijn dit soort momenten van flexibiliteit die het gebruik van de ruimte verrijken en afstemt op het ritme van de dag.

Tussen koken en genieten

Vanuit de keuken beweegt de ruimte zich bijna vanzelf richting de "koffie" lounge van het penthouse. Een fijne plek voor een kop koffie of een glas wijn met zicht op de keuken, living en het buitenleven.





Waar binnen buiten wordt

Aan het einde van de zichtlijn vanuit de keuken opent de ruimte zich volledig naar buiten. Het terras is geen toevoeging, maar een verlengstuk van het interieur. Binnen en buiten lopen hier in elkaar over. De buitenkeuken met Big Green Egg maakt het mogelijk

om hier net zo vanzelfsprekend te koken als binnen. Direct verbonden met de royale eettafel ontstaat een plek voor lange diners in de open lucht. Verderop, op het balkon, ligt een fijne plek met een royaal zonnebed waar de dag langzaam mag voorbijgaan.





Slapen in rust

Wanneer je je vervolgens weer naar binnen keert en verder het penthouse in loopt, verandert de sfeer merkbaar. De ruimtes worden stiller, meer teruggetrokken. Dit deel is ontworpen voor privacy en ontspanning.

De master bedroom is opgezet als een suite, waarin alles in elkaar overvloeit. De overgang naar de dressing en de badkamer voelt vanzelfsprekend, zonder onderbreking. Materialen blijven consequent, zodat de rust behouden blijft.

De dressing is volledig geïntegreerd, uitgevoerd in donker hout en glas. Functioneel en altijd onderdeel van het grotere geheel.

Spa in huis

In de badkamer vertraagt het ritme nog verder. Het bad is als een natuurstenen object in de ruimte geplaatst. Met zicht naar buiten ontstaat hier een moment dat losstaat van de rest.

Met een prachtig wasmeubel met geïntegreerde spiegel tv, een royale inloopdouche met bankje en een afgesloten toilet is dit een plek die meer aanvoelt als een privé spa dan als een badkamer.





Waar alles samenkomt

Ook in de secundaire ruimtes blijft dezelfde aandacht voelbaar. Niets is als bijzaak benaderd; elk onderdeel draagt bij aan de rust, de luxe en de samenhang van het geheel.

Voor ons is dit penthouse geen verzameling van ruimtes, maar één doorlopende high-end ervaring.



Penthouse

Stads comfort te midden van de natuur

Bouwlocatie | Badhuisweg 2-32 | Heiloo



Wonen in Heiloo: leuke faciliteiten op loopafstand

Via de pitoreske Holleweg met haar vele groen loopt u zo naar het levendige centrum. Hier vindt u een supermarkt, de warme bakker, een ambachtelijke slager, koffiesalons en een leuke bloemenwinkel. In het centrum vindt u ook het NS-station.

Vanaf de Résidence bent u ook binnen enkele minuten bij winkelcentrum 't Loo. In dit moderne winkelcentrum vindt u voornamelijk speciaalzaken en enkele landelijke ketens. In het winkelcentrum en de omgeving zijn er veel restaurants en terrasjes.



Inlichtingen en verkoop:

Robert de Joode
KRK Makelaars
tel: 06 2295 9233

