



Ridderstraat 184-h - Culemborg

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Ridderstraat 184h - Culemborg

Wonen in het hartje van het historische Culemborg, stijlvol en instapklaar!

Midden in het karakteristieke, autoluwe centrum van Culemborg vindt je dit knusse en keurige afgewerkte en verrassende 2-kamerappartement.

Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex uit 2010, combineert deze woning het beste van twee werelden: modern comfort en de warme sfeer van de binnenstad, met winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand.

Het appartement straalt direct bij binnenkomst rust en gezelligheid uit. Dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer geniet je hier van een heerlijke lichtinval. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de halfopen keuken, die is uitgerust met een nette en complete inbouwkeuken. Een fijne slaapkamer, een ruime badkamer met ligbad en praktische bergruimte maken het geheel compleet. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke berging.

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met sfeer, midden in de historische binnenstad? Dan is dit absoluut een woning die je gezien móét hebben!

Kenmerken:

Bouwjaar: 2010

Woonoppervlakte: ca. 40 m²

Inhoud: ca. 150 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Begane grond:

Centrale entree met intercominstallatie en leuke binnenplaats met toegang tot het appartement.

Tevens bevindt zich hier een bergkast en meterkast.

Entree, hal en toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. In de aparte bergruimte vindt je de aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie. Sfeervolle woonkamer met een keurige laminaatvloer en veel lichtinval door de hoge ramen. Via een tuindeur heb je toegang tot de gezellige patio. Een heerlijke buitenruimte met een ligging op het zuid/oosten waar je in alle rust en privacy kunt zitten. Aansluitend aan de woonkamer ligt de open keuken. Deze is voorzien van een keurige en lichte inbouwkeuken voorzien van een spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasmachine en een koelkast. De ruime slaapkamer heeft een mooie laminaatvloer en een deur naar de binnenplaats.

Algemeen:

- Het appartement heeft een energielabel A en is volledig geïsoleerd.
- Verwarming en warm water middels een Bosch cv-ketel uit 2010

- Er is een actieve VvE aanwezig. De servicekosten bedragen € 86,- per maand.
- De voorzijde van het complex betreft een beschermd monument en ligt in het gebied met beschermd stadsgezicht.
- Het stadspark, stadscentrum en jachthaven bevinden zich op loopafstand.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 150 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 40 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In centrum, beschutte ligging
Tuin	: Patio/atrium 9 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Ridderstraat 184 h
4101 BK CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Ridderstraat 184h - Culemborg
Begane Grond



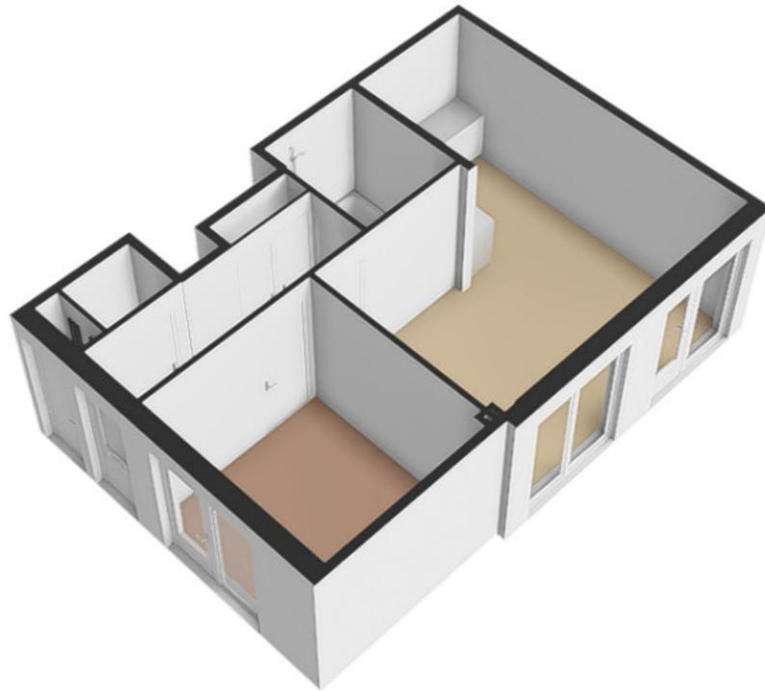


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 184 h
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5000
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom